Č.j. SPU 223029/2025

UID: spuess98014c93

**Česká republika - Státní pozemkový úřad**

Sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 - Žižkov,

kterou zastupuje Ing. Pavel Zajíček, ředitel Krajského pozemkového úřadu pro Jihomoravský kraj

adresa: Hroznová 17, 603 00 Brno

IČO: 01312774

DIČ: CZ01312774

ID DS: z49per3

(dále jen ” p ř e v á d ě j í c í ”)

a

**Jihomoravský kraj**

Sídlo: Žerotínovo nám. 449/3, 601 82 Brno,

který na základě pověření Mgr. Jana Grolicha, hejtmana Jihomoravského kraje, ze dne 05.11.2024 zastupuje Ing. František Hasoň, člen Rady Jihomoravského kraje

IČO: 70888337

DIČ: CZ70888337

(dále jen "n a b y v a t e l")

uzavírají tuto:

SMLOUVU O BEZÚPLATNÉM PŘEVODU POZEMKŮ

č. 1002972527

I.

Státní pozemkový úřad jako převádějící je příslušný hospodařit ve smyslu zákona  
č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů, s níže uvedenými pozemky v majetku České republiky vedenými u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Znojmo na LV 10 002:

-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

Obec Katastrální území Parcelní číslo Druh pozemku

-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

Katastr nemovitostí - pozemkové

**Vratěnín Vratěnín 358/2 ostatní plocha**

Katastr nemovitostí - pozemkové

**Vratěnín Vratěnín 380/10 ostatní plocha**

Katastr nemovitostí - pozemkové

**Vratěnín Vratěnín 383/2 ostatní plocha**

Katastr nemovitostí - pozemkové

**Vratěnín Vratěnín 1241/2 ostatní plocha**

Katastr nemovitostí - pozemkové

**Vratěnín Vratěnín 1263/3 ostatní plocha**

Katastr nemovitostí - pozemkové

**Vratěnín Vratěnín 1264/2 ostatní plocha**

-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

(dále jen ”pozemky”).

II.

Tato smlouva se uzavírá podle § 7 odst. 4 písmeno a), b)zákona č. 503/2012 Sb.,  
o Státním pozemkovém úřadu a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění účinném ke dni 30.09.2025 (viz přechodná ustanovení Čl. II bod 1. zákona č. 287/2025 Sb.).

III.

Převádějící touto smlouvou převádí do vlastnictví nabyvatele pozemky specifikované v čl. I. této smlouvy a ten je do svého vlastnictví ve stavu, v jakém se nacházejí ke dni účinnosti smlouvy, přejímá. Vlastnické právo k pozemkům přechází na nabyvatele vkladem do katastru nemovitostí na základě této smlouvy.

IV.

Nabyvatel prohlašuje, že pozemky uvedené v čl. I. této smlouvy jsou zastavěny silnicí č. II/409, ve vlastnictví nabyvatele (případně tvoří silniční pomocný pozemek). Pozemky se převádí na nabyvatele bezúplatně.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Katastrální území | Parc. č. | Účetní ocenění v Kč |
| Vratěnín | KN 358/2 | 6 187,62 Kč |
| Vratěnín | KN 380/10 | 858,78 Kč |
| Vratěnín | KN 383/2 | 1 856,28 Kč |
| Vratěnín | KN 1241/2 | 462,42 Kč |
| Vratěnín | KN 1263/3 | 352,32 Kč |
| Vratěnín | KN 1264/2 | 2 124,93 Kč |

V.

1) Obě smluvní strany shodně prohlašují, že jim nejsou známy žádné skutečnosti, které by uzavření smlouvy bránily. Nabyvatel bere na vědomí skutečnost, že převádějící nezajišťuje zpřístupnění a vytyčování hranic pozemků.

Smluvní strany berou na vědomí, že na pozemcích může být umístěno vedení nebo zařízení veřejné technické infrastruktury, k nimž existují oprávnění, jakož i omezení užívání pozemků vzniklá podle předchozích právních úprav, která se nezapisovala do pozemkových knih, evidence nemovitostí, ani katastru nemovitostí. Tato omezení a oprávnění přecházejí na nabyvatele pozemků.

2) Užívací vztah k převáděným pozemkům je řešen nájemní smlouvou č. 174N17/27, kterou se Státním pozemkovým úřadem uzavřela Správa a údržba silnic Jihomoravského kraje, příspěvková organizace kraje, jakožto nájemce.

3) Převáděné pozemky jsou součástí společenstevní honitby Uherčice-Pole, jejímž držitelem je Honební společenstvo Uherčice-Pole. Tyto pozemky jsou ve smyslu zákona č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu, ve znění pozdějších předpisů, v režimu přičlenění.

4) Nabyvatel bere na vědomí a je srozuměn s tím, že na marginální části převáděného pozemku p. č. KN 358/2 v k. ú. Vratěnín, resp. v dané lokalitě, se může dle mapových podkladů nacházet stavba vodního díla z roku 1983, konkrétně stavba k vodohospodářským melioracím pozemků – podrobné odvodňovací zařízení (stav a funkčnost tohoto POZ není převádějícímu známa).

