

Smluvní strany

Město Dobříš

se sídlem: Mírové náměstí 119, 263 01 Dobříš
IČO 00242098, DIČ CZ00242098
bankovní spojení: Česká spořitelna, a. s.
číslo účtu: 19-521732389/0800
zastoupeno Ing. Pavlem Svobodou, starostou města
na straně jedné jako **budoucí povinný**

a

GasNet, s.r.o.

se sídlem: Klíšská 940/96, Klíše, 400 01 Ústí nad Labem
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem,
oddíl C, vložka 23083
IČO 27295567, DIČ CZ27295567
bankovní spojení: Československá obchodní banka, a. s.
číslo účtu: 17663193/0300

zastoupena na základě plné moci

GasNet Služby, s.r.o.

se sídlem: Plynárenská 499/1, Zábrdovice, 602 00 Brno
zapsána v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Brně, oddíl C, vložka 57165
IČO 27935311

zastoupena na základě plné moci:

- [redacted], vedoucím majetkoprávní podpory
- [redacted], specialistou správy nemovitého majetku
- [redacted] [redacted] projektovým manažerem

na straně druhé jako **budoucí oprávněný**

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku podle ust. § 1257 a násl. ve spojení s § 1785
zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník a v souladu s § 59 zákona č. 458/2000 Sb.
o podmínkách a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých
zákonů (energetický zákon), v platném znění tuto

smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene

I.

Budoucí povinný je dle zápisu v katastru nemovitostí, vedeného Katastrálním úřadem
pro Středočeský kraj, Katastrálním pracovištěm Příbram, na LV č. 10001 pro obec
a k. ú. Dobříš, výlučným vlastníkem nemovitých věcí, a to:

- a) pozemku p. č. 774/6, ostatní plocha/ostatní komunikace o výměře 1596 m²;
- b) pozemku p. č. 774/35, ostatní plocha/ostatní komunikace o výměře 17 m²;
- c) pozemku p. č. 774/36, ostatní plocha/ostatní komunikace o výměře 65 m²;
- d) pozemku p. č. 774/40, ostatní plocha/ostatní komunikace o výměře 402 m²;
- e) pozemku p. č. 2452/43, ostatní plocha/ostatní komunikace o výměře 389 m²;
- f) pozemku p. č. 2452/57, ostatní plocha/ostatní komunikace o výměře 25 m²;
- g) pozemku p. č. 2515/2, ostatní plocha/ostatní komunikace o výměře 3037 m²;

- h) pozemku p. č. 2527, ostatní plocha/ostatní komunikace o výměře 1984 m²;
- i) pozemku p. č. 1085/2, ostatní plocha/jiná plocha o výměře 4785 m²;
- j) pozemku p. č. 2452/101, ostatní plocha/silnice o výměře 290 m²;

(dále jen **budoucí služebné pozemky**).

II.

1. Uzavřením této smlouvy budoucí povinný v souladu s ust. § 184 odst. 2 písm. c), to je dle zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (stavební zákon), uděluje budoucímu oprávněnému a všem jimi pověřeným osobám souhlas s provedením stavby plynárenského zařízení název stavby: „**E-Reko MS Dobříš - Příbramská + 1**, číslo stavby: **7700105442**“, konkrétně středotlaký plynovod a přípojky včetně jeho součástí, příslušenství, opěrných a vytyčovacích bodů (dále jen **plynárenské zařízení**) na budoucích služebných pozemcích.
2. Trasa plynárenského zařízení včetně ochranného pásma je vyznačena v kopii katastrální mapy, jež tvoří nedílnou součást této smlouvy.
3. Tato smlouva slouží jako podklad k řízení před stavebním úřadem.

III.

