

SMLOUVA

o omezení užívání nemovitosti ve správě SÚSPK

uzavřená dle § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „o.z.“)

číslo smlouvy Správce: 8600009760

číslo smlouvy Investora:

Smluvní strany:

Správce komunikace a/nebo silničního pozemku:

Správa a údržba silnic Plzeňského kraje, příspěvková organizace

zapsaná v obch. rejstříku pod sp. zn.: Pr 737 vedenou u Krajského soudu v Plzni

sídlo: Koterovská 462/162, Koterov, 326 00 Plzeň

statutární orgán: Ing. Jiří Velíšek, generální ředitel

IČO: 72053119 DIČ: CZ72053119

e-mail:

datová schránka: qbep485

telefon:

kontaktní osoba:

zastoupena Mgr. Martinem Vitem, MPA, na základě pověření č. j. 10467/25/SÚSPK-P ze dne 12. 05. 2025

(dále jen „Správce“ nebo „SÚSPK“)

a

Investor stavby:

Obec Rozvadov

sídlo: Rozvadov čp. 142, 348 07 Rozvadov

IČO: 002 60 126

zastoupená: Martinem Ábelem, starostou

kontaktní osoba: Martin Ábel, tel.

(dále jen „Investor“)

**uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku
tuto smlouvu o omezení užívání nemovitosti ve správě SÚSPK (dále jen „smlouva“)**

I. Předmět smlouvy

1. Plzeňský kraj má ve vlastnictví a Správci přísluší právo hospodařit s níže uvedenými nemovitostmi:

komunikace: č. II/605 (včetně silničního pozemku ve smyslu zákona o pozemních komunikacích) umístěná na pozemku 77/8 o celkové výměře: 6511 m² v katastrálním území: Střebí, zapsaný na LV č. 32, vedený v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Tachov, typ parcely: parcela katastru nemovitostí,

umístěná na pozemku 89/8 o celkové výměře: 6511 m² v katastrálním území: Střebí, zapsaný na LV č. 32, vedený v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Tachov, typ parcely: parcela katastru nemovitostí,

umístěná na pozemku 962/3 o celkové výměře: 459 m² v katastrálním území: Rozvadov, zapsaný na LV č. 32, vedený v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Tachov, typ parcely: parcela katastru nemovitostí,

umístěná na pozemku 1380/27 o celkové výměře: 4471 m² v katastrálním území: Rozvadov, zapsaný na LV č. 32, vedený v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Tachov, typ parcely: parcela katastru nemovitostí,

na pozemku 1468/1 o celkové výměře: 15073 m² v katastrálním území: Rozvadov, zapsaný na LV č. 32, vedený v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Tachov, typ parcely: parcela katastru nemovitostí,

na pozemku 1468/15 o celkové výměře: 14341 m² v katastrálním území: Rozvadov, zapsaný na LV č. 32, vedený v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Tachov, typ parcely: parcela katastru nemovitostí,

na pozemku 1468/16 o celkové výměře: 1657 m² v katastrálním území: Rozvadov, zapsaný na LV č. 32, vedený v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Tachov, typ parcely: parcela katastru nemovitostí,

na pozemku 1468/17 o celkové výměře: 28222 m² v katastrálním území: Rozvadov, zapsaný na LV č. 32, vedený v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Tachov, typ parcely: parcela katastru nemovitostí,

na pozemku 1468/27 o celkové výměře: 40 m² v katastrálním území: Rozvadov, zapsaný na LV č. 32, vedený v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Tachov, typ parcely: parcela katastru nemovitostí

a na pozemku 1760 o celkové výměře: 16252 m² v katastrálním území: Rozvadov, zapsaný na LV č. 32, vedený v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Tachov, typ parcely: parcela katastru nemovitostí

komunikace: č. III/19715 (včetně silničního pozemku ve smyslu zákona o pozemních komunikacích) umístěná na pozemku 1160/13 o celkové výměře: 4028 m² v katastrálním území: Svatá Kateřina u Rozvadova, zapsaný na LV č. 32, vedený v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Tachov, typ parcely: parcela katastru nemovitostí,

na pozemku 1161 o celkové výměře: 462 m² v katastrálním území: Svatá Kateřina u Rozvadova, zapsaný na LV č. 32, vedený v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Tachov, typ parcely: parcela katastru nemovitostí,

na pozemku 1165/2 o celkové výměře: 52 m² v katastrálním území: Svatá Kateřina u Rozvadova, zapsaný na LV č. 32, vedený v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Tachov, typ parcely: parcela katastru nemovitostí,

na pozemku 1166/1 o celkové výměře: 1806 m² v katastrálním území: Svatá Kateřina u Rozvadova, zapsaný na LV č. 32, vedený v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Tachov, typ parcely: parcela katastru nemovitostí,

na pozemku 1167/1 o celkové výměře: 2628 m² v katastrálním území: Svatá Kateřina u Rozvadova, zapsaný na LV č. 32, vedený v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Tachov, typ parcely: parcela katastru nemovitostí,

na pozemku 1204/1 o celkové výměře: 11686 m² v katastrálním území: Svatá Kateřina u Rozvadova, zapsaný na LV č. 32, vedený v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Tachov, typ parcely: parcela katastru nemovitostí,

na pozemku 1708 o celkové výměře: 863 m² v katastrálním území: Rozvadov, zapsaný na LV č. 32, vedený v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Tachov, typ parcely: parcela katastru nemovitostí,

na pozemku 1709/1 o celkové výměře: 5375 m² v katastrálním území: Rozvadov, zapsaný na LV č. 32, vedený v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Tachov, typ parcely: parcela katastru nemovitostí,

na pozemku 1709/2 o celkové výměře: 2445 m² v katastrálním území: Rozvadov, zapsaný na LV č. 32, vedený v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Tachov, typ parcely: parcela katastru nemovitostí,

na pozemku 1705/2 o celkové výměře: 4608 m² v katastrálním území: Rozvadov, zapsaný na LV č. 306, vedený v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Tachov, typ parcely: parcela katastru nemovitostí, v majetku Lesy ČR s.p.,

na pozemku 1713/1 o celkové výměře: 3701 m² v katastrálním území: Rozvadov, zapsaný na LV č. 277, vedený v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Tachov, typ parcely: parcela katastru nemovitostí v majetku Kolowrat-Krakowský Maximilian Alexander

a na pozemku 2516/1 o celkové výměře: 2328 m² v katastrálním území: Rozvadov, zapsaný na LV č. 32, vedený v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Tachov, typ parcely: parcela katastru nemovitostí v majetku Kolowrat-Krakowský Maximilian Alexander

komunikace: č. III/19850 (včetně silničního pozemku ve smyslu zákona o pozemních komunikacích) umístěná na pozemku 796 o celkové výměře: 17203 m² v katastrálním území: Nové Domky, zapsaný na LV č. 32, vedený v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Tachov, typ parcely: parcela katastru nemovitostí,

komunikace: č. III/19910 (včetně silničního pozemku ve smyslu zákona o pozemních komunikacích) umístěná na pozemku 1587/4 o celkové výměře: 19612 m² v katastrálním území: Rozvadov, zapsaný na LV č. 32, vedený v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Tachov, typ parcely: parcela katastru nemovitostí,

na pozemku 309/21 o celkové výměře: 38 m² v katastrálním území: Nové Domky, zapsaný na LV č. 32, vedený v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Tachov, typ parcely: parcela katastru nemovitostí,

na pozemku 309/23 o celkové výměře: 21 m² v katastrálním území: Nové Domky, zapsaný na LV č. 32, vedený v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Tachov, typ parcely: parcela katastru nemovitostí,

na pozemku 309/25 o celkové výměře: 32 m² v katastrálním území: Nové Domky, zapsaný na LV č. 32, vedený v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Tachov, typ parcely: parcela katastru nemovitostí,

na pozemku 777/1 o celkové výměře: 26919 m² v katastrálním území: Nové Domky, zapsaný na LV č. 32, vedený v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Tachov, typ parcely: parcela katastru nemovitostí,

na pozemku 784 o celkové výměře: 6523 m² v katastrálním území: Nové Domky, zapsaný na LV č. 32, vedený v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Tachov, typ parcely: parcela katastru nemovitostí

a na pozemku 849 o celkové výměře: 592 m² v katastrálním území: Nové Domky, zapsaný na LV č. 32, vedený v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Tachov, typ parcely: parcela katastru nemovitostí

(dále také jako „komunikace a/nebo silniční pozemek“)

2. Předmětem této smlouvy je stanovení podmínek při provádění stavebních prací v komunikaci a/nebo silničním pozemku a uložení inženýrské sítě do silničního pozemku, na něm, nebo na mostních objektech.
3. Tato smlouva je předložena Investorovi jako doklad prokazující právo provést stavbu nebo část stavby na předmětné komunikaci a/nebo silničním pozemku dle zákona č. 283/2021 Sb., stavební

zákon, v platném znění (*dále jen „stavební zákon“*), pro účely řízení u příslušného stavebního úřadu, a to za podmínek stanovených níže touto smlouvou.

II. Účel omezení užívání nemovitosti

1. Správce umožní Investorovi a jím vybranému zhotoviteli, ve smyslu ustanovení sjednaných níže touto smlouvou, na části předmětné komunikace a/nebo silničním pozemku provádění stavebních prací za účelem uložení nebo opravy inženýrské sítě v rámci stavby:

„Vodní hospodářství správního území obce Rozvadov“

2. **Investor se zavazuje, že do doby zahájení stavebních prací písemně oznámí zástupci Správce, kterým je kontaktní osoba uvedená v hlavičce této smlouvy (*dále jen „Zástupce správce“*), identifikační údaje vybraného zhotovitele stavby včetně odpovědné osoby.** Stavební práce v komunikaci a/nebo silničním pozemku budou prováděny na základě vydaného pravomocného rozhodnutí, kterým je povoleno provádění stavby a na základě pravomocného rozhodnutí o částečné či úplné uzavírkě komunikace, vč. stanovené přechodné úpravy provozu na komunikaci, pokud je to pro účely stavby nutné. Stavba musí být prováděna v souladu s právním řádem České republiky, zejména v souladu se stavebním zákonem.
3. **Do 5 pracovních dnů od zahájení stavebních prací** Investor písemně nebo telefonicky oznámí tuto skutečnost Zástupci správce.
4. Charakteristika technického provedení stavebních prací, resp. konkrétní dotčení komunikace a/nebo silničního pozemku: uložení vodovodního potrubí bude provedeno :
 - podélným výkopem v silnici č. II/605 v délce 575 m v cca km 132,497 – 131,922
 - podélným výkopem v silnici č. II/605 v délce 1442 m v cca km 131,728 – 130,286
 - příčným protlakem silnice č. II/605 v délce 11 m v cca km 129,735
 - příčným protlakem silnice č. II/605 v délce 8 m se zřízením cílové jámy v rozsahu 2 m² v cca km 129,575
 - uložení do zeleného pásu silnice č. II/605 v délce 22 m v cca km 129,575 - 129,553
 - podélným protlakem silnice č. II/605 v délce 25 m se zřízením startovací a cílové jámy, každé v rozsahu 2 m² v cca km 129,376 – 129,351
 - příčným protlakem silnice č. II/605 v délce 10 m se zřízením cílové jámy v rozsahu 2 m² v cca km 129,222
 - vstupem do silnice č. II/605 v rozsahu 2 m² v cca km 129,139
 - podélným výkopem v silnici č. II/605 v délce 167 m v cca km 123,139 – 128,972
 - uložení do krajnice silnice č. II/605 v délce 1385 m v cca km 128,853 – 127,468
 - uložení do krajnice silnice č. II/605 v délce 186 m v cca km 127,453 – 127,267
 - uložení do krajnice silnice č. II/605 v délce 166 m v cca km 127,232 – 127,066
 - podélným výkopem v silnici č. III/19910 v délce 530 m v cca km 24,418 – 23,888
 - uložení do krajnice silnice č. III/19910 v délce 80 m v cca km 25,301 – 25,421
 - uložení do krajnice silnice č. III/19910 v délce 629 m v cca km 25,485 – 26,144

uložení vodovodního a kanalizačního potrubí bude provedeno:

- příčným uložení do příkopu silnice č. II/605 v délce 6 m vpravo ve směru staničení v cca km 127,066
- příčným uložení do příkopu silnice č. II/605 v délce 5 m vlevo ve směru staničení v cca km 127,066
- příčným protlakem silnice č. II/605 v délce 9 m v cca km 127,066
- podélným výkopem v silnici č. III/19715 v délce 27 m v cca km 5,410 – 5,383
- překopem silnice č. III/19715 v cca km 5,383
- podélným výkopem v silnici č. III/19715 v délce 238 m v cca km 5,383 – 5,145
- vstupem do silnice č. III/19715 v rozsahu 2 m² v cca km 5,206
- vstupem do silnice č. III/19715 v rozsahu 2 m² v cca km 5,113
- uložení do krajnice silnice č. III/19715 v délce 145 m v cca km 5,139 – 4,994

- uložením do krajnice silnice č. III/19715 v délce 22 m v cca km 4,976 – 4,954
- podélným výkopem v silnici č. III/19715 v délce 40 m v cca km 4,860 – 8,820
- překopem silnice č. III/19715 v cca km 4,820
- podélným výkopem v silnici č. III/19715 v délce 178 m v cca km 4,820 – 4,642
- podélným výkopem v silnici č. III/19715 v délce 6 m v cca km 4,510 – 4,504
- uložením do krajnice silnice č. III/19715 v délce 5 m v cca km 4,504 – 4,500
- příčným protlakem silnice č. III/19715 v délce 7 m se zřízením cílové jámy v rozsahu 2 m² v cca km 4,324
- podélným výkopem v silnici č. III/19715 v délce 21 m v cca km 4,324 – 4,303
- uložením do krajnice silnice č. III/19715 v délce 26 m v cca km 4,292 – 4,266
- podélným výkopem v silnici č. III/19715 v délce 216 m v cca km 4,266 – 4,050
- podélným výkopem v silnici č. III/19850 v délce 109 m v cca km 20,300 – 20,191
- umístěním vodovodní šachty v cca km 20,191

uložení kabelu NN bude provedeno :

- uložením do zeleného pásu silnice č. III/19715 v délce 19 m v cca km 0,877 – 0,896

uložení kanalizačního potrubí bude provedeno :

