**Č.j.: SPU 426707/2025/508204/Ben**

 **UID: spuess98044a99**

**DODATEK č. 2**

**k Pachtovní smlouvě č. 349N24/38**

**Smluvní strany:**

**Česká republika – Státní pozemkový úřad**

sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 – Žižkov

IČO: 01312774

DIČ: CZ 01312774

za kterou právně jedná Ing. Jitka Blehová vedoucí pobočky Děčín

adresa: 28. října 979/19, 405 01 Děčín 1,

na základě oprávnění vyplývajícího z platného Podpisového řádu Státního pozemkového úřadu účinného ke dni právního jednání

bankovní spojení: Česká národní banka

číslo účtu: 60011-3723001/0710

ID DS: z49per3

(dále jen „propachtovatel“)

– na straně jedné –apan Václav Lorenc

r. č. xxxxxxxxxxxxxxx

bytem xxxxxxxxxxxx, Mšené-lázně PSČ 411 19

IČO 42116881

bankovní spojení: ……………………….

číslo účtu: ………………………………..

(dále jen „pachtýř“)

– straně druhé –

uzavírají tento dodatek č. 2 k pachtovní smlouvě č. 349N24/38 ze dne 23. 10. 2024, ve znění dodatku č. 1 ze dne 13. 12. 2024 (dále jen „smlouva“), kterým se **od 1. 11. 2025** rozšiřuje předmět pachtu o pozemek uvedený v tabulce níže **pro zemědělské účely – pozemek v půdním bloku pachtýře** a zvyšuje se výše ročního pachtovného

1. Na základě Čl. V smlouvy, ve znění dodatku č. 1 je pachtýř povinen platit propachtovateli roční pachtovné ve výši 4.645,00Kč (slovy: čtyři tisíce šest set čtyřicet pět korun českých).

2. Smluvní strany se dohodly na tom, že pachtovné specifikované v bodě 1. tohoto dodatku bude zvýšeno z důvodu rozšíření předmětu pachtu a na základě ceny nabídnuté pachtýřem u pozemku p. č. dle KN 660/9 v k.ú. Vrbice u Mšeného-lázní, na částku **10.316,00Kč** (slovy: deset tisíc tři sta šestnáct korun českých).

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| obec | kat. území | druh evidence | parcela č.  | částečný pacht/pronájemANO/NE | výměra | druh pozemku |
| Mšené-lázně | Vrbice u Mšeného-lázní | KN | 660/9 | NE | 11.343m2 | orná půda |

K **1. 10. 2026** je pachtýř povinen zaplatit částku **9.834,00Kč** (slovy: devět tisíc osm set třicet čtyři koruny české).

Tato částka se skládá z ročního pachtovného před rozšířením předmětu pachtu a z alikvotní části dohodnutého ročního pachtovného za přidaný pozemek. Alikvotní část je vypočítána za období od rozhodného data do data splatnosti.

roční pachtovné před rozšířením předmětu pachtu činí:

4.645,00Kč (slovy: čtyři tisíce šest set čtyřicet pět korun českých).

Alikvotní část pachtovného za přidané pozemky činí:

5.189,00Kč (slovy: pět tisíc jedno sto osmdesát devět korun českých)

K **1. 10. 2027** je pachtýř povinen zaplatit částku **10.316,00Kč** (slovy: deset tisíc tři sta šestnáct korun českých).

3. Propachtovatel jako správce osobních údajů dle zákona č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, a platného nařízení (EU) 2016/679 (GDPR), tímto informuje ve smlouvě uvedený subjekt osobních údajů, že jeho údaje uvedené v této smlouvě zpracovává pro účely realizace, výkonu práv a povinností dle této smlouvy. Uvedený subjekt osobních údajů si je vědom svého práva přístupu ke svým osobním údajům, práva na opravu osobních údajů, jakož i dalších práv vyplývajících z výše uvedené legislativy. Smluvní strany se zavazují, že při správě a zpracování osobních údajů budou dále postupovat v souladu s aktuální platnou a účinnou legislativou. Postupy a opatření se propachtovatel zavazuje dodržovat po celou dobu trvání skartační lhůty ve smyslu § 2 písm. s) zákona č. 499/2004 Sb., o archivnictví a spisové službě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.

4. Ostatní ustanovení smlouvy nejsou tímto dodatkem č. 2 dotčena.

5. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu smluvními stranami a účinnosti dnem 1. 11. 2025, nejdříve však dnem uveřejnění v registru smluv dle ustanovení § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

Uveřejnění tohoto dodatku v registru smluv zajistí propachtovatel.

6. Tento dodatek je vyhotoven ve 2 stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá pachtýř a jeden je určen pro propachtovatele.

7. Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Litoměřicích dne 17. 10. 2025 V Litoměřicích dne 17. 10. 2025

………………………………….. …………………………………….

Ing. Jitka Blehová Václav Lorenc

vedoucí pobočky Děčín

Státního pozemkového úřadu

propachtovatel pachtýř

Za správnost: Pavlína Bendová

Tento dodatek byl uveřejněn v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

Datum registrace ………………………….

ID dodatku ………………………………..

ID verze ……………………………………

Registraci provedl Pavlína Bendová

V Litoměřicích dne …………….. …………………………………..

 *podpis odpovědného zaměstnance*