

Město Slaný, se sídlem Velvarská 136, 274 53 Slaný, zastoupené starostou města Mgr. Martinem Hrabánkem, IČO 00234877, DIČ CZ00234877

(dále jen budoucí povinný) na straně jedné

a

Vodafone Czech Republic a.s., se sídlem náměstí Junkových 2808/2,150 00 Praha 5, IČO 25788001, zastoupená na základě pověření ze dne 26. 02. 2025 Tomášem Landou, zaměstnancem společnosti (dále jen budoucí oprávněný) na straně druhé

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

Smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti inženýrské sítě

uzavřená podle ust. §1257, 1785 a násl. zákona, č. 89/2012 Sb., občanský zákoník a podle ust. § 104 odst. 3 zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích ve znění pozdějších předpisů

I.

Budoucí povinný je vlastníkem služebných pozemků, označených jako pozemkové parcely p. č. 1738/1, 2298/1, 1715/19, 1727/5, 1799/11, 1735/51, 1793/7, 2299/1, 2105/1, 2016/1, 1738/92, 1738/90,1735/14,1738/94, 2272/1,1727/6, 2294/7, 2025/3,1735/30 vše ostatní plocha v k. ú. a obci Slaný (také jen služební pozemky), zapsaných na listu vlastnictví č. 10001 u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Slaný.

II.

Budoucí oprávněný hodlá realizovat modernizaci zemního vedení sítě elektronických komunikací o celkové délce cca 1 400 m a přidání nové podzemní kabelové komory typu SGLB2436 v souladu s grafickou přílohou této smlouvy (dále jen „zařízení“). Budoucí povinný prohlašuje, že se služebními pozemky oprávněn bez jakýchkoliv omezení nakládat. Budoucí povinný dále prohlašuje, že služební pozemky nejsou zatíženy žádným zástavním, předkupním, či jiným věcným nebo závazkovým právem, kterým by byl znemožněn účel této smlouvy. Budoucí povinný prohlašuje, že mu nejsou známy žádné faktické nebo právní vady služebných pozemků, kterými by byl znemožněn účel této smlouvy. V případě, že nejpozději do termínu uvedeném v článku III. této smlouvy nedojde k realizaci uložení zařízení do služebných pozemků, je tato smlouva považována oběma smluvními stranami za zrušenou.

III.

Smluvní strany se touto smlouvou vzájemně zavazují, že za podmínek touto smlouvou stanovených uzavřou smlouvu o zřízení služebnosti inženýrské sítě. Smlouvou o zřízení služebnosti inženýrské sítě budoucí povinný zřídí ve prospěch budoucího oprávněného služebnost inženýrské sítě ke služebným pozemkům a budoucího oprávněný se zaváže uhradit náhradu za služebnost tak, jak je dohodnuto v článku V. této smlouvy. Smlouva o zřízení služebnosti inženýrské sítě bude uzavřena nejpozději do šesti měsíců od vydání jakéhokoliv souhlasu, povolení nebo rozhodnutí příslušného stavebního úřadu k užívání zařízení, nejpozději však do **31.07.2027**.

S ohledem na ujednání ve smyslu předchozího odstavce tohoto článku smluvní strany v dané souvislosti sjednávají, že přesná specifikace zatížení služebných pozemků bude dodatečně určena geometrickým plánem pro vymezení věcného břemene. Tento geometrický plán bude nezbytnou součástí smlouvy o zřízení služebnosti inženýrské sítě.

IV.

V souvislosti s uložení zařízení popsaném v článku II. této smlouvy se obě smluvní strany dohodly na zřízení osobní služebnosti inženýrské sítě ve prospěch vlastníka zemního vedení sítě elektronických komunikací, spočívající v oprávnění uložení, přístupu, oprav, údržby a provozování zemního vedení sítě elektronických

komunikací ve služebných pozemcích, označených jako pozemkové parcely p. č. 1738/1, 2298/1, 1715/19, 1727/5, 1799/11, 1735/51, 1793/7, 2299/1, 2105/1, 2016/1, 1738/92, 1738/90, 1735/14, 1738/94, 2272/1, 1727/6, 2294/7, 2025/3, 1735/30 vše ostatní plocha v k. ú. a obci Slaný, a to v rozsahu vyznačeném geometrickým plánem pro vymezení věcného břemene na dobu existence zařízení. Oprava, údržba zařízení nemá vliv na dobu existence zařízení.

V.

Současně se obě smluvní strany dohodly na jednorázové náhradě za služebnost popsanou v článku IV. této smlouvy, a to ve výši 10 000 Kč za prvních 10 běžných metrů vedení + 400 Kč za každý další metr vedení bez DPH a 5 000 Kč za zařízení bez DPH. K této částce bude připočtena daň z přidané hodnoty dle zákonné sazby platné ke dni uzavření smlouvy o zřízení služebnosti inženýrské sítě. Přepokládaná výše náhrady bude činit cca 571000 Kč bez DPH.

