



SMLOUVA O DÍLO č. SNP2/VZ/2025/SOD/045/UTR

I. SMLUVNÍ STRANY:

Objednatel: Správa nemovitostí Praha 2, a.s.
Sídlo: Sokolská 1869/18, Nové Město, 120 00 Praha 2
IČ: 049 58 268
Jednající: Mgr. Markem Braidlem, členem představenstva, na základě plné moci ze dne 14.7.2025
Bankovní spojení: [REDACTED]
Tel: [REDACTED]

Zhotovitel: AG-REAL s.r.o.
Zapsaný: v obchodním rejstříku, vedeném u Městského soudu v Praze, oddíl C, vložka 24879
Sídlo: Praha 4, Klapálkova 3138/16, PSČ 14900
IČ: 60198770
DIČ: CZ60198770
Jednající: Vladimírem Augustou, jednatelem společnosti
Bankovní spojení: [REDACTED]
Tel., email: [REDACTED]

uzavírají

dle ust. § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „občanský zákoník“), s přihlédnutím k ust. § 1721 a násl. občanského zákoníku

tuto smlouvu o dílo:

II. ÚČEL A PŘEDMĚT SMLOUVY

1. Účelem této smlouvy je stanovit vzájemná práva a povinnosti smluvních stran při plnění předmětu této smlouvy.
2. Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje vlastním jménem, na svůj náklad, na své nebezpečí a ve sjednané době provést pro objednatele dílo za cenu a podmínek dále v této smlouvě stanovených.
3. Objednatel se touto smlouvou zavazuje za podmínek v této smlouvě stanovených řádně zhotovené dílo převzít a zaplatit zhotoviteli sjednanou cenu.
4. Za bezvadné plnění smlouvy se považuje předání díla bez jakýchkoliv vad a nedodělků podle ust. § 2615 a násl. občanského zákoníku.

III. PŘEDMĚT DÍLA:

„Plavecká 402/10 – stavební úpravy volné bytové jednotky č. 4“

1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo v rozsahu a způsobem stanoveným v této smlouvě, dle požadavků objednatele, v souladu s nabídkou zhotovitele pro výběrové řízení, na jehož základě je

[REDACTED]

tato smlouva uzavřena a v souladu se zadávací dokumentací veřejné zakázky č. SNP2/2025/VZ039/JN „**Plavecká 402/10 – stavební úpravy volné bytové jednotky č. 4**“ včetně všech jejích příloh.

2. Zhotovitel prohlašuje, že splňuje veškeré podmínky a požadavky v této smlouvě stanovené a je oprávněn tuto smlouvu uzavřít a řádně plnit závazky v ní obsažené. Zhotovitel dále prohlašuje, že k provedení díla dle této smlouvy má všechna nezbytná oprávnění, zejména oprávnění k podnikání a provede zhotovení díla osobami odborně způsobilými v souladu s platnými právními předpisy.
3. Zhotovitel prohlašuje, že je obeznámen se všemi podklady poskytnutými mu objednatelem, s místními poměry na staveništi a ostatními podmínkami, majícími význam pro realizaci díla, a jako odborný zhotovitel nevytýká v tomto směru nic, co by mohlo bránit úspěšné realizaci díla. Prohlašuje také, že do ceny díla jsou zahrnuty též veškeré práce a náklady, které nejsou jednoznačně specifikovány v zadávací dokumentaci ani ve výkazu výměr předloženém zhotovitelem, ale které by zhotovitel měl či mohl v rámci své odborné způsobilosti předpokládat, přičemž článek V. této smlouvy nebude tímto ustanovením dotčen. Nedílnou součástí díla (stavby) jsou zejména tyto další činnosti, práce a náklady:
 - a) náklady na skládky přebytečného materiálu, vybouraných konstrukcí a hmot,
 - b) náklady na zařízení staveniště po celou dobu výstavby včetně potřebných energií,
 - c) atesty materiálů, potřebné zkoušky, měření a revize, provozní předpisy a řády, zaškolení obsluhy, výstražné tabulky, informační zařízení a schémata,
 - d) veškeré potřebné průzkumné práce ve fázi realizace stavby,
 - e) nezbytné úkony vyplývající ze zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, v platném znění,
 - f) provozní i komplexní vyzkoušení díla.
 - g) pořízení dokumentace nezbytné pro kolaudační řízení dle § 232 zákona č. 283/2021 Sb, stavební zákon, v platném znění a u staveb, kdy je nutno její zhotovení.
 - h) vyhotovení geodetické části dokumentace skutečného provedení stavby nebo geodetického podkladu pro vedení Digitální technické mapy Prahy a Středočeského kraje, obsahující geometrické, polohové a výškové určení dokončené stavby nebo technologického zařízení, bude vyhotoveno v souladu s § 5 a ve struktuře dle příloh č. 3 a 4 vyhlášky č. 393/2020 Sb., o digitální technické mapě (vyhláška DTM), v platném znění, v aktuálně platné verzi výměnného formátu dle § 6 vyhlášky DTM. Geodetický podklad se vyhotovuje s využitím stávajících údajů digitální technické mapy. Součástí geodetického podkladu je posouzení návaznosti výsledku zaměření nového stavu na stav dosavadní. Ustanovení tohoto článku se použije pouze u těch staveb, u kterých je vyhotovení geodetické části dokumentace skutečného provedení stavby nebo geodetického podkladu nutné.

IV. VYMEZENÍ LHŮT

1. Předání a převzetí staveniště: *do 5 kalendářních dnů od výzvy objednatele.*
2. Doba zahájení provádění díla: *do 5 kalendářních dnů od předání a převzetí staveniště.*
3. Dokončení a předání díla: **max. do 100 dnů** od předání staveniště.
4. Případné přerušení prací musí být odsouhlaseno technickým dozorem investora (dále jen „TDI“) ve stavebním a montážním deníku. Na prodloužení termínu plnění musí být uzavřen dodatek k této smlouvě o dílo.
5. Při provádění prací je zhotovitel povinen v rámci lhůt uvedených výše v odst. 1. - 3. tohoto článku respektovat pokyny objednatele týkající se časového průběhu provádění smluvných prací.

V. CENA DÍLA

1. Celková cena za dílo se stanoví jako smluvní cena pevná (cena nejvýše přípustná a závazná po celou dobu trvání veřejné zakázky) ve výši:

Plavecká 402/10 – stavební úpravy volné bytové jednotky č. 4	Bez DPH v Kč	DPH 12 % v Kč	Celkem vč. DPH v Kč
Celková cena - OPRAVA	1 959 030,53	235 083,66	2 194 114,19

2. Cena zahrnuje veškeré náklady zhotovitele spojené s úplným a kvalitním provedením díla dle této smlouvy. Cena díla zahrnuje mj. i náklady dle čl. III odst. 3 smlouvy.
3. Bude-li nutné provádět vícepráce, které nebylo možno předvídat, upozorní na ně zhotovitel objednatel ve stavebním a montážním deníku bez zbytečného odkladu poté, co zhotovitel zjistí potřebu jejich provedení. Objednatel je též oprávněn jednostranně změnit v průběhu stavby požadovaný rozsah prací, přičemž taková změna bude zapsána do stavebního a montážního deníku.
4. V obou případech uvedených v předchozím odstavci musí být zhotovitelem navržena nová cena na základě jednotkových cen, uvedených v nabídce zhotovitele pro výběrové řízení. Práce, které nejsou v nabídce zhotovitele obsaženy, budou oceněny jednotkovými cenami používaných standardizovaných ceníků, platných v době realizace těchto prací a pokud podle nich nelze určit cenu, pak budou oceněny podle skutečných nákladů.
5. **Provedení víceprací** i jejich cena musí být předem písemně **odsouhlaseno TDI**, a to ještě před zahájením víceprací. Jestliže takto stanovená nová cena díla převyší cenu díla dle čl. V odst. 1 smlouvy, provedení těchto víceprací i jejich ocenění musí být **odsouhlaseno též statutárním orgánem objednatele i zhotovitele**, a to ještě **před zahájením víceprací**. V případě, že dochází ke zvýšení ceny díla, musí být uzavřen dodatek k této smlouvě o dílo.
6. V případě, že se při provádění díla ukáže, že některé práce obsažené v zadávací dokumentaci a výkazu výměr nejsou k dokončení díla nezbytné, zhotovitel je povinen na tuto skutečnost písemně upozornit objednatele, a to bez zbytečného odkladu poté, co takovou skutečnost zjistí. Objednatel pak může rozhodnout o neprovedení těchto prací, přičemž v takovém případě se celková cena díla poníží o cenu těch prací, které nebudou provedeny, a to dle cen uvedených v oceněném výkazu výměr. Objednatel má právo rozhodnout o neprovedení některých prací i bez upozornění zhotovitele.
7. Nedílnou součástí této smlouvy tvoří Příloha č. 1 - Oceněný výkaz výměr.
8. Způsob ocenění uvedený v odstavci 4. tohoto článku smlouvy platí též o ocenění prací prováděných zhotovitelem v případě úhrady nákladů na odstranění vad, za které by zhotovitel neodpovídal.
9. Provedení veškerých víceprací, méněprací, změny technologií nebo materiálů, doplňky nebo rozšíření či zúžení díla je možné pouze za podmínek stanovených zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění (dále jen „ZZVZ“).

VI. FINANCOVÁNÍ A PLATEBNÍ PODMÍNKY

1. Smluvní strany se dohodly na tom, že úhrada ceny díla bude uskutečňována postupně formou dílčího měsíčního plnění, a to na základě dílčích faktur vystavených zhotovitelem za práce provedené v aktuálním kalendářním měsíci. Dílčím měsíčním plněním se rozumí cena skutečně provedených prací a dodávek uskutečněných zhotovitelem v kalendářním měsíci a zjištěných k poslednímu dni tohoto měsíce. Přílohou dílčí faktury za příslušný kalendářní měsíc bude **zjišťovací protokol** (Příloha č. 2) včetně soupisu provedených prací a dodávek dle čl. VI. odst. 4 této smlouvy potvrzený objednatelem, zhotovitelem a TDI. V případě, že faktura nebude obsahovat tuto přílohu, je neúplná s důsledky uvedenými v čl. VI odst. 10 této smlouvy. Obsahuje-li dílčí plnění vícepráce či méněpráce oproti sjednané smluvní ceně, uvede zhotovitel tyto změny do **změnových listů** (Příloha č. 3), které budou též přílohou dílčí fakturace.

2. **Fakturace** za skutečně provedené práce a dodávky **bude zhotovitelem prováděna zvlášť za opravy a zvlášť za investice**. V Případě, že zakázka obsahuje práce ve více bytových jednotkách, budou faktury vystaveny zvlášť za každou jednotku. Investice do 500 tis bez DPH budou fakturovány jednou fakturou (bráno za každou jednotku).
3. Vztahuje-li se na provedené práce a dodávky při plnění této smlouvy režim **přenesení daňové povinnosti** podle ust. § 92e zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, je k odvedení DPH povinen objednatel. Zhotovitel je povinen vystavit **fakturu s uvedením sazby DPH a číselného kódu klasifikace produkce CZ-CPA** dle sdělení ČSÚ platného od 1. 1. 2008. Částka DPH na daňovém dokladu vyčíslena nebude.
4. Zjišťování rozsahu a ceny dílčího plnění se provádí zjišťovacím protokolem (protokolem o předání), doloženým soupisem provedených prací a dodávek v členění dle specifikace s uvedením minimálně souhrnné položky, jednotkové ceny, množství a výsledné ceny za příslušnou položku. Dohodou o dílčím plnění nejsou dotčena práva a povinnosti obou smluvních stran týkající se předání a převzetí celého díla, odstranění vad a záruční lhůty podle ustanovení článků IX. a X. této smlouvy.
5. Cena díla bude hrazena na základě dílčích faktur až do výše 90 % ceny díla dle čl. V odst. 1 této smlouvy (vč. DPH). **Zbývající část platby ve výši 10 % celkové ceny díla bude uhrazena objednatelem na základě konečné faktury po dokončení a předání díla bez vad a nedodělků, likvidaci zařízení staveniště a uvedení staveniště do přiměřeného stavu, likvidaci odpadu, po předání všech dokumentů nezbytných k užívání díla a vykonání všech dalších činností, které tato smlouva k řádnému dokončení díla předpokládá a po nabytí právní moci kolaudačního rozhodnutí, je-li součástí předmětu díla.**
6. Konečnou fakturu zhotovitel vystaví a odešle objednateli nejpozději do 3 dnů po ukončení přejímacího řízení doloženého protokolem o předání a převzetí díla. Splatnost konečné faktury je 30 dnů od jejího doručení objednateli. Tato faktura bude fakturou závěrečnou a zhotovitel je povinen do jejího textu zapracovat v přehledné formě všechny již vystavené dílčí faktury. U všech jednotlivých dílčích faktur je zhotovitel povinen vypsát jejich číslo, datum vystavení a splatnosti a částku, na kterou byla dílčí faktura vystavena.
7. Dílčí faktury i konečná faktura budou doručeny objednateli na adresu: Správa nemovitostí Praha 2, a.s., Sokolská 1869/18, Nové Město, 120 00 Praha 2, nebo na emailovou adresu fakturace@snp2.cz, nejpozději **do 28. dne** kalendářního měsíce, v němž byly stavební práce a dodávky provedeny.
8. Pro splatnost faktur (daňových dokladů) se stanoví lhůta 30 dnů od jejich doručení objednateli, nestanoví-li tato smlouva jinak.
9. Objednatel je oprávněn smluvní pokutu, případně náhradu škody, na které mu v důsledku porušení závazků zhotovitele vznikl nárok, započítat do kterékoliv úhrady, která náleží zhotoviteli dle příslušných ustanovení této smlouvy.
10. V případě, že faktura nebude vystavena oprávněně, či nebude obsahovat náležitosti stanovené zákonem či uvedené v této smlouvě, je objednatel oprávněn vrátit ji zhotoviteli k doplnění. V takovém případě se přeruší plynutí lhůty splatnosti a nová lhůta splatnosti začne plynout doručením opravené, či oprávněně vystavené faktury.
11. Pokud je zhotovitel plátcem daně z přidané hodnoty, nebo se jím stane, pak prohlašuje, že bude plnit povinnost odvádět řádně tuto daň v souvislosti s plněním uskutečněným na základě této smlouvy. V případě, že dojde k porušení této povinnosti, je z jakékoliv fakturace učiněné zhotovitelem vůči objednateli oprávněn objednatel pozastavit proplacení částky odpovídající nezaplacené části daně z přidané hodnoty do doby splnění daňové povinnosti, popř. z takto pozastavené částky splnit uvedenou daňovou povinnost za zhotovitele. Plnění takto provedené objednatelem za zhotovitele se ve výši poskytnuté správci daně započítává na povinnosti objednatele vůči zhotoviteli v souvislosti s úhradami ceny za dílo. Nebude-li takto možno pozastavit či pozastavovat částku odpovídající nesplacené dani z přidané hodnoty z fakturace zhotovitele, je objednatel oprávněn od této smlouvy kdykoliv odstoupit.

VII. SOUČINNOST OBJEDNATELE

1. Objednatel předá staveniště zhotoviteli. O předání staveniště strany provedou zápis, který bude součástí stavebního a montážního deníku. Na případné faktické nebo právní vady nebo nároky třetích osob týkající se staveniště je objednatel povinen zhotovitele výslovně upozornit zápisem do protokolu o předání staveniště.
2. Při předání staveniště předá objednatel zhotoviteli:
 - funkční napojovací body el. energie a vody.
3. Zhotovitel si smluvně zajistí s objednatelem odběr vody a odběr elektrické energie s rozvodnými závody za úhradu.
4. Objednatel předá zhotoviteli veškeré informace, které jsou mu známy o podzemních a nadzemních rozvodech, zařízeních a sítích, případně jiných překážkách na staveništi.

VIII. POVINNOSTI ZHOTOVITELE

1. Zhotovitel prověří informace objednatele o podzemních a nadzemních rozvodech dle čl. VII odst. 4 smlouvy a budou-li zjištěny překážky na staveništi, zajistí zhotovitel za úhradu jejich polohové a výškové vyznačení. Zhotovitel se zavazuje přiměřeným způsobem zabezpečit staveniště před vstupem neoprávněných osob dle platných právních předpisů. Zařízení staveniště je povinen zabezpečit zhotovitel, a to v souladu s jeho potřebami, v souladu se zadávací dokumentací a v souladu s případnými požadavky objednatele.
2. Zhotovitel zajistí bezprostředně po podpisu smlouvy, před započatím provádění díla (jinak také „stavby“) písemnou informovanost nájemců předmětného domu, případně okolních přilehlých domů o zahájení, způsobu a rozsahu provádění prací, které jsou předmětem díla dle této smlouvy včetně vyznačení termínu zahájení a předpokládaného ukončení prací v souladu s termínem uvedeným v čl. IV. odst. 3 této smlouvy a informace tom, jak bude provádění díla omezovat běžný život nájemců.
3. Zhotovitel se zavazuje při své činnosti řídit ujednáními této smlouvy, výchozími podklady objednatele, pokyny objednatele, resp. jeho zmocněných zástupců, zápisy, rozhodnutími a vyjádřeními veřejnoprávních orgánů. Strany si sjednávají, že zhotovitel je vázán též příkazy objednatele ohledně provádění díla dle § 2592 občanského zákoníku.
4. Zhotovitel je povinen uzavřít pojištění odpovědnosti za škodu vzniklou jinému v souvislosti s prováděním prací, a to včetně odpovědnosti za pracovní úrazy a nemoci z povolání, ve výši min. 10.000.000,-Kč se spoluúčastí maximálně do 10.000,- Kč. Kopii této pojistné smlouvy předá zhotovitel objednateli před podpisem této smlouvy. Pojištění ve sjednané výši je zhotovitel povinen udržovat v platnosti po celou dobu realizace předmětu plnění dle této smlouvy a objednatel je oprávněn kdykoli v průběhu realizace veřejné zakázky požadovat její předložení.
5. Zhotovitel bude při bouracích pracích a manipulaci se sutí aplikovat účinná opatření k minimalizaci zatěžování okolí prachem nebo hlukem. Před zahájením prací, při kterých dochází nebo může docházet k pádu předmětů jako např. stavebního materiálu, odpadu, náradí apod., je zhotovitel povinen instalovat ochrannou síť. Zhotovitel při provádění prací nesmí poškozovat ani znečišťovat objekty, komunikace a jiná zařízení sloužící nájemcům domu, stavební materiál nesmí být skladován ve společných prostorách domu. Je zakázáno používání výtahu k transportu stavebního a odpadního materiálu.
6. Zhotovitel prostřednictvím stavbyvedoucího povede od data zahájení stavební a montážní deník, který bude uložen na stavbě. Do stavebního a montážního deníku bude stavbyvedoucí zapisovat údaje důležité pro provádění díla.
7. Zhotovitel dnem předání staveniště přebírá v plném rozsahu odpovědnost za vlastní řízení prací, dodržování předpisů BOZP, PO, čistotu a pořádek na staveništi a za zabránění vstupu nepovolaných osob na staveniště.
8. Zhotovitel zajistí plnění podmínek stanovených veřejnoprávními orgány a institucemi.
9. Zhotovitel si zajistí místo trvalé skládky odpadového materiálu.

10. Zhotovitel je oprávněn změnit subdodavatele, prostřednictvím něhož v zadávacím řízení na zadání této veřejné zakázky prokazoval kvalifikaci ve smyslu ust. § 83 ZZVZ, jen za předpokladu, že je ve stejném rozsahu tato kvalifikace splněna subdodavatelem novým, případně ji nyní již splňuje sám zhotovitel. O této skutečnosti musí zhotovitel v dostatečném předstihu písemně upozornit objednatele. Součástí tohoto upozornění musí být uvedení rozhodných skutečností, které budou potvrzovat, že zhotovitel, ať už sám či prostřednictvím jiného subdodavatele, kvalifikaci v požadovaném rozsahu splňuje i nadále. V případě pochybností je objednatel oprávněn požadovat prokázání této skutečnosti a zhotovitel je povinen tuto skutečnost prokázat.
11. Zhotovitel provede do 10 dnů po převzetí díla objednatelem likvidaci zařízení staveniště. Po ukončení stavby uvede zhotovitel celý prostor staveniště do přiměřeného stavu, dohodnutého s objednatelem zápisem ve stavebním a montážním deníku, včetně likvidace odpadového materiálu.
12. Zhotovitel provede práce dle této smlouvy kompletně, ve vysoké kvalitě a v dohodnutém termínu. Kvalita prováděných prací bude odpovídat systému jakosti daného ČSN EN ISO. Veškeré materiály a dodávky potřebné ke zhotovení díla zajistí zhotovitel tak, aby odpovídaly platným technickým normám dohodnutým podmínkám a zadávací dokumentaci.
13. Hlučné práce budou zhotovitelem prováděny v pracovních dnech **od 8:00 do 17:00 hod** a v sobotu **od 9:00 do 16:00 hod**. V neděli a ve dnech pracovního klidu tyto práce nesmí být prováděny.
14. Smluvní strany se dohodly, že o státních svátcích a ve dnech od 22.12.2025 do 4.1.2026 nebudou zhotovitelem prováděny žádné stavební a související práce, přičemž se tato doba nezahrnuje do doby provádění díla.
15. Zhotovitel zajistí každodenní úklid společných prostor domu dotčených stavbou.

IX. ODPOVĚDNOST ZA VADY, ZÁRUKA ZA JAKOST

1. Zhotovitel odpovídá za to, že dílo bude provedeno v termínu sjednaném ve smlouvě podle podmínek této smlouvy a v souladu s obecně závaznými právními předpisy, technickými normami, a bez jakýchkoli vad a nedodělků.
2. Zjistí-li zhotovitel, že pro řádné provedení díla existují prokazatelné objektivní překážky, které není schopen při běžném provozu řešit a odstranit, musí to neprodleně písemně oznámit objednateli, jinak nemůže takové okolnosti uplatnit jako námitku proti svému prodlení s dokončením díla či s odstraněním vad a nedodělků.
3. Objednatel je oprávněn oznámit jakékoliv vady (zjevné i skryté) kdykoliv po dobu zhotovování díla, jeho předání a převzetí i po dobu trvání záruční lhůty. Za zjevné vady se považují takové vady, které jsou patrné již při běžné prohlídce díla, aniž by bylo třeba k jejich rozpoznání odborných znalostí, zkušeností či jiných obdobných předpokladů. Užití § 2629 občanského zákoníku se tímto vylučuje.
4. Zhotovitel přebírá záruku za jakost díla. Zhotovitel odpovídá za to, že dílo bude mít po dobu 60 měsíců od převzetí díla funkční vlastnosti uvedené v této smlouvě, vlastnosti uvedené v zadávací dokumentaci a příslušných technických normách, které se na provádění díla vztahují jako na celek či jeho část. Záruční doba na dodané výrobky a zařízení se stanovuje v souladu se záruční dobou poskytnutou výrobcí.
5. Poskytnutá záruční doba běží ode dne následujícího po dni, k němuž bylo dílo předáno a převzato nebo po odstranění předchozí vady či nedodělky té části díla, jíž se záruka týká. Záruční doba se staví po dobu, po kterou není možné užívat dílo pro vady, za které zhotovitel odpovídá. Zhotovitel je povinen zahájit odstraňování vad a nedodělků nejpozději do 3 dnů od jejich oznámení ze strany objednatele. Zhotovitel je povinen odstranit vady a nedodělky ve lhůtě sjednané s objednatelem, jinak ve lhůtě odpovídající obvyklé době potřebné k odstranění vad a nedodělků při vynaložení maximální odborné péče a potřebného nasazení.
6. Zhotovitel se zavazuje dodržet lhůty k odstranění vady i v případě, že bude zjištěno, že se nejedná o vadu, za kterou odpovídá zhotovitel. Oprava v tomto případě bude provedena za úplatu na základě faktury se splatností 30 dnů od doručení.
7. V případě, že zhotovitel odstraňuje vady a nedodělky, je povinen provedenou opravu objednateli předat. Pro postup těchto prací platí obdobně ustanovení této smlouvy o předání a převzetí celého díla.

8. Pro případ, že zhotovitel včas neodstraní uplatněné vady nebo nedodělky popř. nenastoupí k zhotovování díla, je objednatel oprávněn zadat práce související s odstraněním vad nebo nedodělků jinému subjektu a takto vzniklé náklady zpětně fakturovat zhotoviteli. Záruka zhotovitele za jakost díla tím není dotčena. V takovém případě se současně má za to, že za vadu zhotovitel odpovídá.

X. PODMÍNKY PROVEDENÍ DÍLA

1. Ode dne převzetí staveniště do dne odstranění vad a nedodělků oznámených v zápisu o odevzdání a převzetí stavby odpovídá zhotovitel za všechny škody a ztráty, způsobené na stavebních materiálech, dílech, na celé stavbě, nebo způsobené třetím osobám.
2. Objednatel je oprávněn provádět průběžnou kontrolu díla TDI případně tímto pověřit třetí osobu, zejména zástupce Městské části Praha 2. Vykazují-li práce nebo dodávky nedostatky již v průběhu stavby, má TDI právo zápisem do stavebního a montážního deníku tyto práce a dodávky zastavit do doby, než budou nahrazeny bezvadným plněním. TDI nesmí provádět sám zhotovitel ani osoba s ním propojená ve smyslu § 74 – 78 zák. č. 90/2012 Sb., o obchodních společnostech a družstvech (zákon o obchodních korporacích). To neplatí v případě, že činnosti TDI provádí sám objednatel. Zhotovitel je povinen umožnit výkon autorského dozoru projektanta, případně výkon činnosti koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, je-li to vyžadováno právními předpisy.
3. