



Ev.č.: UZSVM/H/396087/2025

Čj.: UZSVM/H/390315/2025-HMSU

Česká republika – Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových

se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, Nové Město, 128 00 Praha 2,
za kterou právně jedná Ing. Lenka Mrázková, ředitelka odboru Hospodaření s majetkem státu
na Územním pracovišti Hradec Králové, na základě Příkazu generálního ředitele č. 6/2019,
v účinném znění
IČO: 69797111

(dále jen „převodce“)

a

Královéhradecký kraj

se sídlem Pivovarské náměstí 1245/2, 500 03 Hradec Králové,
IČO: 70889546

zastoupený na základě zřizovací listiny příspěvkové organizace č.j. 20184/DS/2009
ze dne 10. 9. 2009, ve znění k ní uzavřených dodatků

Správou silnic Královéhradeckého kraje,

příspěvkovou organizací Královéhradeckého kraje

se sídlem Na Okrouhlíku 1371/30, Pražské Předměstí, 500 02 Hradec Králové

IČO: 70947996

zapsanou v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl Pr, vložka 146
zastoupenou Mgr. Petrem Kašparem, ředitelem organizace

(dále jen „nabyvatel“)

uzavírají podle ustanovení § 21a a § 21b, v souladu s § 22 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon č. 219/2000 Sb.) a ustanovení § 1746 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 89/2012 Sb.“) tuto

SMLOUVU O BEZÚPLATNÉM PŘEVODU VLASTNICKÉHO PRÁVA K MAJETKU

Č.j.: UZSVM/H/390315/2025-HMSU

Čl. I.

1. Česká republika je vlastníkem tohoto majetku:

pozemky:

- **pozemková parcela č. 524/4**, druh pozemku ostatní plocha, způsob využití silnice, hodnota v účetní evidenci 284 770 Kč,
- **pozemková parcela č. 524/7**, druh pozemku ostatní plocha, způsob využití silnice, hodnota v účetní evidenci 153 370 Kč,

zapsané na listu vlastnictví č. 60000 pro katastrální území Sadová u Sovětic, obec Sadová, v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Královéhradecký kraj, Katastrálním pracovištěm Hradec Králové **(dále jen „převáděný majetek“)**.

2. Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových je příslušný hospodařit s převáděným majetkem na základě Smlouvy o předání majetku a o změně příslušnosti hospodařit s majetkem státu č. j. UZSVM/H/22015/2023-HMSU ze dne 19. 12. 2023 uzavřené s Ředitelstvím silnic a dálnic ČR.

Čl. II.

1. Převodce touto smlouvou bezúplatně převádí nabyvateli vlastnické právo k převáděnému majetku se všemi jeho součástmi a příslušenstvím, a nabyvatel jej do svého vlastnictví přijímá. Společně s vlastnickým právem vzniká hospodaření se svěřeným majetkem kraje pro Správu silnic Královéhradeckého kraje, příspěvkovou organizaci Královéhradeckého kraje.
2. Vlastnické právo k převáděnému majetku se bezúplatně převádí v souladu s ustanoveními § 21a a § 21b odst. 1 písm. b) zákona č. 219/2000 Sb., neboť se na převáděném majetku nachází částečně těleso silnice č. III/32539 a odvodňovací zařízení silnice, které jsou v souladu se zákonem č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, ve vlastnictví nabyvatele, a dále v souladu s ustanovením § 22 odst. 3 zákona č. 219/2000 Sb. z důvodu veřejného zájmu.
3. Nabyvatel prohlašuje, že se seznámil s faktickým stavem převáděného majetku.

Čl. III.