Uložení kabelového vedení bude provedeno v hloubce nejméně 120 cm v komunikaci, bezvýkopovou technologií 80 cm, ve volném terénu 60 cm a v chodníku 50 cm, pokud je to technicky možné. Před zasypáním výkopu bude provedena budoucím povinným, konkrétně pracovníkem jím pověřené společnosti Technické služby Slaný s.r.o., IČO 62958437, se sídlem Nejtkova 1709, 274 01 Slaný (dále jen pověřená společnost), kontrola hloubky uložení kabelového vedení.

Písemná výzva ke kontrole bude doručena výše uvedené pověřené společnosti nejpozději 5 pracovních dní před zasypáním výkopu na elektronickou adresu: info@tsslany.cz nebo telefonicky na číslo

Pokud však nebude pracovníkovi pověřené společnosti umožněna kontrola hloubky uložení kabelového vedení před zasypáním výkopu, zavazuje se budoucí oprávněný na písemnou žádost budoucího povinného nebo pověřené společnosti v předem domluveném termínu kabelové vedení znovu vykopat a umožnit pracovníkovi pověřené společnosti kontrolu hloubky uložení kabelového vedení, a poté znovu výkop zasypat.

Smluvní strany dále sjednávají smluvní pokutu ve výši 100 Kč za každý započatý dotčený metr pozemků (při zasypání celého výkopu smluvní pokuta ve výši 10 000 Kč), kterou budoucí oprávněný do 15 dnů ode dne obdržení výzvy budoucího povinného zaplatí budoucímu povinnému v případě, že bude kabelové vedení uloženo v hloubce v rozporu s touto smlouvou, dále v případě, že výkop bude zcela či zčásti zasypán bez předchozí kontroly pracovníka pověřené společnosti a v případě, že povrch pozemků nebude upraven dle pokynů správce.

Náhrada za služebnost bude budoucím oprávněným uhrazena bankovním převodem na účet budoucího povinného, který bude specifikován ve smlouvě o zřízení služebnosti inženýrské sítě, a to nejpozději do deseti dnů od podpisu smlouvy o zřízení služebnosti inženýrské sítě oběma smluvními stranami. Úhradou náhrady za služebnost se rozumí připsání výše uvedené částky na účet budoucího povinného, přičemž do této doby budou všechna vyhotovení smlouvy o zřízení služebnosti inženýrské sítě v držení budoucího povinného. Po úhradě předloží nejpozději do pěti pracovních dnů budoucí povinný smlouvu o zřízení služebnosti inženýrské sítě na Katastrální úřad pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Slaný, ke vkladu práv do katastru nemovitostí.

VI.

Budoucí povinný se pro případ převodu vlastnického práva ke služebným pozemkům smluvně zavazuje převést na nabyvatele zároveň práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy a budoucí oprávněný se zavazuje k tomuto převodu práv a povinností z této smlouvy poskytnout veškerou nezbytnou součinnost. Budoucí povinný si je vědom, že porušením závazku převést práva a povinnosti plynoucí z této smlouvy na nabyvatele služebných pozemků, zakládá budoucímu oprávněnému právo na náhradu škody, pokud tato škoda vznikne v příčinné souvislosti s uvedeným porušením této smlouvy.

Práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy přecházejí na právní nástupce smluvních stran a obě smluvní strany se zavazují své právní nástupce s jejím obsahem seznámit.

Náklady spojené s vyhotovením smlouvy o zřízení služebnosti inženýrské sítě, geometrického plánu pro vymezení věcného břemene a správního poplatku za vklad práv do katastru nemovitostí se zavazuje uhradit budoucí oprávněný.

VII.

Budoucí povinný v souvislosti s přípravou uložení zařízení (dále také jen stavba) a pro účely řízení před příslušným stavebním úřadem zřizuje ve prospěch budoucího oprávněného jako stavebníka v rozsahu, v němž stavba zasáhne služebné pozemky, podle této smlouvy, právo provést stavbu na tomto pozemku a ve smyslu příslušných ustanovení stavebního zákona nikoliv ve smyslu ustanovení § 1240 a násl. občanského zákoníku.

Rozsah předpokládaného maximálního dotčení služebných pozemků stavbou je ve vztahu k těmto pozemkům totožný, jak je konkrétně vyznačeno v příloze této smlouvy.

Budoucí oprávněný na základě ujednání v tomto článku od budoucího povinného ve sjednaném rozsahu právo provést stavbu podle příslušných ustanovení stavebního zákona přijímá.