- příčným protlakem silnice č. III/19715 v délce 10 m průměr chráničky 0,5 m v cca km 0,874
- vstupem do silnice č. III/19715 v rozsahu 2 m² v cca km 0,478
- uložením revizní šachty RŠ15 v cca km 0,478
- podélným výkopem v silnici č. III/19715 v délce 97 m v cca km 0,478 – 0,381
- uložením revizní šachty RŠ16 v cca km 0,394
- vstupem do silnice č. III/19715 v rozsahu 2 m² v cca km 0,394
- podélným výkopem v délce 204 m na pozemku p.č. 1709/1
- podélným výkopem v silnici č. III/19715 v délce 381 m v cca km 0,381 – 0,000 (v pozemcích lesy ČR s.p. a Kolowrat Krakowský)
- uložením revizních šachet RŠ 17 – RŠ 28 (v pozemcích lesy CČR s.p. a Kolowrat Krakowský)

uložení 2x vodovodního potrubí bude provedeno:

- překopem silnice č. III/19910 v cca km 25,301
- podélným výkopem v silnici č. III/19910 v délce 45 m v cca km 25,301 – 25,256

uložení 2 x vodovodního a 1x kanalizačního potrubí :

- vstupem do silnice č. III/19910 v rozsahu 2 m² v cca km 25,256
- podélným výkopem v silnici č. III/19910 v délce 333 m v cca km 25,256 – 24,933
- překopem silnice č. III/19910 v cca km 24,933
- podélným výkopem v silnici č. III/19910 v délce 515 m v cca km 24,933 – 24,418
- vstupem do silnice č. III/19910 v rozsahu 2 m² v cca km 24,918
- vstupem do silnice č. III/19910 v rozsahu 2 m² v cca km 24,962
- vstupem do silnice č. III/19910 v rozsahu 2 m² v cca km 24,418
- umístěním vodovodní šachty v cca km 24,418

5. Situace se zakresleným místem provádění stavebních prací tvoří přílohu č. 3, která je nedílnou součástí této smlouvy.

III. Poplatek za omezení užívání nemovitosti a jeho splatnost

1. Investor se zavazuje [redacted] hradu za omezení užívání nemovitosti uvedené v čl. I. této smlouvy.

2. Předpokládaná výše náhrady za omezení užívání nemovitosti činí 997.554,- Kč bez DPH; tj. 1.207.028,24 Kč včetně DPH.
3. Přesná výše náhrady za omezení užívání nemovitosti bude stanovena na základě přejímacího řízení a sepsaného Zjišťovacího protokolu po provedených vstupech do komunikace a/nebo silničního pozemku. Výsledná částka bude stanovena dle skutečného rozsahu vstupu do komunikace a/nebo silničního pozemku dle sazebníku, který je přílohou č. 2 této smlouvy, **minimálně však ve výši 500,- Kč + DPH**. V případě odsouhlasené změny vstupu bude jednotková cena určena dle téhož sazebníku.
4. Na základě sepsaného Zjišťovacího protokolu po provedených vstupech do komunikace a/nebo silničního pozemku a stanovení ceny vypočtené dle odst. 2 tohoto článku smlouvy, bude Investorovi vystavena a zaslána faktura dle platných daňových předpisů. Splatnost faktury bude 14 dní. Variabilní číslo pro platbu je číslo faktury.

IV. Technické podmínky pro provádění prací v komunikaci a/nebo silničním pozemku

1. V případě platnosti a účinnosti této smlouvy dá Správce souhlas Investorovi ve věci zajištění částečné či úplné uzavírky komunikace, vč. stanovení přechodné úpravy provozu na komunikaci, je-li tato úprava a návrh Investora k účelu omezení komunikace relevantní.
2. Investor je povinen dokončit veškeré stavební práce a provést protokolární předání podle čl. V. odst. 1 této smlouvy do 90 dní od oznámení Správci dle čl. II odst. 3 této smlouvy.
3. **Vstup do komunikace a/nebo silničního pozemku bude proveden dle Technických podmínek pro provádění prací v komunikaci a/nebo silničním pozemku, které jsou přílohou č. 1** a nedílnou součástí této smlouvy a dále podmínek uvedených v pravomocném rozhodnutí, kterým bude povoleno provádění stavby, popř. dalších rozhodnutí orgánů veřejné správy a v souladu s právním řádem České republiky.
4. Investor se zavazuje, že ve vlastním zájmu seznámí jím vybraného zhotovitele stavby s technickými podmínkami pro provádění prací v komunikaci a/nebo silničním pozemku uvedených v čl. IV. této smlouvy. Investor si je vědom, že za porušení závazků vyplývajících z jednotlivých ustanovení této smlouvy ponese plnou odpovědnost a může být za ně sankciován.
5. V případě, že stavbou nebo její částí bude vyvoláno omezení obecného užívání komunikace uzavírkou a objízdkou, bude postupováno dle příslušných ustanovení § 24 zákona o pozemních komunikacích a dopravní omezení bude samostatně projednáno.
6. Investor bude dbát na to, aby na komunikaci v blízkosti stavby, na které probíhá běžný provoz, nedocházelo k jejímu znečišťování či případnému ohrožení účastníků silničního provozu. Investor se zavazuje, že v případě znečištění komunikace v důsledku provádění stavby nebo její částí, již je stavebníkem, zajistí bezodkladně její řádné čištění odpovídajícím způsobem. V případě, že Správce zjistí znečištění komunikace způsobené činností Investora nebo jím pověřeného zhotovitele, který se podílí na provádění stavby a při kterém by mohla být ohrožena bezpečnost účastníků silničního provozu nebo by tímto znečištěním mohlo dojít k poškození komunikace nebo jejích součástí a příslušenství, Správce zajistí úklid této komunikace na náklady Investora. Za každý takovýto případ budou Investorovi vyúčtovány skutečné náklady Správce s tímto spojené a pokuta ve výši 20.000,- Kč.

V. Převzetí vstupu a záruční doba

1. **Do 5 pracovních dnů od provedení vstupu na předmětné komunikaci a/nebo silničním pozemku Investor vyzve Zástupce správce k protokolárnímu předání v dostatečném předstihu, a to alespoň 14 dnů.** Mezi smluvními stranami bude sepsán Zjišťovací protokol po provedených vstupech do komunikace a/nebo silničního pozemku na základě kterého bude dle čl. III. této smlouvy stanovena cena za omezení užívání nemovitosti. Investor je povinen do protokolárního převzetí vstupu doložit doklady a protokoly uvedené v bodě 9. Technických podmínek pro provádění prací v komunikaci a/nebo silničním pozemku uvedených v čl. IV. odst. 3 této smlouvy.

2. Nebudou-li ke dni protokolárního předání splněny podmínky stanovené právním řádem České republiky, rozhodnutích orgánů veřejné správy týkající se stavby nebo uvedené v této smlouvě, není Zástupce správce povinen předmětnou část komunikace a/nebo silničního pozemku převzít.
3. V případě, že nebude provedena úprava vstupu v komunikaci a/nebo silničním pozemku dle stanovených technických podmínek, je Správce oprávněn nezbytné práce provést sám (popř. pověřit provedením prací třetí osobu) na náklady Investora, přičemž nárok Správce účtovat Investorovi smluvní pokutu tím nezaniká.
4. Převzetí vstupu dle odst. 1 tohoto článku smlouvy bude provedeno vždy před zahájením užívání stavby nebo její části dle § 230 stavebního zákona.
5. Řádné předání vstupu Správci a uhrazení poplatku za omezení užívání je podmínkou souhlasu Správce s vydáním kolaudačního rozhodnutí, pokud je v dané věci vydáváno.
6. **Záruční doba na hotové provedené stavební práce v komunikaci a/nebo silničním pozemku, včetně úpravy povrchu komunikace, začíná ode dne protokolárního převzetí vstupu Správce a je stanovena na dobu 60 měsíců.** Investor je povinen po záruční dobu kontrolovat předmětnou část komunikace a/nebo silničního pozemku a odstraňovat vzniklé závady. O tomto postupu bude písemně informovat Správce.
7. V případě zjištění závady v záruční době ze strany Správce bude Investor písemně vyzván (doručením výzvy na adresu sídla, e-mailem popř. DS uvedené v záhlaví) k jejímu odstranění. V písemné výzvě Správce uvede, jakým způsobem požaduje sjednat nápravu a v případě požadavku na odstranění vady i dobu, do jaké má být vada odstraněna.
8. Investor se zavazuje bez zbytečného odkladu, nejpozději však v době stanovené Správce v písemné výzvě, závadu odstranit. Investor se dále zavazuje nejpozději do 20 pracovních dnů od okamžiku obdržení písemné výzvy, zahájit reklamační řízení v místě stavby za účasti Zástupce správce. V případě požadavku Správce na odstranění vady je Investor povinen ji odstranit v době stanovené Správce i v případě, že reklamaci neuznal. Závady, na které se vztahuje záruka, je Investor povinen odstranit bezplatně. Bude-li v rámci opravy v záruční době nutný vstup do vozovky v rozsahu větším než 60% z původní délky uložení inženýrské sítě v komunikaci, bude provedena obnova povrchu vozovky v rozsahu původní délky uložení inženýrské sítě v komunikaci.
9. Neodstraní-li Investor závadu ve stanovené lhůtě dle odst. 7 tohoto článku, je Správce oprávněn odstranit závadu sám (popř. pověřit odstraněním závady třetí osobu) na náklady Investora, přičemž nárok Správce účtovat Investorovi smluvní pokutu tím nezaniká.

VI. Smluvní pokuty

1. Investor se zavazuje při nedodržení podmínek uvedených v této smlouvě, uhradit Správci, následující smluvní pokuty:
 - a) při nedodržení termínu splatnosti poplatku za omezení užívání nemovitosti uhradí Investor pokutu ve výši 0,1 % z dlužné částky za každý i započatý den prodlení;
 - b) při nedodržení termínu dle v čl. IV. odst. 2 této smlouvy, uhradí Investor jednorázovou smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč;
 - c) za každý neoprávněný zásah do komunikace nebo pozemku i bezprostředního okolí, který není vymezen touto smlouvou, uhradí Investor jednorázovou pokutu ve výši 50.000,- Kč. Investor není zproštěn poplatku za omezení užívání nemovitosti dle přiloženého sazebníku, který je přílohou č. 2 této smlouvy;
 - d) v případě vedení výkopu mimo vyznačenou trasu dle této smlouvy, uhradí Investor jednorázovou smluvní pokutu ve výši 50.000,- Kč. V tomto případě je Správce oprávněn požadovat nebo zajistit rekonstrukci trasy dle původního vytýčení na náklady Investora;
 - e) za nedodržení technických podmínek vstupu dle jednotlivých ustanovení uvedených v čl. IV. této smlouvy, zejména neoprávněný výkopu pilou, nedodržení konstrukčních vrstev, způsobu hutnění sypaniny záhybem, uhradí Investor jednorázovou smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč;

- f) neodstraní-li Investor závady, na které byl upozorněn v záruční době Správcem ve stanoveném termínu, uhradí Investor jednorázovou pokutu ve výši 50.000,- Kč a náklady spojené s odstraněním závady;
 - g) v případě poškození komunikace nebo některé její součásti či příslušenství uhradí Investor jednorázovou pokutu ve výši 50.000,- Kč za každý případ poškození a náklady spojené s odstraněním závady;
 - h) v případě znečištění komunikace bude postupováno dle čl. IV. odst. 6 této smlouvy;
 - i) nezhájí-li Investor reklamační řízení do 20 pracovních dní od okamžiku obdržení písemné výzvy, uhradí Investor jednorázovou pokutu ve výši 50.000,- Kč.
- 2. Smluvní strany se dohodly, že v případě, kdy Investor poruší jakýkoli svůj závazek, který mu vyplývá z této smlouvy, s výjimkou závazků uvedených v odst. 1 písm. a) až i) tohoto článku smlouvy, je Správce oprávněn uplatnit smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč a to za každé jednotlivé porušení smlouvy zvlášť.
 - 3. Smluvní pokuta je splatná do 14 dnů po doručení písemné výzvy k její úhradě.
 - 4. Sjednáním ani zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo Správce na náhradu škody v plném rozsahu vzniklé z porušení povinnosti, ke které se smluvní pokuta vztahuje.

VII. Ostatní ujednání

- 1. Zástupce správce je oprávněn po dobu provádění stavebních prací na předmětné komunikaci a/nebo silničním pozemku provádět kontrolu stavby. Investor odpovídá za škody způsobené na majetku Správce, který je předmětem této smlouvy nebo v bezprostředním okolí od zahájení prací až do protokolárního předání zpět Správci.
- 2. Investor se zavazuje, že užívanou část komunikace nebo pozemku, nebude bez písemného souhlasu Správce užívat k jinému účelu, než jak je uvedeno v této smlouvě.
- 3. Po dokončení stavby a na základě samostatné smlouvy a geometrického zaměření stavby může Investor požádat o zápis do katastru nemovitostí o zřízení práva služebnosti.
- 4. V případě, že na straně Investora vystupuje více osob, budou veškeré závazky Investora z této smlouvy plněny společně a nerozdílně všemi těmito osobami.

VIII. Ochrana osobních údajů zástupců a kontaktních osob, závazek mlčenlivosti

- 1. Smluvní strany berou na vědomí, že v souvislosti s uzavřením a plněním této Smlouvy dochází za účelem zajištění komunikace při plnění Smlouvy k vzájemnému předání osobních údajů zástupců a kontaktních osob smluvních stran v rozsahu: jméno, příjmení, akademické tituly apod., telefonní číslo a e-mailová adresa.
- 2. Smluvní strany se zavazují informovat fyzické osoby, jejichž osobní údaje uvedly ve Smlouvě, případně v souvislosti s plněním této Smlouvy poskytly druhé smluvní straně o takovém způsobu zpracování jejich osobních údajů a současně o jejich právech, jež jako subjekt údajů v souvislosti se zpracováním svých osobních údajů mají, tj. zejm. podat kdykoli proti takovému zpracování námitku.
- 3. Smluvní strany se zavazují dodržovat mlčenlivost o osobních údajích, o kterých se dozví v souvislosti s plněním této Smlouvy nebo s nimi v souvislosti s touto Smlouvou přijdou do styku. Smluvní strany jsou rovněž povinny zachovávat mlčenlivost o všech bezpečnostních opatřeních, jejichž zveřejnění by ohrozilo zabezpečení osobních údajů. Smluvní strany se současně zavazují zajistit, že budou v rámci smluvního vztahu založeného touto Smlouvou uplatňovat zásady stanovené v zákoně č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů a nařízení Evropského Parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016, o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů), které nabylo účinnosti dne 25. 5. 2018 (dále jen „GDPR“). Povinnost mlčenlivosti trvá i po ukončení účinnosti této Smlouvy.

