



Dodatek č. 1

smlouvy o dílo „Nákupní centrum Kotlanova - rekonstrukce I.etapa“ uzavřené dne 26. 5. 2025

I.

Smluvní strany

Název společnosti: **Statutární město Brno**
Sídlo: Dominikánské náměstí 196/1, 602 00 Brno
IČO: 44992785
DIČ: CZ44992785
osoba oprávněná jednat za objednatele: Mgr. Břetislav Štefan, starosta
kontaktní osoby:
- ve věcech smluvních a technických: Ing. Petr Kovanda, [redacted]
bankovní spojení: KB Brno – město, č. ú. [redacted]
(dále jen „objednatel“ na straně jedné)

a

Název společnosti: Abacra stavební s.r.o.
se sídlem: Vídeňská 186/118, 619 00 Brno
zastoupená: Jiřím Knichalem
IČO/DIČ: 11701463/CZ11701463
bankovní spojení: ČSOB [redacted]
datová schránka: 3qbackw
kontaktní osoby:
- ve věcech smluvních: Jiří Knichal, [redacted]
- ve věcech technických: Jan Cimbálník, [redacted]
(dále jen „zhotovitel“ na straně druhé)
(společně jako „smluvní strany“)

II.

Preambule

- 2.1 Dne 30. 9. 2024 byla mezi shora uvedenými smluvními stranami podepsána smlouva o dílo, jejímž předmětem bylo provedení díla „Nákupní centrum Kotlanova - rekonstrukce I.etapa“ v rozsahu a specifikaci čl. III. této smlouvy (dále jen „smlouva“).
- 2.2 Tento dodatek č. 1 smlouvy se uzavírá v souladu s ust. § 100 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek (dále jen „ZZVZ“) a čl. XIX., odst. 19.1 smlouvy, z důvodu nastalých změn závazků vyplývajících z výše uvedené smlouvy. Objednatel (zadavatel VZ) si ve smyslu § 100 odst. 1 ZZVZ vyhradil právo na provedení změny týkající se rozsahu nebo předmětu díla a s tím související právo na provedení změny ceny v případě úpravy rozsahu díla nebo předmětu díla včetně změny týkající se doby plnění díla.
- 2.3 Výše uvedené smluvní strany na základě vzájemné dohody uzavírají tento dodatek č. 1 ke smlouvě o dílo (dále jen „dodatek“) na základě kterého se mění níže uvedené smluvní podmínky.
- 2.4 Dodatkem provedené změny spočívají v neprovedení dohodnutých stavebních prací, dodávek a služeb, které byly zahrnuty v původním závazku ze smlouvy a změnou dojde k zúžení předmětu díla (méněpráce) a v provedení dodatečných a nepředvídaných stavebních prací,



dodávek a služeb, které nebyly zahrnuty v původním závazku ze smlouvy a které jsou nezbytné pro realizaci díla a změnou dojde k rozšíření předmětu díla (vícepráce). Ke změně termínu dokončení díla dochází v důsledku vzniku výše uvedených dodatečných stavebních prací, dodávek a služeb a stavebních prací, dodávek a služeb, jejichž potřeba vznikla v důsledku okolností, které objednatel jednající s náležitou péčí nemohl předvídat, a která nemění celkovou povahu veřejné zakázky a mají prokazatelný vliv na lhůtu stanovenou k provedení díla.

III.

Změna týkající se rozsahu nebo předmětu díla

- 3.1 Smluvní strany se dohodly na provedení dodatečných stavebních prací, které nebyly zahrnuty v původním závazku ze smlouvy a které nemění celkovou povahu předmětu díla. Současně se smluvní strany dohodly i na neprovedení níže uvedených prací, které byly zahrnuty v původním závazku ze smlouvy a jejich neprovedením dojde k zúžení předmětu díla (méněpráce).

