Dodatek č. 9

ke smlouvě o dílo č. 1149-2017-514101 ze dne 3.10.2017 („Smlouva“)

**SMLUVNÍ STRANY:**

**Objednatel:** Česká republika - Státní pozemkový úřad

se sídlem Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3

Krajský pozemkový úřad pro Královéhradecký kraj

Kydlinovská 245, 503 01 Hradec Králové

Zastoupený: Ing. Petrem Lázňovským, ředitelem Krajského pozemkového úřadu pro Královéhradecký kraj

Ve smluvních záležitostech oprávněn jednat: Ing. Petr Lázňovský

Tel.: 727 937 172

E-mail: [petr.laznovsky@spu.gov.cz](mailto:petr.laznovsky@spu.gov.cz)

V technických záležitostech oprávněn jednat: Ing. Jaromír Krejčí, Pobočka Jičín

Tel.: 721 945 298

E-mail: [jaromir.krejci@spu.gov.cz](mailto:jaromir.krejci@spu.gov.cz)

Ing. Radek Mach.: Pobočka Jičín, +420 604 567 929

[radek.mach@spu.gov.cz](mailto:radek.mach@spu.gov.cz)

ID DS: z49per3

Bankovní spojení: ČNB

## Číslo účtu: 3723001/0710

## IČ: 01312774

DIČ: CZ 01312774 (není plátcem DPH)

**a**

**Zhotovitel: sdružení firem**

**Člen sdružení č. 1 (reprezentant sdružení): GROMA PLAN s.r.o.**

sídlo: Jiráskovo náměstí 274/31, 301 00 Plzeň

zastoupený: Pavlem Vostrackým - jednatelem

ve smluvních záležitostech oprávněn jednat: Pavel Vostracký

telefonní spojení: tel., mobil/fax: xxxxxxxxxxxxxxxx

e-mail: [xxxxxxxxxxxxxxxxxxx](mailto:vostracky@seznam.cz)

v technických záležitostech oprávněn jednat: xxxxxxxxxxxxxxx, xxxxxxxxxxxxxxxxx,

xxxxxxxxxxxxxxx

telefonní spojení: tel., mobil/fax: xxxxxxxxxxxxxxx

e-mail: [xxxxxxxxxxxxxxx](mailto:vostracky@seznam.cz)

ID DS: ekc85xd

Bankovní spojení: Komerční banka a.s.

Číslo účtu: 27-4501350277/0100

IČ: 25233025

DIČ: CZ25233025

**Člen sdružení č. 2: POZEMKOVÉ ÚPRAVY K+V s.r.o.**

sídlo: Plachého 1558/40, 301 00 Plzeň

zastoupený: Ing. Helenou Krausovou - jednatelkou

ve smluvních záležitostech oprávněn jednat: Ing. Helena Krausová

telefonní spojení: tel., mobil/fax: xxxxxxxxxxxxxxxxx

e-mail: xxxxxxxxxxxxxxxxx

ID DS: qzhp5bf

Bankovní spojení: Raiffeisenbank a.s.

Číslo účtu: 5279999001/5500

IČ: 29099323

DIČ: CZ29099323

Smluvní strany uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku **Dodatek č. 9** ke smlouvě o dílo č. objednatele 1149-2017-514101, č. zhotovitele: 7/2017 ze dne 3.10.2017

1. **Preambule**

Předmětem dodatku jsou:

1. Nepodstatná změna závazku – dodatečné služby (vícepráce) dle § 222 odst. 4 zákona č. 134/2016 Sb., v platném znění „zákon“ nebo „ZZVZ“)
2. Změna způsobu předávání digitálních částí díla
3. **PŘEDMĚT DODATKU**
   1. **Nepodstatná změna závazku - dodatečné služby (vícepráce)**

Předmětem tohoto dodatku č. 9 (dále jen „dodatek“) jsou dodatečné služby (vícepráce) a s tím související změna celkové ceny za provedení díla. Smluvní strany se tak dohodly v souladu s čl. 9.2 a 12.2 smlouvy analogicky s § 222 odst. 4 zákona 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění (dále jen „ZZVZ“).

Do smlouvy o dílo č. 1149-2017-514101 („Smlouva“), resp. do položkového výkaz činností   
**pro KoPÚ v k.ú. Kopidlno**, se tímto dodatkem doplňují tyto dodatečné služby :

3.5.4. Aktualizace návrhu po ukončení odvolacího řízení nad 50 ha

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | Hlavní celek / dílčí část | MJ | Počet MJ | Cena za MJ bez  DPH v Kč | Cena bez DPH celkem v Kč | Termín ukončení |
| 3.5.4 | Aktualizace návrhu po ukončení odvolacího řízení nad 50 ha | ha | 100 | 1 491,00 | 149 100,00 | 30.10.2026 |

Jelikož položka 3.5.4 nebyla obsažena v původní smlouvě o dílo, byl pro stanovení výsledné ceny 1 MJ u této položky použit průzkum trhu.

**Vícepráce v souladu s § 222 odst. 4 zákona činí celkem 149 100,00 Kč bez DPH, tj. 3,3 % původní hodnoty závazku pro KoPÚ v k.ú. Kopidlno.**

Současně se do smlouvy do čl. III. doplňuje nový odstavec 3.5.4, do čl. V. nový odstavec 5.13.10 a do čl. IV. nový odstavec 4.2.14.

3.5.4 Aktualizace návrhu po ukončení odvolacího řízení :

Bude-li podáno odvolání proti rozhodnutí vydanému podle § 11 odst. 2 Zákona, případně žaloba proti rozhodnutí SPÚ o zamítnutí odvolání, ev. kasační stížnost, zhotoví Zhotovitel na základě výzvy Objednatele po ukončení odvolacího řízení aktualizaci návrhu. Předmětem "Aktualizace návrhu po ukončení odvolacího řízení" budou zejména činnosti – Aktualizace nároků vlastníků, Vypracování aktualizovaného PSZ, Vypracování aktualizovaného návrhu nového uspořádání pozemků k vystavení a Předložení aktuální dokumentace návrhu nového uspořádání pozemků.

5.13.10. Písemné sdělení o schválení dílčí části 3.5.4 (akceptační protokol) bude vyhotoveno po potvrzení správnosti odevzdávané dílčí části Objednatelem.

**4.2.14 Vypracování aktualizace návrhu:**

***4.2.14.1 Aktualizace nároků vlastníků***

3x listinné vyhotovení určené – 1x Objednateli a 2x k rozeslání dotčeným účastníkům řízení; digitální vyhotovení včetně vyhotovení pro účastníky mající Datové schránky.

Dokumentace nároků vlastníků bude vyhotovena pro listy vlastnictví v obvodu komplexních pozemkových úprav, kde došlo ke změně vlastnických vztahů nebo jiným změnám tak, aby uvedený stav odpovídal evidenci katastru nemovitostí ke dni vyhotovení.

Pobočka provede kontrolu soupisu nároků jednotlivých listů vlastnictví dle stavu evidence katastru nemovitostí ke dni odevzdání. Provede kontrolu úplnosti zápisů u listů vlastnictví. Jednotlivé listy vlastnictví dotčené změnou budou zaslány vlastníkům nemovitostí v obvodu pozemkových úprav. Zhotovitel zapracuje případné připomínky.

***4.2.14.2 Vypracování aktualizovaného PSZ***

Vypracování dokumentace PSZ – 2x listinné vyhotovení určené – 1x Objednateli a 1x příslušné obci; digitální vyhotovení určené Objednateli;

Pobočka provede kontrolu náležitostí dokumentace PSZ – Aktualizace, následně bude zpracovaná dokumentace zaslána DOSS k uplatnění svých stanovisek. Po zapracování příslušných stanovisek bude pobočkou svolán Sbor zástupců, tak aby mohl být sbor prokazatelně seznámen s aktualizací Plánu společných zařízení. Plán společných zařízení bude předán ke schválení zastupitelstvu Města Kopidlna. Zástupce zpracovatele bude přítomen na jednání zastupitelstva.