1. Smluvní strany se dohodly, že nejpozději do 18 měsíců po doručení kolaudačního rozhodnutí k plynárenskému zařízení nebo jiného dokladu, kterým se prokáže, že lze stavbu plynárenského zařízení užívat, uzavřou smlouvu o zřízení věcného břemene (dále jen **vlastní smlouva**), jejímž předmětem bude na dobu neurčitou úplatně zřízené věcné břemeno pozemkové služebnost spočívající v:
 - a) právu zřídit a provozovat na budoucích služebných pozemcích plynárenské zařízení,
 - b) právu vstupovat a vjíždět na budoucí služebné pozemky v souvislosti se zřizováním, stavebními úpravami, opravami a provozováním distribuční soustavy a plynovodních přípojek(dále jen **věcné břemeno**).
2. Smluvní strany se dohodly na šíři věcného břemene 1 m na obě strany od půdorysu plynárenského zařízení.
3. Přesný rozsah věcného břemene bude zakreslen v geometrickém plánu, jenž bude vyhotoven po geodetickém zaměření stavby a stane se nedílnou součástí vlastní smlouvy.
4. Budoucí oprávněný se zavazuje vyhotovit a zkompletovat příslušný počet výtisků vlastní smlouvy a prokazatelně je doručit budoucímu povinnému. Budoucí povinný se zavazuje nejpozději do 60 dnů od doručení vlastní smlouvy uzavřít, přičemž na jednom z jejích prvopisu úředně ověří svůj vlastnoruční podpis, a příslušný počet prvopisů prokazatelně doručit budoucímu oprávněnému. Budoucí oprávněný podepíše vlastní smlouvu jako druhý v pořadí.
5. Věcné břemeno bude zřízeno úplatně. Finanční náhrada je stanovena dohodou smluvních stran v souladu s platným ceníkem budoucího povinného pro výpočet náhrady za zřízení věcného břemene dle skutečného rozsahu omezení budoucích služebných pozemků, a to **500 Kč za každý započatý běžný metr, včetně ochranného pásma**. K této částce bude připočítána DPH dle platných právních předpisů. Úplata bude uhrazena jednorázově na účet budoucího povinného č. 19-521732389/0800, nejpozději do 30 dnů ode dne uzavření vlastní smlouvy, a to na základě daňového dokladu doručeného oprávněnému.

6. Jelikož je budoucí povinný plátcem daně z přidané hodnoty, bude vlastní smlouva vyhotovena tak, aby splňovala veškeré náležitosti daňového dokladu vyžadované aktuálně platnými právními předpisy.

IV.

1. Budoucí povinný prohlašuje, že budoucí služební pozemky jsou bez faktických i právních vad a že mu nejsou známy žádné skutečnosti, které by bránily řádnému výkonu práv odpovídajících věcnému břemenu.
2. Budoucí oprávněný se zavazuje věcné břemeno přijmout a budoucí povinný se zavazuje výkon těchto práv strpět.

V.

1. K ochraně plynárenských zařízení vzniká dle příslušných ustanovení zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), v platném znění ve stanovené šíři ochranné pásmo pro zajištění jejich bezpečného a plynulého provozu. V ochranném pásmu je zakázáno provádět činnosti, které by ve svých důsledcích ohrozily plynárenské zařízení včetně jeho příslušenství, spolehlivost a bezpečnost jeho provozu, zejména stavební činnosti, zemní práce, umísťování konstrukcí, zřizování skládek a uskladňování materiálů apod., není-li budoucím oprávněným stanoveno jinak.
2. Budoucí povinný prohlašuje, že si je vědom všech s plynárenským zařízením souvisejících omezení a že bude dodržovat příslušné ochranné pásmo a zdrží se v něm všech činností, jež by narušovaly bezpečný a plynulý provoz plynárenského zařízení.

VI.

1. Náklady spojené s běžným udržováním pozemku ponese budoucí povinný. Náklady spojené se zřízením věcného břemene jdou za budoucím oprávněným.
2. Budoucí oprávněný se zavazuje, že na budoucích služebních pozemcích bude do vlastnických práv a oprávněných zájmů budoucího povinného zasahovat pouze v nezbytné míře, bude budoucímu povinnému ohlašovat vstup na služební pozemky, spojený se zásahem do budoucích služebních pozemků a bude si počínat tak, aby na majetku budoucího povinného nedocházelo ke škodám.
3. Budoucí oprávněný bude mít rovněž povinnost uvést budoucí služební pozemky v původní stav vždy, když dojde výkonem jeho práv z věcného břemene ke změnám na budoucích služebních pozemcích, a to ve lhůtě 30 dní od okamžiku výkonu práv z věcného břemene. Pro případ, že budoucí oprávněný nesplní povinnost uvést budoucí služební pozemky v původní stav ve výše uvedené lhůtě, sjednávají si smluvní strany smluvní pokutu ve výši 100 Kč za každý den prodlení. Náklady na uvedení budoucích služebních pozemků v původní stav vzniklé výkonem práv budoucího oprávněného, nese budoucí oprávněný.
4. Pokud byl budoucí povinný nebo uživatel nemovité věci v důsledku výkonu práv budoucího oprávněného jako provozovatele distribuční soustavy omezen v souladu s touto smlouvou v obvyklém užívání nemovité věci nebo mu vznikla újma na majetku, má právo na přiměřenou jednorázovou náhradu. Právo na náhradu lze uplatnit u provozovatele distribuční soustavy do 2 let ode dne, kdy k omezení nebo újmě došlo, jinak právo zaniká.

VII.

1. Návrh na vklad věcného břemene do katastru nemovitostí bude ze strany budoucího oprávněného podán po prokazatelné úhradě finanční náhrady dle čl. III bodu 5 této smlouvy.
2. Smluvní strany prohlašují, že jim je známo, že právo odpovídající věcnému břemeni vzniká dnem jeho vkladu do katastru nemovitostí s právními účinky na základě pravomocného rozhodnutí o jeho povolení ke dni, kdy byl návrh na vklad doručen katastrálnímu úřadu.

