



KUCBX01G5ILN

SDA/ODSH/067/25

Číslo smlouvy 010/24/164/03/00

DAROVACÍ SMLOUVA

kterou uzavřeli podle § 2055 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů a zákona č. 77/1997 Sb., o státním podniku, ve znění pozdějších předpisů, níže uvedeného dne, měsíce a roku účastníci:

Ředitelství silnic a dálnic s. p.

se sídlem Čerčanská 2023/12, Krč, 140 00 Praha 4

IČ 65993390

zapsaný v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze, oddíl A, vložka 80478

zastoupený paní Ing. Vladimírou Hruškovou, ředitelkou Správy České Budějovice

kontaktní adresa: Ředitelství silnic a dálnic s. p., Správa České Budějovice

se sídlem: Lidická 49/110, 370 44 Č. Budějovice

/dále jen dárce / na straně jedné

a

Jihočeský kraj

se sídlem v Českých Budějovicích, U Zimního stadionu 1952/2, PSČ 370 76

zastoupený doc. Ing. Lucií Kozlovou, Ph.D., náměstkyní hejtmana Jihočeského kraje na základě plné moci

udělené dne 19. 11. 2024 MUDr. Martinem Kubou, hejtmánem Jihočeského kraje v souladu s ustanovením § 441

občanského zákoníku č. 89/2012 Sb., ve znění pozdějších předpisů

IČ 70890650

DIČ CZ 70890650, plátce DPH

/dále jen obdarovaný/ na straně druhé

Dárce a Obdarovaný dále také společně jako „Smluvní strany“ a každý samostatně jako „Smluvní strana“

I. Předmět daru

Česká republika je vlastníkem a Ředitelství silnic a dálnic s. p. má ve smyslu ustanovení § 2 odst. 2 zákona č. 77/1997 Sb., o státním podniku, ve znění pozdějších předpisů, právo hospodařit s níže uvedenými nemovitými věcmi, pozemky:

parcelní číslo **1826/155** o výměře 5615 m², ostatní plocha, silnice,

parcelní číslo **1826/156** o výměře 453 m², ostatní plocha, silnice,

zapsanými na Katastrálním úřadě pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Český Krumlov na listu vlastnictví číslo 367 pro obec Hořice na Šumavě a **katastrální území Hořice na Šumavě**.



KUCBX01G5ILN
SDA/ODSH/067/25

II. Darování věci

Na základě této smlouvy darovací předává dárce do vlastnictví obdarovaného pozemky, výše popsané jako pozemková parcela číslo **1826/155** o výměře 5615 m², ostatní plocha, silnice, pozemková parcela číslo **1826/156** o výměře 453 m², ostatní plocha, silnice, v katastrálním území **Hořice na Šumavě**, dále jen „Předmět daru“, se všemi součástmi a příslušenstvím, právy a povinnostmi a obdarovaný pozemky přijímá bez výhrad do svého vlastnictví.

Správě a údržbě silnic Jihočeského kraje, se sídlem České Budějovice, Nemanická 2133/10, IČ 70971641 je majetek, který je předmětem daru dle této smlouvy, předáván k hospodaření jako svěřený majetek dle ustanovení čl. VI. odst. 1 zřizovací listiny.

III. Záruka

Výše uvedené pozemky jsou zastavěny stavbou silnic III. třídy ve vlastnictví Obdarovaného a Obdarovaný je potřebuje k plnění úkolů v rámci své působnosti a stanoveného předmětu činnosti v souladu se zákonem č. 13/1997 Sb., v platném znění.

Smluvní strany prohlašují, že stavba, umístěná na Předmětu daru, není součástí pozemků a není tak předmětem převodu dle této Smlouvy.

Dárce prohlašuje, že na Předmětu daru neváznou žádné dluhy, a že neví o žádných vadách faktických ani právních, na které by měl být Obdarovaný zvláště upozorněn, s výjimkou poznámky o probíhajícím exekučním řízení zapsaným v části D Listu vlastnictví.

