Č.j.: SPU 404892/2025/525103/Dr

 UID: spuess9803f6b6

**Česká republika – Státní pozemkový úřad**

**sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 – Žižkov**

IČ: 01312774

DIČ: CZ01312774

za který právně jedná Ing. Mlada AugustinováředitelkaKrajského pozemkového úřadu

pro Zlínský kraj

adresa: Zarámí 88, 760 41 Zlín

na základě oprávnění vyplývajícího z platného Podpisového řádu SPÚ účinného ke dni právního jednání

bankovní spojení: Česká národní banka

číslo účtu: 120010-3723001/0710

ID DS: z49per3

(dále jen „propachtovatel“)

– na straně jedné –

a

**Zemědělský podnik Kvasicko, a.s.**

**se sídlem: Trávník 123, 767 01 Kroměříž**

**IČ: 65278844**

DIČ: CZ65278844

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně oddíl B, vložka 1973

osoba oprávněná jednat za právnickou osobu: pan Jiří Kvasnička - předseda představenstva

bankovní spojení: Komerční banka, a.s.

číslo účtu: 8327760227/0100

(dále jen „pachtýř“)

– straně druhé –

uzavírají tento

**dodatek č. 1 k pachtovní smlouvě č. 17N24/61**

 **ze dne 13.8.2024 (dále jen „smlouva“), kterým se mění předmět pachtu a  výše ročního pachtovného**

**Čl. I.**

Na základě čl. V. smlouvy je pachtýř povinen platit propachtovateli roční pachtovné ve výši 31 795 Kč (slovy: třicet jedna tisíc sedm set devadesát pět korun českých).

**Čl. II.**

1. **Dne xxxxxxx nabyly vlastnické právo k níže uvedené nemovité věci třetí osoby xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx** **a xxxxxxxxx xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx** **na základě xxxxxx xxxxxxxxxxxxxxxxxx xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx xxxxxxxxxxxxxxxxx xxxxxxxxx xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx xxxxxxxxxxxxxxx xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx xxxxxxxxxxxxxxxxxxx xxxxxxxxx xxxxxxxxxxxxxxxx xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx xxxxxxxxxxxxx xxxxxxxxxxxxxxxxx**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **obec** | **kat. území** | **druh evidence** | **parcela č.**  |
| **Kroměříž** | **Trávník** | **KN** | **375** |

Ode dne podání návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí nenáleží propachtovateli pachtovné.

1. **Ode dne 1.11.2025 se předmět pachtu zvyšuje o pozemky:**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **obec** | **kat. území** | **druh evidence** | **parcela č.** | **částečný pacht** | **výměra****(m2)** | **druh pozemku** |
|  |  |  |  |  |  |  |
| **Kvasice** | **Kvasice** | **KN** | **3543** | **NE** | **1 690** | **orná půda** |
| **Nová Dědina** | **Nová Dědina** | **KN** | **102/7** | **NE** | **6 790** | **orná půda** |
| **Nová Dědina** | **Nová Dědina** | **KN** | **102/12** | **NE** | **6 771** | **orná půda** |
| **Nová Dědina** | **Nová Dědina** | **KN** | **116/1** | **NE** | **2 782** | **orná půda** |
| **Nová Dědina** | **Nová Dědina** | **KN** | **175** | **NE** | **1 452** | **orná půda** |
| **Nová Dědina** | **Nová Dědina** | **KN** | **210/16** | **NE** | **4 291** | **orná půda** |
| **Nová Dědina** | **Nová Dědina** | **KN** | **246/1** | **NE** | **2 984** | **orná půda** |
| **Nová Dědina** | **Nová Dědina** | **KN** | **248/1** | **NE** | **5 091** | **orná půda** |
| **Nová Dědina** | **Nová Dědina** | **KN** | **253/1** | **NE** | **3 306** | **orná půda** |
| **Nová Dědina** | **Nová Dědina** | **KN** | **262/1** | **NE** | **4 525** | **orná půda** |
| **Nová Dědina** | **Nová Dědina** | **KN** | **271** | **NE** | **1 818** | **orná půda** |
| **Nová Dědina** | **Nová Dědina** | **KN** | **281** | **NE** | **1 859** | **orná půda** |
| **Nová Dědina** | **Nová Dědina** | **KN** | **299/8** | **NE** | **717** | **orná půda** |
| **Nová Dědina** | **Nová Dědina** | **KN** | **335** | **NE** | **1 920** | **orná půda** |
| **Nová Dědina** | **Nová Dědina** | **KN** | **408** | **NE** | **1 023** | **orná půda** |
| **Nová Dědina** | **Nová Dědina** | **KN** | **622** | **NE** | **2 997** | **orná půda** |
| **Nová Dědina** | **Nová Dědina** | **KN** | **870/7** | **NE** | **121** | **orná půda** |

Smluvní strany se dohodly na tom, že pachtovné specifikované v článku I. tohoto dodatku bude zvýšeno z důvodu zvýšení výměry propachtovaných nemovitých věcí na částku **43 000 Kč (slovy: čtyřicet tři tisíc korun českých).**

K 1.10.2025 byl pachtýř povinen zaplatit částku 30 806 Kč (slovy: třicet tisíc osm set šest korun českých).

**K 1.10.2026 je pachtýř povinen zaplatit částku 41 738 Kč (slovy: čtyřicet jedna tisíc sedm set třicet osm korun českých).**

**Čl. III.**

Ostatní ustanovení smlouvy nejsou tímto dodatkem č. 1 dotčena.

**Čl. IV.**

Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv dle ustanovení § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

Uveřejnění tohoto dodatku v registru smluv zajistí propachtovatel.

**Čl. V.**

Tento dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá pachtýř a jeden je určen pro propachtovatele.

**Čl. VI.**

Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

Ve Zlíně, dne: 17.10.2025 V Kroměříží, dne:15.10.2025

…………………………………..           …………………………………….

Státní pozemkový úřad  Zemědělský podnik Kvasicko, a.s.

Ing. Mlada Augustinová pan Jiří Kvasnička

ředitelka Krajského pozemkového úřadu předseda představenstva

pro Zlínský kraj pachtýř

propachtovatel

Za správnost: Iveta Drábková

……………………

 podpis