



Městský úřad Přestice

odbor výstavby a územního plánování

Masarykovo nám. 107, 334 01 Přestice, telefon  ID: hcpx62

NAŠE SPIS. ZNAČKA: OVÚP/19138/2025/PEE
NAŠE ČÍSLO JEDNACÍ: PR-OVÚP-PEE/124736/2025

OPRÁVNĚNÁ
ÚŘEDNÍ OSOBA:
TELEFON:
E-MAIL:



DATUM: 17.7.2025

ROZHODNUTÍ POVOLENÍ STAVBY

Výroková část:

Městský úřad Přestice, odbor výstavby a územního plánování, jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f), § 30 odst. 3 písm. a) a § 34a odst. 1 a 2 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon") v řízení o povolení záměru přezkoumal podle § 182 až 192 stavebního zákona žádost, kterou dne 20.2.2025 podalo

město Přestice, IČO 00257125, Masarykovo nám. 107, 334 01 Přestice,

které zastupuje 

(dále jen "stavebník"), a po posouzení záměru podle § 193 stavebního zákona:

I. Podle § 197 a 211 stavebního zákona

p o v o l u j e

stavbu:

„Cyklotezka Přestice - Skočice - 1. úsek“

(dále jen "stavba") na pozemcích dle KN parc. č. 486/2, 486/5, 486/6, 486/7, 486/8, 486/9, 486/12, 486/15, 486/29, vše v katastrálním území Přestice.

Stavba obsahuje:

- Předmětem stavby je stavba stezky pro chodce a cyklisty o délce 253,13 m. Součástí stavby je úprava dopravního značení, úprava odláždění vtoku propustku, veřejné osvětlení, vegetační úpravy podél stezky a osazení mobiliáře. Dále bude provedeno osazení dělených chrániček na inženýrské sítě, které stezka křížuje.
- Stezka je navržena v šířce 3 m. Z hlediska pohybu cyklistů je uvažována návrhová rychlost 20 km/h. Směrové oblouky mají poloměry min. 9,5 m. Výškové oblouky mají poloměry min. 40 m. Konstrukce stezky je navržena pro pohyb chodců a cyklistů v souladu s TP 170.

II. Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace ověřené ve stavebním řízení, kterou vypracoval ~~autorizovaný inženýr~~ autorizovaný inženýr pro dopravní stavby ČKAIT 0202300 v 02/2025; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby.
3. Dle závazného stanoviska Městského úřadu Přeštice, OŽP podle § 2 odst. 1 a § 6 zákona č. 148/2023 Sb., o jednotném environmentálním stanovisku (dále jen ZJES) ze dne 18.6.2025 č.j. R/2025/87355/4 musí být splněny následující **podmínky nezbytné k zajištění ochrany ZPF**:
 - před zahájením stavby bude provedena skrývka kulturní vrstvy půdy o mocnosti **0,1 m** o celkovém objemu cca **193 m³**,
 - skrytá ornice bude prozatímně uložena na deponii na nezastavěné části pozemku p.č. **486/8** v k.ú. **Přeštice**. Po dokončení realizace stavby bude ornice hospodárně využita jako svrchní vrstva k terénním úpravám na předmětných pozemcích. Deponie ornice bude zabezpečena proti odcizení a zároveň bude zajištěno její řádné ošetřování a ochrana před znehodnocením,
 - o činnostech souvisejících se skrývkou kulturních vrstev půdy povede oprávněný ze souhlasu s odnětím **protokol**, v němž uvede všechny skutečnosti nezbytné pro posouzení správnosti, úplnosti a účelnosti využívání těchto zemín podle § 14 odst. 5 vyhlášky č. 271/2019 Sb., o stanovení postupů k zajištění ochrany zemědělského půdního fondu. Protokol musí držitel souhlasu archivovat nejméně po dobu **7 let** od spotřebování deponované ornice a na vyzvání ho předloží ke kontrole orgánům ochrany ZPF.
4. Dle závazného stanoviska Městského úřadu Přeštice, OŽP podle § 2 odst. 1 a § 6 zákona č. 148/2023 Sb., o jednotném environmentálním stanovisku (dále jen ZJES) ze dne 18.6.2025 č.j. R/2025/87355/4 musí být splněny následující **podmínky pro naplnění veřejného zájmu na zadržení vody v krajině**:
 - dešťové vody z komunikace cyklostezky budou odváděny příčným sklonem na nezastavěnou část předmětných pozemků, kde budou přirozeně zasakovány.
5. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby:
 - a) dokončení stavby
6. Stavba bude dokončena do 2 let ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.
7. Stavba bude prováděna stavebním podnikatelem: Bude vybrán na základě výběrového řízení a před započítím prací bude oznámen písemně stavebnímu úřadu.