***4.2.14.3 Vypracování aktualizovaného návrhu nového uspořádání pozemků k vystavení***

3x listinné vyhotovení určené – 1x Objednateli a 1x příslušným obcím k vystavení; digitální vyhotovení určené Objednateli;

Pobočka provede kontrolu návrhu nového uspořádání k vystavení dle jednotlivých listů vlastnictví. V případě, že vlastníci již potvrdili návrh nového uspořádání pozemků svým podpisem bude ponechán beze změny. Návrh nového uspořádání pozemků bude projednán s novými vlastníky dle evidence katastru nemovitostí a s dalšími vlastníky dle potřeby tak aby splňoval zákonem stanovené podmínky. Návrh nového uspořádání bude vystaven po dobu 30 dnů k vyjádření. Zpracovatel bude společně s pobočkou řešit případné nesouhlasy a připomínky.

***4.2.14.4 Předložení aktuální dokumentace návrhu nového uspořádání pozemků***

2x listinné vyhotovení určené – 1x Objednateli (paré č. 1) a 1x příslušné obci k uložení. Dále 2x listinné vyhotovení přílohy k rozhodnutí o schválení návrhu určené – 1x Objednateli a 1x k rozeslání účastníkům řízení a digitální zpracování příloh pro účastníky mající datové schránky; digitální vyhotovení určené Objednateli;

Pobočka provede kontrolu aktuální dokumentace a příloh k I. Rozhodnutí o schválení návrhu komplexních pozemkových úprav. Zpracovatel poskytne součinnost při řešení případného odvolání k vydanému rozhodnutí ve správním řízení.

**Odůvodnění :**

Rozhodnutím Ústředí Státního pozemkového úřadu, č.j. SPU 1984/2024-202001 ze dne 8. 11. 2024, bylo zrušeno rozhodnutí Státního pozemkového úřadu, Krajského pozemkového úřadu pro Královéhradecký kraj, Pobočky Jičín o schválení návrhu komplexních pozemkových úprav v k. ú. Kopidlno a na části k. ú. Bílsko u Kopidlna č.j. SPU 278796/2023 ze dne 27.10. 2023 a věc byla vrácena správnímu ogánu prvního stupně k doplnění řízení a vydání nového rozhodnutí.

V průběhu odvolacího řízení dochází k průběžným změnám v katastru nemovitostí a ty je potřeba zapracovat před vydáním rozhodnutí podle § 11 odst. 8 zákona do schváleného návrhu dle § 11 odst. 4 zákona č. 139/2002 Sb., o pozemkových úpravách a pozemkových úřadech a o změně zákona č. 229/1991 Sb., o úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému zemědělského majetku, ve znění pozdějších předpisů.

Bude tedy nutné provést revizi a aktualizaci soupisů nároků vlastníků, aktualizaci Plánu společných zařízení s jeho následným schválením v zastupitelstvu města.

Dále v případě změny návrhu nového uspořádání pozemků vlastníků budou nové změny projednány s dotčenými vlastníky. Následně dojde k vystavení návrhu komplexních pozemkových úprav s možností uplatnění námitek jednotlivých vlastníků pozemků v obvodu komplexních pozemkových úprav. Pobočka Jičín svolá Závěrečné jednání. Závěrem bude předložena aktuální dokumentace návrhu KoPÚ tak, aby bylo možné vydat ve správním řízení Rozhodnutí o schválení návrhu komplexních pozemkových úprav.

Po společných jednáních zhotovitele s objednatelem a v souladu s ustanovením § 222 odst. 4 ZZVZ se do smlouvy o dílo nově přidává položka „Aktualizace návrhu po ukončení odvolacího řízení nad 50 ha“ s rozsahem 100 MJ.