VIII.

1. Budoucí povinný se pro případ převodu vlastnického práva k budoucím služebným pozemkům na třetí osobu před uzavřením budoucí smlouvy zavazuje převést za souhlasu budoucího oprávněného na tuto osobu současně i práva a povinnosti z této smlouvy vyplývající, případně zajistit uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene za shodných podmínek mezi budoucím oprávněným a právním nástupcem budoucího povinného. V opačném případě vzniká budoucímu oprávněnému nárok na náhradu škody způsobené porušením povinností z této smlouvy vyplývajících.
2. Budoucí oprávněný se pro případ převodu vlastnického práva k plynárenskému zařízení, případně jeho části, na třetí osobu před uzavřením budoucí smlouvy zavazuje převést za souhlasu budoucího povinného na tuto osobu současně i práva a povinnosti z této smlouvy vyplývající, případně zajistit uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene za shodných podmínek mezi budoucím povinným a právním nástupcem budoucího oprávněného.

IX.

1. Smluvní strany se dohodly, že budoucí oprávněný včetně všech jím určených osob je v souvislosti s realizací stavby oprávněn provádět na budoucích služebných pozemcích dočasné výkopy a další práce.
2. Předpokládané termíny realizace:
 - zahájení prací: 01.04.2026
 - ukončení prací: 31.10.2026
1. GasNet, s.r.o. je, ve smyslu Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů), správcem osobních údajů subjektů údajů. Informace o jejich zpracování vyžadované platnými právními předpisy, včetně jejich rozsahu a účelu zpracování, přehledu práv a povinností GasNet, s.r.o. a aktualizovaného seznamu zpracovatelů osobních údajů, jsou zveřejněny na webové stránce GasNet, s.r.o. (www.gasnet.cz/cs/informace-o-zpracovani-osobnich-udaju) a při uzavírání smlouvy nebo kdykoli v průběhu jejího trvání budou subjektu údajů poskytnuty na jeho vyžádání, adresované písemně na adresu sídla GasNet, s.r.o. nebo do jeho datové schránky ID rdxzhzt.
2. **Tato smlouva včetně jejích případných dodatků podléhá uveřejnění v registru smluv dle zákona číslo 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o registru smluv“).**
3. Smlouvu bez zbytečného odkladu, nejpozději do 10 dnů od uzavření smlouvy, uveřejní povinný. Při uveřejnění je povinný povinen postupovat tak, aby nebyla ohrožena doba zahájení plnění ze smlouvy, pokud si ji smluvní strany sjednaly, případně vyplývá-li

z účelu smlouvy. Pro uveřejnění opravy platí ustanovení tohoto článku o uveřejnění obdobně.

4. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva neobsahuje obchodní tajemství, jež by nebylo možné uveřejnit.
5. Povinný zajistí, aby při uveřejnění této smlouvy nebyly uveřejněny informace, které nelze uveřejnit podle platných právních předpisů (osobní údaje zaměstnanců oprávněného, jejich pracovní pozice a kontakty, telefonické i e-mailové adresy, apod.) a dále, aby byly znečitelněny podpisy osob zastupujících smluvní strany.
6. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv v souladu s § 6 odst. 1 zákona o registru smluv.
7. Smlouva se vyhotovuje ve 4 prvopisech, z nichž dva obdrží budoucí oprávněný a dva budoucí povinný.
8. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva je výrazem jejich pravé, vážné a svobodné vůle, jakož i to, že jim nejsou známy žádné okolnosti, které by její uzavření vylučovaly.
9. Uzavření této smlouvy schválila Rada města Dobříše na své schůzi konané dne 01.07.2025 usnesením č. II-20/83/2025/RM.

Budoucí povinný:

V Dobříši - 1 -09- 2025



Ing. Pavel Svoboda
starosta města



Budoucí oprávněný:

V Plzni 05 -08- 2025



Ing. David Řehoř
vedoucí majetkoprávní podpory

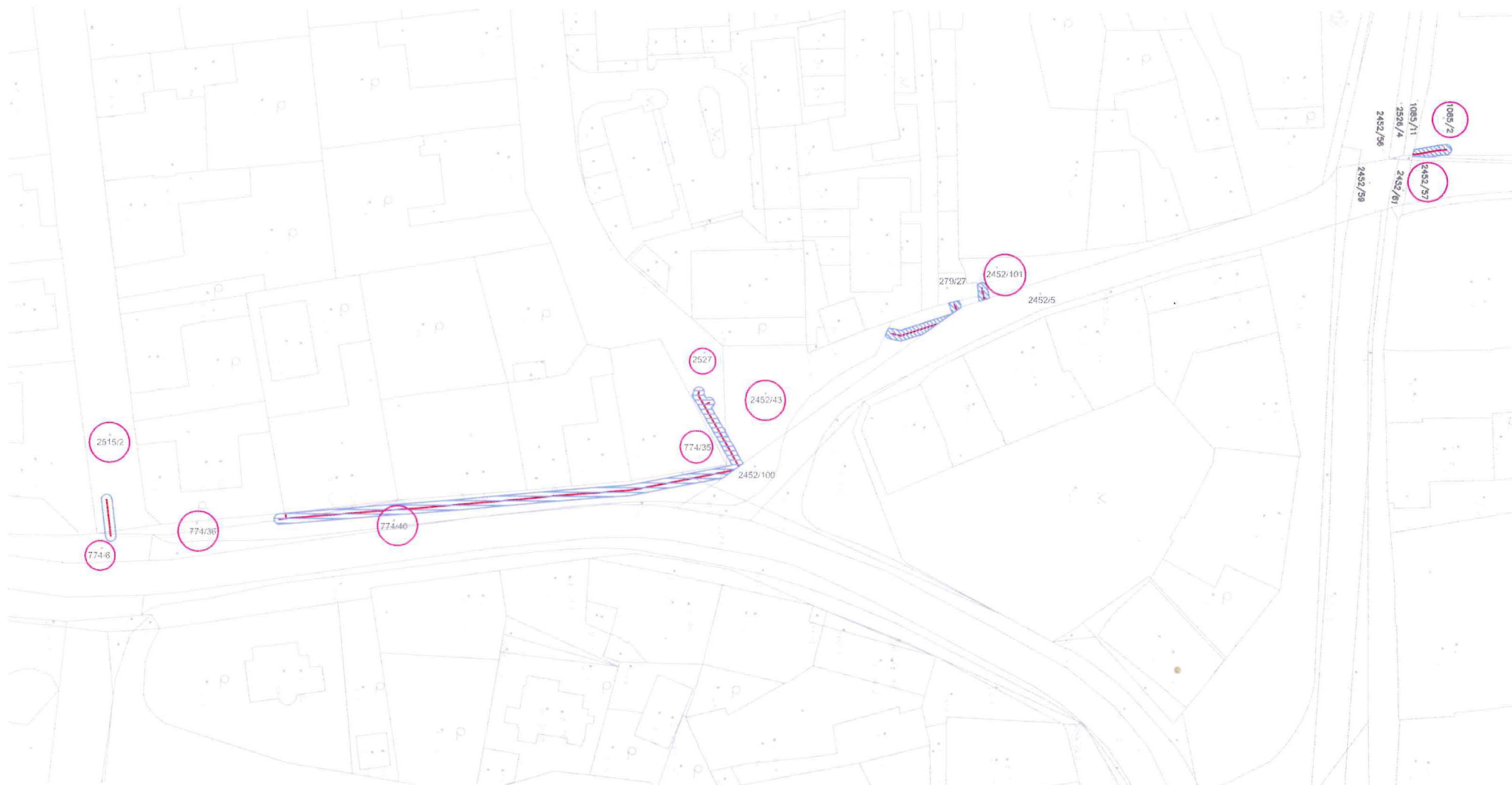


Mgr. Michaela Oulíková
specialista správy nemovitého majetku



Bc. Kristýna Hviždálová
projektový manažer

GasNet Služby, s.r.o.
Plynárenská 409/1
Zábrdovice
602 00 Brno
IČ: 27935511, DIČ: CZ27935311
-425-



— DOTČENÉ STL PLYNOVODY A PŘÍPOJKY
V NOVÉ TRASE

▨ ROZSAH VĚCNÉHO BŘEMENE
DOTČENÉHO POZEMKU



DOTČENÉ PARCELY:
- Město Dobříš,
Mírové náměstí 119,
26301 Dobříš
- katastrální území Dobříš 627968
p.č.: 774/6, 774/36, 774/40, 774/35, 2515/2, 2527,
2452/43, 2452/101, 1085/2, 2452/57



Projektant: TZB-Consult Prague s.r.o. U Smaltovny 245/16 170 00, Praha 7	Souprava č.:
--	--------------

**TZB
CONSULT**

Investor: GasNet, s.r.o. Klášská 940/96, Kláš, Ústí nad Labem, 400 01	Název akce:	E-REKO MS Dobříš - Příbramská + 1
Stupeň: DPS	Odpovědný projektant:	Změna: -
Vypracoval: Podpis:	Název výkresu:	Číslo příl.: 1
M. číslo dek.: 23 T0028 Datum: 04/2025	Formát: A3	Měřítko: -
Situace VB - město Dobříš 7700105191		

GazNet Služby s.r.o.
Pražská 12/1
Zábrdovice
602 00 Brno
IČ: 2783311, DIČ: CZ2783311