

KUPNÍ SMLOUVA

podle § 2079 a násl. občanského zákoníku č. 89/2012 Sb.

I. SMLUVNÍ STRANY

Prodávající:

adresa:

IČ:

bankovní spojení:

číslo účtu:

variabilní symbol:

zastoupený:

statutární město Plzeň

náměstí Republiky 1, Plzeň, PSČ 301 00

00075370

Komerční banka, a.s., Plzeň-město

xxx

xxx

panem Ing. Vlastimilem Golou

členem Rady města Plzně, na základě plné moci

ze dne 20. října 2022, č. j.: ZM – 75/2022

dále jen „prodávající“

a

kupující:

IČ:

sídlo:

zastoupené:

dále jen „kupující“

město Dobřany

00256552

náměstí T. G. M. 1, PSČ 334 41, Dobřany

panem Bc. Martinem Sobotkou, starostou

uzavírají tuto kupní smlouvu.

II. ÚVODNÍ USTANOVENÍ

1. Prodávající je výlučným vlastníkem pozemků:

- p. č. 3263/43 o výměře 6 892 m², ovocný sad,
- p. č. 3263/47 o výměře 1 559 m², ovocný sad,

zapsaných na LV č. 1505 pro k. ú. Dobřany, obec Dobřany, vedeného v katastru nemovitostí Katastrálního úřadu pro Plzeňský kraj, Katastrálního pracoviště Plzeň-jih.

III. PŘEDMĚT SMLOUVY

1. Prodávající prodává pozemky p. č. 3263/43 a p. č. 3263/47 v k. ú. Dobřany, specifikované v čl. II. odst. 1. této smlouvy, s veškerými právy, užitky, součástmi, příslušenstvím a povinnostmi kupujícímu a kupující tyto pozemky do svého výlučného vlastnictví nabývá.

IV. KUPNÍ CENA

1. Kupní cena převáděných pozemků uvedených v čl. III. odst. 1. této smlouvy byla smluvními stranami dohodnuta jako cena smluvní, a to ve výši 4 394 520 Kč (slovy: čtyři miliony tři sta devadesát čtyři tisíce pět set dvacet korun českých).
2. Celková kupní cena byla zaplacená kupujícím na účet prodávajícího, uvedený v čl. I. této kupní smlouvy, před podpisem této kupní smlouvy kupujícím.

V. PROHLÁŠENÍ PRODÁVAJÍCÍHO A KUPJÍCÍHO

1. Prodávající prohlašuje, že na převáděných pozemcích, uvedených v čl. III. odst. 1 této smlouvy, neváznou žádné dluhy, pohledávky, věcná břemena, služebnosti, zástavní práva a že mu nejsou známy žádné právní ani faktické vady, na které by měl kupujícího zvláště upozornit.
2. Kupující prohlašuje, že je mu znám skutečný stav pozemků.
3. Kupující bere na vědomí, že:
 - na převáděných pozemcích se mohou nacházet zařízení, která prodávajícímu nejsou známa; v této souvislosti nebude kupující uplatňovat na prodávajícího náhradu škody,
 - dojde k přechodu práv a povinností z pachtovní smlouvy č. 2017/00327, uzavřené na pozemek p. č. 3263/43 v k. ú. Dobřany se společností TRIGO s.r.o., IČ 45349525, za účelem zemědělské činnosti, na dobu neurčitou, s dvanáctiměsíční výpovědní lhůtou vždy k 1. 10. běžného kalendářního roku.

VI. NABYTÍ VLASTNICKÉHO PRÁVA

1. Kupující nabude vlastnické právo k převáděným nemovitým věcem vkladem do katastru nemovitostí vedeného Katastrálním úřadem pro Plzeňský kraj, Katastrálním pracovištěm Plzeň-jih.
2. Návrh na vklad do katastru nemovitostí bude vypracován a katastrálnímu úřadu podán prodávajícím.

VII. DANĚ A POPLATKY

1. Správní poplatek za vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí dle této smlouvy hradí kupující.

VIII. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Právní vztahy touto smlouvou výhradně neupravené se řídí ustanoveními občanského zákoníku č. 89/2012 Sb. v platném znění a ostatními obecně závaznými předpisy. Smluvní strany se dohodly, že jakékoliv změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou v podobě oboustranně uzavřených číslovaných dodatků smlouvy.
2. Smluvní strany této smlouvy prohlašují, že rozumí jejímu obsahu a jsou s ním srozuměny, že smlouvu uzavírají na základě své pravé a svobodné vůle, prosty jakékoli tísně či nátlaku, považujíce ji za výhodnou, což stvrzují svými podpisy.

3. Vůle statutárního města Plzně k uzavření této smlouvy je dána usnesením Zastupitelstva města Plzně č. 206 ze dne 12. června 2025. Záměr statutárního města Plzně prodat pozemky, které jsou převáděny touto smlouvou, byl zveřejněn v souladu s ustanovením § 39 odst. 1 zák. č. 128/2000 Sb. o obcích, v platném znění, vyvěšením na úřední desce Magistrátu města Plzně a zároveň i způsobem umožňujícím dálkový přístup na elektronické úřední desce Magistrátu města Plzně od 26. května 2025 do 10. června 2025.
4. Vůle města Dobruany k výkupu pozemků uvedených v této smlouvě za zde uvedenou kupní cenu je dána usnesením Zastupitelstva města Dobruany č. 414 ze dne 28. dubna 2025. Uzavření a text této kupní smlouvy schválila Rada města Dobruany svým usnesením č. 3569 ze dne 13. srpna 2025.
5. Tato smlouva se vyhotovuje v počtu pěti výtisků, každý s platností originálu, z nichž jeden výtisk obdrží kupující, tři výtisky obdrží prodávající, jeden výtisk bude použit pro potřebu katastrálního úřadu.
6. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu té smluvní strany, která ji podepíše později, účinnosti nabývá dnem jejího uveřejnění prostřednictvím registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění.
7. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění, podléhá uveřejnění prostřednictvím registru smluv. Smluvní strany se dohodly, že smlouvu k uveřejnění prostřednictvím registru smluv zašle správci registru prodávající.

Prodávající:

Kupující:

V Plzni dne:

V..... dne:

.....
statutární město Plzeň
zastoupené Ing. Vlastimilem Golou
členem Rady města Plzně

.....
město Dobruany
zastoupené Bc. Martinem Sobotkou
starostou města Dobruany