1. Převodce i nabyvatel shodně prohlašují, že jim nejsou známy žádné skutečnosti, které by uzavření této smlouvy bránily.
2. Dle sdělení ČEZ Distribuce a. s. ze dne 25. 10. 2024, zn. 0102233831, se v zájmovém území převáděného majetku nachází nebo jeho ochranným pásmem zasahuje energetické zařízení v majetku ČEZ Distribuce a. s.
3. Dle sdělení Vodovody a kanalizace Hradec Králové, a. s. ze dne 25. 10. 2024, zn. VAKHK/VHR/A VETI/24/4307, se v zájmovém území převáděného majetku nachází sítě a vodohospodářská zařízení ve vlastnictví Vodovody a kanalizace Hradec Králové, a. s., která jsou v provozování společnosti Královéhradecká provozní, a. s.
4. Převodce prohlašuje, že pozemek pozemková parcela č. 524/7 v katastrálním území Sadová u Sovětic částečně zasahuje do půdního bloku č. 9001/5, který bez právního důvodu obhospodařuje Zemědělská akciová společnost Mžany, a. s.
5. Převodce dále prohlašuje, že pozemek pozemková parcela č. 524/7 je v obvodu zahájených komplexních pozemkových úprav v katastrálním území Sadová u Sovětic
6. Převodce prohlašuje, že na převáděném majetku nevázne žádný dluh, omezení ani jiné právní závady s výjimkou těch, které vyplývají ze zákona, jsou uvedeny výše nebo jsou zapsány na listu vlastnictví.

Čl. IV.

1. Vlastnické právo k převáděnému majetku nabývá nabyvatel zápisem do katastru nemovitostí. Právní účinky zápisu nastanou ke dni, kdy byl návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí doručen katastrálnímu úřadu. Tímto dnem na nabyvatele přecházejí veškerá práva a povinnosti spojené s vlastnictvím a užíváním převáděného majetku.
2. Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí podá převodce.
3. Pokud by příslušným katastrálním úřadem byl návrh na vklad vlastnického práva k převáděnému majetku podle této smlouvy pravomocně zamítnut, smluvní strany se zavazují k součinnosti směřující k naplnění vůle obou smluvních stran.

Čl. V.

1. Smlouva je uzavřena a nabývá platnosti okamžikem podpisu poslední smluvní stranou.
2. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.
3. Převodce zašle tuto smlouvu správci registru smluv k uveřejnění bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od platného uzavření smlouvy.

4. Pro účely uveřejnění v registru smluv smluvní strany navzájem prohlašují, že smlouva neobsahuje žádné obchodní tajemství.
5. Smluvní strany berou na vědomí, že jsou svými projevy vázány od okamžiku podpisu této smlouvy.
6. Smluvní strany se dohodly, že není-li v této smlouvě stanoveno jinak, řídí se práva a povinnosti smluvních stran zákonem č. 89/2012 Sb. a zákonem č. 219/2000 Sb.
7. Smluvní strany se dohodly, že jakékoli změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou, v podobě oboustranně uzavřených vzestupně číslovaných dodatků smlouvy.
8. Tato smlouva je vyhotovena elektronicky v 1 (jednom) vyhotovení v českém jazyce s platností originálu s elektronickými podpisy a elektronickými časovými razítky obou smluvních stran v souladu se zákonem č. 297/2016 Sb., o službách vytvářejících důvěru pro elektronické transakce, ve znění pozdějších předpisů.
9. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva ve svém úplném znění byla zveřejněna v rámci informací zpřístupňovaných veřejnosti prostřednictvím dálkového přístupu. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 zákona č. 89/2012 Sb. a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.
10. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavřely svobodně a vážně, nikoliv z přinucení nebo omylu. Na důkaz toho připojují své podpisy.

V Hradci Králové 24. 7. 2025

V Hradci Králové 30. 7. 2025

**Česká republika - Úřad pro zastupování
státu ve věcech majetkových**

**Královéhradecký kraj, zastoupený
Správou silnic Královéhradeckého kraje**

.....
Ing. Lenka Mrázková
ředitelka odboru
Hospodaření s majetkem státu

.....
Mgr. Petr Kašpar
ředitel Správy silnic Královéhradeckého
kraje