

Smlouva o spolupráci

zavřená ve smyslu ustanovení § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále také jen „**Smlouva**“ a „**Občanský zákoník**“)

mezi:

MĚSTO POHOŘELICE

se sídlem Vídeňská 699, 691 23 Pohořelice

IČ: 002 83 509

DIČ: CZ 00283509

zastoupení: Bc. Miroslav Novák, DiS., starosta

(dále jen jako „**Město Pohořelice**“)

a

manželé

a

oba trvale bytem 691 23 Pohořelice
(dále jen jako „**Město Pohořelice**“)

I.

Úvodní ustanovení a předmět smlouvy

1. Město Pohořelice pečuje o všestranný rozvoj svého území a o potřeby svých občanů; při plnění svých úkolů chrání též veřejný zájem.
2. [redacted] jsou vlastníky pozemků p.č. 6137/1 o výměře 2051 m² a p.č. 6138/1 o výměře 7019 m² orná půda, které jsou zapsány na LV č. 105 u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-venkov, pro katastrální území Pohořelice nad Jihlavou a obec Pohořelice (dále také jen „**Pozemky**“).
3. Důvodem uzavření této Smlouvy je
 - (a) skutečnost, že [redacted] mají v úmyslu realizovat sami nebo prostřednictvím třetí osoby na Pozemcích svůj podnikatelský záměr (komerce, nebyty či výroba) s předpokladem vytvoření budoucích pracovních pozic pro cca 50 zaměstnanců (dále jen „**Projekt**“), jehož provedení a následný provoz bude realizován na území Města Pohořelice, a
 - (b) s tím související nároky na vybavenost a na služby vyplývající z užívání Pozemků pro obchodní činnost na území města Pohořelice.

4. Smluvní strany touto Smlouvou upravují svá vzájemná práva a povinnosti při jejich vzájemné spolupráci a zavazují se postupovat v souladu s touto Smlouvou a s řádnou péčí a dodržovat veškerá práva a povinnosti touto Smlouvou stanovená.

II.

Změna územního plánu

Město Pohořelice prohlašuje, že usiluje o změnu územního plánu na Pozemcích, která je ke dni uzavření této Smlouvy evidována jako dílčí změna č. 4.11 OK Z.121 – plochy občanského vybavení – komerční zařízení a jejíž návrh byl veřejně projednán dne 25.08.2025 dle Veřejné vyhlášky Městského úřadu Pohořelice č.j. MUPO-28817/2025/SU/BRP ze dne 22.07.2025 (dále také jen „Změna územního plánu“), a to na základě žádosti o změnu územního plánu podané [redacted]

III.

Realizace Projektu

1. Smluvní strany berou na vědomí, že [redacted] činí kroky k přípravě Projektu a následně budou usilovat o získání Povolení pro realizaci Projektu (dále jen "Povolení").
2. Město Pohořelice prohlašuje, že poskytne potřebnou součinnost k realizaci Projektu a umožní napojení Projektu na veškeré inženýrské sítě města a další technickou infrastrukturu za obvyklých podmínek.

IV.

Poskytnutí příspěvku na rozvoj

1. [redacted] se společně a nerozdílně zavazují poskytnout Městu Pohořelice za účelem
 - (a) rozšíření čistírny odpadních vod v Pohořelicích finanční příspěvek ve výši **1.500.000 Kč**, slovy: jeden milion pět set tisíc korun českých,
 - (b) rozvoje města finanční příspěvek ve výši **412.685 Kč**, slovy: čtyři sta dvanáct tisíc šest set osmdesát pět korun českých,(dále oba finanční příspěvky také jen „Příspěvek“).
2. Příspěvek jsou [redacted] povinni uhradit na bankovní účet Města Pohořelice uvedený v této Smlouvě ve splátkách tak, že
 - (a) částku ve výši 412.685 Kč zaplatí nejpozději do 60 dnů ode dne nabytí právní moci Změny územního plánu,
 - (b) částku ve výši 750.000 Kč zaplatí nejpozději do 60 dnů ode dne právní moci Povolení na realizaci Projektu, nejpozději však do 31.12.2028,
 - (c) částku ve výši 750.000 Kč zaplatí nejpozději do 60 dnů ode dne kolaudace Projektu, nejpozději však do 31.12.2030.Ukončení projektu, resp. jeho nerealizování není důvodem pro zánik povinnosti uhradit Příspěvek dle této Smlouvy.

3. Výše příspěvku je stanovena způsobem, který je uveden v tabulce „Výpočet příspěvku na rozvoj a rozšíření ČOV Pohořelice“, která tvoří přílohu č. 3 této Smlouvy.
Výpočet částky příspěvku dle článku IV. odst. 1 písm. (a) této Smlouvy vychází z předpokládaného počtu nově vytvořených pracovních míst (tj. 50 zaměstnanců). Smluvní strany sjednávají, že pokud dojde ke změně projektu, který bude realizován na Pozemcích, výše příspěvku dle článku IV. odst. 1 písm. (a) této Smlouvy se změní podle podmínek výpočtu uvedených v příloze č. 2 této Smlouvy, přičemž rozhodující budou údaje uvedené v projektové dokumentaci, dle které bude vydáno Povolení na realizaci, a v případě následné změny v projektové dokumentaci platné ke dni právní moci kolaudace. Konečná výše příspěvku bude vycházet z projektové dokumentace platné pro konečnou kolaudaci v době dokončení projektu. V případě, že by projekt zahrnoval byty a současně i ostatní výstavbu (komerce, nebyty, výroba, ...), vypočtené částky na byty a ostatní se sečtou.
4. V případě, že Změna územního plánu nebude schválena nejpozději do 30.06.2026, jsou Manželé Pařilovi oprávněni od této Smlouvy odstoupit s účinky jejího zrušení od samého počátku.

V.

Závěrečná ustanovení

1. Smluvní strany se dohodly, že právní vztahy založené mezi nimi touto Smlouvou se řídí právním řádem České republiky. Pokud není v této Smlouvě stanoveno jinak, řídí se právní vztahy z ní vyplývající příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
2. Tato Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu poslední ze smluvních stran a účinnosti dnem uveřejnění prostřednictvím registru smluv dle zák. č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany berou na vědomí, že tato Smlouva podléhá povinnosti zveřejnění v registru smluv vedeném Ministerstvem vnitra České republiky. Smluvní strany se dohodly, že zveřejnění elektronického obrazu Smlouvy včetně souvisejících metadat v registru smluv zajistí Město Pohořelice.
3.  jsou oprávněni svá práva a povinnosti z této Smlouvy písemně postoupit na třetí osobu pouze s předchozím písemným souhlasem Města Pohořelice. Takové postoupení je účinné dnem doručení oznámení o postoupení Městu Pohořelice.
4. Smluvní strany se dále dohodly, že pokud některé ustanovení této Smlouvy je nebo se stane neplatným, zdánlivým či neúčinným, nebude to mít za následek neplatnost, zdánlivost či neúčinnost této Smlouvy jako celku ani jiných jejích ustanovení, pokud je takovéto neplatné, zdánlivé nebo neúčinné ustanovení oddělitelné od zbytku Smlouvy. Smluvní strany se zavazují neplatné, zdánlivé či neúčinné ustanovení nahradit novým platným či účinným ustanovením, které svým obsahem bude co nejvěrněji odpovídat podstatě a smyslu původního ustanovení Smlouvy.

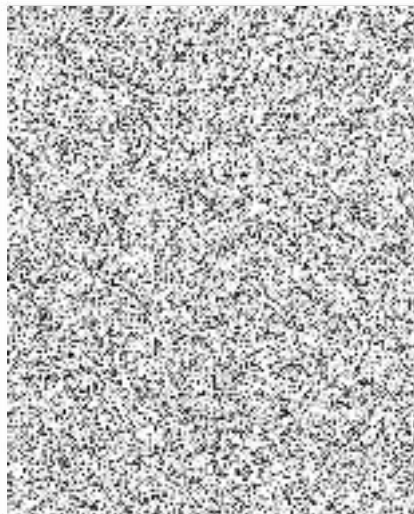
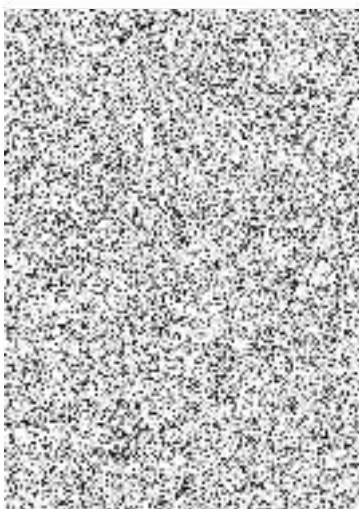
5. Tato Smlouva je vyhotovena ve 3 vyhotoveních s platností originálu, z nichž každá smluvní strana obdrží 1 vyhotovení.
6. Pro účely doručování písemností souvisejících s touto Smlouvou se v případě pochybností považuje za den doručení třetí den po odeslání zásilky doporučenou poštou na adresu smluvní strany, uvedenou v záhlaví této Smlouvy. Odmítnutí převzetí písemnosti se považuje za její doručení ke dni odmítnutí převzetí. Smluvní strana je povinna bez zbytečného odkladu oznámit druhé smluvní straně změnu své doručovací adresy.
7.  se ve smyslu § 1794 odst. 2 občanského zákoníku vzdává práva na zrušení smlouvy při neúměrném zkrácení dle ustanovení § 1793 občanského zákoníku a prohlašují, že souhlasí s poskytnutím Příspěvku dle této Smlouvy, aniž jim Město Pohořelice poskytne protiplnění.
8. Uzavření této Smlouvy bylo projednáno a schváleno Zastupitelstvem města Pohořelice na jeho XXV. zasedání dne 17.09.2025 pod usnesením č. 18/XXV/25.
9. Smluvní strany po přečtení prohlašují, že obsah Smlouvy je jim srozumitelný, že odpovídá jejich pravé, vážné a svobodné vůli, že ji neuzavřely v tísní, ani za nápadně nevýhodných podmínek, přičemž na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