III. Stanoví podmínky pro užívání stavby:

1. V souladu s § 230 stavebního zákona může být stavba užívána pouze na základě kolaudačního rozhodnutí, o jehož vydání je nutné požádat zdejší stavební úřad na předepsaném formuláři dle přílohy č. 10 vyhlášky č. 149/2024 Sb.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Město Přeštice, Masarykovo nám. 107, 334 01 Přeštice

International Automotive Components Group s.r.o., Hlávkova č.p. 1254, 334 01 Přeštice

Odůvodnění:

Dne 20.2.2025 podal stavebník žádost o povolení výše uvedené stavby, uvedeným dnem bylo zahájeno řízení o povolení záměru.

Stavební úřad si dne 22.4.2025 podle § 184 odst. 3 stavebního zákona vyžádal od dotčeného orgánu Městského úřadu Přeštice, odboru životního prostředí závazné jednotné environmentální stanovisko a dne 28.4.2025 stanovisko dotčeného orgánu Policie ČR, Krajské ředitelství policie Plzeňského kraje, Dopravní inspektorát Plzeň – venkov. Dne 21.5.2025 obdržel stavební úřad výzvu Městského úřadu Přeštice, odboru životního prostředí, k doplnění žádosti o jednotné environmentální stanovisko. Dne 26.5.2025 vyzval stavební úřad žadatele k doplnění podkladů, aby sám mohl následně doplnit žádost o

závazné jednotné environmentální stanovisko a usnesením řízení do 23.6.2025 přerušil. Žádost byla žadatelem doplněna dne 2.6.2025. Stavební úřad svou žádost o JES doplnil Městskému úřadu Přeštice, odboru životního prostředí dne 3.6.2025. Dne 18.6.2025 obdržel stavební úřad závazné stanovisko JES dotčeného orgánu Městského úřadu Přeštice, odboru životního prostředí. Dne 27.6.2025 žadatel doplnil souhlas vlastníka se stavbou pozemku dle KN parc. č. 486/5 v katastrálním území Přeštice.

Stavební úřad oznámil dne 27.6.2025 zahájení řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům.. Současně podle § 189 odst. 1 stavebního zákona určil, že ve lhůtě do 15 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námitky.

Stavební úřad přezkoumal žádost podle § 184 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány.

Stavební úřad v provedeném řízení přezkoumal předloženou žádost, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Stanoviska sdělili:

- Městský úřad Přeštice, odbor životního prostředí závazné stanovisko č.j. R/2025/87355/4 ze dne 18.6.2025 JES s podmínkami.
- Policie České republiky, Krajské ředitelství policie Plzeňského kraje, Dopravní inspektorát Plzeň - venkov vyjádření (pouze fikci k žádosti stavebního úřadu ze dne 28.4.2025 pod č.j.: PR-OVÚP-KOI/88549/2025 doručené dne 28.4.2025).

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Účastníci řízení - další dotčené osoby:

Správa a údržba silnic Plzeňského kraje, příspěvková organizace, ČEZ Distribuce, a. s., CETIN a.s., GasNet Služby, s.r.o., ELIMONT spol. s r.o., Československá obchodní banka, a. s.

Při vymezování okruhu účastníků řízení postupoval správní orgán podle § 182 stavebního zákona. V souladu s § 182 písm. a) stavebního zákona se stal účastníkem řízení stavebník zastoupen na základě plné moci. V souladu s § 182 písm. b) stavebního zákona se stala účastníkem řízení obec, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn a která je zároveň účastníkem řízení podle § 182 písm. a) stavebního zákona. V souladu s § 182 písm. c) stavebního zákona se stali účastníky řízení společnosti International Automotive Components Group s.r.o., ČEZ Distribuce, a. s., CETIN a.s., GasNet Služby, s.r.o. a Československá obchodní banka, a. s., které mají vlastnické nebo věcné právo k pozemkům, kde má být stavba uskutečněna. Účastníci řízení podle § 182 písm. d) stavebního zákona jsou Správa a údržba silnic Plzeňského kraje, příspěvková organizace a ELIMONT spol. s r.o., kteří mají vlastnické právo nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům, nebo stavbám na nich a dle posouzení stavebního úřadu mohlo být jejich právo přímo dotčeno. Účastníci řízení podle § 182 písm. e) neexistují. Správní orgán dospěl k závěru, že v daném případě toto právní postavení podle stavebního zákona přísluší pouze účastníkům výše uvedeným a jiná práva k dalším, vzdálenějším pozemkům a nemovitostem nemohou být tímto rozhodnutím přímo dotčena. Žádný jiný účastník řízení se v průběhu řízení stavebnímu úřadu nepřihlásil.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Posouzení stavebního úřadu:

- Stavební úřad posoudil záměr, a zjistil, že pozemky dle KN parc.č. 486/2, 486/5, 486/6, 486/7, 486/8, 486/9, 486/12, 486/15, 486/29, vše v katastrálním území Přeštice, na nichž se má být stavba provedena, se nachází dle územně plánovací dokumentace "Územní plán Přeštice po vydané změně č. 1 a 2", vydané dne 14.12.2023 (dále jen "ÚP") v zastavěném území, v plochách stabilizovaných, funkčního využití: "dopravní infrastruktura - silnice a komunikace" (DS) a "zeleň – ve veřejných prostranstvích" (ZV). Dle posouzení stavebního úřadu je záměr v souladu s ÚP, jelikož splňuje podmínky ve výše uvedených plochách, a to konkrétně, umístování dopravní infrastruktury.
- Záměr je v souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů. Projektová dokumentace splňuje obecné požadavky na výstavbu.
- Záměr je v souladu s požadavky jiných právních předpisů chráněných dotčenými orgány, k záměru bylo vydáno kladné stanovisko dotčeného orgánu Městského úřadu Přeštice, odboru životního prostředí ZJES ze dne 18.6.2025 č.j.: R/2025/87355/4.
- Záměr je v souladu s požadavky na veřejnou dopravní nebo technickou infrastrukturu.
- Uskutečněním a užíváním záměru nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy.

Po vyhodnocení a poměření ve vzájemných souvislostech výše uvedených stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby, proto rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Plzeňského kraje podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci stavebního povolení zašle stavebníkovi jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace spolu se štítkem obsahujícím identifikační údaje o povolené stavbě. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkovi stavby, pokud není stavebníkem.

Při provádění stavby je stavebník povinen

- oznámit stavebnímu úřadu předem termín zahájení stavby, název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět, u svépomocné formy výstavby jméno a příjmení stavbyvedoucího nebo osoby, která bude vykonávat stavební dozor; změny v těchto skutečnostech oznámí bezodkladně stavebnímu úřadu,
- před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek o povolení stavby a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního rozhodnutí; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.
- zajistit, aby na stavbě nebo na staveništi byla k dispozici ověřená dokumentace stavby a všechny doklady týkající se provádění stavby nebo její změny, popřípadě jejich kopie,
- ohlašovat stavebnímu úřadu fáze výstavby podle plánu kontrolních prohlídek stavby, umožnit provedení kontrolní prohlídky, a pokud tomu nebrání vážné důvody, této prohlídce se zúčastnit,
- ohlásit stavebnímu úřadu bezodkladně po jejich zjištění závady na stavbě, které ohrožují životy a zdraví osob, nebo bezpečnost stavby,
- oznámit stavebnímu úřadu předem zahájení zkušebního provozu.

Stavba nesmí být zahájena, dokud povolení stavby nenabude právní moci. Povolení stavby pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.

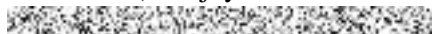


Poplatek:

Správní poplatek je osvobozen podle § 8 odst. 2 písm. c) zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích.

Obdrží:

účastníci (dodejky do vlastních rukou)



místo podnikání:

zastoupení pro: Město Přeštice, Masarykovo nám. 107, 334 01 Přeštice

Správa a údržba silnic Plzeňského kraje, příspěvková organizace, IDDS: qbep485

sídlo: Koterovská č.p. 462/162, Koterov, 326 00 Plzeň 26

ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy

sídlo: Teplická č.p. 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2

CETIN a.s., IDDS: qa7425t

sídlo: Českomoravská č.p. 2510/19, 190 00 Praha 9-Libeň

GasNet Služby, s.r.o., IDDS: jnnyjs6

sídlo: Plynárenská č.p. 499/1, Zábrdovice, 602 00 Brno 2

ELIMONT spol. s r.o., IDDS: i2y3rvi

sídlo: Průmyslová č.p. 1130, 334 01 Přeštice

Československá obchodní banka, a. s., IDDS: 8qvdk3s

sídlo: Radlická č.p. 333/150, 150 00 Praha 5-Radlice

International Automotive Components Group s.r.o., IDDS: pbba9j9

sídlo: Hlávkova č.p. 1254, 334 01 Přeštice

dotčené orgány

Městský úřad Přeštice, odbor životního prostředí, Masarykovo nám. č.p. 107, 334 01 Přeštice

Policie České republiky, Krajské ředitelství policie Plzeňského kraje,, Dopravní inspektorát Plzeň - venkov, IDDS: 5ixai69

sídlo: Slovanská alej č.p. 26, 326250 Plzeň 1