4. Smluvní strany se zavazují zajistit, že jejich zaměstnanci a další osoby, které přijdou do styku s osobními údaji v souvislosti s plněním této Smlouvy, budou zavázáni k mlčenlivosti ve stejném rozsahu, jakou jsou povinností mlčenlivosti zavázány smluvní strany dle této Smlouvy.
5. Za porušení závazku mlčenlivosti dle této Smlouvy se nepovažuje poskytnutí osobních údajů třetí straně, které je nezbytné pro plnění Smlouvy nebo plnění povinnosti stanovené právním předpisem nebo které bylo učiněno se souhlasem subjektu údajů.
6. Postupy a opatření se SÚSPK zavazuje dodržovat po celou dobu trvání skartační lhůty ve smyslu § 2 písm. s) zákona č. 499/2004 Sb. o archivnictví a spisové službě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.
7. V případě, že je Investor fyzická osoba, platí také následující:
 - a) SÚSPK jako správce osobních údajů dle zákona č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, a GDPR, tímto informuje Investor jako subjekt osobních údajů, že jeho údaje uvedené v této Smlouvě zpracovává pro účely realizace, výkonu práv a povinností dle Smlouvy.
 - b) Uvedený subjekt osobních údajů si je vědom svého práva přístupu ke svým osobním údajům, práva na opravu osobních údajů, jakož i dalších práv vyplývajících z výše uvedené legislativy. Další informace je možné nalézt na internetových stránkách SÚSPK: <http://www.suspk.eu/o-nas-a/informace-ohledne-gdpr/>.
8. Smluvní strany se zavazují, že při správě a zpracování osobních údajů budou dále postupovat v souladu s aktuální platnou a účinnou legislativou.

IX. Závěrečná ustanovení

1. Podmínky sjednané touto smlouvou lze měnit a doplňovat jen písemně, a to číslovaným dodatkem k této smlouvě odsouhlaseným oběma smluvními stranami.
2. Sjednává se rozvazovací podmínka smlouvy. V případě, že ve lhůtě do 5 let od nabytí účinnosti této smlouvy Investor nezahájí stavební práce k naplnění účelu této smlouvy, tato smlouva se ruší.
3. Smlouvu lze ukončit následujícím způsobem:
 - a) vzájemnou písemnou dohodou smluvních stran;
 - b) odstoupením od smlouvy ze strany Správce z důvodu porušení jakékoliv podmínky uvedené v čl. II. odst. 2 nebo čl. IV. odst. 3 nebo čl. VII. odst. 2 této smlouvy Investorem;
 - c) odstoupení od smlouvy ze zákonných důvodů uvedených zejména v ust. § 1977 a násl. o.z.
4. Ve všech případech ukončení smlouvy uvedených v čl. IX. odst. 3 této smlouvy je Investor povinen uvést předmětnou nemovitost do řádného stavu dle Technických podmínek pro provádění prací uvedených v čl. IV. této smlouvy, pokud není dohodnuto jinak, a odstranit veškeré umístěné věci na komunikaci a/nebo silničním pozemku souvisejících s prováděnou stavbou. V případě ukončení smlouvy z důvodu uvedeném v čl. IX odst. 3 písm. b) a c) této smlouvy nezaniká Správci právo postupovat dle čl. V odst. 3 této smlouvy.
5. Investor bere na vědomí, že Správce má povinnost tuto smlouvu včetně všech jejích příloh změn a dodatků zveřejnit v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., zákon o registru smluv.
6. Investor výslovně souhlasí s tím, že Správce zveřejní úplné znění této smlouvy vč. příloh, tj. tato smlouva bude uveřejněna v podobě obsahující i případné osobní údaje nebo údaje naplňující parametry obchodního tajemství, pokud Investor nejpozději do uzavření této smlouvy nesdělí Správci ty údaje, resp. části návrhu smlouvy (příloh), jejichž uveřejnění je zvláštním právním předpisem vyloučeno (např. obchodní tajemství, osobní údaje apod.), spolu s odkazem na konkrétní normu takového zvláštního právního předpisu a konkrétní důvody zákazu uveřejnění těchto částí. Řádně a důvodně označené části smlouvy (příloh) nebudou uveřejněny, popř. budou před uveřejněním znečitelněny.
7. Splnění povinnosti uveřejnit smlouvu dle zák. č. 340/2015 Sb., o registru smluv zajistí Správce.
8. Smlouva je uzavřena dnem podpisu poslední smluvní strany a nabývá účinnosti dnem uzavření, pokud zvláštní právní předpis (zejm. zák. č. 340/2015 Sb.) nestanoví jinak.

9. Smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, přičemž každá smluvní strana obdrží po dvou originálech.
10. V případě rozporu mezi smlouvou a jejími přílohami má přednost právní úprava ve smlouvě.

Seznam příloh:

Plné moci oprávněných osob

Příloha č. 1 - Technické podmínky pro provádění prací v komunikaci a/nebo silničním pozemku

Příloha č. 2 - SAZEBNÍK NÁHRAD

Příloha č. 3 - SITUACE

Správce :

V Plzni dne 08.10.2025

Správa a údržba silnic
Plzeňského kraje,
příspěvková organizace
Koterovská 162, 326 00

Správa a údržba silnic Plzeňského kraje, p.o.
Mgr. Martin Vít, MPA
na základě pověření

Investor:

V Rozvadově dne 13.10.2025

Obec Rozvadov

Martin Ábel

starosta



Tel.:

Obec ROZVADOV
Rozvadov 142
348 07 Rozvadov
ICO: 00260126

Návrh smlouvy vyhotovil:

dne 26.09.2025

Příloha č.1 SMLOUVY O OMEZENÍ UŽÍVÁNÍ NEMOVITOSTI VE SPRÁVĚ SÚSPK

Technické podmínky pro provádění prací v komunikaci a/nebo silničním pozemku

Tyto podmínky jsou součástí smlouvy o omezení užívání nemovitosti uzavřené mezi investorem stavby (dále jen „Investor“) a SÚSPK jako správcem komunikace (dále jen „Správce“).

1. V rámci stavby bude provedena konečná úprava povrchu vozovky nebo pozemku v místě vstupu dle níže uvedených podmínek, nebude-li stanoveno jinak. Výkopové práce v komunikacích ve správě SÚSPK nesmí být prováděny v období od 1. 11. do 31. 3. (netýká se havárií na vedení inženýrských sítí)
2. **Vzdušné vedení, nové opěrné body:**
 - a) Při křížení vzdušného vedení a komunikace bude dodržena minimální podjezdná výška dle platných předpisů.
 - b) Umístěním nových opěrných bodů – sloupů (posunutím starých) nesmí vzniknout pevná překážka dle § 29 zákona č. 13/1997 Sb.
 - c) Nové opěrné body budou umístěny mimo silniční pozemek a nesmějí zasahovat do dopravního prostoru silnice.
 - d) Umístění nových opěrných bodů – sloupců (posunutím starých) za silniční svodidla je nutno stožáry osadit mimo deformační zónu svodidel.
3. **Protlak/podvrt:**
 - a) Protlak bude proveden pod konstrukčními vrstvami komunikace v minimální hloubce 1,2 m, s dodržением minimálního krytí 1 m ode dna silničního příkopu nebo paty náspu, není-li ve vyjádření Správce k rozhodnutí o povolení stavby uvedeno jinak.
 - b) Průměr chráničky inženýrské sítě: (uvést konkrétní rozměr dle typu vedení). Chránička bude umístěna v celé délce křížení tělesa komunikace, tj. i pode dnem silničního příkopu.
 - c) Startovací a cílové jámy nezasáhnou do komunikace (dle prostorových možností zřídí mimo silniční pozemek). Investor (zhotovitel) vyzve po provedení protlaku a před zásypem startovací a cílové jámy Zástupce správce, kterým je kontaktní osoba Správce uvedená v hlavičce smlouvy (dále jen „Zástupce správce“), k prohlídce uložení inženýrské sítě. Jámy budou zasypány vhodným materiálem, hutněny po vrstvách 20 cm. Budou provedena taková opatření, aby vlivem otevřeného výkopu startovací jámy nedošlo k deformaci přilehlé komunikace.
 - d) V případě uvíznutí razicího zařízení pod komunikací, případně poškození komunikace vlivem prováděného protlaku, zajistí zhotovitel prací neprodleně opatření k zajištění bezpečnosti silničního provozu a bude neprodleně informovat Zástupce správce, se kterým bude dohodnut další postup a způsob opravy komunikace.
4. **Otevírání výkopů a rýh**
 - a) **dlážděné vozovky**

Dlážděný kryt vozovky bude rozebrán, jednotlivé dlažební prvky budou řádně očištěny a uloženy odděleně od ostatního výkopového materiálu tak, aby bylo možné jejich opětovné použití. V dlážděném krytu nesmí být použita na opravy živичná směs.
 - b) **Asfaltové a cementobetonové kryty vozovek**
 - Před prováděním výkopových prací bude provedeno strojní zařezání veškerých asfaltových vrstev vozovky nebo jejich odfrézování a vytvoří se svislý, přímý okraj výkopu.
 - Materiál z výkopu bude odvezen na skládku nebo jinou určenou deponii. Vytěžený výkopek nesmí být ukládán na vozovku
 - Na zásyp výkopu bude použit vhodný materiál. Vhodnost jeho použití jako zásypový materiál doloží zhotovitel dokladem. Na zásyp se nesmí použít materiál z výkopu (pouze v případě, že vhodnost jeho použití potvrdí akreditovaná laboratoř).
 - Do zóny obsypu (vymezena dnem výkopu do výšky cca 0,3 m nad temeno vedení) použít štěrkopísek např. frakce 0-22.
 - Do zóny zásypu (vymezena horní hranou zóny obsypu a spodní hranou konstrukce vozovky) pro rýhy šířky do 1,2 m je vhodné používat štěrkodrt' frakce 0-32 a pro širší rýhy štěrkodrt' frakce 0-63.
 - Materiál se ukládá po vrstvách, tloušťka vrstvy před zhutněním je v rozmezí 0,2 – 0,3 m.
 - V průběhu stavby (výkopu v komunikaci) budou prováděny statické zatěžovací zkoušky deskou v úrovni pláně a pod stmelеныmi vrstvami. K provádění zkoušek bude přizván Zástupce správce. Přítomnost Zástupce správce je podmínkou převzetí vstupu. **Investor (zhotovitel) v dostatečném předstihu před prováděním zkoušek vyzve Zástupce správce k zajištění jeho přítomnosti.** Zástupce správce bude rovněž přizván k provádění vývrtů asfaltových vrstev.

- Četnost zkoušek: jeden překop jedna zkouška, každý samostatný výkop ve vozovce jedna zkouška, při podélném výkopu každých 50 m. Jiný než předepsaný počet zkoušek musí být písemně odsouhlasen Zástupcem správce.
- Míra zhutnění – modul přetvárnosti na pláni z druhého zatěžovacího cyklu je $E_{def,2}$ [MPa] ≥ 45 , poměr $E_{def,2} / E_{def,1}$ v rozmezí 1,8 – 2,5

5. Obnova konstrukce vozovky

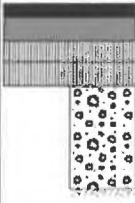
Konstrukce vozovky v rýze výkopu má mít obdobnou konstrukci jako stávající vozovka, případně se stanoví dle katalogových listů dle dopravního zatížení. Konečnou opravu silnice je možné provádět v období od 1. 4. do 31. 10. příslušného roku, nebude-li dohodnuto se Správcem jinak.

a) Prozatímní obnova

- provádí se v případech, kdy je předpoklad dodatečného sedání zásypu rýhy nebo v případě, kdy jsou zásypy rýh prováděny v nevhodných klimatických podmínkách
- provede se položením asfaltových směsí v min. tloušťce 10 cm u TDZ I-III, 6 cm u TDZ IV-VI (výkopy v zimním období nesmí být zasypány jenom drtí nebo recyklátem z důvodu výrazného ztížení provádění zimní údržby na takto upravené silnici a především zajištění bezpečnosti provozu, nebude-li se Správcem výslovně domluveno jinak)
- postačuje ji provést v šířce rýhy, povrch musí být rovný a nesmí převyšovat okolní konstrukci
- stav povrchu musí být průběžně kontrolován zhotovitelem, v případě vzniku závad v celistvosti a rovnosti povrchu zajistí odstranění těchto závad v termínu a rozsahu dle dohody se Zástupcem správce
- musí být dokončena před obnovením provozu na pozemní komunikaci

b) Konečná obnova

- Bude provedeno přefrézování vrchní živičné vrstvy komunikace min. o 50 cm na každou stranu výkopu, respektive předchozí vrstvy v případě asfaltového souvrství. Zůstane-li od okrajů rýhy k obrubníku, jinému okrajovému prvku komunikace nebo jiné pracovní spáře plocha, jejíž šířka je menší než 1 m, bude kryt této plochy obnoven společně s krytem rýhy výkopu.
- jednotlivé konstrukční vrstvy budou na stávající napojeny zámkem (tzv. zazubením) s přesahem 20 cm
- konstrukce vozovky: dle doložených vzorových listů (viz. níže)

Třída dopravního zatížení II	
Návrhová úroveň porušení D 1	
Podkladní vrstva	Kryt vozovky
	Asfaltový ¹⁾²⁾³⁾
ACP ⁸⁾ / ŠD	 ACO 11+ 40 ACL 18+ 70 ACP 18+ 80 ACP 18+ 70 SD_A 300 ^{10) 12)}
SC ⁹⁾	 ACO 11+ 40 ACL 18+ 80 ^{9a)} SC C ₁₀₀ 150 SD_A 300 ^{10) 12)}

- vodorovné a styčné plochy budou ošetřeny spojovacím postřikem (0,3 – 0,5 kg/m²)
- svislé napojení na kryt stávající konstrukce musí být řádně utěsněno zálivkovou hmotou
- rozsah konečné opravy:
 - lokální zásah, částečný výkop ve vozovce (montážní, startovací jáma ...) – rozšíření min. 0,50 m od hrany výkopu
 - překop silnice – rozšíření min. 1,0 m od hran výkopu
 - podélný výkop ve vozovce:

Varianta 1 – rozsah opravy v celé délce a šířce poloviny jízdního pruhu s přesahem min 1m na konci

(použije se v případě, že podélný výkop ve vozovce včetně 50cm přesahu na obě strany výkopu nebude přesahovat polovinu šíře jízdního pruhu komunikace)

Varianta 2 – rozsah opravy v celé délce a šířce jízdního pruhu s přesahem min 1m na konci

(použije se v případě, že podélný výkop ve vozovce včetně 50cm přesahu na obě strany výkopu nebude přesahovat šíři jízdního pruhu komunikace)

Varianta 3 – rozsah opravy v celé délce a šířce vozovky s přesahem min 1m na konci (použije se v případě, že podélný výkop ve vozovce včetně 50cm přesahu na obě strany výkopu bude přesahovat polovinu šíře komunikace)

- více než dva překopy (do 20 m od sebe) - rozsah opravy v celé šířce a délce vozovky vymezené krajními překopy s přesahem 2 m od vnějších hran krajních překopů

6. Krajnice

a) Konstrukce krajnice:

- v případě, že se jedná o zpevněnou krajnici – konstrukce bude stejná jako vozovka
- nezpevněná krajnice - ŠD (štěrkodrt') tl. 25 cm, prosívka tl. 5 cm.

b) Bude provedeno vyspádování krajnice směrem od komunikace, aby bylo zajištěno odvádění srážkových vod.

c) nadzemní částí inženýrských sítí (šoupata, uzávěry apod.) umístěné v krajnici nebo zeleném pásu budou výškově přizpůsobené okolnímu terénu, bezprostřední okolí bude zpevněno dlažbou (rozsah upřesní Zástupce správce dle konkrétní situace)

7. Přikopy

- obnova příkopu, vysvahování a úprava dna příkopu
- dosypání horní vrstvy ornici v tl. 10 cm, osetí travní směsí
- na dno příkopu není možné umístění nadzemních částí inženýrské sítě (šachty, uzávěry ...)

8. Silniční součásti a příslušenství

a) Veškeré silniční součásti a příslušenství dotčené činností související s výkopovými pracemi (silniční příkopy, přilehlé zelené pásy, propustky a další systémy a zařízení pro odvodnění komunikace, mosty, dopravní značení, záchytná a bezpečnostní zařízení, atd.) budou po skončení stavby uvedeny do původního a funkčního stavu.

b) V průběhu stavby bude zachováno odvodnění dotčené komunikace.

9. Požadavky na provádění zkoušek

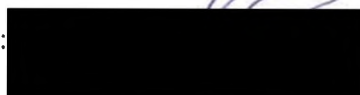
a) Nejpozději při převímce budou doloženy protokoly o provedených zkouškách, certifikáty materiálů použitých v rýze výkopu a asfaltových směsí. Jedná se zejména o geodetické zaměření polohy inženýrské sítě, veškerá osvědčení o zkouškách a certifikaci použitých materiálů a výrobků, revizní zprávy a protokoly o provedení zkoušek a to zejména hutnění násypů, měření příčné a podélné nerovnosti povrchu vozovky, výsledky kontrolních zkoušek jako jsou míra zhutnění, mezerovitost a smyková síla spojení jednotlivých vrstev u použitých asfaltových směsí určených na základě provedených kontrolních vývrtů akreditovanou laboratoří, fotodokumentace průběhu stavby a prohlášení zhotovitele, že stavba je provedena dle patřičných norem a TP a vyhovuje bez omezení silničnímu provozu.

10. Ostatní podmínky

- a) Před zahájením prací bude dotčený úsek silnice předán zhotoviteli, kde se vyznačí trasa protlaku nebo podvrtu případně průběh výkopové rýhy s tím, že šířka rýhy se minimalizuje (v závislosti na typu inženýrské sítě).
- b) V případě částečné nebo úplné uzavírky komunikace je Investor (zhotovitel) povinen provést monitoring dotčeného úseku komunikace. Veškeré poruchy, které se objeví nebo se zhorší v průběhu stavebních prací, uvede Investor (zhotovitel) do řádného technického stavu.
- c) Investor (zhotovitel) je povinen řádně zabezpečit staveniště.
- d) Investor (zhotovitel) bude v průběhu stavebních prací pořizovat fotodokumentaci s prokazatelností krytí ukládaného zařízení a zdokumentování přechodu odvodňovacího zařízení a mostních objektů, fotodokumentace bude předána Správci po dokončení stavby
- e) Po celou dobu provádění prací Investor (zhotovitel) odpovídá za čistotu a pořádek na užívané části kom., a na její části v blízkosti stavby, na které probíhá běžný provoz. Na komunikaci, ani na její uzavřené části, nesmí být ukládán žádný výkop. ani stav. materiál.

- f) Uložení inž. sítě, včetně provádění výkopových prací, bude provedeno odsouhlaseným způsobem a v odsouhlasené trase. V případě, že z technických nebo jiných důvodů, nelze dodržet odsouhlasené podmínky anebo vyznačenou trasu, lze změnu na základě žádosti Investora (zhotovitele) provést pouze za podmínky souhlasu Zástupce správce vydaného před její realizací. V případě ukládání kanalizačních stok bude jejich umístění takové, aby poklopy šachet nebyly pravidelně pojížděny. Stavbou nebo její částí nesmí vzniknout pevná překážka dle § 29 zák. č. 13/1997 Sb.
- g) Před zahájením prací je Investor (zhotovitel) povinen ověřit a vyznačit průběh inženýrských sítí, zajistit mříže uličních vpustí takovým způsobem, aby nedocházelo k jejich znečištění a zanášení při provádění prací. V případě jejich znečištění Investor (zhotovitel) zajistí jejich čištění nebo uhradí náklady na jejich zprovoznění.
- h) Zástupce správce je oprávněn průběžně kontrolovat postup provádění prací a dodržování sjednaných podmínek. Zjistí-li, že Investor (zhotovitel) provádí práce v rozporu s podmínkami Správce anebo právními předpisy, je Zástupce správce oprávněn zastavit práce a požadovat ústní nebo písemnou výzvu po Investoru (zhotoviteli) odstranění vad vzniklých nesprávným prováděním a požadovat provádění prací řádným způsobem.
- i) V případě poškození komunikace, včetně všech jejích součástí a příslušenství, prováděním stavebními pracemi, Investor toto poškození zajistí z hlediska provozu a neprodleně oznámí Zástupci správce, se kterým bude dohodnut následný postup opravy.
- j) V případě předpokládaného kontaktu a odhalení inženýrské sítě (např. kanalizační přípojky uličních vpustí), je nutné provádět zemní práce ručně. Investor (zhotovitel) je povinen vyzvat správce příslušné inž. sítě ke kontrole této sítě před jejím zasypáním. Případná oprava v důsledku poškození poškozené sítě bude provedena na náklady Investora (zhotovitele).
- k) Záruka na provedené práce se stanovuje na 60 měsíců ode dne předání.
- l) Výkopové práce ve vozovkách silnic nebudou povoleny v případech, kdy byla opravena silnice a na opravu se vztahuje záruční doba nebo udržitelnost projektu – min. 5 let a více.

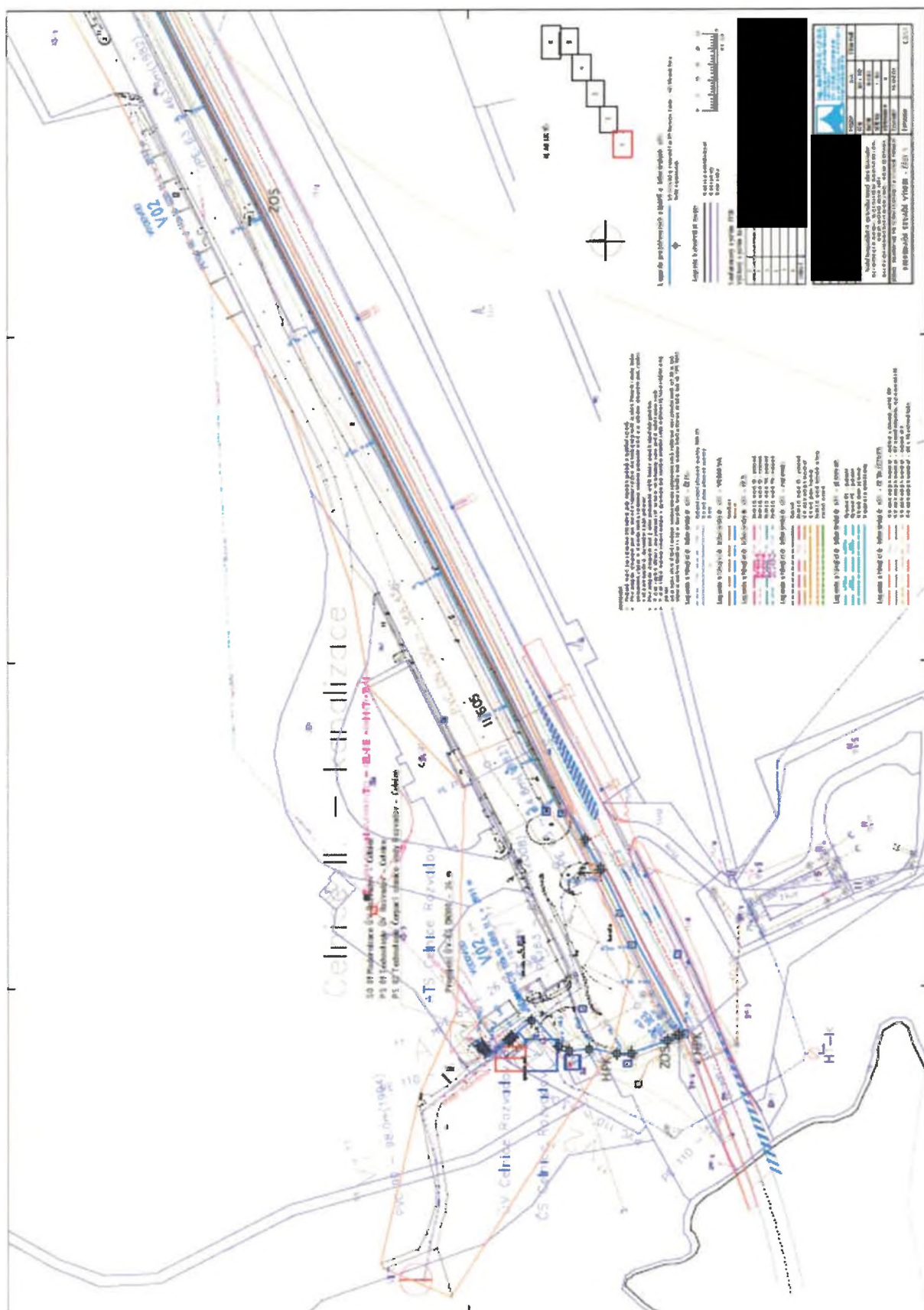
Za Správce vyhotovil:



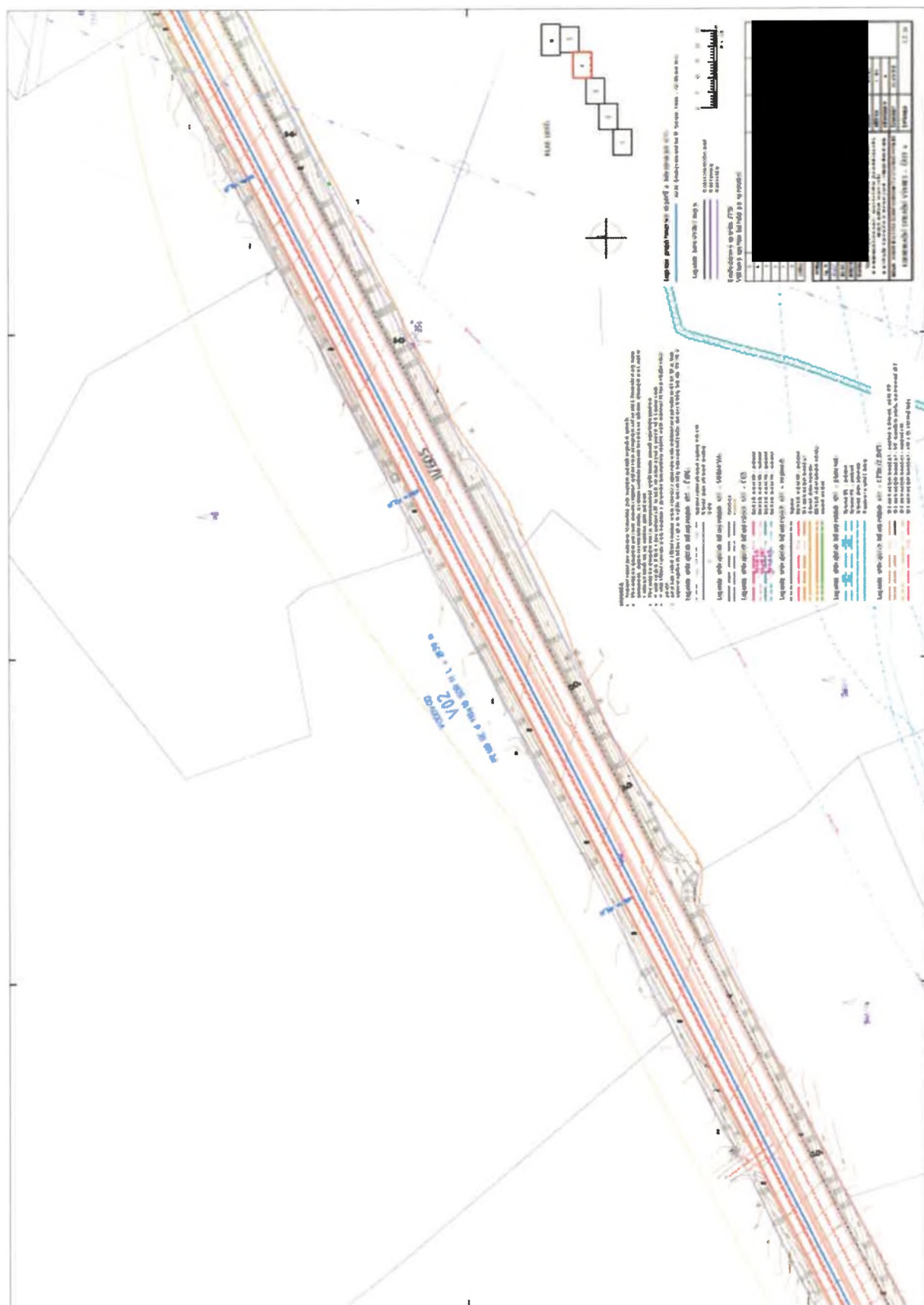
Příloha č. 2 Sazebník náhrad pro obce platný od 22.11.2021