Příloha č. 1: Výpis z KN pro LV č. 105 k.ú. Pohořelice nad Jihlavou

Příloha č. 2: Způsob výpočtu Příspěvku

V Pohořelicích dne 16-10-2025

Město Pohořelice



VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 13.08.2025 11:35:02

Vyhotoveno bezúplatně dálkovým přístupem pro účel: Správa majetku, č.j.: --- pro Město Pohořelice

Okres: CZ0643 Brno-venkov

Obec: 584801 Pohořelice

Kat.území: 724866 Pohořelice nad Jihlavou

List vlastnictví: 105

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
----------------------------	---------------	-------

Vlastnické právo

SJ

SJ = společně jmění manželů nebo partnerů

B Nemovitosti

Pozemky

Parcela

Výměra[m2]

Druh pozemku

Způsob využití

Způsob ochrany

6137/1

2051 trvalý travní porost

zemědělský půdní fond

6138/1

7019 orná půda

zemědělský půdní fond

B1 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B - Bez zápisu

C Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů

Typ vztahu

o Věcné břemeno zřizování a provozování vedení

Zřízení a vymezení věcného břemene osobní služebnosti podle energetického zákona a smlouvy č.: HO-014330082808/006-MDP - rozsah dle geom. plánu č.: 3795-167/2024

Oprávnění pro

EG.D Holding, a.s., Lidická 1873/36, Černá Pole, 60200
Brno, RČ/IČO: 28085400

Povinnost k

Parcela: 6138/1

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná HO-014330082808/006-MDP ze dne 09.10.2024. Právní účinky zápisu k okamžiku 31.10.2024 07:00:00. Zápis proveden dne 25.11.2024.

V-16409/2024-703

Pořadí k 31.10.2024 07:00

D Poznámky a další obdobné údaje - Bez zápisu

Plomby a upozornění - Bez zápisu

E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

Listina

o Smlouva kupní ze dne 27.02.2020. Právní účinky zápisu k okamžiku 04.03.2020 11:01:41. Zápis proveden dne 26.03.2020.

Pro:

Pohořelice, společně jmění

69123

V-3486/2020-703

RČ/IČO:

o Smlouva směnná ze dne 17.08.2020. Právní účinky zápisu k okamžiku 20.08.2020 12:08:35. Zápis proveden dne 11.09.2020.

Pro:

Pohořelice, společně jmění

69123

V-13219/2020-703

RČ/IČO:

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR
Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-venkov, kód: 703.

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 13.08.2025 11:35:02

Okres: CZ0643 Brno-venkov

Obec: 584801 Pohořelice

at.území: 724866 Pohořelice nad Jihlavou

List vlastnictví: 105

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

istina

Smlouva kupní 432/2020 ze dne 21.12.2020. Právní účinky zápisu k okamžiku 23.12.2020 15:40:35. Zápis proveden dne 19.01.2021.

V-21628/2020-703

Pro:

Pohořelice; společné jmění

RČ/IČO

Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám

Parcela	BPEJ	Výměra [m2]
6137/1	08204	2051
6138/1	08204	7019

movitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR: katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-venkov, kód: 703.

hotovil:

Vyhotoveno: 13.08.2025 11:51:06

ský úřad zeměměřický a katastrální - SCD

učení: Údaje katastru lze užít pouze k účelům uvedeným v § 1 odst. 2 katastrálního zákona. obní údaje získané z katastru lze zpracovávat pouze při splnění podmínek obecného nařízení ochrany osobních údajů. Podrobnosti viz <https://cuzk.gov.cz/>.



VÝPOČET PŘÍSPĚVKU NA ROZVOJ A ROZŠÍŘENÍ ČOV POHOŘELICE

Zóna v ploše 4.11, OK Z.121 dle návrhu změny č. 4 ÚPD města		
Pozemek p.č.	výměra	
6138/1	7 019	m2
6137/1	2 051	m2

ř.č.

1 Celkem **9 070 m2**

2 Koeficient zastavění plochy **0,65**

3 Přepočet ř.č. 1 x 2 **5 895,50 m2**

4 Příspěvek na 1 m2 **70 Kč**

5 Příspěvek celkem ř.č. 3 x 4 **412 685 Kč**
(splatný po NPM změny ÚPD)

Byty

6 Příspěvek na 1 byt **60 000 Kč**

7 Příspěvek na ČOV **60 000 Kč na EO**
(1 obyv. = 1 EO)

Ostatní (komerce, nebyty, výroba)

8 Náklad na ČOV 1 ekv.zam. **60 000 Kč na EZ**
(1 zam. = 0,5 EZ)

Dne: 03.09.2025

Novák, starosta

