

DODATEK č. 1
k PACHTOVNÍ SMLOUVĚ č. 349N24/38

Smluvní strany:

Česká republika – Státní pozemkový úřad

sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 – Žižkov

IČO: 01312774

DIČ: CZ 01312774

za kterou právně jedná Ing. Lenka Drábová vedoucí pobočky Litoměřice

adresa: Velká Krajská 1, Litoměřice 412 01,

na základě oprávnění vyplývajícího z platného Podpisového řádu Státního pozemkového úřadu účinného ke dni právního jednání

bankovní spojení: Česká národní banka

číslo účtu: 60011-3723001/0710

ID DS: z49per3

(dále jen „propachtovatel“)

– na straně jedné –

a

pan **Václav Lorenc**

r. č. i

bytem Mšené-lázně, PSČ 411 19

bankovní spojení:

číslo účtu:

(dále jen „pachtýř“)

– straně druhé –

uzavírají tento dodatek č. 1 k pachtovní smlouvě č. 349N24/38 ze dne 23. 10. 2024, (dále jen „smlouva“), kterým se od 1. 1. 2025 rozšiřuje předmět pachtu o pozemek uvedený v tabulce níže **pro zemědělské účely – pozemek v půdním bloku pachtýře** a zvyšuje se výše ročního pachtovného

1. Na základě Čl. V smlouvy je pachtýř povinen platit propachtovateli roční pachtovné ve výši 4.586,00Kč (slovy: čtyřtisícpětsetosmdesátšest korun českých).

2. Smluvní strany se dohodly na tom, že pachtovné specifikované v bodě 1. tohoto dodatku bude zvýšeno z důvodu rozšíření předmětu pachtu na částku **4.645,00Kč** (slovy: čtyřtisícešestsetčtyřicetpět korun českých).

obec	kat. území	druh evidence	parcela č.	částečný pacht/ pronájem ANO/NE	výměra	druh pozemku
Mšené-lázně	Ječovice	KN	61/7	NE	181m2	orná půda

K 1. 10. 2025 je pachtýř povinen zaplatit částku **4.241,00Kč** (slovy: čtyřtisícdevětsetčtyřicetjedna korun českých).

Tato částka se skládá z alikvotní části ročního pachtovného z pachtovní smlouvy před přidáním pozemků a z alikvotní části pachtovného za přidáný pozemek. Alikvotní část je vypočítána za období od rozhodného data do data splatnosti.

roční pachtovné z pachtovní smlouvy před přidáním pozemků činí:

4.197,00Kč (slovy: čtyřtisícejednostodevadesátšedm korun českých).

Alikvotní část ročního pachtovného za přidáný pozemek činí:

44,00Kč (slovy: čtyřicetčtyři korun českých)

K 1. 10. 2026 je pachtýř povinen zaplatit částku **4.645,00Kč** (slovy: čtyřtisícešestsetčtyřicetpět korun českých).

3. Ostatní ustanovení smlouvy nejsou tímto dodatkem č. 1 dotčena

převzat

4. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem 1. 1. 2025.

5. Tento dodatek je vyhotoven ve 2 stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá pachtýř a jeden je určen pro propachtovatele.

6. Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Litoměřicích dne 13.12.2024

STÁTNÍ POZEMKOVÝ ÚŘAD

Krajský pozemkový úřad

Pobočka Litoměřice

Velká

412 I

Ing. Lenka Drábová
vedoucí pobočky Litoměřice
Státní pozemkový úřad

Václav Lorenc

propachtovatel

pachtýř

Za správnost: Pavlína Bendová

Příloha pachtovní smlouvy č. 349N24/38-dodatek č.1

Variabilní symbol: 34912438

Uzavřeno: 23.10.2024

Roční pacht: **4 645 Kč**

Datum tisku: 11.12.2024

Účinná od: 01.11.2024

Pachtýři:**Název****Adresa**

Lorenc Václav

1119 Mšené-lázně

Nemovitosti:

Pozn.	Parcela	/	Díl	Skp.	Kult.	Číslo LV	Typ sazby	Cena [Kč]	Výměra [m²]	VO	%	Inflace	Pacht [Kč]
Katastr: Ječovice													
	61	7		2	2	10002	pc/ha	90 700,00	181	Ř	3,6		59,10
část	61	8		2	2	10002	pc/ha	90 700,00	349	Ř	3,6		113,96
část	132	4		2	14	10002	pc/ha	90 700,00	748	Ř	3,6		244,24
část	132	10		2	14	10002	pc/ha	90 700,00	42	Ř	3,6		13,71
	132	11		2	14	10002	pc/ha	90 700,00	297	Ř	3,6		96,98
	141	4		2	2	10002	pc/ha	90 700,00	8	Ř	3,6		2,61
	141	5		2	2	10002	pc/ha	90 700,00	366	Ř	3,6		119,51
	165	2		2	2	10002	pc/ha	90 700,00	238	Ř	3,6		77,71
	168	4		2	2	10002	pc/ha	90 700,00	687	Ř	3,6		224,32
	178	3		2	7	10002	pc/ha	90 700,00	332	Ř	3,6		108,40
část	334	7		2	11	10002	pc/ha	90 700,00	17	Ř	3,6		5,55
část	334	8		2	11	10002	pc/ha	90 700,00	13	Ř	3,6		4,24
část	334	9		2	11	10002	pc/ha	90 700,00	92	Ř	3,6		30,04
	382			2	7	10002	pc/ha	90 700,00	4 241	Ř	3,6		1 384,77
Celkem za katastr									7 611				2 485,14
Katastr: Vrbice u Mšeného-lázní													
	352	5		2	2	10002	pc/ha	132 100,00	1 464	Ř	3,6		696,22
část	488	4		2	2	10002	pc/ha	132 100,00	1 378	Ř	3,6		655,32
část	488	18		2	2	10002	pc/ha	132 100,00	572	Ř	3,6		272,02
část	488	24		2	2	10002	pc/ha	132 100,00	71	Ř	3,6		33,76
část	660	14		2	2	10002	pc/ha	132 100,00	1 056	Ř	3,6		502,19
Celkem za katastr									4 541				2 159,51
Celkem									12 152				4 645

Vysvětlivky k typu sazby:

ha...za hektar

jdn...za jednotku

pc/ha...průměrná cena za hektar

m²...za m²

Příloha pachtovní smlouvy č. 349N24/38-dodatek č.1

Variabilní symbol: 34912438

Uzavřeno: 23.10.2024

Roční pacht: **4 645 Kč**

Datum tisku: 11.12.2024

Účinná od: 01.11.2024

Vysvětlivky k výrobním oblastem (VO):

H...horská

BO...bramborářsko-ovesná

B...bramborářská

K...kukuřičná

Ř...řepařská

9...neurčená

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 11.12.2024 11:55:02

Vyhotoveno bezúplatně dálkovým přístupem pro účel: Nájem nemovitosti, č.j.: 1 pro Státní pozemkový úřad

Okres: CZ0423 Litoměřice

Obec: 565318 Mšené-lázně

Kat.území: 723347 Ječovice

List vlastnictví: 10002

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo Česká republika	00000001-001	

Příslušnost hospodařit s majetkem státu

Státní pozemkový úřad, Husinecká 1024/11a, Žižkov, 13000 01312774
Praha 3

ČÁSTEČNÝ VÝPIS

B Nemovitosti

Pozemky

Parcela

Výměra [m2] Druh pozemku

Způsob využití

Způsob ochrany

61/7

181 orná půda

zemědělský půdní
fond

B1 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B - Bez zápisu

C Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů - Bez zápisu

D Poznámky a další obdobné údaje

Typ vztahu

o Změna číslování parcel

Povinnost k

Parcela: 61/7

o Změna výměr obnovou operátu

Povinnost k

Parcela: 61/7

Plomby a upozornění - Bez zápisu

E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

Listina

o Vznik práva ze zákona zákon č. 229/1991 Žádost o zápis ze dne 18.9.1998.

POLVZ:109/1998

Z-7100109/1998-506

Pro: Česká republika,

RČ/IČO: 00000001-001

o Ohlášení příslušnosti hospodařit s majet. státu (§4 zák.č.503/2012Sb.) Státní pozemkový úřad č.j.-010166/2013 OMV/1 ze dne 02.01.2013.

Z-1589/2013-506

Pro: Státní pozemkový úřad, Husinecká 1024/11a, Žižkov, 13000 Praha 3 RČ/IČO: 01312774

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám

Parcela

BPEJ

Výměra [m2]

61/7

15600

181

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR
Katastrální úřad pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Litoměřice, kód: 506.
strana 1

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 11.12.2024 11:55:02

Okres: CZ0423 Litoměřice

Obec: 565318 Mšené-lázně

Kat.území: 723347 Ječovice

List vlastnictví: 10002

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:
Katastrální úřad pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Litoměřice, kód: 506.

Vyhotovil:

Vyhotoveno: 11.12.2024 12:12:45

Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD

Poučení: Údaje katastru lze užít pouze k účelům uvedeným v § 1 odst. 2 katastrálního zákona.
Osobní údaje získané z katastru lze zpracovávat pouze při splnění podmínek obecného nařízení
o ochraně osobních údajů. Podrobnosti viz <https://cuzk.gov.cz/>.