Smluvní strany se dohodly, že budoucí oprávněný je oprávněn provádět na služebných pozemcích stavbu prostřednictvím třetích osob. V souvislosti se stavbou se budoucí povinný dále zavazuje umožnit v nezbytném rozsahu budoucímu oprávněnému, případně jím určeným třetím osobám, přístup a příjezd na předmětné pozemky.

Budoucí oprávněný se tímto zavazuje v průběhu stavby nezasahovat nad nezbytnou míru do vlastnických práv budoucího povinného ke služebným pozemkům. Po skončení prací je budoucí oprávněný povinen uvést stavbou nedotčenou část předmětného pozemku do předchozího stavu, a není-li to možné s ohledem na povahu provedených prací, do stavu odpovídajícího předchozímu účelu nebo užívání tohoto pozemku a bezprostředně oznámit tuto skutečnost budoucímu povinnému.

Budoucí povinný se zároveň zavazuje poskytnout v rámci příslušného řízení o vydání jakéhokoliv souhlasu, povolení nebo rozhodnutí k užívání stavby, týkajícího se stavby, veškerou nezbytně potřebnou součinnost.

Smluvní strany berou na vědomí, že stejnopis této smlouvy ujednáním tohoto článkuje současně ujednané právo provést stavbu, bude použit pouze pro účely vydání potřebného povolení dle stavebně-právních předpisů jako doklad o právu provést stavbu na služebných pozemcích v souladu se stavebním zákonem.

VIII.

Rada města na svém jednání č. ^../2025/RM dne .^S.^Í^A2025 schválila zřízení služebnosti inženýrské sítě usnesením č. ,.^../..A%/2025/RM.

IX.

Budoucí oprávněný prohlašuje, že je seznámen se skutečností, že Město Slaný je jako územní samosprávný celek povinno uveřejňovat uzavřené smlouvy v registru smluv zřízeného dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění (dále jen „zákon o registru smluv“).

Budoucí oprávněný dále prohlašuje, že je seznámen se skutečností, že Město Slaný je jako územní samosprávný celek povinný poskytovat informace vztahující se k jeho působnosti podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění (dále jen „zákon o svobodném přístupu k informacím“).

Smluvní strany dále prohlašují, že pokud některé skutečnosti uvedené v této smlouvě považují za své obchodní tajemství ve smyslu § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, nepodléhající uveřejnění v registru smluv dle zákona o registru smluv či zpřístupnění dle zákona o svobodném přístupu k informacím, sdělily je písemně druhé smluvní straně před podpisem této smlouvy.

Smluvní strany sjednávají, že pro případ, že tato smlouva podléhá uveřejnění v registru smluv dle zákona o registru smluv, odešle tuto smlouvu správci registru smluv k uveřejnění Město Slaný, a to bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od uzavření této smlouvy.

Vztahuje-li se na tuto smlouvu povinnost uveřejnění prostřednictvím registru smluv dle zákona o registru smluv, nabývá tato smlouva účinností nejdříve dnem jejího uveřejnění prostřednictvím registru smluv, není-li v této smlouvě sjednán pozdější den účinnosti.

Smluvní strany tímto prohlašují, že s osobními údaji, které získají na základě této Smlouvy, budou nakládat v souladu s nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů) a dalšími právními předpisy upravujícími ochranu osobních údajů.

X.

Smluvní strany se zavazují, že k uzavření vlastní smlouvy o zřízení služebnosti inženýrské sítě si vzájemně poskytnou nezbytnou součinnost.

Nesplní-li jedna ze stran povinnost uzavřít smlouvu o zřízení služebnosti inženýrské sítě ve smyslu předchozích ustanovení této smlouvy, může druhá strana požadovat, aby prohlášení vůle bylo nahrazeno soudním rozhodnutím.

Obě smluvní strany berou na vědomí skutečnost, že vlastní smlouva o zřízení služebnosti inženýrské sítě může být doplněna o skutečnosti, které nebyly známy v době sepsání této smlouvy.

Smluvní strany tuto smlouvu sjednávají bez jakýchkoli vedlejších ujednání. Její případné dodatky a změny mohou být provedeny pouze písemnou formou a podepsány smluvními stranami.

Účastníci prohlašují, že tuto smlouvu uzavřeli podle své pravé, svobodné a vážné vůle a na důkaz souhlasu s jejím obsahem připojují po jejím přečtení své podpisy.

Tato smlouva se vyhotovuje ve třech stejnopisech, z nichž budoucí oprávněný obdrží dva stejnopisy a budoucí povinný obdrží jeden stejnopis.

Příloha:

č. 1 - situace uložení zemního vedení sítě elektronických komunikací (zařízení)

č. 2 - pověření zaměstnance ze dne 26.02.2025

14. 10. 2025

Ve Slaném dne _____

V Brně dne _____

Budoucí povinný: Budoucí oprávněný:

POVĚŘENÍ

Vodafone Czech Republic a.s., se sídlem náměstí Junkových 2808/2, 155 00 Praha 5, IČO: 257 88 001, společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 6064, zastoupená předsedkyní správní rady, paní **^^^^B** a členem správní rady, paní **^^^^B** **^^^^B** (dále jen „**Společnost**“),

tímto pověřuje

Tomáše Landu,

zaměstnance Společnosti.

^^^^^^^^^^^^^^^^M(„Zaměstnanec“), aby vykonával veškeré úkony spojené s uzavíráním smluv týkajících se zřizování věcných břemen a ostatních smluv vztahujících se k podnikatelské činnosti Společnosti v oblasti budování, provozu, údržby a překládek základnových stanic a sítě elektronických komunikací v jednotlivých místech České republiky (dále jen „**Smlouvy**“).

Pověřený Zaměstnanec je zejména oprávněn zkoumat podmínky Smluv, kontrolovat plnění ze Smluv, účastnit se jednání a vznášet na nich připomínky, návrhy týkající se Smluv a tyto Smlouvy uzavírat/podepisovat. Toto pověření neopravňuje Zaměstnance ke zcizování nemovitostí;

Toto pověření se uděluje na období ode dne jeho vystavení do dne 31.3. 2026.

Pověřený Zaměstnanec je ve výše uvedeném rozsahu a po výše uvedenou dobu oprávněn a pověřen jednat jménem Společnosti samostatně.

Toto pověření je vyhotoveno v českém a anglickém jazyce. V případě rozporů mezi českou a anglickou verzí má přednost česká verze.

V Praze dne **02. 2025**

AUTHORIZATION

Vodafone Czech Republic a.s., with the registered office at náměstí Junkových 2808/2, 155 00 Praha 5, Corporate ID Number 257 88 001, entered in the Commercial Register with the Prague Municipal Court, Section B, Insert 6064, represented by Chairwoman of the Board of Directors, Ms and Member of the Board of Directors, (hereinafter

the “**Company**”),

hereby authorizes

Tomáš Landa,

an employee the Company

(hereinafter the

“**Employee**”),

to execute any and all acts relating to entering into Easement Agreements and other agreements concerning the Company's business in the area of building, working, maintaining and transshipment of BTSs and electronic communication networks within the territory of the Czech Republic (hereinafter the “**Agreements**”).

The Employee is authorised, including but not limited, to examine terms and conditions of the Agreements, to check performance thereof, to participate in negotiations and to raise objections and motions relating to the Agreements and to execute/sign the Agreements. The Authorization does not empower the Employee to alienate real estates;

This Authorization is effective from the date of its granting to 31 March 2026.

The authorized Employee is entitled and authorized to act on behalf of the Company independently in the above-described extent and for the above-specified period of time.

This Authorization is drafted in Czech and English language. In case of discrepancies between the Czech and the English version the Czech version shall prevail.

,n Prague on 2 6 « »

PROHLÁŠENÍ O PRAVOSTI PODPISU

Běžné číslo knihy o prohlášeních o pravosti podpisu 020090/256/2025.

Já, níže podepsaný, Mgr. Branislav Mikuš, advokát se sídlem v Praze 4, Na strži 2102/6 la, zapsaný v seznamu advokátů vedeném Českou advokátní komorou pod ev. č. 16742, prohlašuji, že

V [redacted]

tuto listinu, přede mnou vlastnoručně ve 2 vyhotoveních podepsala.

Podepsaný advokát tímto prohlášením o pravosti podpisu nepotvrzuje správnost ani pravdivost údajů uvedených v této listině, ani její soulad s právními předpisy.

V Praze, dne 26.2. 2025

[redacted]

[redacted]

PROHLÁŠENÍ O PRAVOSTI PODPISU

Běžné číslo knihy o prohlášeních o pravosti podpisu 020090/257/2025.

Já, níže podepsaný, Mgr. Branislav Mikuš, advokát se sídlem v Praze 4, Na strži 2102/61a, zapsaný v seznamu advokátů vedeném Českou advokátní komorou pod ev. č. 16742, prohlašuji, že

[redacted]

tuto listinu, přede mnou vlastnoručně ve 2 vyhotoveních podepsala.

Podepsaný advokát tímto prohlášením o pravosti podpisu nepotvrzuje správnost ani

V Praze, dne 26.2. 2025

[redacted] soulad s pr

[redacted]

pravdivost údajů uvedených v této listině, ani její lad rávními předpisy.