Dárce prohlašuje, že předmět daru přejde do vlastnictví obdarovaného prost jakýchkoliv práv třetích osob a jakýchkoliv peněžitých zatížení, tedy prost všech závazků, vyjma těch zapsaných v katastru nemovitostí v části C LV č. 367, k. ú. Hořice na Šumavě, obec Hořice na Šumavě. Pro případ, že by se některé dluhy či závazky vyskytly, se dárce zavazuje, že je sám uspokojí.

Předmět daru se předává ve stavu, jak leží a stojí. Obdarovaný prohlašuje, že zná dostatečně stav Předmětu daru, a že spolu s ním přebírá i případné ekologické závazky, s vlastnictvím Předmětu daru spojené, a bere na sebe povinnost plynoucí z jejich odstraňování a nebude od Dárce požadovat jejich náhradu.

Dárce prohlašuje, že mu nejsou známy žádné ekologické závazky, které by měly spolu s převodem Předmětu daru přejít na Obdarovaného.

Obdarovaný prohlašuje, že zná dostatečně stav Předmětu daru a v tomto stavu jej s ujištěním Dárce, dle předchozích ustanovení Smlouvy, bez výhrad přijímá.

Dárce prohlašuje, že o trvalé nepotřebnosti Předmětu daru bylo rozhodnuto oprávněnou osobou na straně Dárce.

IV. Hodnota Předmětu daru

Hodnota Předmětu daru činí dle účetní evidence Dárce:

- p. parc. č. **1826/155** v k. ú. **Hořice na Šumavě** v účetní hodnotě 145.931,00 Kč,
- p. parc. č. **1826/156** v k. ú. **Hořice na Šumavě** v účetní hodnotě 11.773,00 Kč.



KUCBX01G5ILN
SDA/ODSH/067/25

Reálná hodnota Předmětu daru nebyla Dárce určena.

Poplatníkem daně z příjmu právnických osob ve smyslu zákona č. 586/1992 Sb., o daních z příjmů, ve znění pozdějších předpisů je Obdarovaný. V případě této (Darovací) smlouvy je Obdarovaným Jihočeský kraj. Bezúplatný příjem Jihočeského kraje jako územně samosprávného celku je v tomto případě dle **§ 19b odst. 2 písm. b)** zákona č. 586/1992 Sb., o daních z příjmů, ve znění pozdějších předpisů, osvobozen od daně z příjmu právnických osob.

V. Nabytí vlastnického práva

Vlastnické právo k převáděným nemovitostem podle této smlouvy přejde na obdarovaného zápisem vkladu vlastnictví do katastru nemovitostí.

Právní účinky vkladu vznikají na základě pravomocného rozhodnutí o jeho povolení k okamžiku doručení návrhu na vklad vlastnického práva katastrálnímu úřadu.

Účastníci smlouvy se zavazují učinit nebo podat všechny potřebné a účelné úkony nebo prohlášení tak, aby vklad mohl být neprodleně proveden.

VI. Náklady a poplatky

Poplatky spojené s vkladem vlastnického práva do katastru nemovitostí ve výši 1.600,00 Kč uhradí Jihočeský kraj jako obdarovaný z této smlouvy na základě Smlouvy o inkasu sp. zn. KÚ-05737/2023-300-02000.

VII. Zápis na katastrálním úřadě

Smluvní strany žádají, aby na základě této darovací smlouvy byl na Katastrálním úřadě pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Český Krumlov proveden na příslušném listu vlastnictví zápis o změně vlastníka.

V případě, že katastrální úřad vyzve navrhovatele k odstranění nedostatku v návrhu na vklad práv dle této Smlouvy, zavazují se Smluvní strany ve lhůtě stanovené katastrálním úřadem tyto nedostatky odstranit.

