

Č.j.: SPU 497102/2024/508204/Ben
UID: spuess920f636c

Česká republika – Státní pozemkový úřad

sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 – Žižkov

IČO: 01312774

DIČ: CZ 01312774

za kterou právně jedná Ing. Lenka Drábová vedoucí pobočky Litoměřice

adresa: Velká Krajská 1, Litoměřice 412 01,

na základě oprávnění vyplývajícího z platného Podpisového řádu Státního pozemkového úřadu účinného ke dni právního jednání

bankovní spojení: Česká národní banka

číslo účtu: 60011-3723001/0710

ID DS: z49per3

(dále jen „Státní pozemkový úřad“)

– na straně jedné –

a

pan Václav Lorenc

r. č.

ICO: 42116881

bytem

, Mšené-lázně,

PSČ 411 19

bankovní spojení:

číslo účtu:

(dále jen „uživatel“)

– na straně druhé –

uzavírají tuto

**dohodu o zaplacení úhrady za užívání nemovité věci k dodatku č. 1
č.349N24/38**

Čl. I

Uživatel nemovité věci ve vlastnictví státu, se kterou je příslušný hospodařit Státní pozemkový úřad, zapsané u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj Katastrálního pracoviště Litoměřice.

obec	kat. území	druh evidence	parcela č.	částečné užívání	výměra	druh pozemku
Mšené-lázně	Ječovice	KN	61/7	NE	181m2	orná půda

se zavazuje za její užívání **od 12. 4. 2023 do 31. 12. 2024** zaplatit Státnímu pozemkovému úřadu úhradu za užívání nemovité věci (dále jen „úhrada“).

Čl. II

Roční úhrada za užívání nemovité věci specifikované v čl. I této dohody je stanovena dohodou od 12. 4. 2023 do 31. 7. 2023 ve výši 2,2%, od 1. 8. 2023 do 29. 2. 2024 ve výši 5,8% a od 1. 3. 2024 do 31. 12. 2024 ve výši 3,6% z průměrné ceny v daném katastrálním území.

Celková úhrada za období od 12. 4. 2023 do 31. 12. 2024 činí **116,00Kč** (slovy: jednošestnáct korun českých).

Čl. III

Uživatel se zavazuje **celkovou úhradu** specifikovanou v čl. II této dohody, kterou tímto uznává co do důvodu a výše, zaplatit na účet Státního pozemkového úřadu vedený u České národní banky, číslo účtu **60011-3723001/0710**, variabilní symbol **34912438** nejpozději **do 11. 1. 2024**, a to v jedné splátce.

Zaplacením se rozumí připsání placené částky na účet Státního pozemkového úřadu.

Nedodrží-li uživatel lhůtu stanovenou v tomto článku pro úhradu za užívání, je povinen podle ustanovení § 1970 OZ zaplatit Státnímu pozemkovému úřadu úrok z prodlení na jeho účet vedený u České národní banky, číslo účtu 180013-3723001/0710, variabilní symbol 34912438.

převzal odbíratel:

Čl. IV

Další užívací vztahy k nemovité věci specifikované v čl. I. této dohody budou řešeny v pachtovní smlouvě č. 349N24/38, ve znění dodatku č. 1 od 1. 1. 2025.

Čl. V

Státní pozemkový úřad jako správce osobních údajů dle zákona č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, a platného nařízení (EU) 2016/679 (GDPR), tímto informuje v dohodě uvedený subjekt osobních údajů, že jeho údaje uvedené v této dohodě zpracovává pro účely realizace, výkonu práv a povinností dle této dohody. Uvedený subjekt osobních údajů si je vědom svého práva přístupu ke svým osobním údajům, práva na opravu osobních údajů, jakož i dalších práv vyplývajících z výše uvedené legislativy. Účastníci této dohody se zavazují, že při správě a zpracování osobních údajů budou dále postupovat v souladu s aktuální platnou a účinnou legislativou. Postupy a opatření se Státní pozemkový úřad zavazuje dodržovat po celou dobu trvání skartační lhůty ve smyslu § 2 písm. s) zákona č. 499/2004 Sb., o archivnictví a spisové službě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.

Čl. VI

Tato dohoda je vyhotovena ve 2 stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá uživatel a jeden je určen pro Státní pozemkový úřad.

Čl. VII

Tato dohoda nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu smluvními stranami.

