



SMLOUVA č. PS/2025/125 o nájmu

Smluvní strany:

1. Veletrhy Brno, a. s., Výstaviště 405/1, 603 00 Brno
IČO: 25582518, DIČ: CZ25582518, účet č. 3401803/0300 u ČSOB Brno
Obchodní rejstřík: Krajský soud Brno, oddíl B., vložka 3137
zastoupená: [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] prokuristou a [REDACTED] Radkem [REDACTED] prokuristou
(dále jen „**pronajímatel**“)
a
2. Česká republika – Národní úřad pro kybernetickou a informační bezpečnost, Mučednická 1125/31, 616 00 Brno
IČO: 05800226, účet č. 3031881/0710 (ČNB)
zastoupená: Mgr. Pavlem Štěpáníkem LL.M., náměstkem ředitele
(dále jen „**Úřad**“)
a
3. Progres Partners Advertising s.r.o., Opletalova 55, 110 00 Praha 1
IČO: 45798621, DIČ: CZ45798621
Obchodní rejstřík: Městský soud v Praze, oddíl C, vložka 10368
zastoupená: [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] jednatelem
(dále jen „**PPA**“)

(Úřad a PPA společně dále jako „**nájemce**“)

(pronajímatel a nájemce společně dále jen „**smluvní strany**“)

uzavírají v souladu s ustanovením §2201 a násl. občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**občanský zákoník**“) tuto smlouvu:

Úvodní ustanovení

1. Úřad a PPA vystupují jako nájemce společně a nerozdílně, a zároveň jako spolupořadatelé **Konference CyberCon 2025** (dále jen „**akce**“). Tato forma společného postavení vychází z potřeby efektivní koordinace organizačních činností s cílem zajistit hladký průběh a vysokou úroveň celé akce.
2. Pronajímatel prohlašuje, že je výlučným vlastníkem všech nemovitostí, které se nachází v areálu brněnského výstaviště a jsou zapsány na listu vlastnictví č. 344, katastrální území Pisárky, obec Brno, okres Brno-město (vedeném Katastrálním úřadem pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město).
3. Smluvní strany se na základě úplného konsensu o všech níže uvedených ustanoveních dohodly v souladu s příslušnými ustanoveními obecně závazných právních předpisů, a to zejména občanského zákoníku, na této nájemní smlouvě.



I.

Předmět smlouvy a účel nájmu

1. Předmětem této smlouvy je závazek pronajímatele za podmínek ve smlouvě dále uvedených pronajmout nájemci prostory specifikované v ustanovení čl. II. (dále jen „**prostory**“) za účelem uskutečnění akce.
2. Nájemce se zavazuje pronajaté prostory převzít a zaplatit pronajímateli cenu sjednanou níže ve smlouvě.

II.

Vymezení prostor

Pronajímatel pronajímá níže uvedené prostory za účelem specifikovaným v čl. I této smlouvy za cenu uvedenou v ustanovení čl. VI odst. 1 této smlouvy v následujícím rozsahu:

Sály Rotunda, Brno, Morava vč. jejich foyer Ochoz galerie sálu Rotunda

III.

Časová ujednání

1. Pronajímatel přenechává nájemci do dočasného užívání prostory vymezené v ustanovení čl. II. této smlouvy, a to na dobu od 16.09.2025 od 09:00h. do 18.09.2025 do 20:00 h.
Konkrétní časové údaje o průběhu montáže, akce a demontáže pro konkrétní prostory jsou uvedeny v příloze č. 1 této smlouvy.
2. Nájemce poskytne pronajímateli podklady a další potřebné informace nezbytné k řádnému provedení sjednaného plnění nejpozději do 25.08.2025.
3. Do doby nájmu se zahrnuje celý čas od zpřístupnění prostoru nájemci až do předání tohoto prostoru zpět pronajímateli. Překročí-li nájemce sjednanou dobu nájmu, uvedenou v odst. 1 tohoto článku, má se za to, že nájem dále pokračuje a každá další započatá hodina bude pronajímatelem nájemci doúčtována po skončení nájmu v částce Kč 8 900,-/hod. V této částce jsou zohledněny náklady vynaložené na nájem prostor + paušální spotřeby energií vč. služeb spojených s tímto prodloužením.
4. Další ujednání:
 - a) v čase dle přílohy č. 1, budou v době průběhu konání akce dne 17.-18.09.2025 prostory klimatizovány/vytápěny dle potřeby;
 - b) vjezd do areálu pro nájemce za účelem přípravy, průběhu akce a demontáže bude umožněn v časech dle přílohy č. 1 branou č. 4. a 5. na vjezdové průkazy, které vyhotoví pronajímatel a elektronicky předá nájemci;
 - c) vstup do areálu za účelem přípravy a demontáže bude umožněn v časech dle přílohy č. 1 služebním vstupem, popřípadě 4. vjezdovou branou na základě vjezdového průkazu;
 - d) vstup účastníků do areálu na akci bude hlavním vstupem volně, kontrolu a registraci zajistí nájemce;
 - e) v případě, že v pronajímaných prostorech bude realizována hudební produkce, při které hrozí kolize s místním nařízením regulujícím tuto produkci, zejména narušením tzv. nočního klidu, obstará si nájemce pro takovou produkci povolení příslušného orgánu



veřejné správy. Dále má nájemce povinnost si vyžádat schválení příslušného kolektivního správce autorských práv (OSA, INTERGRAM) ve smyslu zákona č. 121/2000 Sb., autorský zákon, v platném znění.

IV.

Práva a povinnosti nájemce

1. Nájemce se zavazuje prostory užívat obvyklým způsobem ke sjednanému účelu.
2. Pronajaté prostory bude užívat nájemce. Jejich podnájem, poskytnutí třetí osobě nebo smluvní převod práv na třetí osobu je vyloučen bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele.
3. Nájemce se zavazuje při plnění této smlouvy dodržovat „Technicko-bezpečnostní předpisy“ pronajímatele, které jsou v aktuální verzi dostupné na webu <https://www.bvv.cz/pronajmy/ke-stazeni>, a s nimiž se nájemce před podpisem této smlouvy seznámil, a dále povinnosti související s BOZP, jak jsou tyto specifikovány v příloze č. 2 této smlouvy.
4. Nájemce je povinen předem seznámit své pracovníky (vč. poddodavatelů), kteří v rámci nájmu budou v areálu pronajímatele působit, s předpisy pronajímatele dle čl. IV odst. 3 smlouvy a zajistit jejich dodržování. Tato povinnost se nevztahuje na návštěvníky akce.
5. Povolení vstupu a vjezdu do areálu pronajímatele poskytne pronajímatel v nezbytném rozsahu pro naplnění účelu nájmu. Další požadavky nájemce se hodnotí jako objednávka služby za úhradu. Nájemce odpovídá pronajímateli za to, že on i osoby zúčastněné na jeho akci dodržují v areálu pronajímatele dopravní značení, v zimním období používají výhradně vyznačené cesty v nejkratším směru k předmětu užívání.
6. V případě, že nájemce bude v pronajatých prostorech realizovat dočasné stavby (pódium, stěny, světelné rampy atp.), nebo vyvěšování do stropní konstrukce, je nájemce povinen předložit pronajímateli v předstihu technický projekt včetně uvedení druhu použitého materiálu k výslovnému schválení dle ustanovení čl. III. odst. 2 této smlouvy. V případě vyvěšování musí nájemce zaslat půdorysný plán stropní konstrukce s umístěním úvazných bodů včetně jejich hmotnostních údajů, které bude posouzeno autorizovaným statikem. Nájemce je povinen respektovat připomínky pronajímatele k projektu a autorizovaného statika k vyvěšování vč. úhrady za jeho posouzení.
7. Nájemce se zavazuje neprovádět v pronajatých prostorách jakékoliv stavební úpravy. Umísťování informačních stojanů či jiné formy propagace a informace v areálu pronajímatele musí být předem dohodnuto s pronajímatelem. V případě nerespektování tohoto ustanovení je nájemce povinen uhradit všechny vzniklé škody a uhradit náklady na odstranění těchto materiálů a uvedení do stavu před započítáním nájmu.
8. Nájemce se zavazuje, že po skončení sjednané doby pronájmu předá předmět užívání pronajímateli ve stavu, v jakém jej převzal a odpovídá za veškeré škody, které by způsobil on, jeho pracovníci (vč. poddodavatelů) nebo osoby na jeho akci zúčastněné, na předmětu užívání, vnitřním vybavení a zařízení, na přístupových cestách nebo kdekoli v areálu pronajímatele. O předání se sepíše písemný protokol, ve kterém se uvedou mj. případné závady a škody způsobené nájemcem. Vzniklé škody se nájemce zavazuje pronajímateli neprodleně uhradit.
9. Po celou dobu trvání této smlouvy je nájemce (resp. PPA) povinen na své náklady mít uzavřeno a udržovat v platnosti pojištění odpovědnosti za škody způsobené třetím



osobám, včetně pojištění odpovědnosti za škodu pronajatého prostoru způsobenou pronajímateli, a to v rozsahu, v jakém lze na straně nájemce rozumně předpokládat, že by jej mohla taková odpovědnost postihnout. Na písemnou žádost pronajímatele předá nájemce pronajímateli písemné potvrzení pojistitele (pojistku) dokládající skutečnost, že taková pojistná smlouva je platná a účinná. Nájemce je povinen předložit písemné potvrzení dle předešlé věty do 5 pracovních dnů ode dne obdržení žádosti pronajímatele.

10. Nájemce se zavazuje v termínu dle čl. III odst. 2 smlouvy poskytnout pronajímateli písemně informace o rizicích a přijatých opatřeních vyplněním formuláře, který je přílohou č. 3 této smlouvy, případně tyto specifikovat v rámci samostatného dokumentu.

V.

Práva a povinnosti pronajímatele

1. Pronajímatel se zavazuje zajistit na svůj náklad pojištění provozní budovy proti živelným událostem a škodám z vodovodního zařízení.
2. Pronajímatel neodpovídá nájemci, spolupořadatelům, jiným právnickým a soukromým osobám a účastníkům, které se v rámci nájmu zúčastní akce v pronajatém prostoru za ztrátu, zničení či jakékoliv poškození jejich vlastního zařízení, vybavení (zboží, obalů, odložených věci apod.), bez ohledu na to, zda se zničení nebo poškození stalo před termínem dohodnutého pronájmu, v jeho průběhu či po skončení nájmu prostoru.
3. Pronajímatel se zavazuje po celou dobu nájmu udržovat prostor v provozuschopném stavu, zajistit k němu údržbu přístupových cest v areálu pronajímatele zajistit jeho běžnou údržbu a vnější ostrahu.
4. Pronajímatel předá nájemci prostor ve stavu způsobilém ke splnění účelu pronájmu a o předání se sepiše písemný protokol, ve kterém se uvedou mj. případné závady, které by bránily účelu pronájmu a termíny odstranění těchto závad.
5. Pronajímatel je oprávněn nevpuštět do svého areálu subjekty, u kterých eviduje nevypořádané závazky po splatnosti, a to bez ohledu na to, že jsou na základě samostatného vztahu činní pro nájemce v rámci zajištění akce. Nájemce bere tuto skutečnost na vědomí a za účelem předcházení případným kolizím vyrozumí pronajímatele v rámci přípravy akce o osobách poddodavatelů, u nichž je předpoklad vstupu do areálu pronajímatele. Uvedená povinnost se nedotýká tzv. smluvních dodavatelů pronajímatele, kteří zajišťují služby pro nájemce na základě zprostředkování nebo na doporučení pronajímatele.
6. Pronajímatel je oprávněn kdykoliv po dobu trvání nájmu kontrolovat způsob využívání prostor nájemcem. Nájemce se zavazuje pronajímateli takovou kontrolu umožnit.

VI.

Cena za splnění předmětu smlouvy

1. Cenu za plnění předmětu této smlouvy tvoří:
 - a) nájemné v rozsahu dle přílohy č. 1 je stanoveno dohodou v částce 198 000,-Kč (slovy jedno sto devadesát osm tisíc korun českých) bez DPH.
 - b) základní služby související s plněním dle přílohy č. 1 jsou stanoveny dohodou v částce 106 300,- Kč (slovy jedno sto šest tisíc tři sta korun českých) bez DPH.



c) ostatní služby související s plněním dle přílohy č. 1 jsou stanoveny dohodou v částce 196 450,- Kč (slovy jedno sto devadesát šest tisíc čtyři sta padesát korun českých) bez DPH.

d) mobiliář v rozsahu dle přílohy č. 1 je stanoven dohodou v částce 30 030,- Kč (slovy třicet tisíc třicet korun českých) bez DPH.

e) navigační a informační cedula dle přílohy č. 1 je stanovena dohodou v částce 6 300,- Kč (slovy šest tisíc tři sta korun českých) bez DPH

f) el. přívody pro catering a partnery dle přílohy č. 1 jsou stanoveny dohodou v částce 17 324,- Kč (slovy sedmnáct tisíc tři sta dvacet čtyři koruny české) bez DPH

K výše uvedeným cenám bodu b)-f) bude fakturována zákonná DPH.

2. Celková cena za nájemné a služby činí 554 404,- Kč bez DPH, tj. **629 248,84,- Kč** (slovy šest set dvacet devět tisíc dvě stě čtyřicet osm korun osmdesát čtyři haléřů **včetně DPH**).
3. Část celkové ceny ve smyslu odst. 1 písm. a) tohoto článku uhradí Úřad. Zbývající část celkové ceny, specifikovanou v odst. 1 písm. b) až f) tohoto článku, uhradí PPA, a to z prostředků získaných dle čl. VIII odst. 1 Smlouvy o spolupráci evidované pod č. j. 6004/2025-NÚKIB-E/640 (dále jen „Smlouva o spolupráci“).
4. Úhrada části celkové ceny ze strany PPA dle předešlého odstavce bude provedena na základě faktury – daňového dokladu (dále jen „**faktura**“) vystavené pronajímatelem. Pronajímatel vystaví fakturu nejpozději 08.09.2025 a tuto zašle PPA elektronicky na adresu [REDACTED] Splatnost faktury bude do 13.09.2025.
5. Nedosáhnou-li prostředky získané PPA dle čl. VIII. odst. 1 Smlouvy o spolupráci potřebné výše specifikované v čl. VI. odst. 1 písm. b) až f) této smlouvy, doplatí chybějící částku ve prospěch PPA Úřad, a to na základě faktury vystavené PPA a zaslané Úřadu elektronicky na e-mail: posta@nukib.gov.cz, případně do datové schránky Úřadu: zzfnpk3.
6. Část celkové ceny za pronájem prostor dle odst. 1 písm. a) tohoto článku uhradí pronajímateli Úřad na základě faktury se splatností 21 dnů. Pronajímatel je povinen fakturu zaslat nejpozději do 19. 9. 2025, a to elektronicky na e-mail Úřadu: posta@nukib.gov.cz, případně do datové schránky Úřadu: zzfnpk3.
7. Smluvní strany se dohodly a souhlasí, že úhradou faktury nájemcem se rozumí odeslání částky uvedené na faktuře ve prospěch bankovního účtu pronajímatele. Za úhradu celkové ceny za nájemné a služby dle této smlouvy plně odpovídá nájemce ve smyslu § 1874 občanského zákoníku.
8. Nájemce může prostřednictvím objednávky objednat u pronajímatele další zboží a služby. Práce a služby, které nejsou v ceně nájmu zahrnuty, musí být zaplacený nejpozději při převzetí. Ve výjimečných případech, kdy se na tom pronajímatel s nájemcem dohodnou, jsou splatné po obdržení faktury v termínu na ní uvedeném. V případě prodloužení nájmu se platbou se účtují úroky z prodlení ve výši 0,1% z dlužné částky za každý celý den prodlení.

VII.

Jiná ujednání

1. Nájemce souhlasí s tím, že akce bude uvedena v kalendáři výstavních a veletržních akcí společnosti Veletrhy Brno a.s.



2. Nájemce je oprávněn tuto smlouvu písemně vypovědět i bez uvedení důvodů. Výpověď je účinná okamžikem jejího prokazatelného doručení pronajímateli. Pronajímateli v případě výpovědi ze strany nájemce vzniká nárok na úhradu kompenzačního storno poplatku následovně – jestliže nájemce vypoví tuto smlouvu (tj. výpověď nabyde účinnosti) v době:

- a) od podpisu smlouvy do 60 dnů před započítáním doby nájmu dle čl. III odst. 1 smlouvy, je povinen uhradit pronajímateli storno poplatek ve výši 25 % ze sjednané smluvní ceny dle čl. VI odst. 2 smlouvy;
- b) od 59 dnů do 3 dnů před započítáním doby nájmu dle čl. III odst. 1 smlouvy, je povinen uhradit pronajímateli storno poplatek ve výši 50 % ze sjednané smluvní ceny dle čl. VI odst. 2 smlouvy;
- c) 2 dny a méně před započítáním doby nájmu dle čl. III odst. 1 smlouvy, je povinen zaplatit pronajímateli storno poplatek ve výši 100 % ze sjednané smluvní ceny dle čl. VI odst. 2 smlouvy.

3. Vyšší moc (*vis maior*)

Ustanovení čl. VII odst. 3 se neuplatní v případě, že dojde ke zrušení akce v plánovaném rozsahu z důvodu vyšší moci. Za vyšší moc se pro účely této smlouvy pokládá také to, že z důvodu rozhodnutí orgánů veřejné moci České republiky bude konání akce znemožněno nebo budou přijata opatření k ochraně veřejného zdraví, která neumožní konání této akce; v takovém případě má ale pronajímatel právo, aby mu nájemce uhradil skutečně vynaložené náklady na konání akce. V případě, že ke zrušení akce z důvodu vyšší moci dojde během období dle čl. III odst. 3, má pronajímatel rovněž právo na úhradu alikvotní části ceny dle čl. VI. odst. 1 za dobu, kdy se akce konala.

4. Smluvní pokuty a storno poplatky jsou splatné nejpozději do 7 dnů poté, co bude nájemci doručeno písemné oznámení pronajímatele, kterým uplatní svůj nárok vyplývající z tohoto ujednání. Kromě toho je nájemce také povinen uhradit pronajímateli prokazatelně vynaložené náklady.

5. Uplatněním nároku na úhradu smluvní pokuty či storno poplatku není dotčen nárok pronajímatele na náhradu případné škody v plné výši.

VIII.

Odpovědnost za vady

1. Zjistí-li nájemce nedostatky poskytovaných služeb týkající se zejména množství, způsobu a kvality provedení služby, upozorní na tyto nedostatky neprodleně pronajímatele a vyzve jej k nápravě, a následně provede o těchto nedostatcích v průběhu konání akce zápis se soupisem výhrad, který předloží nejpozději bezprostředně po ukončení akce pronajímateli k podpisu. Nesouhlasí-li pronajímatel s uvedenými výhradami, je povinen je bezprostředně písemně v zápise rozporovat. Nerozporuje-li pronajímatel výhrady uvedené nájemcem v zápise, má se za to, že s výhradami souhlasí. Oprávnění zástupci nájemce a pronajímatele jsou povinni stvrdit obsah zápisu svým podpisem, přičemž zároveň v zápise sjednají způsob a termín provedení nápravy vadného plnění.
2. V případě, že pronajímatel bude během konání akce upozorněn nájemcem na nedostatky dle odst. 1 tohoto článku a tyto nedostatky neodstraní v dohodnutém termínu, je nájemce oprávněn uplatnit práva stanovená § 1914 a násl. občanského zákoníku nebo podle své volby odstranit vytýkané nedostatky nebo zajistit služby sám nebo prostřednictvím třetích



osob a požadovat po pronajímateli úhradu nákladů účelně vynaložených v souvislosti s odstraněním výhrad. Uplatněním práva podle tohoto článku není dotčeno právo nájemce na náhradu škody.

IX.

Mlčenlivost a ochrana osobních údajů

1. Smluvní strany jsou povinny zachovávat mlčenlivost o všech skutečnostech, které se dozvěděly v souvislosti s plněním dle této smlouvy, a z jejichž povahy vyplývá, že druhá smluvní strana má zájem na zachování jejich důvěrnosti, a nakládat s nimi jako s důvěrnými informacemi. Povinnost zachovávat mlčenlivost znamená zejména povinnost zdržet se jakéhokoliv jednání, kterým by důvěrné informace byly sděleny nebo zpřístupněny třetí osobě nebo by byly využity v rozporu s jejich účelem pro vlastní potřeby nebo pro potřeby třetí osoby, případně by bylo umožněno třetí osobě jakékoliv využití těchto důvěrných informací.
2. Povinnost zachovávat mlčenlivost, o níž se hovoří v předchozím odstavci, se nevztahuje na informace:
 - a) které jsou nebo se stanou všeobecně a veřejně přístupnými jinak než porušením ujednání tohoto článku smlouvy některou ze smluvních stran,
 - b) které jsou přijímající smluvní straně známy a byly jí volně k dispozici před přijetím těchto informací od předávající smluvní strany,
 - c) které budou následně smluvní straně sděleny bez závazku mlčenlivosti třetí stranou, jež rovněž není ve vztahu k nim nijak vázána,
 - d) jejich sdělení se vyžaduje na základě právních předpisů.
3. Pokud v souvislosti s plněním smlouvy při plnění svých povinností přijde kterákoliv smluvní strana do styku s osobními údaji ve smyslu nařízení Evropského parlamentu a rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů), zavazuje se učinit veškerá opatření, aby nedošlo k neoprávněnému nebo nahodilému přístupu k těmto osobním údajům, neoprávněným přenosům, k neoprávněnému zpracování, či jinému zneužití osobních údajů.
4. Každá ze smluvních stran se zavazuje podniknout všechny nezbytné kroky k zabezpečení osobních údajů. Každá smluvní strana zejména zajistí, aby přístup k osobním údajům měli pouze ti jeho zaměstnanci, jejichž přístup je nezbytný ke splnění předmětu smlouvy.
5. Každá smluvní strana je povinna druhou smluvní stranu uvědomit o porušení zabezpečení osobních údajů podle této smlouvy bez zbytečného odkladu poté, co se o takovém porušení dozví.
6. Každá smluvní strana je povinna na základě požadavků druhé smluvní strany umožnit kontrolu opatření, které využívá k zabezpečení osobních údajů. Smluvní strana je povinna termín kontroly oznámit druhé smluvní straně alespoň čtrnáct (14) kalendářních dnů před termínem kontroly. Náklady spojené s provedením kontroly nese smluvní strana, která o provedení kontroly požádala.



X.

Závěrečná ustanovení

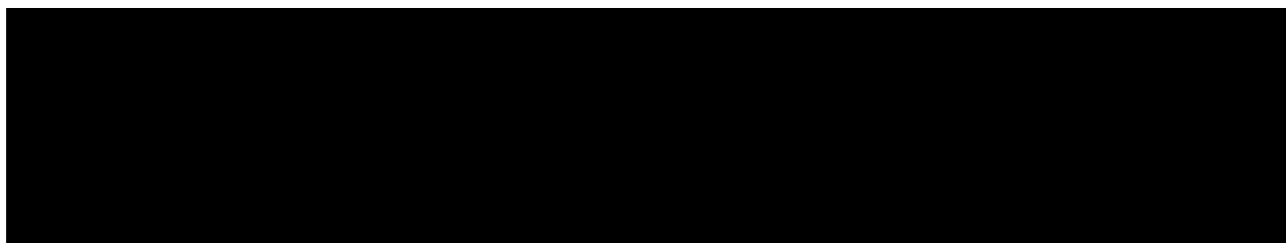
1. Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou danou dobou trvání pronájmu ve smyslu čl. III této smlouvy.
2. Tato smlouva nabývá platnosti jejím podpisem oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jejího uveřejnění dle odst. 3. tohoto článku.
3. Smlouva včetně všech jejích příloh podléhá uveřejnění v informačním systému veřejné správy, který slouží k uveřejňování smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů. Uveřejnění smlouvy zajistí Úřad.
4. Veškeré změny a doplňky smlouvy, včetně změn příloh, mohou být činěny po vzájemné dohodě obou smluvních stran pouze formou písemných vzestupně číslovaných dodatků podepsaných oprávněnými zástupci obou smluvních stran. .
5. Smlouva je vyhotovena v elektronické podobě v českém jazyce s elektronickými podpisy všech smluvních stran v souladu se zákonem č. 297/2016 Sb., o službách vytvářejících důvěru pro elektronické transakce, ve znění pozdějších předpisů.
6. Pronajímatel se zavazuje nevydávat bez předchozího písemného souhlasu nájemce žádná stanoviska, komentáře či oznámení pro sdělovací prostředky nebo jiné veřejné distributory a zpracovatele informací týkající se akce. Tím není dotčeno ustanovení čl. VII odst. 1 této smlouvy.
7. Pronajímatel opravňuje k jednání s nájemcem v rámci předmětu smlouvy svého pracovníka:
[redacted] tel.: [redacted]
8. Nájemce opravňuje k jednání s pronajímatelem v rámci předmětu smlouvy svého zplnomocněného zástupce: [redacted] tel.: [redacted]
9. Není-li ujednáno jinak, řídí se práva a povinnosti touto smlouvou výslovně neupravená českým právním řádem.
10. Pronajímatel je oprávněn od této smlouvy odstoupit v případě podstatného prodlení nájemce s plněním jeho povinností, za které se pokládá zejména:
 - a. užívání prostor v rozporu s účelem nájmu uvedeným v čl. I této smlouvy,
 - b. porušení povinnosti nájemce uvedené v čl. III odst. 4 písm. e) smlouvy,
 - c. porušení povinnosti nájemce uvedené v čl. IV odst. 2 a odst. 3 této smlouvy,
 - d. porušení povinnosti nájemce uvedené v čl. IV odst. 6 a odst. 7 této smlouvy,
 - e. porušení povinnosti nájemce uvedené v čl. IV odst. 9 této smlouvy,
 - f. neuhrazení ceny ve smyslu čl. VI této smlouvy.Nájem je ukončen okamžikem doručení oznámení pronajímatele o odstoupení od smlouvy nájemci. Nespotřebované nájemné a prostředky vynaložené na dosud nespotřebované služby související s nájmem se v takovém případě nevracejí a zůstávají pronajímateli jako smluvní pokuta za porušení této smlouvy nájemcem.
11. Pronajímatel je oprávněn tuto smlouvu vypovědět v souladu s § 2228 občanského zákoníku.



12. Nájemce je oprávněn odstoupit od smlouvy mimo případ uvedený v ustanovení čl. VII. odst. 3 smlouvy i za situace, pokud zjistí, že předmět nájmu nelze řádně užívat ke sjednanému účelu z důvodu, které prokazatelně zavinil pronajímatel, a pronajímatel tento stav neprodleně neodstraní ani po výslovném upozornění ze strany nájemce. Písemné odůvodněné odstoupení nájemce je účinné okamžikem jeho prokazatelného doručení pronajímateli.
13. Odstoupením od smlouvy není dotčeno právo smluvní strany na náhradu škody, která jí vznikla v důsledku jednání druhé smluvní strany.
14. Nájemce se zavazuje při prezentaci akce pro označení místa konání akce užívat výhradně slovní spojení „Výstaviště Brno“, nebo „VÝSTAVIŠTĚ BRNO“
15. Nedílnou součástí této smlouvy jsou následující přílohy:
- Příloha č. 1: Specifikace rozsahu a ceny nájmu
 - Příloha č. 2: Specifikace AV techniky
 - Příloha č. 3: Všeobecné informace a pokyny v oblasti bezpečnosti a ochrany zdraví při práci
 - Příloha č. 4: Činnosti, rizika, aspekty a opatření ze strany nájemce

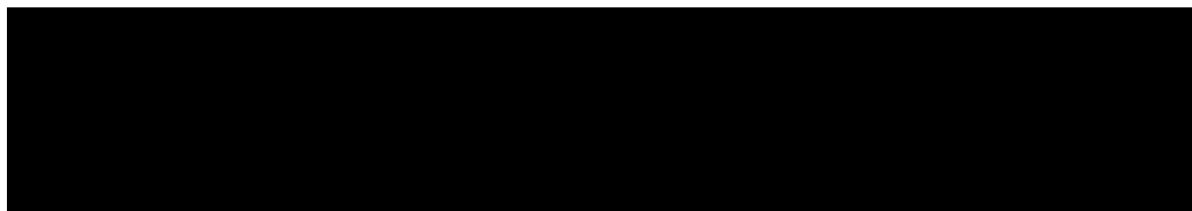
V Brně dne _____

V Brně dne _____



[redacted]
prokurista

Mgr. Pavel Štěpáník, LL.M.
náměstek ředitele NÚKIB



[redacted] Trčka
prokurista

[redacted]
jednatel PPA

Číslo smlouvy: 202511200299

NUKIX004T9G6



Příloha č. 1 smlouvy č. PS/2025/125

Harmonogram akce:

Příprava akce: 16.09.2025; 09:00 – 19:00 h, 17.9.2025; 07:00 – 09:00 h

Průběh akce: 17.09.2025; 09:00 – 18:00 h konference, 18:00 – 24:00 h společenský večer
18.09.2025; 07:00 – 17:00 h konference

Demontáž akce: 18.09.2025; 17:00 – 20:00 h

Předání podkladů nezbytných k řádnému provedení sjednaného plnění (zajištění služeb nad rámec této smlouvy, dodání a připravení mobiliáře, el. přívodů) do 30.8.2025

Úhrada zálohové faktury za objednané služby do 13.09.2025.

Úhrada faktury daňového dokladu za nájem do 10.10.2025.

Provoz vjezdových bran:

4. brána: 16., 17. a 18.09.2025; 7:00 – 18:00 h

5. brána: 16. – 18.09.2025; nonstop

Všechny uvedené ceny jsou bez DPH

	Položka	Kč bez DPH
	<i>Pronájem prostor:</i>	
1.	nájem nebytových prostor – sál Rotunda, foyer v přízemí	
2.	nájem nebytových prostor – sál Brno	
3.	ochoz na 1. galerii pro catering konference a společenský večer	
4.	nájem nebytových prostor – sál Morava	
	CELKEM PRONÁJEM: Rotunda, 1. galerie, sál Brno, Morava	198 000,00

	<i>Základní služby:</i>	
5.	Vzduchotechnika/topení ve výši paušální částky	106 300,00
6.	Spotřeba elektrické energie ve výši paušální částky	
7.	Spotřeba vody ve výši paušální částky	
8.	Služby související s pronájmem (vrátný, úklid prostor, služba WC, PO dozor, provoz vstupní brány, instalace služba při konferenci)	
	CELKEM ZÁKLADNÍ SLUŽBY	106 300,00

	<i>Ostatní služby:</i>	
9.	Elektro služba	22 200,00
10.	Instalace služba (společenský večer)	2 900,00
11.	AV technika dle přílohy č. 2 sál Rotunda	160 750,00

Číslo smlouvy: 202511200299

NUKIX004T9G6



12.	AV technika dle přílohy č. 2 sál Morava	4 350,00
13.	AV technika dle přílohy č. 2 ochoz – společenský večer	6 250,00
CELKEM OSTATNÍ SLUŽBY		196 450,00

<i>Objednaný mobiliář:</i>		
14.	22x stůl modul 120x60 cm (150,- Kč/ks)	3 300,00
15.	85x židle Bystřice II (100,- Kč/ks)	8 500,00
16.	33x bufetový stůl s bukovou deskou (200,- Kč/ks)	6 600,00
17.	5x konferenční stůl Nova (160,- Kč/ks) - podium	800,00
18.	8x křeslo otočné bílé, podnoží kříž (400,- Kč/ks) - podium	3 200,00
19.	2x taburet bílý koženka (400,- Kč/ks)	800,00
20.	17x kulatý stůl Kodreta prům. 90cm (150,- Kč/ks) pro hosty	2 550,00
21.	2x troj Pohovka Skogaby černá (1 300,-Kč/ks)	2 600,00
22.	4x sedací vak (420,- Kč/ks)	1 680,00
CELKEM MOBILIÁŘ		30 030,00

<i>Navigační a informační cedule:</i>		
23.	výroba /montáž / demontáž graf. panelu nad vstup (2250x1137 mm)	6 300,00
CELKEM CEDULE		6 300,00

<i>El. přívody pro catering a partnery</i>		
24.	1x el. přívod do 6,9 kW / 10A (zás. 230V/32 A) - OCHOZ	6 503,00
25.	1x el. přívod do 17 kW / 25A (zás. 400V/32 A) Foodtruck zóna – nástupní prostor do Rotundy	10 821,00
CELKEM el. přívody		17 324,00

CELKEM PRONÁJEM, VYBAVENÍ A SLUŽBY (bez DPH)	554 404,00
---	-------------------

Číslo smlouvy: 202511200299

NUKIX004T9G6



Příloha č. 2 smlouvy č. PS/2025/125

AV TECHNIKA		
Ks	Položka	Cena bez DPH
sál ROTUNDA		
VIDEO		
2	Projekční plátno rámové 16:9 520x300cm	
2	Projektor 8500ANSI Full HD (WUXGA)	
1	Media server vč. graf karet a SW	
3	Notebook pro odbavení videa/ppt, odpočet, SLI.DO	
1	Profesionální clicker Perfect CUE	
2	Náhledová obrazovka vč. stojanku (1ks odpočet, 1ks ppt)	
1	AV technik - video (akce vč. přípravy a zkoušek)	
ZVUK		
4	Reprobox 300W RCF pro mluvené slovo	
1	Digitální mixpult vč. stageboxu	
3	Bezdrátový mikrofon HEAD SHURE QLXD + DPA	
5	Bezdrátový mikrofon HAND	
1	Notebook pro odbavení zvuku	
2	Mikrofon husí krk (AKG) - řečnický pult	
1	AV technik - zvukař (akce vč. přípravy a zkoušek)	
SVĚTLA		
40	Scénické osvětlení Fresnel vč. klapek/profilovací	
12	RGB Nasvícení sloupů	
1	DMX Světelný pult	
24	Bílý LED reflektor kopule	
OSTATNÍ		
10	Vysílačka motorola vč. ext repro a sluchátka	
2	AV technik (montáž / demontáž AV)	
CELKEM sál ROTUNDA		160 750,0 Kč
společenský večer – ochoz Rotundy, 18:00-23:00 h		
1	AV technik – zvukař	
CELKEM ochoz Rotundy		6 250,0 Kč
sál Morava		
1	Projekční plátno	750,0 Kč
1	ozvučení	600,0 Kč
1	mixpult	750,0 Kč
2	Bezdrátový mikrofon HAND	1 500,0 Kč
2	Montáž/demontáž – člověkohodiny	750,0 Kč
CELKEM sál MORAVA		4 350,0 Kč
CELKEM AV TECHNIKA za akci		171 350,0 Kč

Číslo smlouvy: 202511200299

NUKIX004T9G6



Příloha č. 3 smlouvy č. PS/2025/125

Všeobecné informace a pokyny v oblasti Bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v areálu společnosti Veletrhy Brno, a.s.

V souladu s ustanovením § 101, odst. 3. zákona 262/2006 Sb. Zákoník práce, Vás seznamujeme s Všeobecnými informacemi a pokyny v oblasti bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a možnými riziky v areálu společnosti Veletrhy Brno, a.s.

1. Bezpečnost a ochrana zdraví při práci musí být zajišťována ve smyslu Zákona č.262/2006 Sb. Zákoník práce ve znění pozdějších předpisů a Zákona č.309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a NV č.101/2005 Sb. o podrobnějších požadavcích na pracoviště a pracovní prostředí.
2. Při dopravě v areálu je nutné dodržovat Zákon č. 361/2000 Sb. ve znění pozdějších předpisů o provozu na pozemních komunikacích společně s Vyhl. č.294/2015 Sb., kterou se provádějí pravidla provozu na pozemních komunikacích a platný Doprovodný řád společnosti.
3. Nejvyšší povolená rychlost:
 - všech vozidel na komunikacích společnosti (pokud není omezena příslušnou dopravní značkou) je 30 km/hod.
 - ve výstavních pavilonech, skladových a jiných objektech je povolena nejvyšší rychlost 5 km/hod.
4. Řidiči jsou povinni přizpůsobit rychlost jízdy shora uvedeným rychlostem, povaze nákladu, viditelnosti, stavu vozovky a okamžité dopravní situaci.
5. Za účelem zajištění bezpečnosti návštěvníků v době konání veletrhů a výstav je provoz vozidel v prostorách areálu značně omezen. Pokud bude nutno výjimečně v tuto dobu provádět přepravu, je řidič povinen dát přednost chodcům a omezit rychlost jízdy tak, aby byla dosažena maximální bezpečnost chodců.
6. Zákaz vjezdu všech motorových vozidel do výstavních pavilónů bez příslušného povolení.
7. Parkovat motorová vozidla není povoleno v místech, kde je to zakázáno příslušnou dopravní značkou, na místech vyhrazených pro stání požárních vozidel, na chodcích a vegetaci v areálu. Parkování je povoleno jen na vyznačených parkovištích.
8. Při montáži, demontáži a při provádění veškerých stavebních prací v areálu společnosti je nutno respektovat předpisy o dodržování bezpečnostních podmínek při provádění stavebních prací podle NV č.591/2006 Sb. o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích a NV č.101/2005 Sb. o podrobnějších požadavcích na pracoviště a pracovní prostředí.
9. Při provozu stavebních strojů a při práci na technických zařízeních je nutné dodržovat Vyhl. ČÚBP č. 48/1982 Sb.ve znění pozdějších předpisů, kterou se stanoví základní požadavky k zajištění bezpečnosti práce a technických zařízení a NV č.378/2001 Sb., kterým se stanoví bližší požadavky na bezpečný provoz a používání strojů, technických zařízení, přístrojů a nářadí.
10. Veškeré práce ve výšce nebo hloubce budou probíhat dle NV č. 362/2005 Sb. o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky.
11. Vstupujte jen na pracoviště a do prostorů a zařízení, kam jste byli pracovně vysláni.
12. Pohybujte se jen po vyznačených komunikacích. Kde není chodník, zásadně chodte vlevo.
13. Dejte pozor na naražení, zakopnutí o uložený materiál nebo nářadí.
14. Nepohybujte se pod zavěšeným břemenem nebo v jeho nebezpečné blízkosti.
15. Nevstupujte do rozvodů, trafostanic a regulačních stanic plynu.
16. Nepracujte bez pověření se strojním, elektrickým nebo jakýmkoliv jiným zařízením.
17. Dbejte pokynů dopravního, bezpečnostního a požárního značení.
18. Respektujte zvukové signály řidičů vozidel při navážení materiálu.
19. Nevstupujte na pracoviště Veletrhy Brno, a.s. pod vlivem alkoholu nebo jiných návykových látek. Přinášet nebo požívat alkohol či návykové látky na pracoviště je zakázáno.
20. Kouření povoleno jen na vyhrazených místech.
21. Dodržujte hygienické limity hluku a vibrací ve vnitřních a venkovních prostorech stanovené pro denní a noční dobu dle NV 272/2011 Sb. O ochraně zdraví před účinky hluku a vibrací.
22. V případě úrazu zaměstnance cizího zaměstnavatele, právnické a fyzické osoby provádějící pracovní činnost na pracovištích Veletrhy Brno, a.s. je zaměstnavatel povinen vzniklý úraz nahlásit bezpečnostnímu technikovi společnosti Veletrhy Brno, a.s. na telefonní číslo 541 153 117.
23. Informujeme Vás o možných zbytkových rizicích, která vyplývají z naší činnosti:
 - Neoprávněný vstup na pracoviště nebo do vymezeného prostoru při provádění práce ve výšce.
 - Pád materiálu z výšky při vertikální nebo šikmé dopravě materiálu.
 - Pád použitého zdvihacího mechanismu při vertikální nebo šikmé dopravě.
 - Pád materiálu, nářadí z výšky při neopatrné manipulaci.
 - Pád osob z výšky při nedodržení zásad kolektivního nebo osobního zajištění.
 - Uklouznutí po blátivém, namrzlém terénu, nebezpečí plynoucím z prohlubní a jiných nerovností terénu.

Číslo smlouvy: 202511200299

NUKIX004T9G6



- Naražení, zakopnutí o uložený materiál nebo nářadí.
- Riziko výskytu prachu, hluku, vibrací.
- Popálení rozstříkem kovu při broušení, svařování apod.
- Úraz elektrickým proudem při přejíždění špatně zakrytých kabelů.
- Úraz při přejíždění přívodů stlačeného vzduchu.
- Úraz a následný požár při přejíždění přívodů technických plynů pro svařování.
- Vznik požáru při nedostatečném odstranění nebo zakrytí lehce vznětlivých látek.
- Pohyb vozidel při navážení nebo odvážení materiálu.
- Nerespektování zvukových signálů řidiče nebo jiných předem určených signálů.
- Možný pád zavěšeného břemene a vznik úrazu, pokud by se osoba pohybovala pod ním nebo v jeho nebezpečné blízkosti.
- Přejetí pohybujícím se mechanismem i ručně vedeným v případě nedodržení bezpečné vzdálenosti, tj. min. 2 m od jeho maximálního dosahu nebo v místě na které osoba nevidí a neopustit je po zvukovém znamení.
- Vznik úrazu při prodlévání v prostoru otáčení, couvání, popojíždění vozidel.
- Úraz při neoprávněném použití nástrojů, strojů, zařízení, při odstranění krytů apod.
- Provádění jakékoliv činnosti pro vlastní potřebu.
- Neohlášení vzniklého nedostatku nebo závady.
- Popálení, opaření při neoprávněném vstupu do kotlen nebo výměníkůvých stanic.
- Vznik úrazu, popálení při nedodržení příkazů bezpečnostních a požárních tabulek.
- Nedodržení příkazů a upozornění dopravních značek.
- Úraz při nebezpečném vystupování a nastupování do vozidla.
- Úraz při přelézání, přeskakování a výstupu na dopravníky nebo opírání sebe nebo předmětů o jejich konstrukci a pásy.
- Úraz při neoprávněném vstupu do rozvodny, trafostanice, regulační stanice plynu.
- Pád na schodech v případě mokré obuvi nebo podrážky

Důležitá telefonní čísla v areálu Veletrhy Brno, a.s.

	Tel: 541 15 ****	Externí tel.
Služba – ohlašovna mimořádných událostí	■■■■	
Venkovní ostraha (4. brána)	■■■■	■■■■■■■■
Olman service – vnější ostraha	■■■■	■■■■■■■■
Ohlašovna požárů BVV – Ústředna EPS BVV	■■■■	■■■■■■■■
Zdravotní středisko BVV	■■■■	
Oddělení PO a BOZP	■■■■ (příp. ■■■■)	■■■■■■■■
Vedoucí technické obsluhy výstaviště	■■■■	■■■■■■■■

24. Zástupci nájemce a pronajímatele jsou povinni provést písemně vzájemné seznámení s riziky a opatřeními ve smyslu §101 odst. 3 a 4 zákona č. 262/2006 Sb. o veškerých možných rizicích, informacích, pokynech v oblasti bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v areálu společnosti Veletrhy Brno, a.s. musí být informováni všichni vaši zaměstnanci, podnájemci, právnické a fyzické osoby provádějící pracovní činnost v areálu společnosti Veletrhy Brno, a.s.

Příloha č. 4 smlouvy č. PS/2025/125

Činnosti, rizika, aspekty a opatření ze strany nájemce

Věc, činnost	Označte		Poznámka, řešení, doklad
Dodá nájemce vlastní seznam činností, možných rizik a následných opatření?	Ano	<u>Ne</u>	Pokud ano – dále nevyplňuje.
Budou během pronájmu prováděny práce se zvýšenými teplotami, např. svařování, broušení atd.?	Ano	<u>Ne</u>	Pokud ano, nutnost vystavení „Příkazu“ specialistou BOZP a PO BVV.
Budou během pronájmu prováděny práce ve výškách?	Ano	<u>Ne</u>	Pokud ano: zaměstnanci musí být zdravotně způsobilí a musí být seznámeni s požadavky NV č. 362/2005 Sb. Zajištění ohroženého prostoru, zabránění vstupu nepovolaných osob. Používat pomůcky, prostředky a zařízení v řádném stavu.
Mají osoby provádějící rizikové činnost (např. svařování, práce ve výškách, řidiči) příslušnou kvalifikaci?	Ano	<u>Ne</u>	Na požádání předložit: osvědčení, průkazy, doklady.
Splňují prostředky (zařízení, nářadí) externí osoby, které budou používány během pronájmu, technické požadavky?	<u>Ano</u>	Ne	Na požádání předložit doklady o kontrole/provozuschopnosti, revizi elektrozařízení apod.
Bude v průběhu nájmu prováděna činnost, která může mít vliv na požárně bezpečnostní zařízení (EPS, voda apod.)? Jako např. mlhové efekty, lasery/laserové efekty, pyroefekty, otevřený oheň)	Ano	<u>Ne</u>	Pokud ano, zajistit vypnutí zařízení EPS.
Budou se v průběhu pronájmu používat/manipulovat/dovážet chemické látky/směsi a nebezpečné věci (ADR).	Ano	<u>Ne</u>	Pro převoz a manipulaci podle ADR máme potřebná zařízení, kvalifikaci a dokumentaci.
Další činnosti/rizika?	Ano	<u>Ne</u>	Vypište, prosím.

Pokud máte nějaké další informace o rizicích a opatřeních, prosíme o jejich doložení.

Dodání tohoto vyplněného formuláře je závazné nejpozději do 30.08.2025 – viz čl. III., bod 2)

Prohlášení odpovědného zástupce externí firmy

Externí osoby jsou povinny poskytnout písemně informace o rizicích a přijatých opatřeních před jejich působením, a to buď formou vlastního seznamu, nebo mohou využít tabulku výše.

Byl(-a, -i) jsem/jsme poučen(-a, i) a seznámen(-a, i) s riziky a opatřeními při práci v prostorách společnosti BVV, která byla předána v písemné podobě. Rovněž potvrzuji poučení o chování ve společnosti BVV dle platných pravidel a zavazuji se je dodržovat.

Zavazuji se jako pověřený zástupce externí osoby mně svěřené zaměstnance, kteří budou vykonávat činnosti v prostorech společnosti BVV, prokazatelně seznámit s riziky a opatřeními BVV a znovu projednat případné změny.

Nájemce

Zástupce nájemce

(podpis, datum)

Odpovědný zaměstnanec pronajímatele

(podpis, datum)