Popis změny díla v cenách bez DPH:

Díl	Předmět změny	Hodnota víceprací v Kč bez DPH	Hodnota méněprací v Kč bez DPH	% změna	
3	Svislé a kompletní konstrukce	10 639,06 Kč	x	0,11%	
62	Úpravy povrchů vnější	397 208,99 Kč	x	4,02%	
96	Bourání konstrukcí	1 051 886,15 Kč	-474 618,72 Kč	10,65%	-4,80%
99	Staveništní přesun hmot	9 071,66 Kč	x	0,09%	
713	Izolace tepelné	63 401,25 Kč	x	0,64%	
762	Konstrukce tesařské	5 108,81 Kč	x	0,05%	
D96	Přesuny suti a vybouraných hmot	937 754,06 Kč	x	9,49%	
Změny celkem		2 475 069,98 Kč	-474 618,72 Kč	25,06%	-4,80%
Cena dodatku č. 1		2 000 451,26 Kč		20,25%	

- 3.2 Změny jsou v podrobnostech popsány v příloze č. 1, která tvoří nedílnou součást tohoto dodatku.

IV.

Změna týkající se doby plnění díla

- 4.1 Smluvní strany se dohodly, na základě vzniklých změn závazků ze smlouvy uvedených v čl. III. tohoto dodatku, na změně termínu dokončení díla uvedeného čl. IV. s názvem Doba a místo plnění, odst. 4.1 smlouvy. Článek IV. Doba a místo plnění, odst. 4.1 smlouvy se mění takto:

Dokončení díla: **do 30. 11. 2025**

- 4.2 Ostatní závazné termíny a ujednání uvedené v odst. 4.1 smlouvy zůstávají v platnosti v nezměněné podobě.

V.

Změna ceny díla

- 5.1 Smluvní strany se dohodly, s ohledem na vzniklé změny závazku ze smlouvy, na změně ceny díla uvedené v čl. V., odst. 5.1 smlouvy takto:



Původní cena díla dle smlouvy o dílo: 9 877 703,60 Kč bez DPH

Hodnota změn dle odst. 3.1 tohoto dodatku:

Součet všech přípočtových položek (vícepráce) 2 475 069,98 Kč bez DPH

Součet všech odečtových prací (méněpráce) - 474 618,72 Kč bez DPH

Cena dodatku č. 1 SOD 2 000 451,26 Kč bez DPH

Nová cena za provedení díla upravená tímto dodatkem činí: **11 878 154,86 Kč bez DPH**

5.2 Vzhledem k výše uvedenému se ve čl. V. s názvem Cena díla ruší odstavec 5.1 a nahrazuje se novým odstavcem, který zní:

5.1 Cena za provedené dílo činí:

CENA DÍLA		
Cena celkem bez DPH	DPH 21 %	Cena celkem s DPH
11 878 154,86 Kč	2 494 412,52 Kč	14 372 567,38 Kč

Cena celkem bez DPH: **11 878 154,86 Kč** (slovy: jedenáct milionů osm set sedmdesát osm sto padesát čtyři korun českých osmdesát šest haléřů)

VI.

Závěrečná ujednání

- 6.1 Nedílnou součástí tohoto dodatku je příloha č. 1 - Rozpočet stavby v níže uvedených soupisech stavebních prací, dodávek a služeb včetně položkových rozpočtů pro dodatek č. 1.
- 6.2 Tento dodatek se uzavírá v písemné formě a bude podepsán elektronickým podpisem jednajících osob použitím elektronického podpisu, a to v jednom nebo více stejnopisech, z nichž každý bude považován za originál.
- 6.3 Na nové stavební práce, služby a dodávky se vztahují všechna ustanovení smlouvy, jako by byly součástí smlouvy od počátku smluvního vztahu a ostatní ujednání smlouvy zůstávají v platnosti v nezměněné podobě.
- 6.4 Tento dodatek nabývá platnosti dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti nabývá dnem uveřejnění v Registru smluv. Uveřejnění zajistí objednatel.
- 6.5 Schvalovací doložka podle ust. § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění:

Uzavření tohoto dodatku č. 1 ke smlouvě bylo schváleno Radou městské části Brno-Líšeň na 64. schůzi konané dne 8. 10. 2025.

V Brně dnem dle elektronického podpisu

V Brně dnem dle elektronického podpisu

Za objednatele:

Za zhotovitel:

Mgr. Břetislav Štefan
Digitálně podepsal
Mgr. Břetislav Štefan
Datum: 2025.10.16
12:30:51 +02'00'

Jiří Knichal
Digitálně podepsal Jiří Knichal
Datum: 2025.10.15 13:07:53
+02'00'

Mgr. Břetislav Štefan
starosta

Jiří Knichal
jednatel