Pokud katastrální úřad nezapiše na základě této Smlouvy vklad vlastnického práva k Předmětu daru, zavazují se Smluvní strany, a to i opakovaně, ve lhůtě do 60 dnů od doručení rozhodnutí katastrálního úřadu sepsat a uzavřít takovou smlouvu, podle které bude možné vklad vlastnického práva k Předmětu daru vložit.

VIII. Platnost smlouvy

Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma účastníky smlouvy a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv.

Tato darovací smlouva je platná ve smyslu ustanovení § 23 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích, ve znění pozdějších předpisů, neboť nabytí nemovitostí Jihočeským krajem bylo schváleno podle ustanovení § 36 písm. a)



KUCBX01G5ILN
SDA/ODSH/067/25

zákona o krajích na základě usnesení Zastupitelstva Jihočeského kraje č. 80/2024/ZK-3 ze dne 19. 12. 2024.

Platnost této Smlouvy není omezena předpisy vyžadujícími k převodu majetku státu na jiné osoby zvláštního souhlasu nebo výjimky.

Zakladatel udělil ŘSD dle zákona č. 77/1997 Sb. předchozí souhlas k nakládání s majetkem dle této smlouvy prostřednictvím Statutu.

IX.

Tato Smlouva je vyhotovena elektronicky v jednom vyhotovení s platností originálu, s kvalifikovanými elektronickými podpisy a kvalifikovanými elektronickými časovými razítky všech Smluvních stran v souladu se zákonem.

V neupravených částech se tato darovací smlouva řídí ustanoveními § 2055 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů a zákona č. 77/1997 Sb., o státním podniku, ve znění pozdějších předpisů.

Obdarovaný podpisem této Smlouvy na sebe ve smyslu ustanovení § 1765 občanského zákoníku přebírá nebezpečí změny okolností.

Dárce předem vylučuje možnost uzavření Smlouvy v případě nepodstatné odchylky či dodatku Obdarovaného k zaslanému návrhu Smlouvy. Každý dodatek nebo odchylka, stejně tak jako výhrada, omezení či jiná změna bude považována za nový návrh.

Smluvní strany výslovně sjednávají, že tuto Smlouvu lze měnit či rušit pouze písemně, a to v případě změn formou písemného, číslovaného dodatku. K ujednáním učiněným v jiné formě (byť jen o vedlejších ujednáních) se nepřihlíží.

Ukáže-li se kterékoliv z ustanovení této Smlouvy neplatné nebo neúčinné nebo se z jakýchkoliv důvodů neplatným či neúčinným stane, nemá tato skutečnost vliv na platnost a účinnost ostatních ustanovení Smlouvy. Pro takový případ se Smluvní strany zavazují nahradit bez zbytečného odkladu neplatné nebo neúčinné ustanovení ustanovením platným a účinným tak, aby význam ustanovení neplatného nebo neúčinného zůstal zachován.

Smluvní strany po vzájemné dohodě souhlasí se zveřejněním této smlouvy a prohlašují, že tato smlouva neobsahuje údaje, které tvoří předmět jejich obchodního tajemství podle § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.

Účastníci smlouvy berou na vědomí, že smlouva bude uveřejněna v registru smluv zřízeném podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů. Uveřejnění smlouvy zajistí Obdarovaný.



KUCBX01G5ILN
SDA/ODSH/067/25

Účastníci smlouvy po jejím přečtení výslovně prohlásili, že tato smlouva byla sepsána podle jejich pravé a svobodné vůle, nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek a že je prosta omylu. Na důkaz toho připojují své podpisy.

Tato smlouva je vyhotovena elektronicky, každý elektronicky podepsaný obraz smlouvy má platnost originálu.

V Českých Budějovicích, dne

V Českých Budějovicích, dne

Jihočeský kraj

doc. Ing. Lucie Kozlová, Ph.D.
náměstkyně hejtmana Jihočeského kraje

Ředitelství silnic a dálnic s. p.

Ing. Vladimíra Hrušková
ředitelka správy České Budějovice