

**datek č. 1, OS25000577/1 k Nájemní smlouvě
č. OS25000577**

uzavřený podle ustanovení § 1901 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,
v platném znění:

Nájemce: **PKS stavby a.s.**
Sídlo: Brněnská 126/38, Žďár nad Sázavou 1, 591 01 Žďár nad Sázavou
IČ: 46980059
DIČ: CZ46980059
Číslo účtu: 175972792/0600
Zastoupena: Ing. Martinem Říčařem, na základě plné moci
Právní forma, registrace: Akciová společnost, sp. zn. B 930 vedená u Krajského
soudu v Brně
Datová schránka: 86qfpju
Telefon: [REDACTED]
E-mail: [REDACTED]

(dále též jen jako „nájemce“)

a

Pronajímatel: **Město Jaroměř**
Sídlo: nám. Československé armády 16, 551 01 Jaroměř
IČ: 00272728
DIČ: CZ00272728
Číslo účtu: 4626131369/0800
Zastoupené Bc. Janem Borůvkou, starostou
Datová schránka: sbwbzd5
Telefon: [REDACTED]
E-mail: [REDACTED]

(dále též jen jako „pronajímatel“)

společně dále též jako „smluvní strany“

se níže uvedeného dne, měsíce a roku dohodly na tomto dodatku č. 1 k Nájemní smlouvě
č. OS25000577 ze dne 15.09.2025 (dále jen jako „smlouva“), kterým se smlouva doplňuje způsobem
a v rozsahu uvedeném v čl. I tohoto dodatku (dále jen jako „dodatek“).

Čl. I.

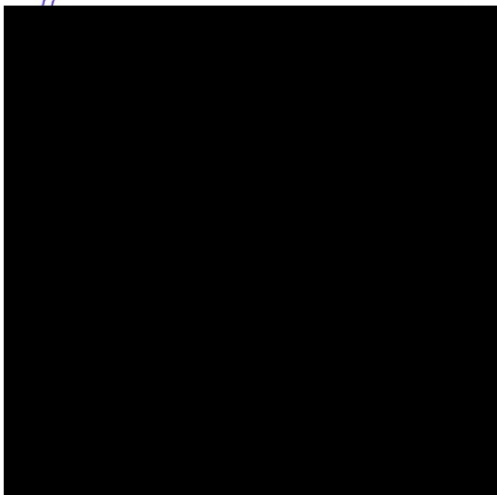
1. Tímto dodatkem se prodlužuje doba nájmu pozemku p. č. 2073/11 o výměře 62 m² v k. ú. Jaroměř (dále jen jako „pozemek“) do doby uvedení předmětu nájmu do původního stavu, max. však do 31.03.2027. Nájemce se zavazuje nejpozději 30 dnů před ukončením užívání pozemku zaslat pronajímateli písemnou informaci o dni ukončení užívání pozemku.
2. Nájemné je nájemce povinen platit měsíčně dle počtu dnů příslušného měsíce, přičemž výše nájemného činí 10 Kč/m²/den. Nájemné je osvobozeno od DPH v souladu se zákonem č. 235/2004 Sb., o DPH, ve znění pozdějších předpisů.
3. Nájemné bude ze strany nájemce hrazeno pronajímateli bezhotovostním převodem na účet pronajímatele vedený u České spořitelny, a.s., číslo účtu: 4626131369/0800, na základě daňového dokladu, faktury vystavené pronajímatelem s DUZP a splatností dle faktury. V případě, kdy nájemní vztah nebude trvat celý měsíc, nájemce zaplatí nájemné dle skutečného počtu dnů užívání předmětu nájmu, podle upřesnění dle čl. I odst. 1 tohoto dodatku.
4. Ostatní ujednání smlouvy zůstávají beze změny.

Čl. II.

1. Smluvní strany se dohodly, že Město Jaroměř bezodkladně po uzavření tohoto dodatku odešle dodatek k řádnému uveřejnění do registru smluv vedeného Digitální a informační agenturou. O uveřejnění dodatku Město Jaroměř bezodkladně informuje druhou smluvní stranu, nebyl-li kontaktní údaj této smluvní strany uveden přímo do registru smluv jako kontakt pro notifikaci o uveřejnění.
2. Smluvní strany berou na vědomí, že nebude-li dodatek zveřejněn ani 3 měsíce od jeho uzavření, je následujícím dnem zrušen od počátku.
3. Smluvní strany se dohodly, že povinnost uveřejnit prostřednictvím registru smluv úplný obsah smlouvy se nevztahuje na technickou předlohu, návod, výkres, projektovou dokumentaci, model, způsob výpočtu jednotkových cen, vzor a výpočet.
4. Nájemce souhlasí se zveřejněním tohoto dodatku prostřednictvím registru smluv ve smyslu § 2 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění. Zveřejnění dodatku v registru provede výhradně pronajímatel.
5. Tento dodatek je vyhotoven ve 3 stejnopisech, z nichž pronajímatel obdrží 2 vyhotovení a nájemce obdrží 1 vyhotovení. V případě jeho vyhotovení v elektronické formě ve formátu .pdf, obdrží každá smluvní strana oboustranně elektronicky podepsaný datový soubor této smlouvy.
6. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu všemi smluvními stranami a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv.
7. Záměr č. 48/2025 na změnu smlouvy byl zveřejněn na úřední desce od 26.09.2025 do 13.10.2025.

8. Tento dodatek byl schválen na jednání rady města dne 13.10.2025 pod číslem usnesení 1293-25-2025-OMM-RM.

V ^{u.} Jaroměři dne 16.10.2025



V Jaroměři dne 15.10.2025