Čl. VIII

Smluvní strany po přečtení této dohody prohlašují, že s jejím obsahem souhlasí a že tato dohoda je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Litoměřicích dne 13. 12. 2024

STÁTNÍ POZEMKOVÝ ÚŘAD
Krajský pozemkový úřad
Pobočka Litoměřice
Velká Královská 1201
Litoměřice
Ing. Lenka Drabová
vedoucí pobočky Litoměřice
Státní pozemkový úřad

.....
Václav Lorenc

uživatel

Za správnost: Pavlína Bendová

Příloha dohody o zaplacení úhrady za užívání nemovité věci č. 349N24/38

Variabilní symbol: 34912438

Uzavřeno: 23.10.2024

Roční pacht: 4 645 Kč

Datum tisku: 11.12.2024

Účinná od: 01.11.2024

Pachtýři:**Název****Adresa**

Lorenc Václav

1119 Mšené-lázně

Nemovitosti:

Pozn.	Parcela	/	Díl	Skp.	Kult.	Číslo LV	Typ sazby	Cena [Kč]	Výměra [m²]	VO	%	Inflace	Pacht [Kč]
Katastr: Ječovice													
	61	7		2	2	10002	pc/ha	90 700,00	181	Ř	3,6		59,10
část	61	8		2	2	10002	pc/ha	90 700,00	349	Ř	3,6		113,96
část	132	4		2	14	10002	pc/ha	90 700,00	748	Ř	3,6		244,24
část	132	10		2	14	10002	pc/ha	90 700,00	42	Ř	3,6		13,71
	132	11		2	14	10002	pc/ha	90 700,00	297	Ř	3,6		96,98
	141	4		2	2	10002	pc/ha	90 700,00	8	Ř	3,6		2,61
	141	5		2	2	10002	pc/ha	90 700,00	366	Ř	3,6		119,51
	165	2		2	2	10002	pc/ha	90 700,00	238	Ř	3,6		77,71
	168	4		2	2	10002	pc/ha	90 700,00	687	Ř	3,6		224,32
	178	3		2	7	10002	pc/ha	90 700,00	332	Ř	3,6		108,40
část	334	7		2	11	10002	pc/ha	90 700,00	17	Ř	3,6		5,55
část	334	8		2	11	10002	pc/ha	90 700,00	13	Ř	3,6		4,24
část	334	9		2	11	10002	pc/ha	90 700,00	92	Ř	3,6		30,04
	382			2	7	10002	pc/ha	90 700,00	4 241	Ř	3,6		1 384,77
Celkem za katastr									7 611				2 485,14
Katastr: Vrbice u Mšeného-lázní													
	352	5		2	2	10002	pc/ha	132 100,00	1 464	Ř	3,6		696,22
část	488	4		2	2	10002	pc/ha	132 100,00	1 378	Ř	3,6		655,32
část	488	18		2	2	10002	pc/ha	132 100,00	572	Ř	3,6		272,02
část	488	24		2	2	10002	pc/ha	132 100,00	71	Ř	3,6		33,76
část	660	14		2	2	10002	pc/ha	132 100,00	1 056	Ř	3,6		502,19
Celkem za katastr									4 541				2 159,51
Celkem									12 152				4 645

Vysvětlivky k typu sazby:

ha...za hektar

jdn...za jednotku

pc/ha...průměrná cena za hektar

m²...za m²

Příloha dohody o zaplacení úhrady za užívání nemovité věci č. 349N24/38

Variabilní symbol: 34912438

Uzavřeno: 23.10.2024

Roční pacht: 4 645 Kč

Datum tisku: 11.12.2024

Účinná od: 01.11.2024

Vysvětlivky k výrobním oblastem (VO):

H...horská

BO...bramborářsko-ovesná

B...bramborářská

K...kukuřičná

Ř...řepařská

9...neurčená

Příloha dohody o zaplacení úhrady za užívání nemovité věci č. 349N24/38

Variabilní symbol: 34912438

Uzavřeno: 23.10.2024

Roční pacht: 4 681 Kč

Datum tisku: 11.12.2024

Účinná od: 01.11.2024

Pachtýři:**Název****Adresa**

Lorenc Václav

, 41119 Mšené-lázně

Nemovitosti:

Pozn.	Parcela	/	Díl	Skp.	Kult.	Číslo LV	Typ sazby	Cena [Kč]	Výměra [m²]	VO	%	Inflace	Pacht [Kč]
Katastr: Ječovice													
	61	7		2	2	10002	pc/ha	90 700,00	181	Ř	5,8		95,22
část	61	8		2	2	10002	pc/ha	90 700,00	349	Ř	3,6		113,96
část	132	4		2	14	10002	pc/ha	90 700,00	748	Ř	3,6		244,24
část	132	10		2	14	10002	pc/ha	90 700,00	42	Ř	3,6		13,71
	132	11		2	14	10002	pc/ha	90 700,00	297	Ř	3,6		96,98
	141	4		2	2	10002	pc/ha	90 700,00	8	Ř	3,6		2,61
	141	5		2	2	10002	pc/ha	90 700,00	366	Ř	3,6		119,51
	165	2		2	2	10002	pc/ha	90 700,00	238	Ř	3,6		77,71
	168	4		2	2	10002	pc/ha	90 700,00	687	Ř	3,6		224,32
	178	3		2	7	10002	pc/ha	90 700,00	332	Ř	3,6		108,40
část	334	7		2	11	10002	pc/ha	90 700,00	17	Ř	3,6		5,55
část	334	8		2	11	10002	pc/ha	90 700,00	13	Ř	3,6		4,24
část	334	9		2	11	10002	pc/ha	90 700,00	92	Ř	3,6		30,04
	382			2	7	10002	pc/ha	90 700,00	4 241	Ř	3,6		1 384,77
Celkem za katastr									7 611				2 521,26
Katastr: Vrbice u Mšeného-lázní													
	352	5		2	2	10002	pc/ha	132 100,00	1 464	Ř	3,6		696,22
část	488	4		2	2	10002	pc/ha	132 100,00	1 378	Ř	3,6		655,32
část	488	18		2	2	10002	pc/ha	132 100,00	572	Ř	3,6		272,02
část	488	24		2	2	10002	pc/ha	132 100,00	71	Ř	3,6		33,76
část	660	14		2	2	10002	pc/ha	132 100,00	1 056	Ř	3,6		502,19
Celkem za katastr									4 541				2 159,51
Celkem									12 152				4 681

Vysvětlivky k typu sazby:

ha...za hektar

jdn...za jednotku

pc/ha...průměrná cena za hektar

m²...za m²

Příloha dohody o zaplacení úhrady za užívání nemovité věci č. 349N24/38

Variabilní symbol: 34912438

Uzavřeno: 23.10.2024

Roční pacht: 4 681 Kč

Datum tisku: 11.12.2024

Účinná od: 01.11.2024

Vysvětlivky k výrobním oblastem (VO):

H...horská

BO...bramborářsko-ovesná

B...bramborářská

K...kukuřičná

Ř...řepařská

9...neurčená

Příloha dohody o zaplacení úhrady za užívání nemovité věci č. 349N24/38

Variabilní symbol: 34912438

Uzavřeno: 23.10.2024

Roční pacht: 4 622 Kč

Datum tisku: 11.12.2024

Účinná od: 01.11.2024

Pachtýři:**Název****Adresa**

Lorenc Václav

, 41119 Mšené-lázně

Nemovitosti:

Pozn.	Parcela	/	Díl	Skp.	Kult.	Číslo LV	Typ sazby	Cena [Kč]	Výměra [m ²]	VO	%	Inflace	Pacht [Kč]
Katastr: Ječovice													
	61	7		2	2	10002	pc/ha	90 700,00	181	Ř	2,2		36,12
část	61	8		2	2	10002	pc/ha	90 700,00	349	Ř	3,6		113,96
část	132	4		2	14	10002	pc/ha	90 700,00	748	Ř	3,6		244,24
část	132	10		2	14	10002	pc/ha	90 700,00	42	Ř	3,6		13,71
	132	11		2	14	10002	pc/ha	90 700,00	297	Ř	3,6		96,98
	141	4		2	2	10002	pc/ha	90 700,00	8	Ř	3,6		2,61
	141	5		2	2	10002	pc/ha	90 700,00	366	Ř	3,6		119,51
	165	2		2	2	10002	pc/ha	90 700,00	238	Ř	3,6		77,71
	168	4		2	2	10002	pc/ha	90 700,00	687	Ř	3,6		224,32
	178	3		2	7	10002	pc/ha	90 700,00	332	Ř	3,6		108,40
část	334	7		2	11	10002	pc/ha	90 700,00	17	Ř	3,6		5,55
část	334	8		2	11	10002	pc/ha	90 700,00	13	Ř	3,6		4,24
část	334	9		2	11	10002	pc/ha	90 700,00	92	Ř	3,6		30,04
	382			2	7	10002	pc/ha	90 700,00	4 241	Ř	3,6		1 384,77
Celkem za katastr									7 611				2 462,16
Katastr: Vrbice u Mšeného-lázní													
	352	5		2	2	10002	pc/ha	132 100,00	1 464	Ř	3,6		696,22
část	488	4		2	2	10002	pc/ha	132 100,00	1 378	Ř	3,6		655,32
část	488	18		2	2	10002	pc/ha	132 100,00	572	Ř	3,6		272,02
část	488	24		2	2	10002	pc/ha	132 100,00	71	Ř	3,6		33,76
část	660	14		2	2	10002	pc/ha	132 100,00	1 056	Ř	3,6		502,19
Celkem za katastr									4 541				2 159,51
Celkem									12 152				4 622

Vysvětlivky k typu sazby:

ha...za hektar

jdn...za jednotku

pc/ha...průměrná cena za hektar

m²...za m²

Příloha dohody o zaplacení úhrady za užívání nemovité věci č. 349N24/38

Variabilní symbol: 34912438

Uzavřeno: 23.10.2024

Roční pacht: 4 622 Kč

Datum tisku: 11.12.2024

Účinná od: 01.11.2024

Vysvětlivky k výrobním oblastem (VO):

H...horská

BO...bramborářsko-ovesná

B...bramborářská

K...kukuřičná

Ř...řepařská

9...neurčená

STÁTNÍ POZEMKOVÝ ÚŘAD
Krajský pozemkový úřad pro Ústecký kraj
Pobočka Litoměřice
Velká Krajská 1
412 01 Litoměřice