



Č.j.: VS-112458-2/ČJ-2025-802250

**ČESKÁ REPUBLIKA
VĚZEŇSKÁ SLUŽBA ČESKÉ REPUBLIKY**

**DOHODA O VYPOŘÁDÁNÍ PRÁV A POVINNOSTÍ
(„Dohoda“)**

uzavřená ve smyslu § 1746 odst. 2, § 1902 a § 1903 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský
zákoník, ve znění pozdějších předpisů

Strany

Česká republika - Vězeňská služba České republiky

Se sídlem: Soudní 1672/1a, 140 67 Praha 4

IČO: 00212423

DIČ: není ve své hlavní činnosti plátcem DPH

Zastoupena na základě pověření generálního ředitele Vězeňské služby České republiky č.j.

VS-88535-4/ČJ-2016-800020-SP ze dne 1. 9. 2016. vrchním radou brig. gen. Mgr. Jiřím

Machem, ředitelem Věznice Valdice, nám. Míru 55, 507 11 Valdice,

Bankovní spojení: [REDACTED]

ID datové stránky:

(„**Pronajímatel**“)

a

CETIN a.s.

Se sídlem: Českomoravská 2510/19, Libeň, 19000 Praha 9

IČO: 04084063

DIČ: CZ04084063

Zapsána v Obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 20623,

Zastoupena Ing. Pavlem Prokešem, manažerem realitních služeb, na základě pověření ze dne
3. 7. 2020, č.j. PŘ/2640/2020

Bankovní spojení: [REDACTED] xxxx

Identifikační kód: JCVAL; finanční kód: 26928

(„**Nájemce**“)

(dále společně jako „**Strany**“ anebo každý samostatně jako „**Strana**“)

Uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto Dohodu:

1. PREAMBULE

- (a) Mezi stranami byla uzavřena Nájemní smlouva č.j. VS-18393-1/ČJ-2017-802250 ze dne 5. 6. 2017 (v registru smluv zveřejněna 9. 6. 2017), ve znění dodatků č. 1 až 6 („**Smlouva 1**“). Nájemní vztah byl **Smlouvou 1** a následnými dodatky uzavřen na zákonem povolenou dobu 8 let (§ 27 odst. 2, z.č. 219/2000 Sb. o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích), přičemž skončil dne 8. 6. 2025.
- (b) Dne 14. 8. 2025 byla mezi Stranami uzavřena Nájemní smlouva č.j.: VS-112458-1/ČJ-2025-802250 („**Smlouva 2**“), kdy definovaný předmět a účel smlouvy včetně předmětu nájmu jsou totožné s předmětem a účelem smlouvy a předmětem nájmu uvedenými ve **Smlouvě 1**. Smlouva

nabyla účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv dne 18. 8. 2025.

- (c) Ze strany Nájemce došlo v době od 9. 6. 2025 do 17. 8. 2025 k užívání předmětu nájmu bez právního titulu.
- (d) Strany uzavřením této dohody vyjadřují zájem na vypořádání nároků z bezdůvodného obohacení, vzniklých v důsledku užívání předmětu nájmu nájemcem bez právního titulu. Tato Dohoda tedy představuje kompletní a celou dohodu Stran o vypořádání vzájemných vztahů za období od 9. 6. 2025 do 17. 8. 2025.

2. DEFINICE A VÝKLAD POJMŮ

2.1 Níže uvedené pojmy mají význam definovaný v tomto Článku 2.1 s tím, že v textu Dohody jsou uvedeny vždy s velkým počátečním písmenem:

