

POD N Á J E M N Í S M L O U V A

I.

Smluvní strany

- 1.1. Nájemce** ZŠ s rozšířenou výukou tělesné výchovy, Praha 4, Jitřní 185, příspěvková organizace
se sídlem: Jitřní 185/6, Praha 4 – Hodkovičky, 147 00
jednatelkou: Mgr. Milenou Hartigovou, tel: 244 466 550
IČ: 06548733
bankovní spojení: ČSOB, a.s.
číslo účtu: 284348366/0300
/dále jen nájemce/
- 1.2. Podnájemce** Asociace Český Gymnathlon, z.s.
se sídlem: U Pergamenky 1511/3, 170 00 Praha 7
jednatelkou: Kateřina Bursová
IČ: 09068244
kontakt: 
/dále jen podnájemce /

II.

Úvodní ustanovení

- 2.1.** Nájemce prohlašuje, že dle podnájemní smlouvy ze dne 15. 6. 2018 s číslem jednacím 0022/18/NAJE/4-MAJ uzavřené se společností 4 - Majetková, a.s. je podnájemcem nemovitosti (objekt školy) čp. 185 č. or. 6, ul. Jitřní v Praze 4, k. ú. Hodkovičky.
- 2.2.** Nájemce prohlašuje, že dle výše citované podnájemní smlouvy je oprávněn přenechat nebytové prostory nacházející se v objektu nemovitosti specifikované v bodě 2.1. této smlouvy pro příležitostné podnájemy.

III.

Předmět a účel podnájmu

- 3.1.** Předmětem podnájmu je nebytový prostor – **tělocvična č. 1 a 2**, nacházející se v objektu nemovitosti specifikované v bodě 2.1. této smlouvy.
- 3.2.** Účelem podnájmu je **tělovýchovná činnost podnájemce**.
- 3.3.** Podnájemce je oprávněn užívat k zajištění účelu podnájmu dále i společné prostory předmětné nemovitosti, a to zejména chodby, šatny u tělocvičen, sprchy a sociální zařízení.

IV.

Doba podnájmu

4.1. Podnájem je sjednán na dobu určitou, a to od **22. 9. 2025 do 30. 6. 2026 (celkem 32 opakování každý kurz)** s výjimkou státních svátků a následujících období:

pondělí 22. 12. 2025 – pátek 2. 1. 2026

pondělí 16. 2. 2026 – pátek 20. 2. 2026

4.2. Rozsah dnů a hodin v kalendářním týdnu pro účely užívání předmětu podnájmu byl účastníky v rámci sjednané doby podnájmu sjednán na **tělocvična č. 1 v pondělí 16.00 – 18.00 h a tělocvična č. 3 čtvrtek 15:30 – 18:30 h.**

4.3. Smluvní vztah zaniká

a) dohodou smluvních stran

b) uplynutím sjednané doby

c) skončením nájemního vztahu mezi pronajímatelem 4 - Majetkovou, a.s. a nájemcem

d) výpovědi

e) zánikem podnájemce bez právního nástupce v případě, že je podnájemce právnickou osobou, jinak smrtí podnájemce.

4.4. Smluvní strany mohou dle ujednání v bodě 4.3 pís. d, této smlouvy vypovědět tuto smlouvu bez uvedení důvodu s jednoměsíční výpovědní lhůtou, která začíná běžet od prvního dne měsíce následujícího po doručení výpovědi.

V.

Podnájemné a služby

5.1. Nájemce touto smlouvou pronajímá podnájemci předmět podnájmu za dohodnuté smluvní podnájemné ve výši **550 Kč vč. DPH** na hodinu.

5.2. Služby související s podnájemem (teplo, voda, el. energie apod.) se zavazuje zajišťovat nájemce. Úhrada za služby je zahrnuta ve výši sjednaného podnájemného paušální částkou.

5.3. Výše podnájemného za období 22. 9. 2025 až 31. 12. 2025 činí 33 550 Kč vč. DPH a za období 1. 1. 2026 až 30. 6. 2025 činí 54 450 Kč vč. DPH (kalkulace přiložena).

5.4. Podnájemné je splatné na základě faktury, která bude nájemcem vystavena k 1. dnu podnájmu na období od začátku podnájmu. Podnájemné je splatné do 14 dnů od vystavení faktury.

5.5. V případě nedodržení termínu splatnosti vzniká právo účtovat smluvní pokutu ve výši 0,1 % z fakturované částky za každý den prodlení.

VI.

Práva a povinnosti nájemce

6.1. Nájemce se zdrží všech činností, které by bránily podnájemci řádně užívat pronajaté prostory v souladu s předmětem smlouvy.

6.2. Nájemce neručí za případné poškození, odcizení nebo i jiné škody na věcech podnájemcem vnesených a odložených v předmětu nájmu.

6.3. Nájemce je oprávněn podle svého uvážení provádět kontroly dodržování povinností podnájemcem. Podnájemce je povinen nájemci tyto kontroly umožnit.

VII.

Práva a povinnosti podnájemce

7.1. Podnájemce je povinen užívat předmět podnájmu pouze ke sjednanému účelu při dodržování veškerých právních předpisů, zejména požárních, bezpečnostních a hygienických předpisů. V celém areálu školy je zakázáno požívání alkoholických nápojů a kouření cigaret (včetně elektronických).

7.2. Podnájemce je povinen řádně, včas a v plné výši platit sjednané podnájemné.

7.3. Podnájemce je povinen dbát, aby nedošlo k poškození předmětu podnájmu a aby svojí činností nenarušoval provozní činnost nájemce. Vždy musí uposlechnout pokynů vedení školy, pana školníka nebo paní vrátné.

7.4. Škody, které způsobí podnájemce sám, oznámí vedení školy, panu školníkovi nebo paní vrátné a v co nejkratší době zajistí jejich odstranění na vlastní náklady.

VIII.

Závěrečná ustanovení

8.1. Podnájemce stvrzuje svým podpisem, že je seznámen s požárně nebezpečnými místy, s obsahem požárních poplachových směrnic, s umístěním hasicích přístrojů a požárními únikovými cestami, jakož i ohlašovou požárů.

8.2. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami. Obsah této smlouvy může být měněn nebo doplňován pouze po dohodě smluvních stran, formou písemného dodatku k této smlouvě.

8.3. Tato smlouva je sepsána ve dvou stejnopisech s platností originálu, z nichž každá ze smluvních stran obdrží jedno vyhotovení.

8.4. Smluvní strany souhlasí s obsahem této smlouvy a na důkaz jejich svobodné, pravé a vážné vůle, učiněné nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek, připojují své podpisy.

V Praze dne 22. 9. 2025

.....
Mgr. Milena Hartigová
ředitelka školy
nájemce

.....
Asociace Český Gymnathlon, z.s.
Kateřina Bursová
podnájemce