



**Vyšší policejní škola a Střední policejní škola
Ministerstva vnitra v Praze**



DY903OP20JLA

Č. j. VPŠA-1410/EU-2025/OVZI

Počet stran: 12

SMLOUVA O DÍLO
na zpracování projektové dokumentace
Úpravy sociálních zařízení ve společných prostorách ubytovny U1
(ev. č. 114VC341005008)

uzavřená ve smyslu § 1724 a § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění
pozdějších předpisů (dále jen „**Občanský zákoník**“)

Článek I.

Smluvní strany

Česká republika – Vyšší policejní škola a Střední policejní škola Ministerstva vnitra v Praze, organizační složka státu (dále jen „VPŠ a SPŠ MV v Praze“)

se sídlem: Pod Táborem 102/5, Hrdlořezy, 190 24 Praha 9
(je současně doručovací a fakturační adresou)

zastoupená: **vrchním radou plk. Mgr. Ivanou Ježkovou, MBA, ředitelkou školy**, oprávněnou
samostatně ke všem smluvním záležitostem;

IČO: 48135453, DIČ: CZ48135453, ID datové schránky: 4zrkqbn

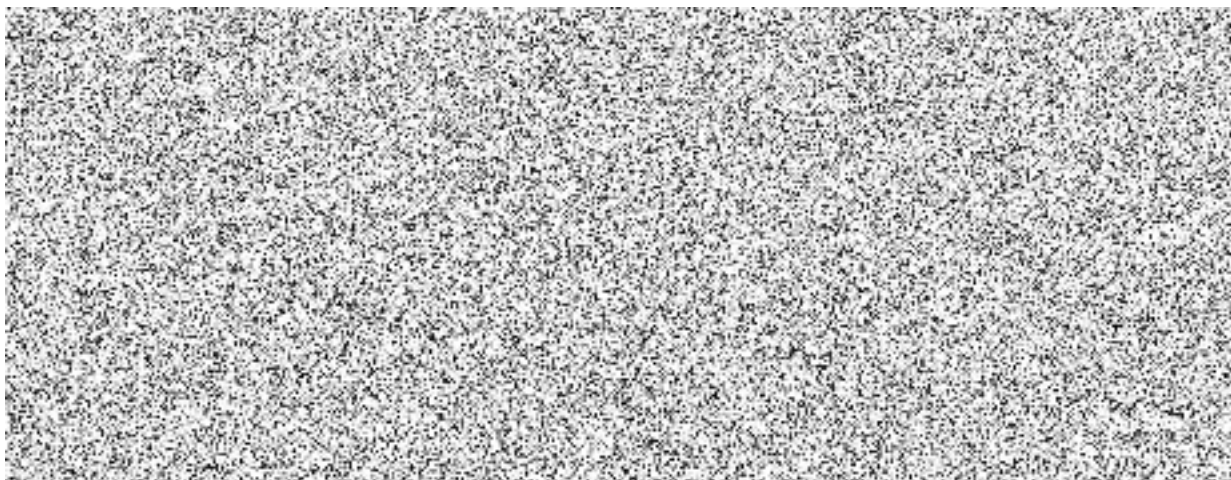
VPŠ a SPŠ MV v Praze je nezapsaná v obchodním rejstříku;

bankovní spojení:

číslo účtu:



Kontaktní osoby a údaje:



Ing. arch. Michaela Dvořáková

se sídlem:



IČO: 14769241, DIČ: CZ14769241

y: 4n4fdw8

Fyzická osoba podnikající je zapsaná v živnostenském rejstříku Městské části Praha 7, ev. č. 310007-509983187.

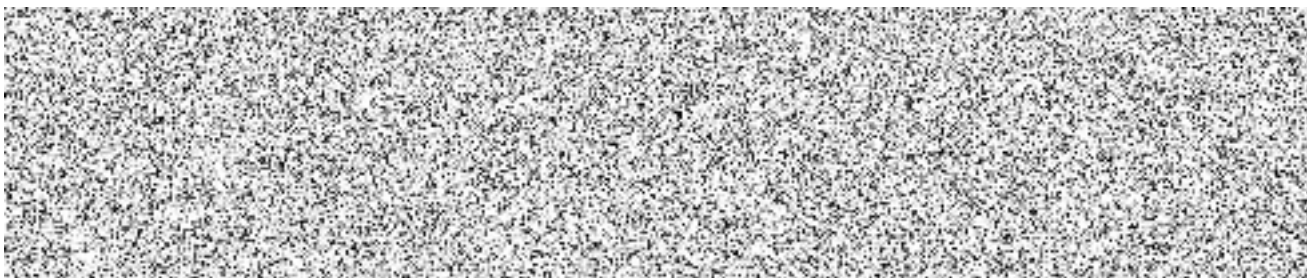
neplátce DPH

bankovní spojení:

číslo účtu:



Kontaktní osoba a údaje:



u z a v í r a j í

dnešního dne, měsíce a roku **tuto smlouvu o dílo na zpracování zjednodušené projektové dokumentace k veřejné zakázce malého rozsahu** ve smyslu § 27 písm. a) a § 31 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZZVZ“), s názvem „**Zpracování projektové dokumentace pro Úpravy sociálních zařízení ve společných prostorách ubytovny (ev. č. 114V341005008)**“ (dále jen „**Smlouva**“).

Článek II.

