Č.j.: SPU 402540/2025/525103/Dr

UID: spuess9803ee40

**Česká republika – Státní pozemkový úřad**

**sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 – Žižkov**

IČ: 01312774

DIČ: CZ01312774

za který právně jedná Ing. Mlada AugustinováředitelkaKrajského pozemkového úřadu

pro Zlínský kraj

adresa: Zarámí 88, 760 41 Zlín

na základě oprávnění vyplývajícího z platného Podpisového řádu SPÚ účinného ke dni právního jednání

bankovní spojení: Česká národní banka

číslo účtu: 120010-3723001/0710

ID DS: z49per3

 (dále jen „pronajímatel“)

– na straně jedné –

a

**Zemědělský podnik Kvasicko, a.s.**

**se sídlem: Trávník 123, 767 01 Kroměříž**

**IČ: 65278844**

DIČ: CZ65278844

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně oddíl B, vložka 1973

osoba oprávněná jednat za právnickou osobu: pan Jiří Kvasnička - předseda představenstva

bankovní spojení: Komerční banka, a.s.

číslo účtu: 8327760227/0100

(dále jen „nájemce“)

– straně druhé –

uzavírají tento

**uzavírají tento dodatek č. 1 k  nájemní smlouvě č. 18N24/61**

**ze dne 13.8.2024 (dále jen „smlouva“), kterým se mění předmět nájmu a výše ročního nájemného**

**Čl. I.**

**Dne xxxxxx xxxxx nabyli vlastnické právo k níže uvedeným pozemkům na základě xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **obec** | **kat. území** | **druh evidence** | **parcela č.**  |
| **Kvasice** | **Kvasice** | **KN** | **533/1** |
| **Kvasice** | **Kvasice** | **KN** | **588/3** |
| **Kvasice** | **Kvasice** | **KN** | **590/2** |
| **Kvasice** | **Kvasice** | **KN** | **592** |
| **Kvasice** | **Kvasice** | **KN** | **695/4** |
| **Kvasice** | **Kvasice** | **KN** | **698/3** |
| **Kvasice** | **Kvasice** | **KN** | **698/6** |
| **Kvasice** | **Kvasice** | **KN** | **717/4** |
| **Kvasice** | **Kvasice** | **KN** | **717/6** |
| **Kvasice** | **Kvasice** | **KN** | **932/1** |
| **Kvasice** | **Kvasice** | **KN** | **932/56** |
| **Kvasice** | **Kvasice** | **KN** | **932/94** |
| **Kvasice** | **Kvasice** | **KN** | **932/97** |
| **Kvasice** | **Kvasice** | **KN** | **932/107** |
| **Kvasice** | **Kvasice** | **KN** | **932/112** |
| **Kvasice** | **Kvasice** | **KN** | **932/176** |
| **Kvasice** | **Kvasice** | **KN** | **932/179** |
| **Kvasice** | **Kvasice** | **KN** | **932/181** |
| **Kvasice** | **Kvasice** | **KN** | **932/186** |
| **Kvasice** | **Kvasice** | **KN** | **932/208** |

Ode dne podání návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí nenáleží pronajímateli nájemné.

**Čl. II.**

Smluvní strany se dohodly na tom, že s ohledem na skutečnosti uvedené v článku I. tohoto dodatku se nově stanovuje výše ročního nájemného na částku 15 826 Kč (slovy: patnáct tisíc osm set dvacet šest korun českých).

K 1.10.2025 byl nájemce povinen zaplatit částku 15 954 Kč (slovy: patnáct tisíc devět set padesát čtyři korun českých).

Tato částka se skládá z ročního nájemného u pozemků, které nebyly předmětem převodu a z alikvotní části ročního nájemného u pozemků, které byly předmětem převodu. Alikvotní část je vypočítána za období od předchozího data splatnosti do rozhodného data*.*

Roční nájemné u pozemků, které nebyly předmětem převodu: 15 826 Kč (slovy: patnáct tisíc osm set dvacet šest korun českých).

Alikvotní část ročního nájemného u pozemků, které byly předmětem převodu: 128 Kč (slovy: jedno sto dvacet osm korun českých).

**Čl. III.**

Ostatní ustanovení smlouvy nejsou tímto dodatkem č. 1 dotčena.

**Čl. IV.**

Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv dle ustanovení § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

Uveřejnění tohoto dodatku v registru smluv zajistí pronajímatel.

**Čl. V.**

Tento dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a jeden je určen pro pronajímatele.

**Čl. VI.**

Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

Ve Zlíně, dne: 17.10.2025 V Kroměříží, dne:15.10.2025

…………………………………..           …………………………………….

Státní pozemkový úřad  Zemědělský podnik Kvasicko, a.s.

Ing. Mlada Augustinová pan Jiří Kvasnička

ředitelka Krajského pozemkového úřadu předseda představenstva

pro Zlínský kraj nájemce

pronajímatel

Za správnost: Iveta Drábková

……………………

 Podpis