- (a) „**Nájemce**“ má význam uvedený v záhlaví této Dohody;
- (b) „**Dohoda**“ má význam uvedený v záhlaví této Dohody;
- (c) „**Občanský zákoník**“ znamená zákon č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů;
- (d) „**Smlouva 1**“ znamená Nájemní smlouva č.j. VS-18393-1/ČJ-2017-802250 ze dne 5. 6. 2017 (v registru smluv zveřejněna 9. 6. 2017), ve znění dodatků č. 1 až 6.
- (e) „**Smlouva 2**“ znamená Nájemní smlouva č.j. VS-112458-1/ČJ-2025-802250 ze dne 14. 8. 2025 (v registru smluv zveřejněna dne 18. 8. 2025).
- (f) „**Pronajímatel**“ má význam uvedený v záhlaví této Dohody;
- (g) „**ZRS**“ znamená zákon č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů;

2.2 Pro výklad této Smlouvy platí následující pravidla:

- (a) odkazy na „**Články**“ se vykládají jako odkazy na příslušné články této Dohody; pojmy definované v této Dohodě v množném čísle mají shodný význam i v jednotném čísle a naopak, veškeré odkazy na dokumenty nebo jiné listiny jsou odkazem na takový dokument nebo listinu ve znění všech případných změn a dodatků.
- (b) Pojmy uvedené s velkým počátečním písmenem v těle této Dohody, které nejsou definované v Článku 2.1, a jsou definované ve Smlouvě 1 a Smlouvě 2, mají stejný význam, jako v těchto smlouvách, není-li v této Dohodě výslovně uvedeno jinak.
- (c) Není-li zkratka či pojem uvedený s velkým písmenem v Dohodě definovaným pojmem ve smyslu Článku 2.1 anebo Článku 2.2(b), má taková zkratka či pojem význam obvykle mu přikládáný v oblasti předmětu Smluvy, nevylývá-li z okolností jinak.
- (d) Obsahují-li Smlouvy pravidla pro výklad textu Smluv, uplatní se taková pravidla na tuto Dohodu obdobně, ledaže jsou v rozporu s výkladem Dohody, pak se uplatní text Dohody.

3. PŘEDMĚT A ÚČEL DOHODY

3.1 Předmětem této Dohody je:

- (a) vypořádání práv a povinností Stran z bezdůvodného obohacení vzniklého užíváním předmětu nájmu definovaného ve Smlouvě 2 Nájemcem a to v období od 9. 6. 2025 do 17. 8. 2025.

3.2 Účelem této Smlouvy je zajistit, aby mohlo dojít k plnění ze strany Nájemce vůči Pronajímateli tak, jako by nájemní vztah vzniklý ze Smlouvy 1 skončil k 31.7.2025 a nájemní vztah ze Smlouvy 2 počal dne 1. 8. 2025.

4. VYPOŘÁDÁNÍ A NAROVNÁNÍ PRÁV A POVINNOSTÍ Z UŽÍVÁNÍ PŘEDMĚTU NÁJMU BEZ PRÁVNÍHO TITULU

- 4.1** Strany se dohodly, že veškerá plnění, práva a povinnosti ve vztahu k předmětu nájmu definovaném ve Smlouvě 1 a Smlouvě 2, které ke dni podpisu této Dohody nebyly realizovány, avšak měly, měly by nebo mohly by být realizovány, pokud by Smlouva 1 byla účinná do 31. 7. 2025 a Smlouva 2 nabyla účinnosti dne 1. 8. 2025, budou realizovány za podmínek dle Smlouvy 1 tak, jako kdyby účinnost Smlouvy 1 skončila 31. 7. 2025 a za podmínek Smlouvy 2 tak, jako kdyby Smlouva 2 nabyla účinnosti od 1. 8. 2025.
- 4.2** Strany se dohodly, že veškerá plnění, práva a povinnosti ve vztahu k předmětu nájmu definovaném ve Smlouvě 1 a Smlouvě 2, které ke dni podpisu této Dohody již byly realizovány, ať již v souladu nebo v rozporu s obecně závaznými právními předpisy, navzdory tomu, že k užívání předmětu nájmu došlo bez právního titulu, budou považovány za plnění, práva a povinnosti realizované dle Smlouvy 1 tak, jako kdyby účinnost Smlouvy 1 skončila 31. 7. 2025 a za podmínek Smlouvy 2 tak, jako kdyby Smlouva 2 nabyla účinnosti od 1. 8. 2025.
- 4.3** Strany se dohodly, že uzavřením této Dohody a realizováním plnění ze strany Nájemce budou vypořádány veškeré nároky z bezdůvodného obohacení z titulu užívání předmětu nájmu bez právního titulu a narovnána veškerá pochybná anebo sporná práva či povinnosti, které v důsledku skončení smluvního vztahu ze Smlouvy 1 k 9. 6. 2025 vznikly.