Předmět Smlouvy

2.1. Předmětem této Smlouvy, uzavřené mezi Smluvními stranami uvedenými v článku I., je konkrétní závazek Zhotovitele vypracovat zjednodušenou projektovou dokumentaci s příslušenstvím pro **realizaci úprav sociálních zařízení ve společných prostorách ubytovny U1** pro celkem 10 místností o celkové rozloze 81,05 m², které se nachází ve 4., 5. a 6. nadzemním podlaží budovy U1 v areálu VPŠ a SPŠ MV v Praze (místnost č. 3112 - 8,60 m², místnost č. 387 - 8,90 m², místnost č. 345 - 8,30 m², místnost č. 4112 - 8,60 m², místnost č. 487 - 6,85 m², místnost č. 445 - 8,30 m², místnost č. 545 - 8,30 m², místnost č. 587 - 8,30 m², místnost č. 648 - 8,30 m², a místnost č. 673 - 8,60 m²), to vše v souladu s níže uvedenými požadavky v této Smlouvě. Zhotovitel se zavazuje provést výše uvedené Dílo na svůj náklad a nebezpečí a následně předat kompletní Dílo Objednateli řádně a včas, ve sjednané kvalitě. Požadovaný rozsah plnění je podrobně uveden v článku II., odst. 2.2. této Smlouvy (dále jen „**Dílo**“ nebo „**Předmět plnění**“).

Součástí Předmětu plnění je i závazek Zhotovitele poskytnout Objednateli právo k užití Díla a dále postoupit na Objednatele veškerá autorská práva k vypracované projektové dokumentaci v rozsahu dle této Smlouvy. Předmětem Smlouvy je rovněž závazek Objednatele zaplatit Zhotoviteli, za řádně a včas zhotovené a předané Dílo a za postoupení majetkových práv, sjednanou cenu.

2.2. Požadovaný rozsah Předmětu plnění – specifikace Díla:

Název zakázky: „**Zpracování projektové dokumentace pro Úpravy sociálních zařízení ve společných prostorách ubytovny U1**“;

Název programu: Rozvoj a obnova mat.-tech. základny školství, vzdělávání a TV;

Registrační číslo projektu: **114V341005008;**

Název projektu: **Úpravy ubytovny U1 – sociálních zařízení ve společných prostorech ubytovny U1**

- pozemek parc. č. 39/11 v katastrálním území Hrdlořezy, správu vykonává Katastrální úřad pro Hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, druh pozemku zastavěná plocha a nádvoří, vlastník pozemku Česká republika;

Kódy NÍPEZ: 71242000-6 – Příprava návrhů a projektů, odhad nákladů

71246000-4 – Určování a sestavování výkazu výměr pro stavbu

a) Zpracování jednostupňové (zjednodušené) projektové dokumentace (dále jen „**PD**“) v potřebném rozsahu podle zpracovaného a Objednatelům předloženého požadavku (viz níže) na zakázku, a to v souladu se souvisejícími platnými právními předpisy, zejména zákonem č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**Stavební zákon**“), a souvisejícími technickými normami.

PD bude zpracována pro:

- Stavební úpravy prostor ubytovny U1, kde jsou v tuto chvíli v jednotlivých podlažích, nevyužívaná sociální zařízení. Z důvodu nárůstu počtu studujících budou ve vytipovaných prostorách vytvořené šatny. Pro plnohodnotné využití je nutné provést rekonstrukci místností č. 3112, 387, 345, 4112, 487, 445, 587 a č. 545, která spočívá ve zrušení dvou pisoárů a v 6. NP v místnostech č. 648 a č. 673, zrušení jednoho umyvadla, výlevky a s využitím stávajících odpadů a přívodů vody, vybudování dvou sprchových koutů s vaničkou z litého kamene doplněné o zatahovací prosklené dveře.

Zpracování PD bude zahrnovat:

- **realizační zjednodušená PD místností č. 3112, 387, 345, 4112, 487, 445, 587, č. 545, č. 648 a č. 673 v budově U1** bude včetně oceněného výkazu výměr dle platné aktuální rozpočtové soustavy a slepého výkazu výměr pro zadání zadávacího řízení na zhotovitele stavby;
- **zpracování kontrolního rozpočtu** v rozsahu soupisu stavebních prací, dodávek a služeb a zpracování celkové předpokládané hodnoty zakázky formou rekapitulace všech zpracovaných soupisů;
- **zpracování soupisu stavebních prací, dodávek a služeb** ve smyslu a za podmínek definovaných touto Smlouvou a platných právních předpisů, kterými se stanoví podrobnosti vymezení předmětu veřejné zakázky na stavební práce a rozsah soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr a jeho předání Objednateli, při respektování zásad:
 - všechny soubory musí být zaříděny do druhu a oboru stavebnictví dle klasifikace stavebních objektů, pro účely klasifikace bude použita klasifikace JKSO (jednotná klasifikace stavebních objektů), aktuální stav třídníku je volně dostupný na stránkách www.cenovasoustava.cz;
 - položky soupisu prací musí být popsány v podrobnostech vymezujících obsah a kvalitu požadovaných stavebních prací, dodávek nebo služeb a umožňujících stanovit jejich jednotkovou cenu;
 - položky soupisu budou popsány v cenové soustavě RTS, a. s. (volně dostupná na www.cenovasoustava.cz) nebo jiné cenové soustavě, která musí být v soupisu prací

jasně identifikována (příp. se zabezpečením neomezeného dálkového přístupu dle doporučení MMR www.mmr.cz);