Výše uvedené dodatečné služby jsou nepodstatnou změnou závazku ze smlouvy, nebyly zahrnuty v původním závazku ze smlouvy a jsou nezbytné pro dokončení této smlouvy.

**Změna ceny díla :**

Současně dochází ke změně ceny díla uvedené v článku VI., odst. 6.1. smlouvy, ve znění předchozích dodatků, následovně:

Původní cena díla ve znění smlouvy o dílo ve znění dodatků č. 1-8:

KoPÚ v k.ú. Kopidlno

|  |  |
| --- | --- |
| Hlavní celek - Přípravné práce celkem bez DPH | 2 154 800,00 Kč |
| Hlavní celek - Návrhové práce celkem bez DPH | 1 732 500,00 Kč |
| Hlavní celek - Mapové dílo celkem bez DPH | 350 000,00 Kč |
| Hlavní celek - Vytyčení pozemků dle zapsané DKM | 100 000,00 Kč |
| Celková cena díla bez DPH | 4 337 300,00 Kč |
| DPH 21% | 910 833,00 Kč |
| Celková cena díla včetně DPH | 5 248 133,00 Kč |

KoPÚ v k.ú. Mlýnec u Kopidlna

|  |  |
| --- | --- |
| Hlavní celek - Přípravné práce celkem bez DPH | 1 213 600,00 Kč |
| Hlavní celek - Návrhové práce celkem bez DPH | 1 185 300,00 Kč |
| Hlavní celek - Mapové dílo celkem bez DPH | 225 200,00 Kč |
| Hlavní celek - Vytyčení pozemků dle zapsané DKM | 40 000,00 Kč |
| Celková cena díla bez DPH | 2 664 100,00 Kč |
| DPH 21% | 559 461,00 Kč |
| Celková cena díla včetně DPH | 3 223 561,00 Kč |

Celková cena díla

(KoPÚ v k.ú. Kopidlno, KoPÚ v k.ú. Mlýnec u Kopidlna)

|  |  |
| --- | --- |
| Celková cena díla bez DPH | 7 001 400,00 Kč |
| DPH 21% | 1 470 294,00 Kč |
| Celková cena díla včetně DPH | 8 471 694,00 Kč |

Nová cena díla ve znění Dodatku č. 9:

**KoPÚ v k.ú. Kopidlno**

|  |  |
| --- | --- |
| Hlavní celek - Přípravné práce celkem bez DPH | 2 154 800,00 Kč |
| Hlavní celek - Návrhové práce celkem bez DPH | **1 881 600,00 Kč** |
| Hlavní celek - Mapové dílo celkem bez DPH | 350 000,00 Kč |
| Hlavní celek - Vytyčení pozemků dle zapsané DKM | 100 000,00 Kč |
| Celková cena díla bez DPH | **4 486 400,00 Kč** |
| DPH 21% | **942 144,00 Kč** |
| Celková cena díla včetně DPH | **5 428 544,00 Kč** |

KoPÚ v k.ú. Mlýnec u Kopidlna (nezměněno)

|  |  |
| --- | --- |
| Hlavní celek - Přípravné práce celkem bez DPH | 1 213 600,00 Kč |
| Hlavní celek - Návrhové práce celkem bez DPH | 1 185 300,00 Kč |
| Hlavní celek - Mapové dílo celkem bez DPH | 225 200,00 Kč |
| Hlavní celek - Vytyčení pozemků dle zapsané DKM | 40 000,00 Kč |
| Celková cena díla bez DPH | 2 664 100,00 Kč |
| DPH 21% | 559 461,00 Kč |
| Celková cena díla včetně DPH | 3 223 561,00 Kč |

Celková cena díla

(KoPÚ v k.ú. Kopidlno, KoPÚ v k.ú. Mlýnec u Kopidlna)

|  |  |
| --- | --- |
| Celková cena díla bez DPH | **7 150 500,00 Kč** |
| DPH 21% | **1 501 605,00 Kč** |
| Celková cena díla včetně DPH | **8 652 105,00 Kč** |

V návaznosti na výše uvedené bude provedena úprava Přílohy č. 1a) smlouvy – Položkový výkaz činností pro KoPÚ Kopidlno.