5. ZÁVĚREČNÁ UJEDNÁNÍ

- 5.1** Tato Dohoda nabývá účinnosti dnem jejího zveřejnění v registru smluv dle ZRS.
- 5.2** V souvislosti s aplikací ZRS na tuto Dohodu se Strany dohodly na následujícím:
- (a) Dohoda včetně neobsahuje obchodní tajemství žádné ze Stran ani jiné informace vyloučené z povinnosti uveřejnění (s výjimkou uvedenou dále) a je způsobilá k uveřejnění v registru smluv ve smyslu ZRS a Strany s uveřejněním této Dohody souhlasí. Výjimkou jsou osobní údaje v podobě jmen a kontaktních údajů osob uvedených v této Dohodě, které budou znečitelněny, a obchodní tajemství a důvěrné informace označené Nájemcem ve smyslu ZZVZ;
 - (b) Vězeňská služba zašle v souladu s § 5 ZRS správci registru smluv elektronický obraz textového obsahu této Dohody v otevřeném a strojově čitelném formátu a metadata vyžadovaná ZRS, a to do příslušné datové schránky Ministerstva vnitra určené pro uveřejňování záznamů v registru smluv prostřednictvím elektronického formuláře zveřejněného na portálu veřejné správy;
 - (c) Vězeňská služba splní povinnost uvedenou výše v tomto Článku 5.12(b) neprodleně, nejpozději do patnácti (15) dnů od uzavření této Dohody.
- 5.3** Není-li v této Dohodě uvedeno jinak, může být tato Dohoda měněna nebo zrušena pouze písemně, a to v případě změn Dohody číslovanými dodatky, které musí být podepsány oběma Stranami.
- 5.4** Je-li nebo stane-li se jakékoli ustanovení této Dohody neplatným, zdánlivým či nevymahatelným, nebude to mít vliv na platnost a vymahatelnost ostatních ustanovení této Dohody. Strany se zavazují nahradit neplatné, zdánlivé nebo nevymahatelné ustanovení novým ustanovením, jehož znění bude odpovídat úmyslu vyjádřenému původním ustanovením a touto Dohodou jako celkem.
- 5.5** Pro případ uzavírání této Dohody Strany vylučují použití § 1740 odst. 3 Občanského zákoníku, který stanoví, že Dohoda je uzavřena i tehdy, kdy nedojde k úplné shodě projevů vůle Stran.
- 5.6** Jestliže kterákoli ze Stran přehlédne nebo promine jakékoliv neplnění, porušení, prodlení nebo nedodržení nějaké povinnosti vyplývající z této Dohody, pak takové jednání nezakládá vzdání se takové povinnosti s ohledem na její trvající nebo následné neplnění, porušení nebo nedodržení a žádné takové vzdání se práva nebude považováno za účinné, pokud nebude pro každý jednotlivý případ vyjádřeno písemně.

5.7 Tato Dohoda je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech v českém jazyce, z nichž Pronajímatel obdrží po třech a Nájemce po jednom vyhotovení.

PODPISOVÁ STRANA

Strany tímto výslovně prohlašují, že tato Dohoda vyjadřuje jejich pravou a svobodnou vůli, na důkaz čehož připojují níže své podpisy.

Česká republika - Vězeňská služba České republiky

Cetin a.s.

Místo: Valdice

Datum:

Místo: Praha

Datum:



