Víceúčelová sportovní hala Slaný spol. s r.o.
IČO: 25105299, DIČ: CZ25105299
se sídlem Lacinova 1720, 274 01 Slaný
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze pod sp. zn. C 50039
zastoupená Bc. Michalem Bezouškou, jednatelem
(dále jen jako „**Nájemce**“)

a

Školní atletický klub Slaný z.s.
IČO: 07758405
se sídlem Rabasova 821, 274 01 Slaný
zapsaný ve spolkovém rejstříku vedeném Městským soudem v Praze pod sp. zn. L 71360
zastoupený Mgr. Radomírem Jánským, předsedou
(dále jen jako „**Podnájemce**“)
(společně dále také jako „**smluvní strany**“)

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku dle ust. § 2215 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „občanský zákoník“) tento

Dodatek č. 1 ke Smlouvě o podnájmu

(dále jen „**Dodatek**“)

1.

Smluvní strany uzavřely mezi sebou dne 20.07.2023 Smlouvu o podnájmu (dále jen „Smlouva“).

2.

Na základě dohody smluvních stran se tímto Dodatkem mění Smlouva takto:

Čl. I.

*Nájemce je na základě smlouvy o nájmu č. j. 209/2014/OSM, uzavřené dne 21.07.2014 mezi Nájemcem a městem Slaným (dále jen „**Nájemní smlouva**“), oprávněným nájemcem mj. i **pozemku parc. č. 1799/1**, o výměře 34.312 m^2, druh pozemku ostatní plocha – sportoviště a rekreační plocha a **pozemku st. 4194** – objekt, zázemí atletického stadionu, zapsaném na LV 10001 v Katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrálního pracoviště Slaný, pro katastrální území Slaný, obec Slaný (dále jen „**Předmět podnájmu**“).*

Čl. II.
Předmět smlouvy

1. *Nájemce touto Smlouvou přenechává za podmínek ve Smlouvě stanovených Podnájemci k užívání pozemek **parc. č. 1799/1** v k.ú. Slaný, o výměře 34.312 m^2, druh pozemku ostatní plocha – sportoviště a rekreační plocha (areál atletického stadionu) a část objektu atletického zázemí (dále jen „AZ“) umístěného na **pozemku st. 4194** v k.ú. Slaný, specifikovaného níže v čl. II odst. 2 tohoto Dodatku.*

2. *Podnájemce je oprávněn užívat v objektu AZ místnosti označené v projektové dokumentaci této stavby jako*
   - *místnost č. 1.10 o rozloze 16,86 m²,*
   - *místnost č. 1.07 o rozloze 28,83 m²,*
   - *běžecký tunel o rozloze 361 m²,*
   - *toalety a vstupní hala AZ,*
   - *vrhačský sektor*

3. *Podnájemce je oprávněn užívat Předmět podnájmu uvedený v čl. I. Smlouvy za podmínek a v rozsahu stanoveném touto Smlouvou a zavazuje se za to platit Nájemci nájemné uvedené v čl. III. této Smlouvy.*

4. *Podnájemce se zavazuje užívat Předmět podnájmu výhradně za účelem provozování sportovní činnosti.*

Čl. III
Nájemné

1. *Smluvní strany se dohodly, že Podnájemce bude za užívání Předmětu podnájmu platit Nájemci nájemné ve výši 130.000,- Kč (slovy: „jedno sto třicet tisíc korun českých“) včetně DPH ročně (dále jen „**Nájemné**“). Nájemné bude Podnájemcem hrazeno na účet Nájemce* [redacted] *a to na základě faktury vystavené Nájemcem vždy nejpozději do 30.11. daného roku.*
2. *Smluvní strany se dohodly, že podnájemce je oprávněn užívat běžecký tunel v rozsahu 20 hodin týdně a v rozsahu 100 hodin ročně pro využití o víkendech dle oběma Smluvními stranami sestaveného rozvrhu. Podnájemce je oprávněn užívat vrhačský sektor podle svých potřeb.*
3. *Výše a způsob určení Nájemného je Smluvními stranami sjednán s ohledem na způsob užívání Předmětu podnájmu Podnájemcem, kdy toto užívání představuje veřejně prospěšnou službu, jejímž hlavním účelem není výdělečná činnost Podnájemce, ale zajištění obecné podpory sportu ve společnosti.*
4. *Součástí Nájemného dle čl. III. této Smlouvy je úhrada za energie (elektřina, plyn, vodné/stočné) v objektu AZ Nájemcem.*

Čl. V.
Práva a povinnosti Smluvních stran

1. *Nájemce se zavazuje zajistit, že Předmět podnájmu bude způsobilý ke smluvenému účelu užívání a zavazuje se ho v tomto stavu po dobu platnosti této Smlouvy udržovat a rovněž hradit veškeré náklady spojené s jeho obvyklým udržováním. Obvyklým udržováním pro účely této Smlouvy se rozumí veškeré drobné opravy a běžná údržba Předmětu podnájmu, jak jsou vymezeny v nařízení vlády č. 308/2015 Sb., o vymezení pojmů běžná údržba a drobné opravy související s užíváním bytu, ve znění pozdějších předpisů.*

Nájemce se zavazuje, že o prováděné údržbě Předmětu podnájmu bude Podnájemce vždy předem informovat. Dále se Nájemce zavazuje řešit případné připomínky Podnájemce k prováděné údržbě nebo ke stavu Předmětu podnájmu vždy osobně se zástupcem Podnájemce.

2. *Nájemce se zavazuje s Podnájemcem konzultovat všechny případné poptávky podnájmu a akce, které by jakýmkoli způsobem mohly omezit činnost Podnájemce v Předmětu podnájmu dle této Smlouvy.*
3. *Smluvní strany se dohodly, že Nájemce v souvislosti s přenecháním Předmětu podnájmu do užívání Podnájemce dle této Smlouvy neposkytuje Podnájemci žádnou jinou službu než zajištění běžné údržby Předmětu podnájmu podle čl. V odst. 1 této Smlouvy. Jakékoli další služby jako např. pořadatelské služby, prodej a zajištění prodeje vstupenek, požární dohled, zdravotní služby aj. si Podnájemce zajistí na své vlastní náklady, bude-li je v souvislosti s užíváním Předmětu podnájmu potřebovat.*
4. *Nájemce je oprávněn kontrolovat, zda Podnájemce užívá Předmět podnájmu řádně a v souladu s touto Smlouvou.*
5. *Podnájemce se zavazuje užívat Předmět podnájmu tak, aby nedocházelo k jeho poškození nebo zničení a v případě zjištění škody je povinen toto Nájemci bezodkladně oznámit. Podnájemce odpovídá za všechny škody, které na Předmětu podnájmu způsobil Podnájemce, jeho zaměstnanci či členové Podnájemce, nebo osoby, kterým umožnil vstup do Předmětu podnájmu.*
6. *Podnájemce se zavazuje při užívání Předmětu podnájmu užívat řádně a hospodárně služby spojené s užíváním Předmětu podnájmu*
7. *Podnájemce je povinen na vlastní náklad zajišťovat po dobu trvání této Smlouvy běžný úklid pronajatých prostor. Úklid ostatních prostor zajišťuje Nájemce.*
8. *Podnájemce se zavazuje, že při užívání Předmětu podnájmu nebude neoprávněně zasahovat do práv k duševnímu vlastnictví, zejména do práva autorského, práva výkonných umělců, práv průmyslového vlastnictví, a v případě užití hudby v Předmětu podnájmu uzavře s OSA či jinou příslušnou organizací licenční smlouvu. Za škody vzniklé porušením těchto povinností odpovídá výlučně Podnájemce.*
9. *Podnájemce je povinen při užívání Předmětu podnájmu dodržovat veškeré obecně závazné předpisy, zejména předpisy o požární ochraně, bezpečnosti, hygieně, nakládání s odpady a další předpisy týkající se činnosti Podnájemce a užívání Předmětu podnájmu a uhradit případné sankce udělené Podnájemci příslušnými správními orgány za porušení těchto povinností.*
10. *Podnájemce se zavazuje dodržovat pokyny a předpisy vydané Nájemcem, které se vztahují k užívání Předmětu podnájmu, zejména dodržovat Návštěvní řád, který je vyvěšen na viditelných místech v prostorách sportoviště. Nájemce je oprávněn Návštěvní řád jednostranně upravit, pokud je taková změna vyžadována právními předpisy, orgány veřejné moci nebo z důvodu zachování veřejného pořádku. Ostatní nezbytné nebo vhodné změny Návštěvního řádu z důvodu zajištění řádného užívání Předmětu podnájmu je Nájemce oprávněn jednostranně provést pouze za předpokladu, že takové změny nemají finanční dopad na Podnájemce.*
11. *Podnájemce není oprávněn jakkoli zasahovat do Předmětu podnájmu, provádět jakékoli jeho změny či úpravy bez předchozího písemného souhlasu Nájemce.*

12. *Podnájemce nemá po skončení platnosti této Smlouvy vůči Nájemci nebo vlastníku Předmětu podnájmu nárok na náhradu investic, zhodnocení stavebních úprav či údržby Předmětu podnájmu bez ohledu na to, zda byly provedeny se souhlasem nebo bez souhlasu Nájemce, a to ani v rozsahu, o který se případně těchto úprav zvýšila hodnota Předmětu podnájmu.*
13. *Podnájemce je oprávněn umístit v Předmětu podnájmu svůj název a přiměřené reklamní panely svých sponzorů po předchozím projednání s Nájemcem a stavebním úřadem, pokud je povolení stavebního úřadu k umístění vyžadováno.*
14. *V případě akcí pořádaných v Předmětu podnájmu Nájemcem nebo v případě oprav a stavebních prací, které by zasahovaly do plánovaných akcí Podnájemce a omezovaly by jeho činnost v Předmětu podnájmu, je Podnájemce povinen uvolnit na výzvu Nájemce ty části Předmětu podnájmu, které Nájemce za tímto účelem určí. O konání takové akce je Nájemce povinen informovat Podnájemce nejméně sedm (7) kalendářních dnů předem a v případě mistrovských soutěží čtrnáct (14) kalendářních dnů předem.*
15. *Podnájemce je oprávněn poskytnout Předmět podnájmu do užívání třetích osob pouze s předchozím písemným souhlasem Nájemce.*
16. *Podnájemce je povinen zaplatit částku za pronájem předmětu smlouvy dle vystavené faktury nájemcem.*
17. *Podnájemce předloží nejpozději do 31.08. daného roku předběžný rozvrh využívaných hodin na následující rok, elektronickou formou na email: [redacted]*

3.

Ostatní smluvní ujednání zůstávají beze změny.

4.

1. Podnájemce prohlašuje, že je seznámen se skutečností, že Nájemce je povinen v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění (dále jen „zákon o registru smluv“) zveřejňovat smlouvy podléhající uveřejnění v registru smluv včetně všech jejich dodatků v registru smluv.

2. Tento dodatek nabývá platnosti dnem jeho podpisu a účinnosti dnem jeho uveřejnění prostřednictvím registru smluv.

3. Smluvní strany sjednávají, že tento dodatek odešle správci registru smluv k uveřejnění Nájemce, a to bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od uzavření tohoto dodatku.

4. Podnájemce dále prohlašuje, že je seznámen se skutečností, že Nájemce je povinen poskytovat informace vztahující se k jeho působnosti podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění (dále jen „zákon o svobodném přístupu k informacím“)“.

5. Tento dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž jeden obdrží Podnájemce a jeden Nájemce.

6. Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že si Dodatek řádně přečetly, souhlasí s jeho obsahem, že byl sepsán po vzájemné dohodě podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoli v tísni nebo za nápadně jednostranně nevýhodných podmínek a na důkaz tohoto připojují své vlastnoruční podpisy.

Ve Slaném dne

……

Nájemce
Víceúčelová sportovní hala Slaný spol. s r.o.
Bc. Michal Bezouška, jednatel

Ve Slaném dne

……..……

Podnájemce
Školní atletický klub Slaný z.s.
Mgr. Radomír Jánský, předseda