Stanovení náhrad pro obce za omezení užívání nemovitostí při umístění inženýrských sítí do staveb silnic II. a III. tříd. a do silničních pozemků ve smyslu § 11 zák. č. 13/1997 Sb.									
Oddíl číslo a název	znak	Název styku se silničním pozemkem	MJ	Charakteristická data	Poznámka	Sazba v Kč/MJ bez DPH			
						obec v počtu obyvatel 10001 a více	obec v počtu obyvatel 5001 až 10000	obec v počtu obyvatel 1001 až 5000	obec v počtu obyvatel do 1000
1. Křížení silničního území	■	protlak a podvrstí	■	průměr chr. do 0,15m	bez rozřezání plochy	80 Kč	64 Kč	48 Kč	■
			bm	průměr chr. do 0,5m		80 Kč	64 Kč	48 Kč	24 Kč
			bm	prům. chr. nad 0,5m		80 Kč	64 Kč	48 Kč	24 Kč
			m ²	při zřízení startovacích jam v silničním pozemku		40 Kč	32 Kč	24 Kč	■
	■	■	■	v silnici II. třídy	chráničku lze odkoupit	8 000 Kč	6 000 Kč	4 000 Kč	2 000 Kč
				■		4 000 Kč	3 120 Kč	2 080 Kč	■
	c	uložení do stávající chráničky maj. správce	bm	v silnici II. třídy	chráničku lze odkoupit	16 Kč	16 Kč	16 Kč	16 Kč
				v silnici III. třídy		8 Kč	8 Kč	8 Kč	8 Kč
2. Podélné uložení, vstup a protlak	■	■	■	v silnici II. třídy		320 Kč	280 Kč	200 Kč	160 Kč
			■	v silnici III. třídy		200 Kč	200 Kč	160 Kč	104 Kč
		podélný protlak	bm	v silnici II. a III. třídy		80 Kč	64 Kč	48 Kč	24 Kč
			m ²	v silnici II. třídy		320 Kč	280 Kč	200 Kč	160 Kč
	■	■	■	v silnici III. třídy		200 Kč	200 Kč	160 Kč	104 Kč
			■	v silnici II. třídy		120 Kč	80 Kč	64 Kč	48 Kč
		uložení do krajnice	■	v silnici III. třídy		80 Kč	64 Kč	48 Kč	32 Kč
			■	v silnici II. a III. třídy		80 Kč	64 Kč	48 Kč	24 Kč
	c	uložení do příkopu	bm	v silnici II. třídy		64 Kč	56 Kč	48 Kč	40 Kč
			bm	v silnici III. třídy		40 Kč	32 Kč	24 Kč	16 Kč
	■	uložení do ■	■		■	40 Kč	32 Kč	24 Kč	■
e	uložení do pomocného pozemku	bm		mimo zast. území	40 Kč	32 Kč	24 Kč	16 Kč	
3. Vzdušné vedení	a	uložení nad pozemkem	bm			80 Kč	64 Kč	48 Kč	24 Kč
	■	■	■			2 400 Kč	1 920 Kč	1 280 Kč	■
4. Mostní objekty	a	uložení do stávající chráničky maj. správce	bm	v silnici II. třídy	chráničku lze odkoupit	4 000 Kč	3 120 Kč	2 080 Kč	1 040 Kč
				v silnici III. třídy		2 000 Kč	1 560 Kč	1 040 Kč	520 Kč
	b	jíný přechod mostu bez zásahu do vozovky	bm			8 000 Kč	6 000 Kč	4 000 Kč	2 000 Kč