5) Nabyvatel nabývá pozemky ve smyslu § 1918 zákona č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník tak, jak stojí a leží. V souladu s ustanovením § 1916 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb. Občanský zákoník se pak nabyvatel vzdává svého práva z vadného plnění a zavazuje se, že nebude po převádějícím uplatňovat jakákoliv práva z vad převáděných pozemků.

VI.

1) Smluvní strany se dohodly, že převádějící podá návrh na vklad vlastnického práva na základě této smlouvy u příslušného katastrálního úřadu do 30 dnů ode dne účinnosti této smlouvy.

2) V případě, že katastrální úřad zamítne, a to z jakéhokoliv důvodu, návrh na povolení vkladu vlastnického práva nabyvatele k předmětu převodu dle této smlouvy do katastru nemovitostí, zavazují se smluvní strany poskytnout si vzájemně součinnost tak, aby v takovém případě došlo k odstranění odstranitelných vad, a to nejpozději do 1 (jednoho) měsíce od výzvy k doplnění, případně právní moci zamítavého rozhodnutí katastrálního úřadu.

3) Pro případ, že půjde o vady neodstranitelné a vklad vlastnického práva nebude realizován, bere nabyvatel na vědomí, že převádějící neodpovídá za případné škody, které by nabyvateli ze zmařeného převodu vznikly a nabyvatel prohlašuje, že nebude případnou škodu na převádějícím vymáhat.

4) Převádějící je ve smyslu zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů, osvobozen od správních poplatků.

VII.

1) Smluvní strany se dohodly, že jakékoliv změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou na základě dohody účastníků smlouvy.

2) Tato smlouva je vyhotovena ve 3 stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Nabyvatel obdrží 1 stejnopis a ostatní jsou určeny pro převádějícího.

3) Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jejího uveřejnění v Registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany se dohodly, že uveřejnění této smlouvy v Registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, ve znění pozdějších předpisů, zajistí Státní pozemkový úřad.

4) V souvislosti s realizací práv a povinností vyplývajících z této smlouvy bude mít nabyvatel přístup k osobním údajům fyzických osob, které jsou uvedeny ve smlouvě/smlouvách, které byly těmito osobami uzavřeny se Státním pozemkovým úřadem. Nabyvatel se zavazuje, že přijme veškerá technická a bezpečnostní opatření, v rámci nabyvatele s nimi budou seznámeni jen případní zaměstnanci a partneři nabyvatele a nabyvatel nezpřístupní tyto osobní údaje třetím osobám. Nabyvatel prohlašuje, že je oprávněn shromažďovat, používat, přenášet, ukládat nebo jiným způsobem zpracovávat informace předávané SPÚ, včetně osobních údajů, jak jsou definovány příslušnými právními předpisy.

Obě smluvní strany se zavazují, že budou postupovat v souladu se zákonem č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, a platným nařízením Evropského parlamentu a Rady EU 2016/679 („GDPR“). Tyto postupy a opatření se smluvní strany zavazují dodržovat po celou dobu trvání skartační lhůty ve smyslu § 2 písm. s) zákona č. 499/2004 Sb., o archivnictví a spisové službě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.

VIII.

1) Převádějící prohlašuje, že v souladu s § 6 zákona č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů, prověřil převoditelnost převáděných pozemků a prohlašuje, že převáděné pozemky nejsou vyloučeny z převodu podle § 6 zákona č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů.

2) Nabyvatel prohlašuje, že ve vztahu k převáděným pozemkům splňuje zákonem stanovené podmínky pro to, aby na něj mohly být podle § 7 odst. 4 písmeno a), b) zákona č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů, převedeny.

3) Doložka dle § 23 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů:

Bezúplatné nabytí pozemků uvedených v čl. I této smlouvy o bezúplatném převodu pozemků bylo schváleno Zastupitelstvem Jihomoravského kraje dne 22. 9. 2025, usnesení č. 494/25/Z6.

4) Nabyvatel bere na vědomí a je srozuměn s tím, že nepravdivost tvrzení obsažených ve výše uvedeném prohlášení má za následek neplatnost této smlouvy od samého počátku.

IX.

Smluvní strany po jejím přečtení prohlašují, že s jejím obsahem souhlasí a že tato smlouva je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Brně dne 17.10.2025 V Brně dne 26.09.2025

............................................ ............................................

Státní pozemkový úřad Jihomoravský kraj

ředitel Krajského pozemkového úřadu člen Rady Jihomoravského

pro Jihomoravský kraj kraje

Ing. Pavel Zajíček Ing. František Hasoň

pořadové číslo nabízených nemovitostí dle evidence SPÚ: 6542427, 6542527, 5989027, 6542727, 6542827, 6543027

Za věcnou a formální správnost odpovídá

vedoucí oddělení převodu majetku státu KPÚ pro Jihomoravský kraj

JUDr. Jarmila Křížová

.......................................

podpis

Za správnost: Mgr. Dvořáček

.......................................

podpis

Tato smlouva byla uveřejněna v Registru

smluv, vedeném dle zákona č. 340/2015 Sb.,

o registru smluv, dne

………………………

datum registrace

………………………

ID smlouvy

………………………

ID verze

Mgr. Dvořáček

registraci provedl

V Brně dne ……………… ……………………………….

podpis odpovědného zaměstnance