Příloha č. 1b) smlouvy – Položkový výkaz činností pro KoPÚ v k.ú. Mlýnec u Kopidlna se tímto dodatkem nemění.

* 1. **Změna způsobu předávání digitálních částí díla**

Smluvní strany se dále dohodly na změně:

**V čl. 7.4 se mění věta třetí takto:**

Nebude-li Faktura obsahovat stanovené náležitosti, nebo v ní nebudou správně uvedené údaje, je Objednatel oprávněn vrátit ji ve lhůtě patnácti (15) pracovních dnů od jejího doručení Zhotoviteli s uvedením chybějících náležitostí anebo nesprávných údajů.

**V čl. 4.1 se mění druhá věta takto:**

Dále budou dílčí části Hlavních celků a Hlavní celek 3 předány rovněž v digitální podobě ve formátu VFP, společně s údaji Informačního systému katastru nemovitostí ve formátu VFK, v souladu s platným relevantním metodickým pokynem SPÚ, na výměnné úložiště SPÚ a současně bude předána textová část ve formátu doc(x) nebo jiném formátu kompatibilním s textovým editorem Microsoft Word, tabulková část ve formátu xls(x) nebo jiném formátu kompatibilním s programem Microsoft Excel.

**Čl. 4.2 se mění takto:**

Ukončené dílčí části Hlavních celků a Hlavní celek 3 Zhotovitel předá Objednateli s náležitostmi podle čl. 4.1 v následujícím počtu vyhotovení, formě a příslušným osobám:

***4.2.11 Zpracování mapového díla***

Digitální vyhotovení určené Objednateli a katastrálnímu úřadu

**4.2.12 Vypracování písemných příloh k rozhodnutí o výměně nebo přechodu vlastnických práv**

4x listinné vyhotovení určené – 1x Objednateli, 1x katastrálnímu úřadu, 1x k rozeslání účastníkům řízení, 1x příslušné obci k veřejnému nahlédnutí; digitální vyhotovení určené Objednateli včetně příloh pro vlastníky mající datové schránky.

1. **ZÁVĚREČNÁ UJEDNÁNÍ**
2. Ostatní ujednání smlouvy o dílo, ve znění předchozích dodatků, která nejsou dotčena tímto dodatkem, se nemění.
3. Tento dodatek ke smlouvě nabývá platnosti dnem podpisu smluvních stran a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv dle § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Smluvní strany se dále dohodly, že tento dodatek zašle objednatel správci registru smluv k uveřejnění prostřednictvím registru smluv.
4. Objednatel i zhotovitel prohlašují, že si dodatek přečetli a že souhlasí s jeho obsahem, dále prohlašují, že dodatek nebyl sepsán v tísni ani za nápadně nevhodných podmínek. Na důkaz toho připojují své podpisy.
5. Nedílnou součástí tohoto dodatku je:

Příloha č. 1a) Položkový výkaz činností – KoPÚ Kopidlno

Příloha č. 1b) Položkový výkaz činností – KoPÚ Mlýnec u Kopidlno

Za objednatele: Za zhotovitele:

V Hradci Králové dne: 16.10.2025 V Plzni dne: 13.10.2025

*„elektronicky podepsáno“ „elektronicky podepsáno“*

----------------------------------------------------------- --------------------------------------------------------

Ing. Petr Lázňovský Pavel Vostracký

ředitel Krajského pozemkového úřadu jednatel reprezentanta sdružení

pro Královéhradecký kraj GROMA PLAN s.r.o.

Státní pozemkový úřad