- položka soupisu prací musí obsahovat pořadové číslo položky, číselné zařazení položky dle použité cenové soustavy a označení cenové soustavy, popis položky jednoznačně vymezující druh a kvalitu práce, dodávky nebo služby, s případným odkazem na jiné dokumenty, zejména technické a cenové podmínky, dále měrnou jednotku a požadované množství v měrné jednotce, u každé položky musí být i výkaz výměr k uvedenému množství, tj. verbální a matematický popis výpočtu množství měrných jednotek, u položek, u nichž se výpočet množství shoduje, lze výkaz výměr nahradit odkazem;
- vedlejší a ostatní náklady budou popsány v samostatném soupisu souhrnně pro celou stavbu;
- nebude-li některá z položek v použité cenové soustavě obsažena, musí být její popis natolik podrobný, aby vylučoval jakýkoli nejednoznačný výklad; u takové položky pak musí být zřetelné označení, že není součástí použité cenové soustavy;
- soupis prací nesmí obsahovat obchodní jména konkrétních výrobků nebo materiálů a musí obsahovat jejich základní technické parametry tak, jak jsou předpokládány v PD pro provedení stavby.

b) V případě potřeby a na vyžádání Objednatele účast v zadávacím řízení na výběr zhotovitele stavby v pozici přizvaného poradce a při vlastní realizaci Díla (stavby) v pozici autorského dozoru. Cena za tyto služby není zahrnuta v ceně Díla dle této Smlouvy a bude činit maximálně 550 Kč/hod bez DPH, a cestovní náhrady stanovené dle vyhlášky č. 475/2024 Sb., o změně sazby základní náhrady za používání silničních motorových vozidel a stravného a o stanovení průměrné ceny pohonných hmot pro účely poskytování cestovních náhrad pro rok 2025, ve znění pozdějších předpisů. Cena za tyto služby je stanovena dohodou Smluvních stran a vychází z výkonového a honorářového řádu České komory architektů.

- 2.3. **Součástí Předmětu plnění jsou i práce v tomto článku Smlouvy výslovně nespecifikované**, které však jsou k řádnému provedení Díla nezbytné a o kterých Zhotovitel vzhledem ke své kvalifikaci a zkušenostem měl nebo mohl vědět. Provedení těchto prací však v žádném případě nezvyšuje touto Smlouvou sjednanou cenu Díla.
- 2.4. Zhotovitel bude respektovat ustanovení příslušných EN, ČSN nebo jiných částí příslušných technologických předpisů, které Smluvní strany, po vzájemné dohodě, považují za závazné, byť by se jednalo pouze o doporučující předpisy.

Článek III.

Termíny plnění, způsob předání Díla a smluvní sankce

- 3.1. Zhotovitel je při zhotovení Díla povinen postupovat s odbornou péčí, podle svých nejlepších znalostí a schopností, přičemž je při své činnosti povinen chránit zájmy a dobré jméno Objednatele a postupovat v souladu s jeho pokyny. V případě nevhodných pokynů Objednatele je Zhotovitel povinen na nevhodnost těchto pokynů Objednatele písemně upozornit, v opačném případě nese Zhotovitel zejména odpovědnost za vady a za škodu, které v důsledku nevhodných pokynů Objednateli nebo třetím osobám vznikly.

- 3.2. Výsledek činnosti, jenž je předmětem Díla nebo jeho části dle této Smlouvy, není Zhotovitel oprávněn poskytnout třetím osobám.
- 3.3. Zhotovitel vypracuje kompletní PD dle čl. II., odst. 2.2. bod a) této Smlouvy, tj. předá Objednateli PD pro provádění stavby, **nejpozději do 30. 11. 2025**. Zhotovitel je povinen ihned po podpisu této Smlouvy aktivně zahájit přípravu na zpracování PD studií a shromažďováním nezbytných podkladů. Následně pak je Zhotovitel povinen neprodleně zahájit vlastní projekční práce na základě výzvy Objednatele odeslané Zhotoviteli elektronicky na e-mailovou adresu uvedenou v článku I. této Smlouvy. Zhotovitel je povinen stejným způsobem bez zbytečných průtahů potvrdit přijetí výzvy.
- 3.4. Pokud Zhotovitel projekční práce nezahájí ani ve lhůtě do 10 pracovních dnů ode dne, kdy je dle tohoto článku III., odst. 3.3. měl zahájit, je Objednatel oprávněn od této Smlouvy odstoupit.
- 3.5. Objednatel si vyhrazuje možnost posunutí termínu zahájení realizace Díla s ohledem na aktuální stav disponibilních finančních prostředků, své provozní a organizační potřeby a Zhotoviteli z takového posunu za žádných okolností nemůže vyplývat právo na účtování jakýchkoliv smluvních pokut, navýšení cen či náhrad škod. V případě posunutí termínu z důvodů na straně Objednatele se o stejný časový úsek prodlužuje i termín předání PD uvedený v odst. 3.3 tohoto článku této Smlouvy.
- 3.6. PD bude předána Objednateli vyhotovená v českém jazyce, a to ve 2 vyhotoveních v tištěné podobě a ve 2 vyhotoveních v digitální podobě (na CD nebo USB disku).
- 3.7. Místem předání díla je sídlo Objednatele, tj. na adrese: Pod Táborem 102/5, Hrdlořezy, 190 24 Praha 9.
- 3.8. O předání a převzetí částí Díla, dle čl. II., odst. 2.2. bod a) této Smlouvy, bude Zhotovitelem vyhotoven protokol o předání a převzetí díla (dále jen „**Protokol**“), ve 2 vyhotoveních, který bude podepsán oprávněnými zástupci obou Smluvních stran a každá ze Smluvních stran obdrží vždy po 1 vyhotovení Protokolu.
- 3.9. Objednatel je oprávněn odmítnout převzetí Díla, pokud Dílo nebude zhotoveno řádně v souladu s touto Smlouvou a ve sjednané kvalitě, přičemž v takovém případě Objednatel důvody odmítnutí převzetí Díla písemně Zhotoviteli sdělí, a to nejpozději do 10 pracovních dnů od původního termínu předání Díla. Na následné předání Díla se použijí výše uvedená ustanovení tohoto článku této Smlouvy.
- 3.10. Objednatel je oprávněn oznámit vady Díla a uplatnit nároky z odpovědnosti za vady Díla dle volby Objednatele kdykoli v záruční lhůtě. Pokud Objednatel uplatní nárok na odstranění vady Díla, zavazuje se Zhotovitel tuto vadu odstranit nejpozději do 10 pracovních dnů nebo ve lhůtě stanovené Objednatel, pokud by výše uvedená lhůta nebyla přiměřená. Zhotovitel je povinen odstranění vady Díla oznámit Objednateli.
- 3.11. Objednatel se zavazuje poskytnout Zhotoviteli potřebnou součinnost k provádění Díla a souhlasí s převzetím řádně dokončeného Díla i přede dnem dohodnutého termínu.

Článek IV.

Užití Díla, vlastnické právo a nebezpečí škody

- 4.1. Předáním Díla dle čl. II., odst. 2.2 bod a) této Smlouvy Objednateli dává Zhotovitel Objednateli souhlas s užitím a užíváním tohoto Díla (tj. vypracované PD) pro účely, ke kterým je toto Dílo určeno, tj. především pro vypsání veřejné zakázky pro výběr zhotovitele stavebních prací na profilu zadavatele (Objednatele).

- 4.2. Objednatel má právo PD neomezeně množit pro vlastní potřebu a předávat kopie PD nebo jeho částí třetím osobám za účelem zhotovení stavby nebo její části.
- 4.3. Vlastnické právo ke zhotovenému Dílu přechází na Objednatele okamžikem předání Zhotovitelem a převzetí Objednatelem po podpisu Protokolu oběma Smluvními stranami, resp. po řádném předání Díla dle č. III. této Smlouvy, tj. po předání Díla bez vad a nedodělků Objednateli.
- 4.4. Pokud činností Zhotovitele nebo v důsledku nesprávné či neúplné PD dojde ke způsobení škody Objednateli nebo třetím osobám z titulu opomenutí, nedbalosti nebo neplněním podmínek vyplývajících z platných právních předpisů, technických nebo jiných norem nebo vyplývajících z této Smlouvy, je Zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu odstranit a není-li to možné, tak finančně uhradit. Veškeré náklady s tím spojené nese Zhotovitel.
- 4.5. Zhotovitel odpovídá i za škodu způsobenou činností těch osob, které pro něj části PD provádějí, jako by jí způsobil on sám.
- 4.6. Za škodu se považuje i stav, kdy vinou Zhotovitele bude PD nesprávná nebo neúplná a po jejím předání Objednateli budou zjištěny vady výkresové či textové části PD.

Článek V.

Cena Díla a platební podmínky

- 5.1. Smluvní strany se dohodly, že za Dílo řádně zhotovené a předané podle této Smlouvy, po schválení příslušným orgánem zřizovatele Objednatele (jako organizační složky státu), Objednatel zaplatí Zhotoviteli smluvní cenu Díla bezhotovostním převodem na bankovní účet Zhotovitele uvedený v čl. I. této Smlouvy, podle zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů, ve výši podle následného odst. 5.2., tohoto čl. V. této Smlouvy.
- 5.2. Celková cena Díla **dle odst. 2.2. odst. a) dle této Smlouvy, tj. za vypracování PD v požadovaném rozsahu a veškeré práce s tím spojené podle této Smlouvy činí:**
- **72 000,00 Kč**
 - Výše DPH neuvedena – Zhotovitel není plátce DPH;
- 5.3. Cena Díla je stanovena jako nejvýše přípustná, konečná a zahrnuje celý Předmět plnění dle této Smlouvy ve stanoveném termínu a kvalitě. Sjednaná cena obsahuje veškeré náklady na služby všech Smlouvou sjednaných činností. Sjednaná cena celkem může být změněna pouze v případě zákonné změny týkající se sazby DPH.
- 5.4. Zhotovitel je povinen se před podpisem této Smlouvy seznámit se všemi okolnostmi a podmínkami svého plnění, které mohou mít jakýkoliv vliv na sjednanou cenu. Veškeré náklady Zhotovitele vyplývající z obchodních podmínek a z této Smlouvy jsou zahrnuty ve sjednané ceně.
- 5.5. V případě, kdy v důsledku objektivně nepředvídaných okolností vznikne potřeba provést jakékoli změny, doplňky nebo rozšíření Předmětu plnění, které jsou nezbytné k jeho provedení, bude postupováno dle vzájemné dohody Smluvních stran. Změna v ceně za případné vícepráce může být odsouhlasena pouze formou písemného dodatku k této Smlouvě. Při zjištění nutnosti upravit cenu Díla, se Zhotovitel zavazuje bez zbytečného odkladu, tj. ve lhůtě nejvýše 10 pracovních dnů od takového zjištění, požádat písemně Objednatele o zahájení jednání o úpravě ceny, jinak jeho právo požadovat upravenou cenu zanikne.

- 5.6.** Smluvní strany se dohodly na fakturaci zdanitelného plnění po předání Díla, dle čl. II., odst. 2.2., bod a) této Smlouvy, na základě faktury vystavené Zhotovitelem a následně doručené Objednateli. Fakturace mezi Smluvními stranami je možná až po překontrolování (schválení) Ministerstvem vnitra České republiky, tj. příslušným orgánem zřizovatele Objednatele (jako organizační složky státu). Provedené práce za zhotovení Díla ve výši 72 000,00 Kč, budou hrazeny po předání Díla na základě Protokolu zpracovaného Zhotovitelem v rámci přejímky Díla. Zhotovitel je povinen vystavit fakturu nejpozději do 10 kalendářních dnů od protokolárního předání Díla dle čl. III. této Smlouvy.
- 5.7.** Faktury (daňové doklady) vystavené Zhotovitelem musí obsahovat náležitosti stanovené platnými právními předpisy, především zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, a dále zejména číslo této Smlouvy, Předmět plnění, datum odsouhlasení (předání Díla), jakož i údaje o zápisu do obchodního (živnostenského) rejstříku, či jiné evidence, včetně spisové značky.
- 5.8.** Smluvní strany se dohodly na lhůtě splatnosti faktury v délce 30 kalendářních dnů ode dne doručení faktury Objednateli na adresu sídla Objednatele. V případě pochybností se má za to, že dnem doručení se rozumí třetí den ode dne odeslání faktury. Cena Díla se považuje za uhrazenou okamžikem odepsání fakturované ceny Díla z bankovního účtu Objednatele. Pokud Objednatel uplatní nárok na odstranění vady Díla ve lhůtě splatnosti faktury, není Objednatel povinen až do odstranění vady Díla uhradit cenu Díla. Okamžikem odstranění vady Díla začne běžet nová lhůta splatnosti faktury v délce 30 kalendářních dnů.
- 5.9.** Zhotovitel je povinen přiložit k faktuře kopii Protokolu podepsaného oprávněnými osobami Objednatele a Zhotovitele.
- 5.10.** Objednatel je oprávněn před uplynutím lhůty splatnosti faktury vrátit bez zaplacení fakturu, která neobsahuje náležitosti stanovené touto Smlouvou, nebo která není doložena Protokolem, nebo budou-li údaje ve faktuře uvedeny chybně, tedy zejména obsahuje-li nesprávné cenové údaje, přičemž se v takovém případě lhůta pro zaplacení faktury prodlužuje o dobu shodnou od odeslání vrácené faktury do okamžiku doručení opravené faktury Objednateli. Zhotovitel je povinen podle povahy nesprávnosti fakturu opravit nebo nově vyhotovit. V takovém případě není Objednatel v prodlení se zaplacením ceny Díla. Okamžikem doručení náležitě doplněné či opravené faktury začne běžet nová lhůta splatnosti faktury v délce max. 30 kalendářních dnů.
- 5.11.** Objednatel nebude poskytovat Zhotoviteli jakékoliv zálohy na úhradu ceny Díla nebo jeho části.

Článek VI.

Podmínky provádění Díla a kontrola provádění Díla

- 6.1.** Objednatel se zavazuje, že vytvoří Zhotoviteli řádné podmínky pro zhotovení Díla a předá Zhotoviteli veškeré podklady, které jsou v jeho majetku.
- 6.2.** Zhotovitel se zavazuje zajistit dodržování zásad bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, požární ochrany a pořádek na pracovišti.
- 6.3.** Veškerá písemná podání mohou být učiněna a doručena prostřednictvím elektronické komunikace (e-mail nebo datová schránka).
- 6.4.** Veškeré odborné práce musejí vykonávat pracovníci Zhotovitele nebo jeho poddodavatelů mající příslušnou kvalifikaci. Doklad o kvalifikaci pracovníků je Zhotovitel na požádání Objednatele povinen

předložit. Zhotovitel je jediným garantem plnění Smlouvy, odpovídá za činnost svých poddodavatelů tak, jako by Dílo prováděl sám.

- 6.5. Zhotovitel je povinen při realizaci Díla dodržovat veškeré ČSN a platné právní předpisy. Pokud porušením těchto předpisů vznikne jakákoliv škoda, nese veškeré vzniklé náklady Zhotovitel.
- 6.6. Zhotovitel při zhotovení Díla musí respektovat a dodržet veškerá potřebná opatření, která zamezí nežádoucím vlivům stavby na okolní prostředí a je povinen v PD zohlednit veškeré podmínky vyplývající z platných právních předpisů řešících problematiku vlivu stavby na životní prostředí.
- 6.7. Podklady a věci, které jsou potřebné k provedení Díla, je povinen opatřit Zhotovitel v případě, že tyto podklady nejsou v majetku Objednatele.
- 6.8. Zhotovitel se zavazuje a ručí za to, že při projektování nenavrhne a nevyprojektuje žádný materiál, o kterém je v době jeho užití známo, že je škodlivý nebo nemá požadovanou certifikaci, je-li pro jeho použití nezbytná podle příslušných právních předpisů. Pokud tak Zhotovitel učiní a následně takový materiál použije, je povinen na písemné vyzvání Objednatele provést okamžitě nápravu a veškeré náklady s tímto konáním spojené nese Zhotovitel.
- 6.9. Zhotovitel se zavazuje respektovat a zohlednit při provádění Díla veškeré podmínky a připomínky Objednatele nebo připomínky dotčených orgánů státní správy. Pokud nesplněním této povinnosti Zhotovitelem vznikne Objednateli škoda, hradí ji Zhotovitel v plném rozsahu. Tuto povinnost nemá, prokáže-li, že škodě nemohl zabránit ani v případě vynaložení veškeré možné péče, kterou na něm lze spravedlivě požadovat.
- 6.10. Zhotovitel je povinen oznámit Objednateli předem, kdy bude Dílo připraveno k předání a převzetí. Objednatel je pak povinen nejpozději do 3 pracovních dnů od termínu stanoveného Zhotovitelem zahájit přejímací řízení.
- 6.11. Zhotovitel bere na vědomí, že Objednatel není osobou odborně způsobilou a není schopen ani při vynaložení veškeré své odborné péče zkontrolovat při předání a převzetí veškeré údaje v PD. Za tohoto stavu odpovídá Zhotovitel za správnost a úplnost PD a nemůže se v budoucnu dovolávat toho, že příslušný stupeň nebo fáze PD byly Objednatelem převzaty bez jakýchkoliv výhrad.
- 6.12. Zhotovitel odpovídá za správnost a úplnost PD.
- 6.13. Za změny Díla se považuje stav, kdy dochází k novému řešení nebo změně rozsahu projektované rekonstrukce nebo ke změnám jednotlivých dokumentů či výkresů v již zpracované PD.
- 6.14. Za změny PD se považují zejména případy, kdy Zhotovitel na žádost Objednatele zpracovává změny projektového řešení oproti původnímu a předanému projektovému řešení.
- 6.15. Za změny v PD se nepovažují zásahy Objednatele do Zhotovitelem navrženého řešení v průběhu zpracovávání PD, kdy Objednatel požaduje jiné, než navržené řešení nebo rozsah PD.
- 6.16. Za změny PD se nepovažují zásahy do Zhotovitelem navrženého řešení v průběhu zpracovávání PD, pokud vyplnou z rozhodnutí nebo podmínek příslušných dotčených orgánů státní správy.
- 6.17. Pokud Zhotovitel odstraňuje prokazatelné vady PD, které byly zjištěny v průběhu provádění realizace, pak tyto změny provede Zhotovitel bezplatně.
- 6.18. Pokud Zhotovitel na žádost Objednatele zpracovává změny projektového řešení oproti původnímu a předanému projektovému řešení, zpracuje Zhotovitel dodatky PD na účet a náklady Objednatele.

Článek VII.

Práva průmyslového nebo duševního vlastnictví

- 7.1. Zhotovitel se zavazuje, že při vypracování Díla neporuší práva třetích osob, která těmto osobám mohou plynout z práv k duševnímu vlastnictví.
- 7.2. Zhotovitel se zavazuje, že Objednateli uhradí veškeré náklady, výdaje, škody a majetkovou i nemajetkovou újmu, které Objednateli případně vzniknou v důsledku uplatnění práv třetích osob vůči Objednateli v souvislosti s porušením povinnosti Zhotovitele dle předchozího odstavce tohoto článku této Smlouvy.
- 7.3. Pokud Zhotovitel při realizaci projekčních prací použije bez projednání s Objednatelem výsledek činnosti chráněný právem duševního vlastnictví a uplatní-li oprávněná osoba z tohoto titulu své nároky vůči Objednateli, je Zhotovitel povinen provést na své náklady vypořádání majetkových či finančních důsledků.
- 7.4. Zhotovitel výslovně prohlašuje, že je plně oprávněn disponovat právy k duševnímu vlastnictví, která mají souvislost s Předmětem plnění, a zavazuje se za tímto účelem zajistit řádné a nerušené užívání Díla Objednatelem.

Článek VIII.

Povinnost mlčenlivosti a důvěrnost informací

- 8.1. Zhotovitel se zavazuje zachovávat ve vztahu ke třetím osobám mlčenlivost o informacích, které při plnění této Smlouvy získá od Objednatele nebo o Objednateli či jeho pracovnících a spolupracovnících, a nesmí je zpřístupnit bez předchozího písemného souhlasu Objednatele žádné třetí osobě ani je použít v rozporu s účelem této Smlouvy, ledaže se jedná:
 - a) o informace, které jsou veřejně přístupné, nebo
 - b) o případ, kdy je zpřístupnění informace vyžadováno zákonem nebo závazným rozhodnutím oprávněného orgánu.
- 8.2. Zhotovitel je povinen zavázat povinností mlčenlivosti, podle předchozího odstavce 8.1. tohoto článku této Smlouvy – všechny osoby, které se budou podílet na provedení Díla nebo poskytování služeb Objednateli dle této Smlouvy.
- 8.3. Za porušení povinnosti mlčenlivosti osobami, které se budou podílet na provedení Díla nebo poskytování služeb dle této Smlouvy, odpovídá Zhotovitel, jako by povinnost porušil on sám.
- 8.4. Povinnost mlčenlivosti trvá i po skončení platnosti a účinnosti této Smlouvy.
- 8.5. Veškerá komunikace mezi Smluvními stranami bude probíhat prostřednictvím osob oprávněných jednat jménem Smluvních stran dle čl. I. této Smlouvy, popř. jimi pověřených pracovníků.
- 8.6. Smluvní strany se zavazují zachovávat mlčenlivost o interních záležitostech a utajovaných skutečnostech druhé Smluvní strany, se kterými se při plnění dle této Smlouvy seznámily. Porušení této povinnosti jednou Smluvní stranou zakládá povinnost k úhradě škody druhé Smluvní straně, vzniklé v přímé souvislosti s tímto porušením povinnosti.
- 8.7. V souvislosti s plněním povinnosti mlčenlivosti a důvěrnosti informací bere Zhotovitel na vědomí, že je zákonnou povinností Objednatele uveřejnit na profilu zadavatele (Objednatele) celé znění této Smlouvy, včetně všech jejích příloh, případných dodatků a po splnění této Smlouvy je Objednatel povinen na profilu zadavatele (Objednatele) uveřejnit skutečně uhrazenou cenu a seznam

poddodavatelů. Splnění této zákonné povinnosti není porušením předchozích ustanovení o mlčenlivosti a důvěrnosti informací.

Článek IX.

Smluvní pokuty a odstoupení od Smlouvy

- 9.1. V případě nedodržení termínu zhotovení a předání řádně zhotoveného Díla podle čl. III. této Smlouvy ze strany Zhotovitele nebo v případě nepřevzetí Díla ze strany Objednatele z důvodů vad Díla, je Zhotovitel povinen uhradit Objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z celkové smluvní ceny Díla, včetně DPH, a to za každý i započatý kalendářní den prodlení, až do dne řádného dokončení a předání Díla Objednateli. V případě prodlení Zhotovitele s odstraněním vad Díla, tedy pokud Zhotovitel neodstraní vady a nedodělky, včetně dílčích včas, tj. do 10 pracovních dnů po jejich písemném ohlášení Objednatelům nebo v termínu dle vzájemné dohody Smluvních stran, zavazuje se Zhotovitel zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z celkové smluvní ceny Díla, včetně DPH, a to za každý započatý kalendářní den prodlení, až do dne řádného dokončení Díla. Výše sankce není omezena.
- 9.2. Objednatel je povinen zaplatit Zhotoviteli za prodlení s úhradou faktury po sjednané lhůtě splatnosti smluvní úrok z prodlení ve výši 0,05 % z dlužné částky, včetně DPH, dle příslušné faktury, a to za každý, byť i započatý, kalendářní den prodlení, až do dne řádné úhrady faktury. Výše sankce není omezena.
- 9.3. Dohodnutím smluvní pokuty ani jejím zaplacením není dotčeno právo na náhradu škody, která vznikla v důsledku porušení povinnosti, na které se vztahuje smluvní pokuta nebo na odškodnění v plném rozsahu, ani povinnost Zhotovitele řádně dokončit Dílo.
- 9.4. Kterákoliv ze Smluvních stran není povinna zaplatit druhé Smluvní straně smluvní pokutu, jestliže prokáže, že porušení povinnosti nezavinila. Smluvní pokuta a smluvní úrok z prodlení jsou splatné do 14 kalendářních dnů ode dne jejich uplatnění.
- 9.5. Kterákoliv Smluvní strana může od této Smlouvy odstoupit, pokud zjistí podstatné porušení této Smlouvy druhou Smluvní stranou.
- 9.6. Pro účely této Smlouvy se za podstatné porušení smluvních povinností považuje takové porušení, u kterého si Smluvní strana porušující Smlouvu uvědomuje, že při takovémto porušení této Smlouvy, s přihlédnutím ke všem okolnostem, by druhá Smluvní strana neměla zájem tuto Smlouvu uzavřít, zejména pak:
- a) prodlení Zhotovitele s provedením Díla o více než 10 kalendářních dnů;
 - b) jestliže Zhotovitel ujistí Objednatele, že Dílo nemá žádné vady, a toto ujištění se následně ukáže nepravdivým;
 - c) nemožnost odstranění vady Díla;
 - d) v případě, kdy Objednatel neposkytuje Zhotoviteli opakovaně (nejméně třikrát) součinnost k provedení Díla;
 - e) v případě, že se kterékoliv prohlášení Zhotovitele v této Smlouvě nebo v podané nabídce ukáže jako nepravdivé.
- 9.7. Odstoupení od této Smlouvy musí mít písemnou formu, musí v něm být přesně popsán důvod odstoupení a podpis oprávněné osoby odstupující Smluvní strany, jinak je odstoupení od této Smlouvy neplatné. Odstoupení od této Smlouvy nastává dnem následujícím po dni, ve kterém bylo písemné

oznámení o odstoupení od této Smlouvy doručeno druhé Smluvní straně, pokud druhá Smluvní strana nepopře ve stanovené lhůtě důvod odstoupení. V opačném případě je dnem účinnosti odstoupení od této Smlouvy den, na kterém se Smluvní strany dohodnou, nebo den, který je v písemnosti uveden, nebo vyplýne z rozhodnutí příslušného orgánu.

- 9.8. Odstoupení od této Smlouvy se nedotýká zejména nároku na náhradu škody, smluvní pokuty a povinnosti mlčenlivosti.

Článek X.

Záruka

- 10.1. Na zpracovanou zjednodušenou PD dle čl. II., odst. 2.2., bod a) a odst. 2.2., bod b) této Smlouvy poskytne Zhotovitel Objednateli záruku na jakost v délce min. 24 měsíců.
- 10.2. Objednatel uplatní zjištěné vady díla u Zhotovitele včas, bez zbytečného odkladu poté, co se o nich dozví.
- 10.3. Pokud je vadné plnění podstatným porušením této Smlouvy, má Objednatel právo na odstranění vady opravou nebo úpravou Díla, přiměřenou slevu z ceny Díla nebo odstoupení od této Smlouvy.
- 10.4. O odstranění vady sepíše Objednatel protokol, ve kterém potvrdí odstranění vady nebo uvede důvody, pro které odmítá opravu převzít.
- 10.5. Zhotovitel je povinen nejpozději do 3 pracovních dnů po obdržení reklamace písemně sdělit Objednateli, zda reklamaci uznává a jakou lhůtu navrhuje k odstranění vady, případně z jakých důvodů reklamaci neuznává. Pokud tak neučiní, má se za to, že reklamaci uznává a vadu odstraní ve stanovené lhůtě dle této Smlouvy.

Článek XI.

Ostatní ujednání

- 11.1. Smluvní strany jsou povinny bez zbytečného odkladu oznámit druhé Smluvní straně změnu údajů uvedených v čl. I. této Smlouvy.
- 11.2. Zhotovitel není bez předchozího písemného souhlasu Objednatele oprávněn postoupit práva a povinnosti z této Smlouvy na třetí osobu.
- 11.3. Zhotovitel je povinen dokumenty související s prováděním Díla a poskytováním služeb dle této Smlouvy uchovávat nejméně po dobu 10 let od konce účetního období, ve kterém došlo k zaplacení poslední části ceny provedeného Díla nebo poskytnutých služeb, popř. k poslednímu zdanitelnému plnění dle této Smlouvy, a to zejména pro účely kontroly oprávněnými kontrolními orgány.
- 11.4. Zhotovitel je povinen umožnit kontrolu dokumentů souvisejících s poskytováním plnění dle této Smlouvy ze strany Objednatele a jiných orgánů oprávněných k provádění kontroly a ze strany třetích osob, které tyto orgány ke kontrole pověří nebo zmocní.
- 11.5. Zhotovitel je povinen ve smyslu ustanovení § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů, spolupůsobit při výkonu finanční kontroly.
- 11.6. Zhotovitel bez jakýchkoliv výhrad souhlasí se zveřejněním své identifikace a dalších údajů uvedených v této Smlouvě, včetně ceny. Smluvní strany se dále dohodly, že v souladu se zákonem č. 340/2015

Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, v souladu se ZZVZ, zadávacím řízením a interními předpisy Objednatele, bude uveřejněno Objednatelům plné znění této Smlouvy s identifikačními údaji Smluvních stran, včetně „specifikace“ pro plnění dle této Smlouvy. Zveřejnění bude provedeno Objednatel na internetu takto:

- v centrálním Registru smluv <https://smlouvy.gov.cz/>;
- na registrovaném certifikovaném elektronickém profilu zadavatele (Objednatele) prostřednictvím Národního elektronického nástroje, tj. na internetové adrese <https://nen.nipez.cz/profil/VPSaSPSMVvPraze>;
- případně v dalších elektronických evidenčních modulech zadavatele (Objednatele).

Článek XII.

Závěrečná ustanovení

- 12.1. Kontaktní osoby Smluvních stran jsou oprávněny k poskytování součinnosti dle této Smlouvy, nejsou však jakkoli oprávněny či zmocněny ke sjednávání změn této Smlouvy. Smluvní strany se zavazují, že veškeré změny či doplňky této Smlouvy budou učiněny pouze formou po sobě jdoucích očíslovaných písemných dodatků, opatřených podpisy oprávněných osob Smluvních stran. Všechny případné dodatky budou uveřejněny stejnou formou jako tato Smlouva v souladu s článkem XI. odst. 11.6. této Smlouvy. Veškerá korespondence mezi Smluvními stranami, včetně jejich prohlášení, je ve vztahu k této Smlouvě irelevantní, není-li v této Smlouvě stanoveno jinak.
- 12.2. Tato Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma Smluvními stranami a účinnosti nabývá dnem jejího uveřejnění v registru smluv v souladu s čl. XI, odst. 11.6. této Smlouvy.
- 12.3. Tato Smlouva se řídí právním řádem České republiky, zejména Občanským zákoníkem. Smluvní strany se zavazují, že veškeré spory vzniklé v souvislosti s realizací této Smlouvy budou řešeny smírnou cestou – dohodou. Nedojde-li k dohodě, budou spory řešeny před příslušnými obecnými soudy.
- 12.4. Tato Smlouva je vyhotovena v elektronickém originálu s platnými elektronickými podpisy, z něhož po 1 vyhotovení obdrží každá ze Smluvních stran.
- 12.5. Každá ze Smluvních stran prohlašuje, že tuto Smlouvu uzavírá svobodně a vážně, že považuje obsah této Smlouvy za určitý a plně srozumitelný, a že jsou jí známy veškeré skutečnosti, jež jsou pro uzavření této Smlouvy rozhodující, na důkaz čehož připojují Smluvní strany k této Smlouvě své podpisy.

V Praze dne dle data elektronického podpisu

za Objednatele

ředitelka školy

V Praze dne dle data elektronického podpisu

za Zhotovitele