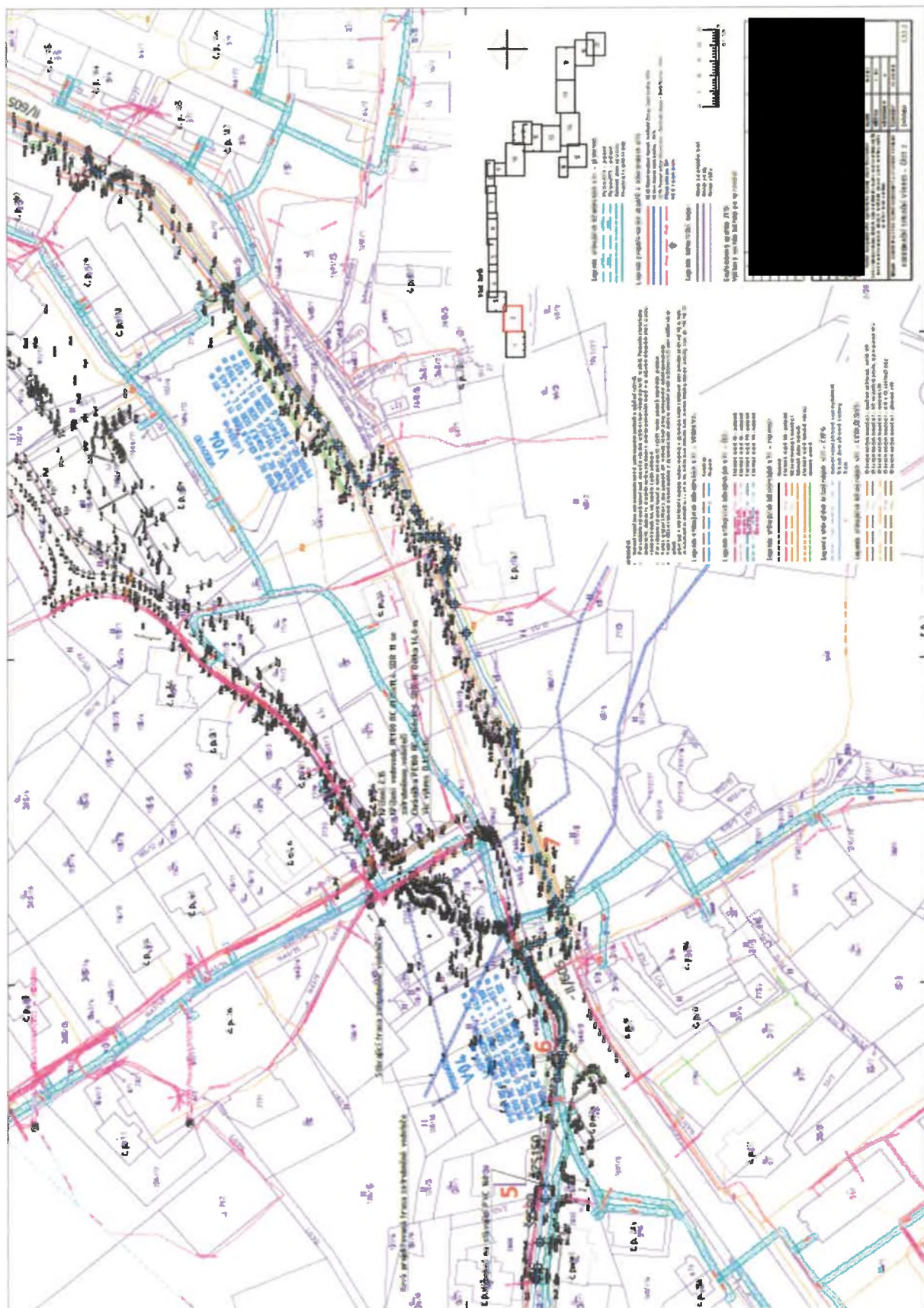
Příloha č. 3 SITUACE

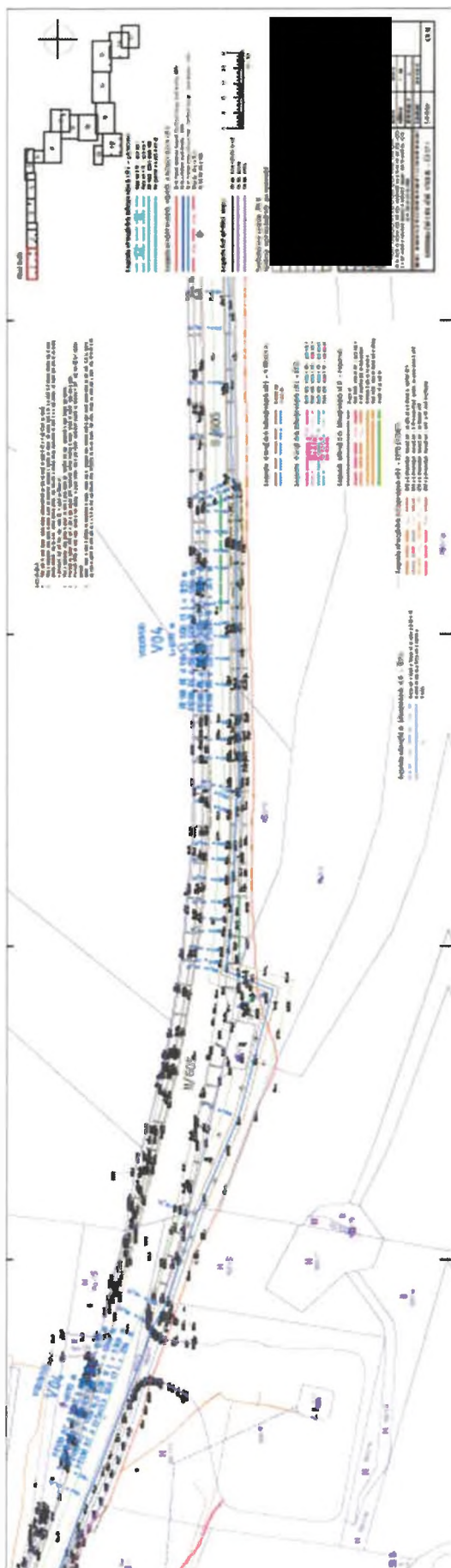


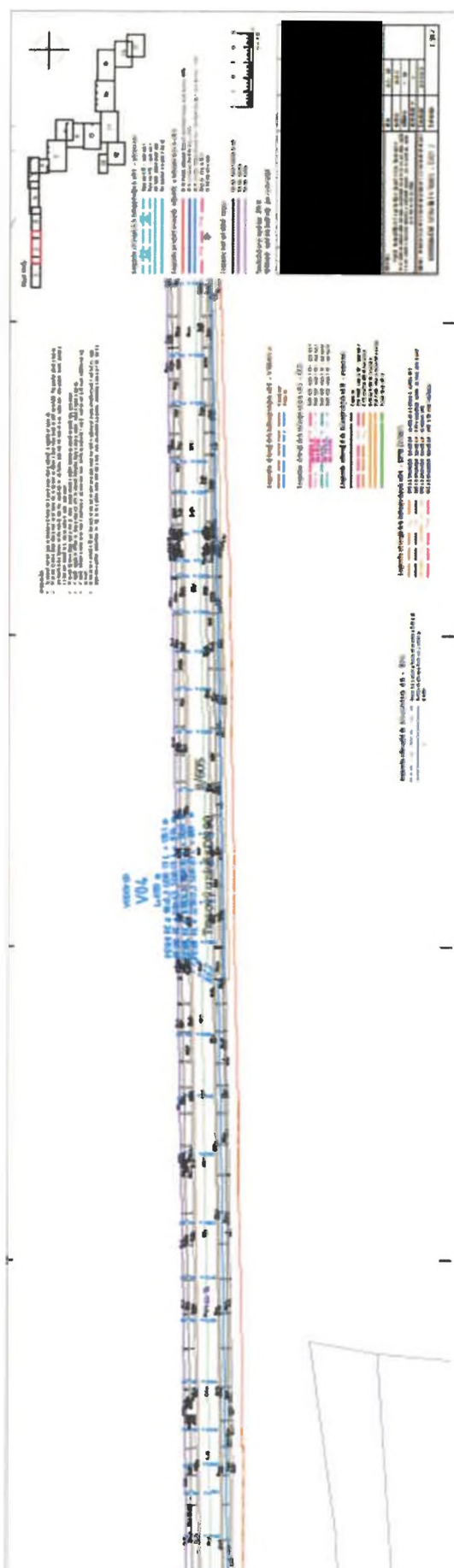


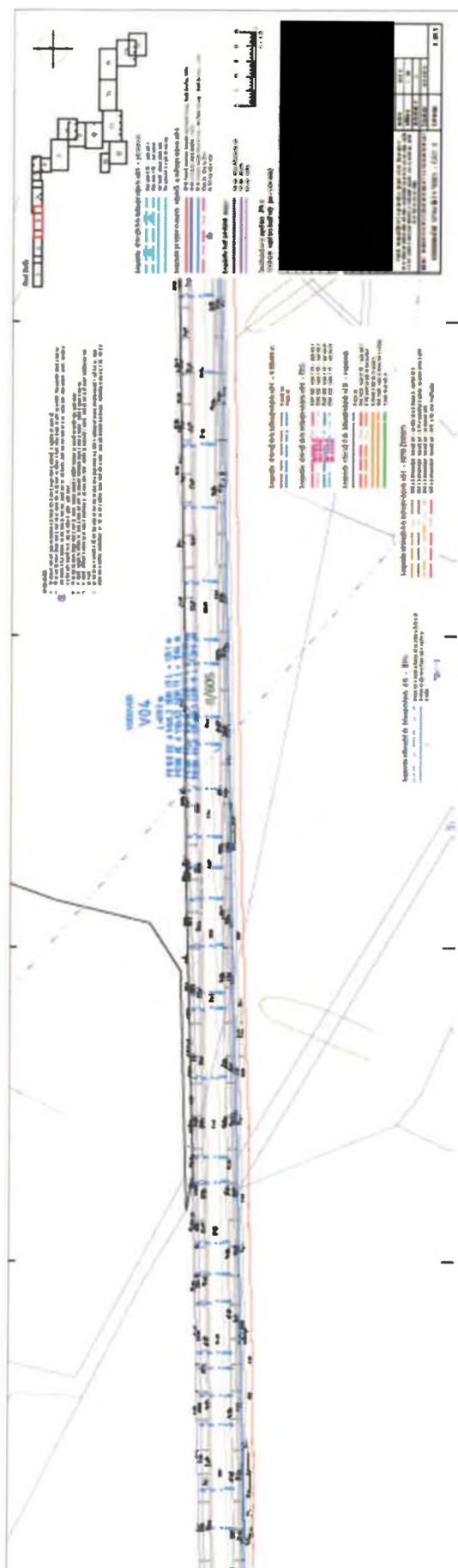


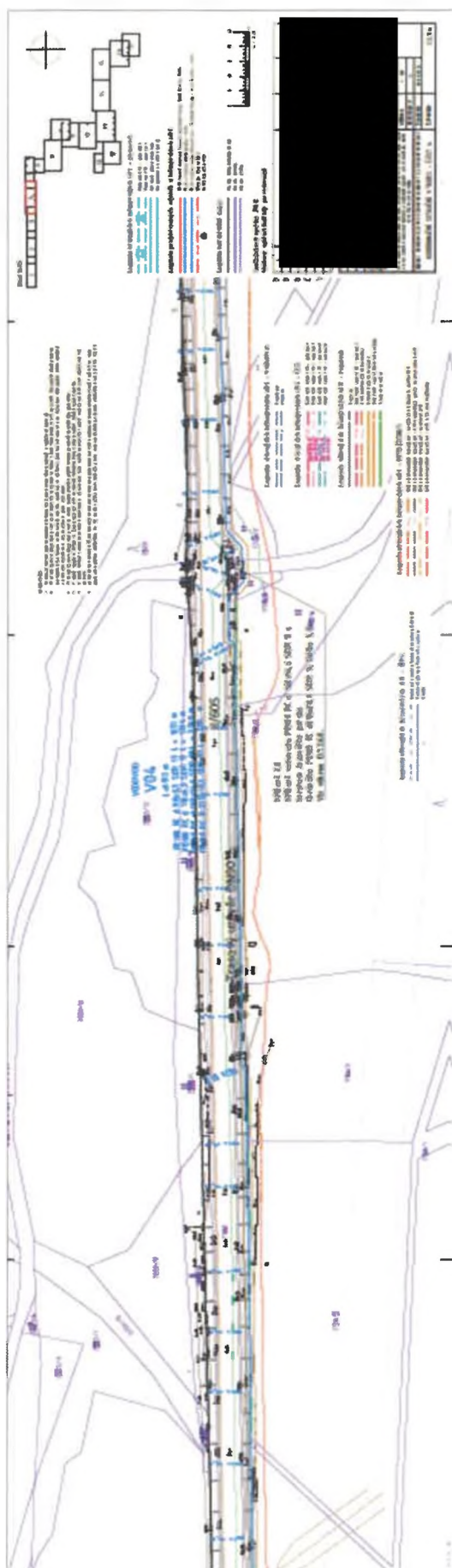




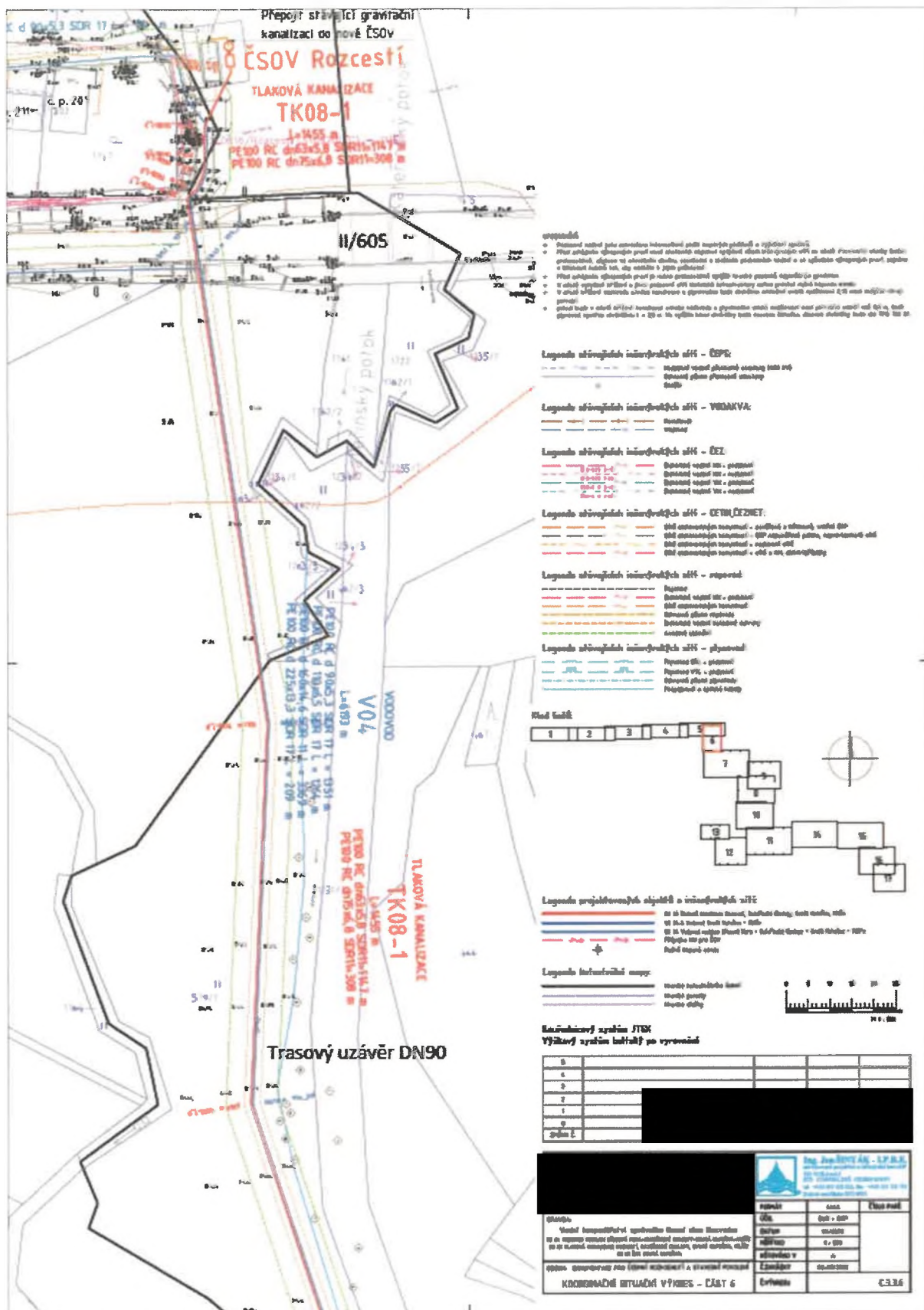




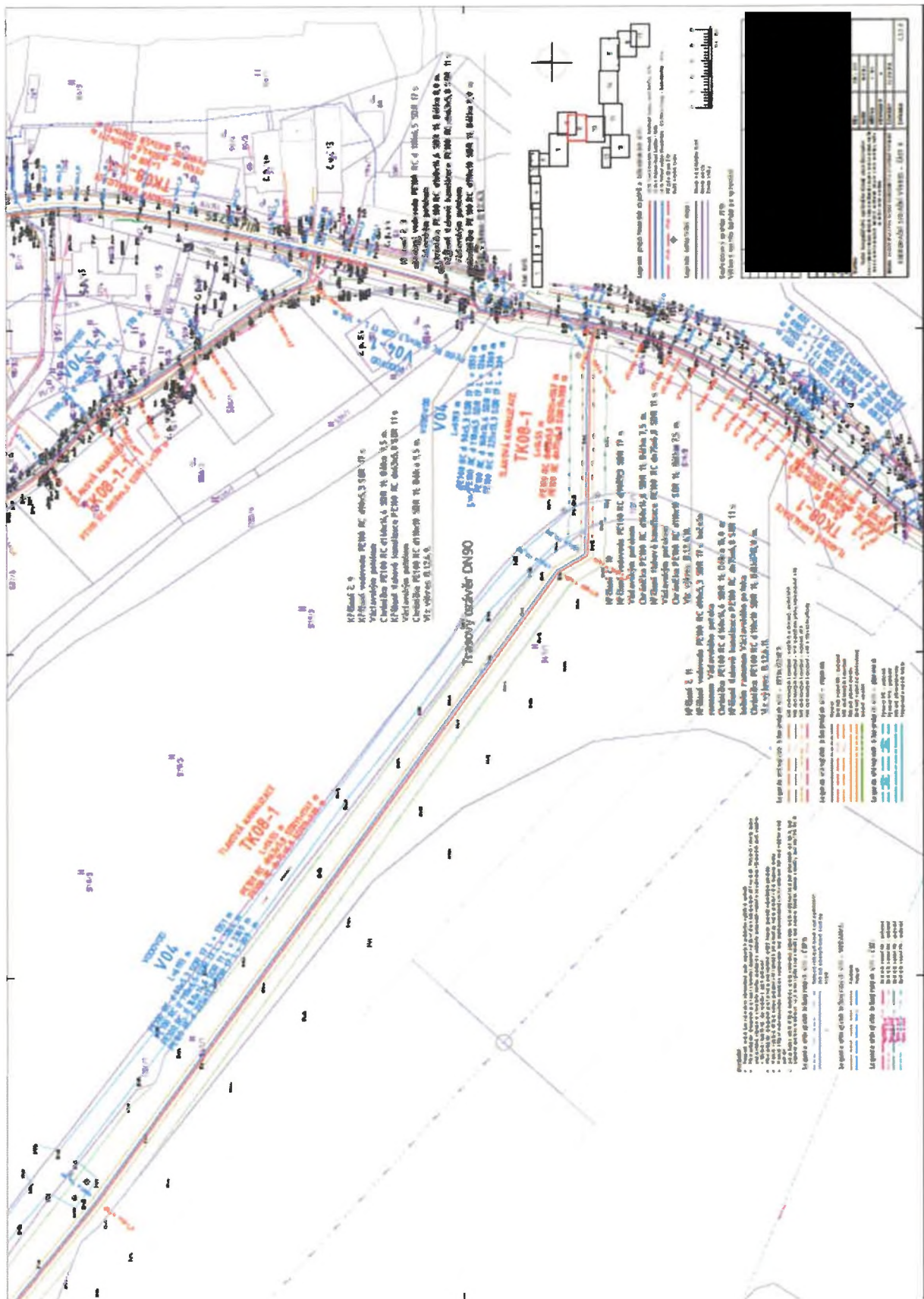


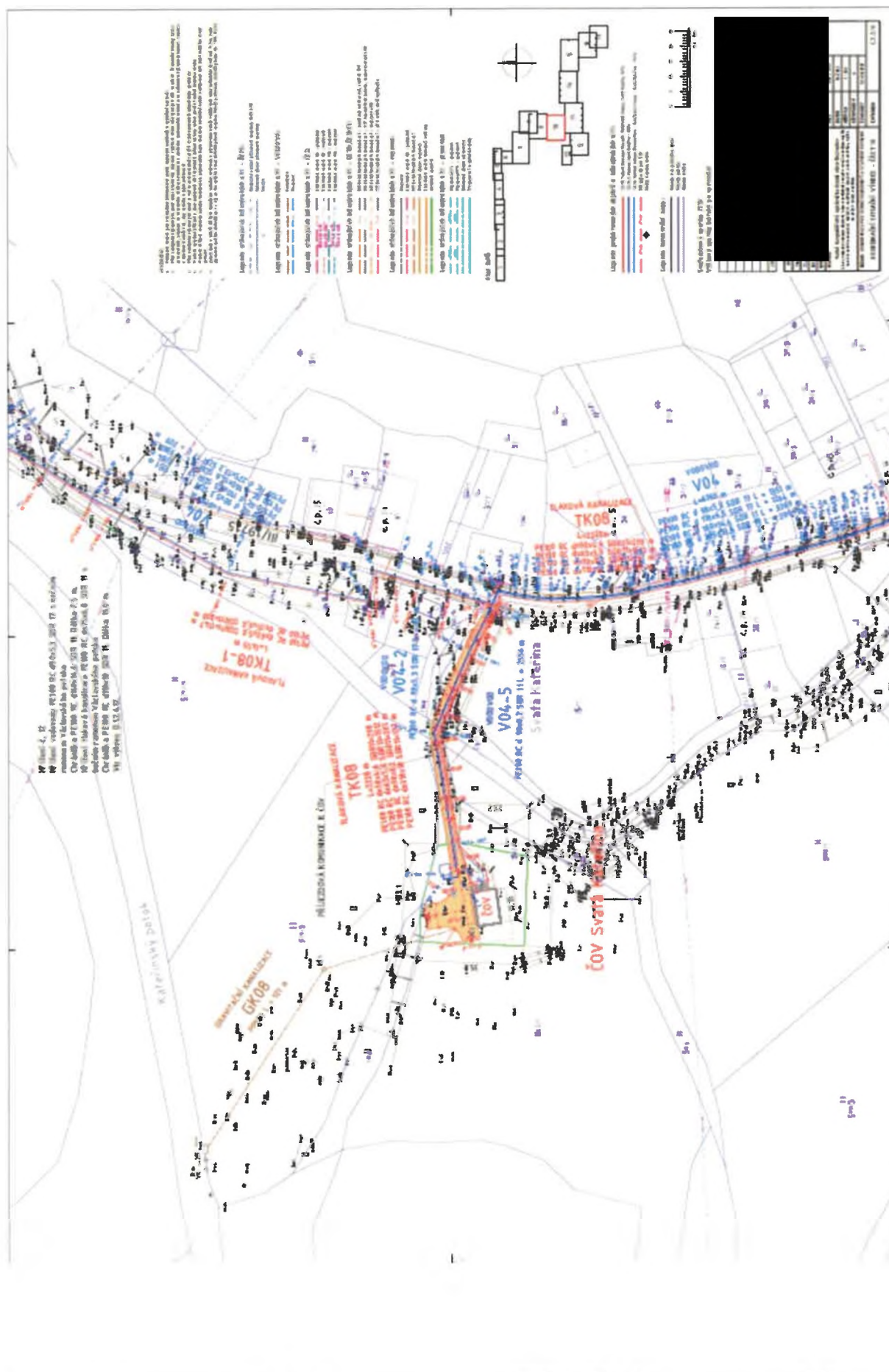


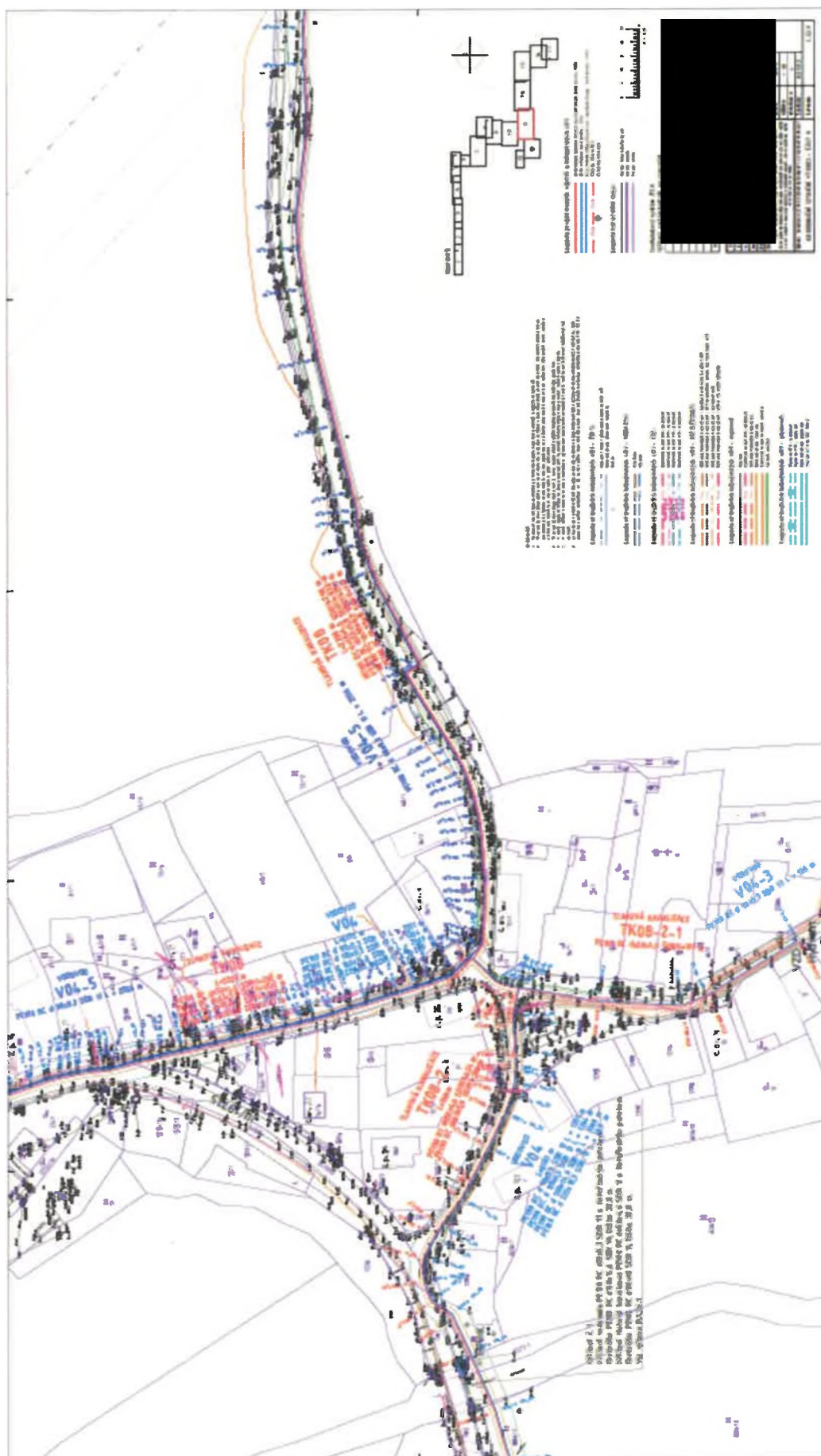


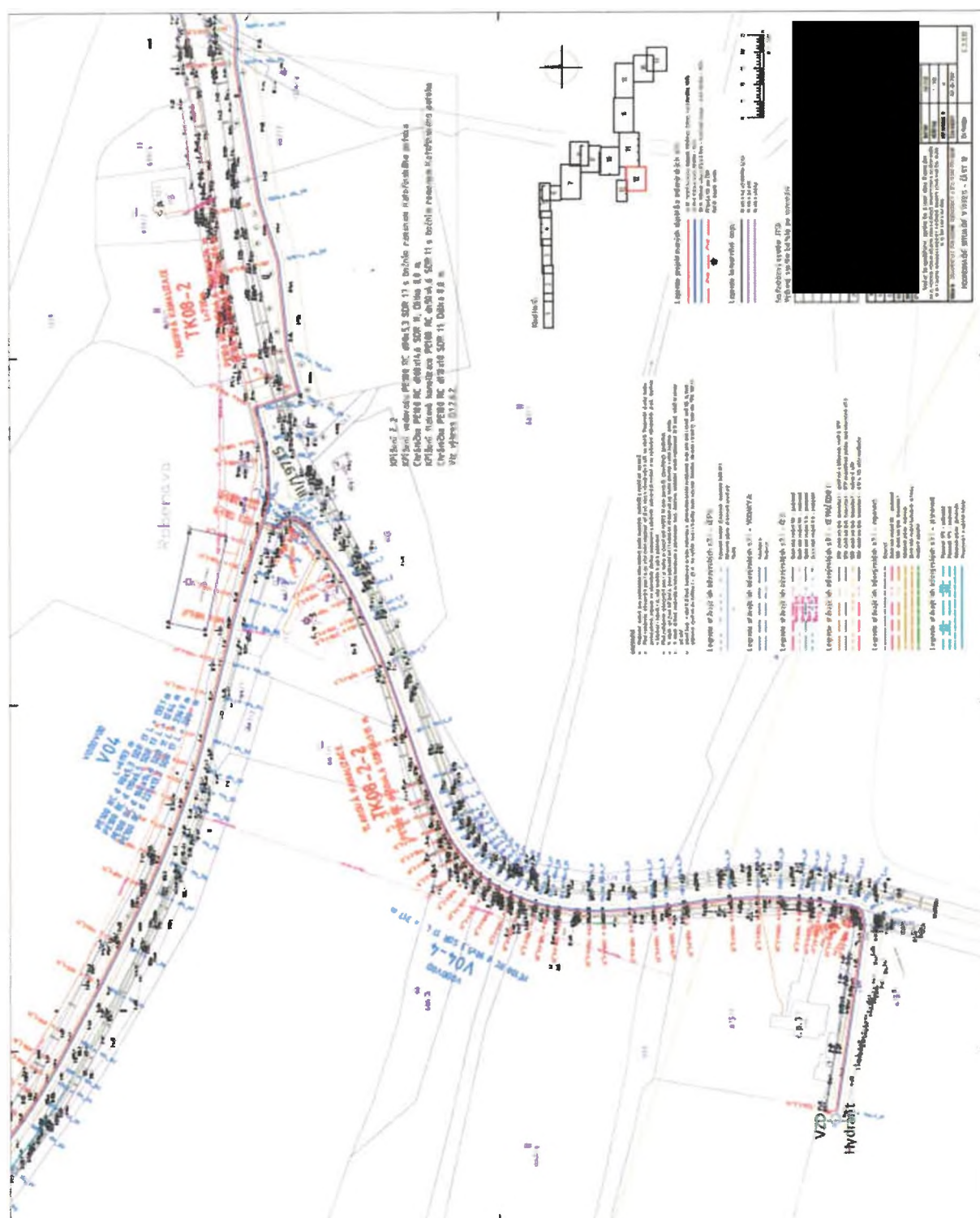


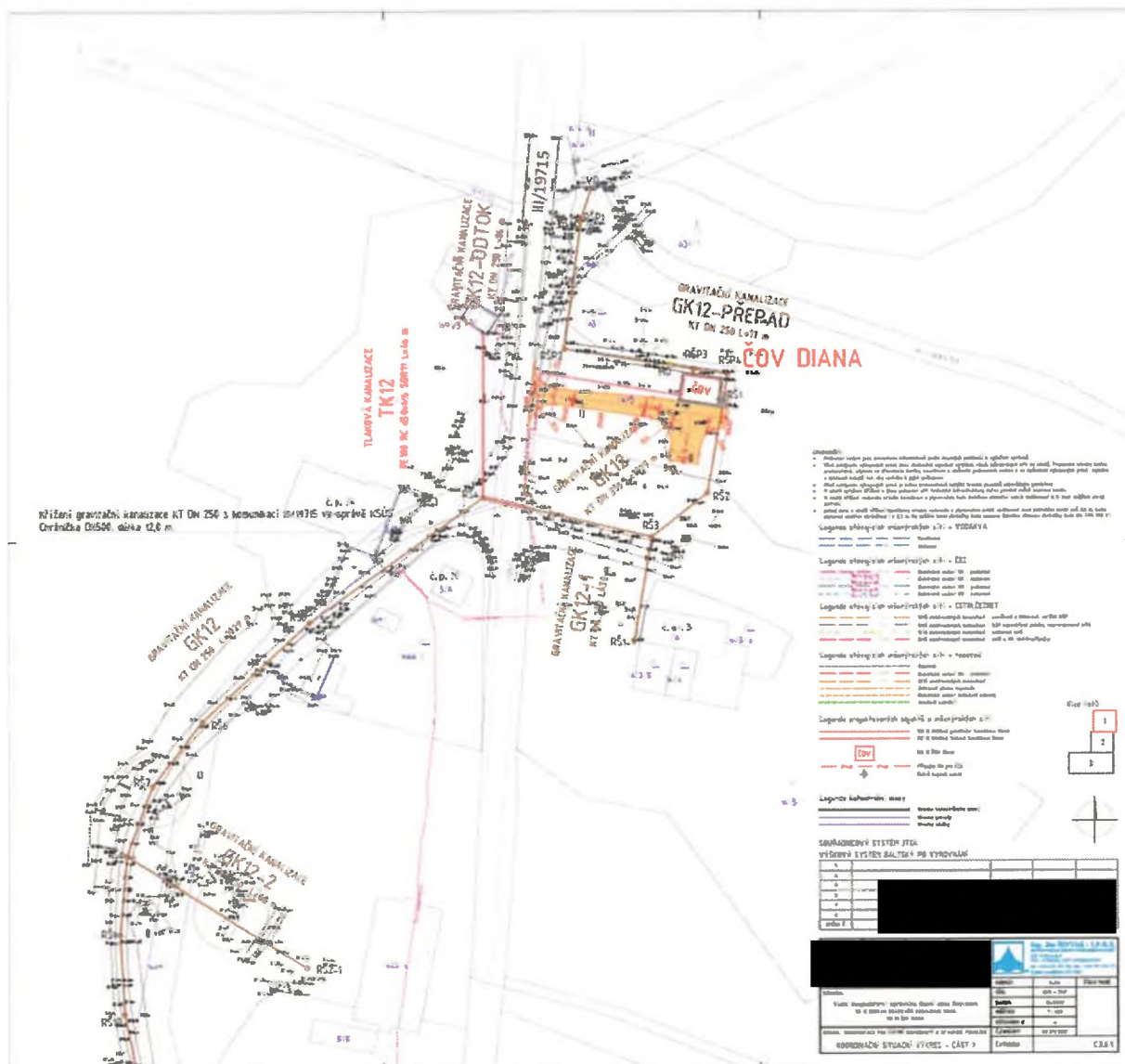


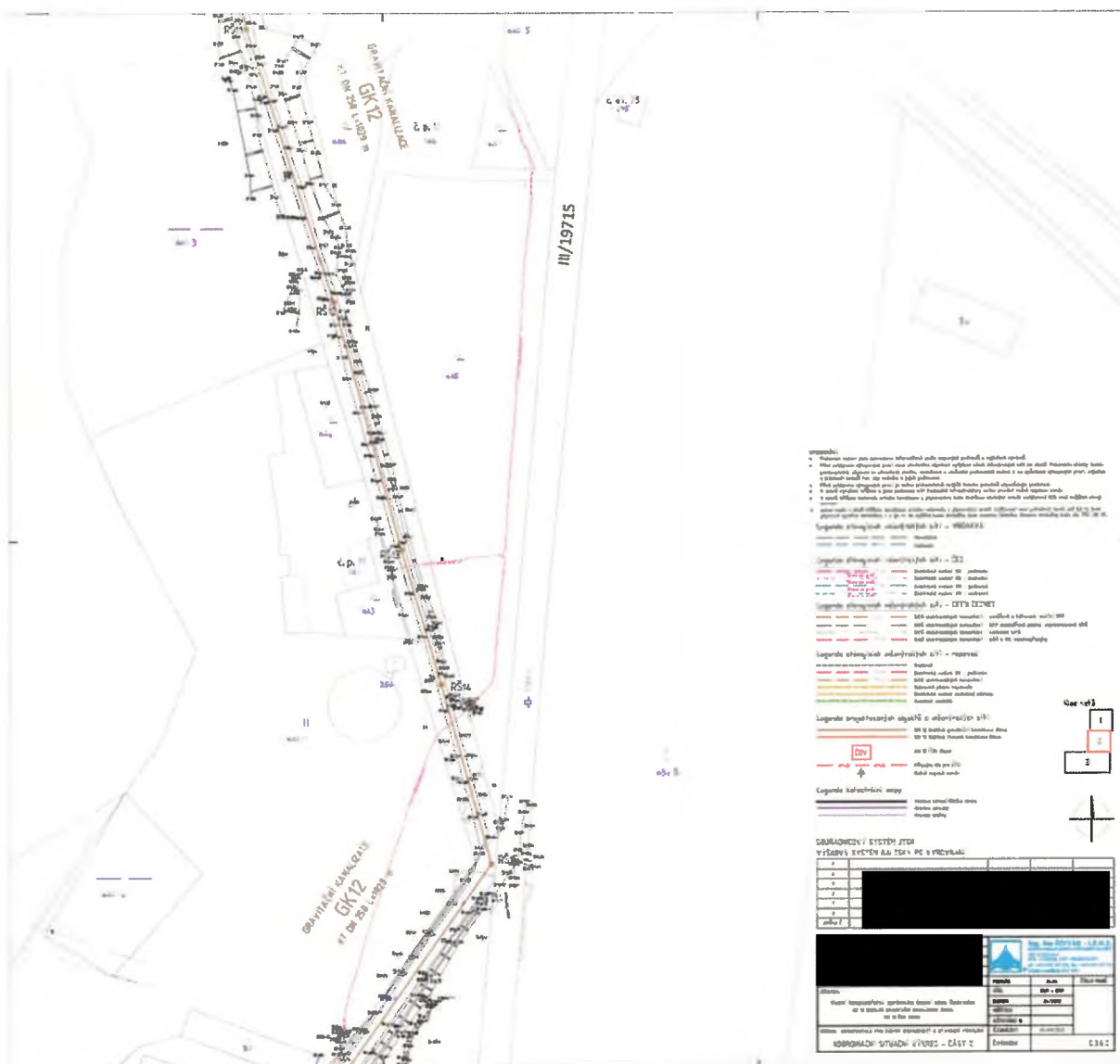




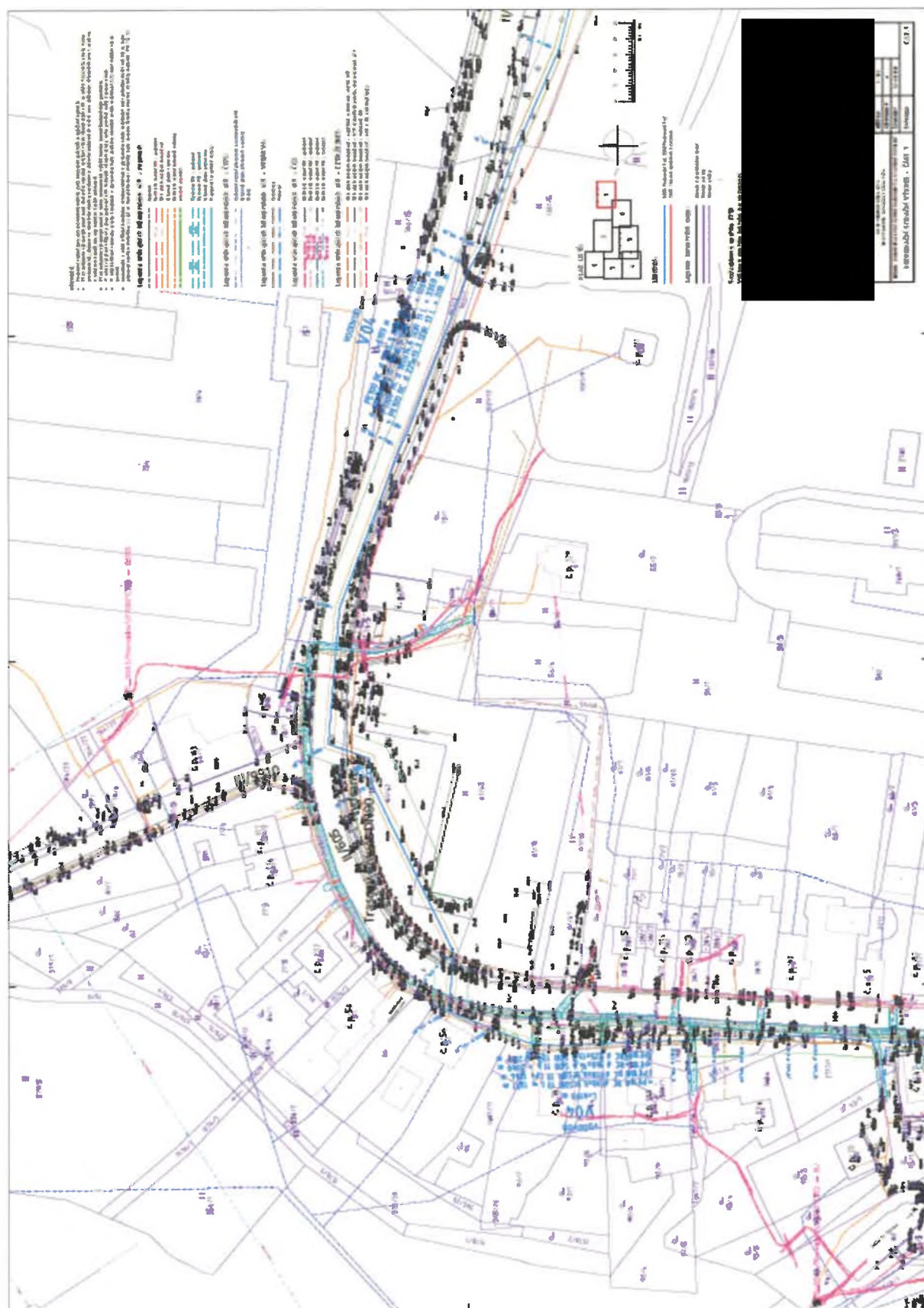


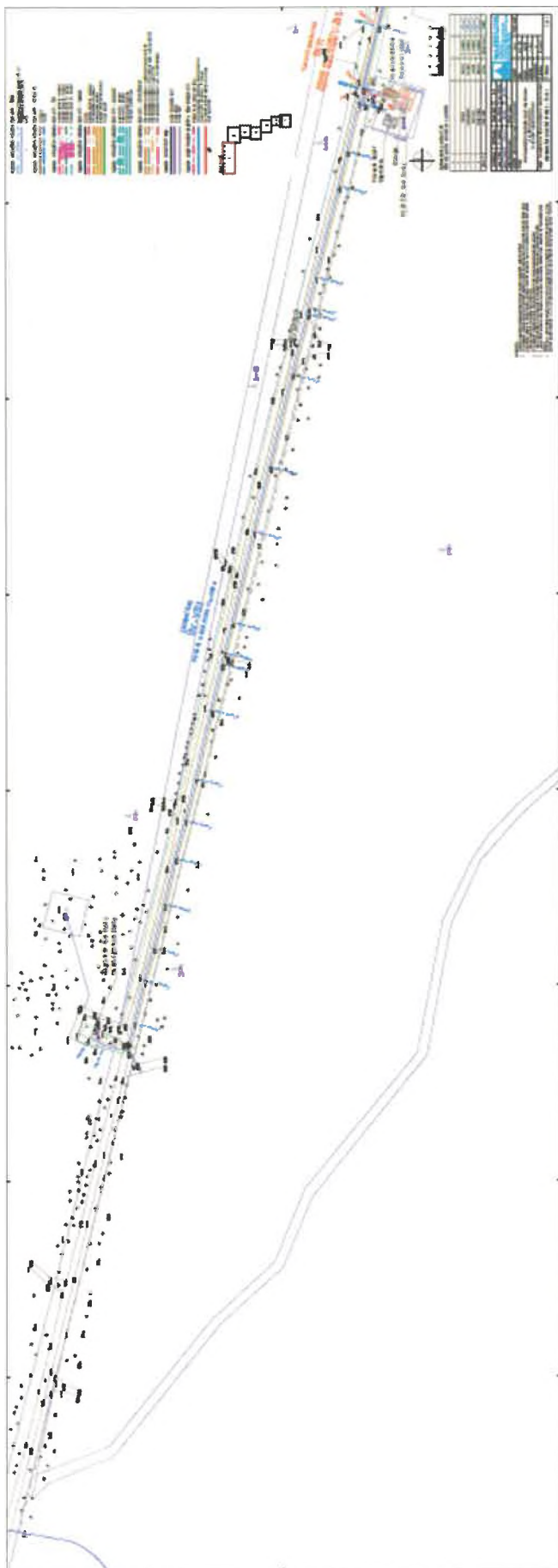


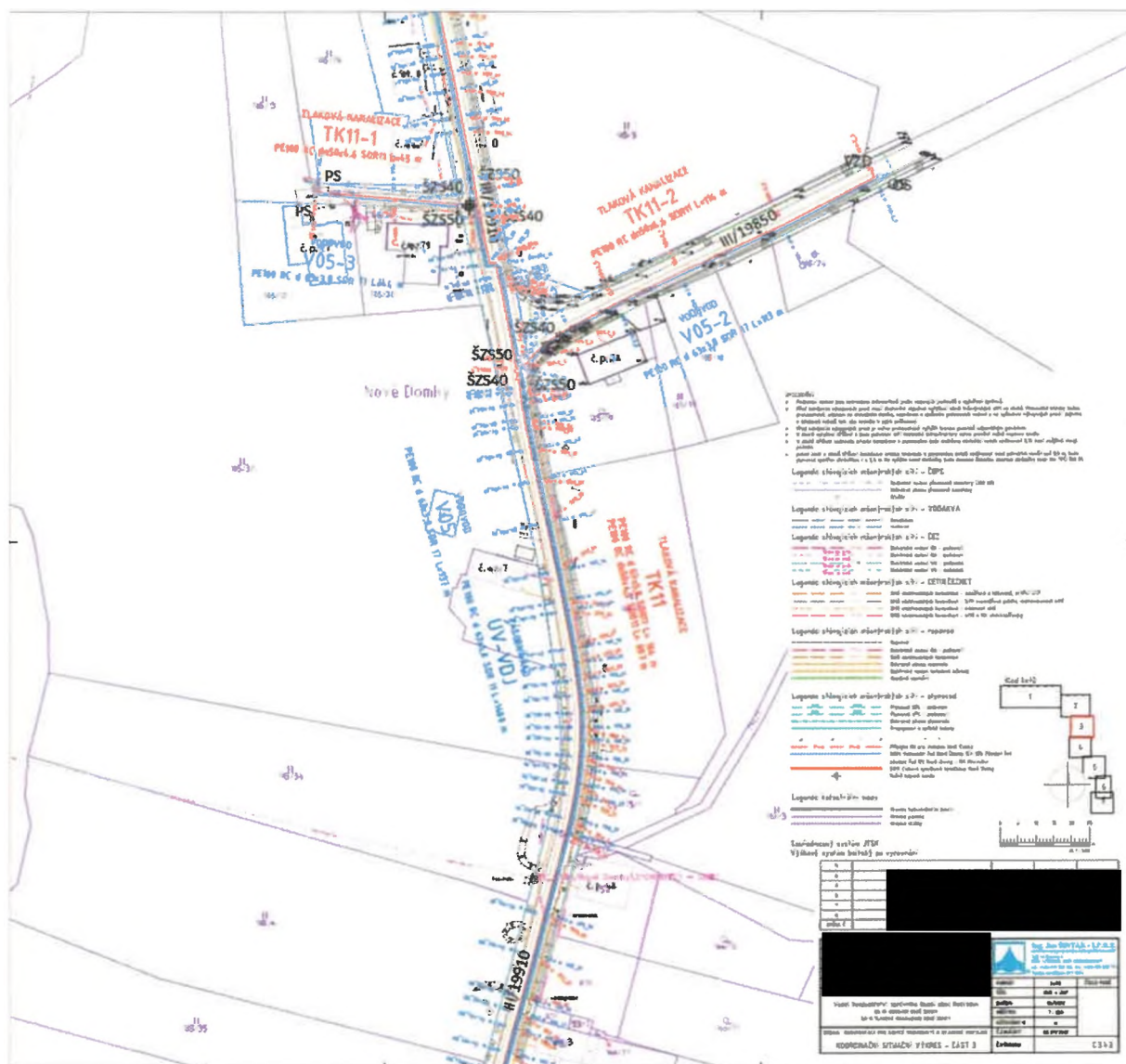




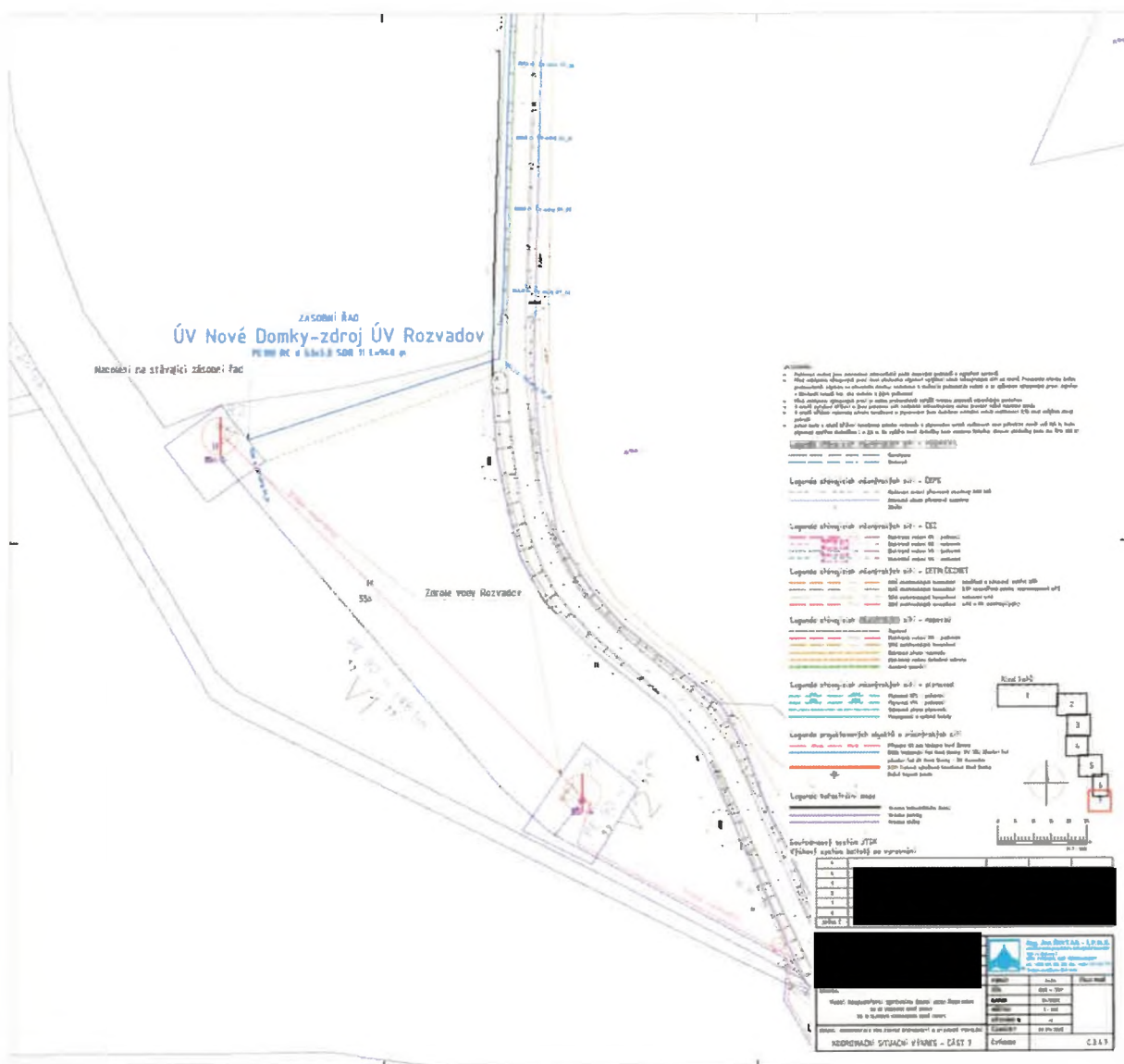












č.j.: 10467/25/SÚSPK-P

POVĚŘENÍ

Správa a údržba silnic Plzeňského kraje, příspěvková organizace (dále jen „organizace“) zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Plzni v oddíle Pr, vložka 737 se sídlem: Koterovská 462/162, 326 00 Plzeň – Koterov

IČ: 72053119

DIČ: CZ72053119

zastoupena: Ing. Jiřím Velíškem, generálním ředitelem

tímto pověřuje pana **Mgr. Martina Vítu, MPA,**

nar.: [REDACTED],

trvale bytem: [REDACTED]

k tomu, aby ji zastupoval při právních jednáních, a to v rozsahu kompetencí generálního ředitele organizace, včetně podepisování smluv či dohod, a to:

1. Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene (služebnosti nebo reálného břemene);
2. Smlouva o zřízení věcného břemena (služebnosti nebo reálného břemene);
3. Smlouva o právu k provedení stavby nebo opatření na pozemku vlastníka
4. Smlouva o zajištění přeložky plynárenského zařízení;
5. Smlouva o provedení překládky telekomunikačního zařízení;
6. Smlouva o smlouvě budoucí o zajištění přeložky distribučního zařízení určeného k dodávce elektrické energie;
7. Smlouva o zajištění přeložky distribučního zařízení určeného k dodávce elektrické energie;
8. Smlouva o zvláštním užívání silnic (v nichž je organizace v postavení správce komunikace, resp. vykonává vlastnické oprávnění Plzeňského kraje) třetími stranami dle ust. § 25 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích;
9. Smlouva o omezení užívání nemovitosti (v nichž je organizace v postavení správce komunikace, resp. vykonává vlastnické oprávnění Plzeňského kraje), jejímž předmětem je stanovení podmínek při provádění stavebních prací v komunikaci anebo pozemku a uložení inženýrské sítě do silničního pozemku, na něm nebo na mostních objektech za účelem zvláštního užívání dle § 25 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích;
10. Dohoda o technických podmínkách při zvláštním užívání komunikace (v nichž je organizace v postavení správce komunikace, resp. vykonává vlastnické oprávnění Plzeňského kraje).

Toto pověření nabývá účinnosti dnem podpisu.

V Plzni dne

12-05-2025

Správa a údržba silnic Plzeňského kraje, příspěvková organizace

Ing. Jiří Velíšek
generální ředitel

V Plzni dne

Pověření přijímá

Mgr. Martin Vít

Zapsaná v OR vedeném

oddíl Pr, vložka č. 737

IČO: 72053119

DIČ: CZ72053119

Pracoviště:

Koterovská 162

326 00 Plzeň

Tel.:

E-ma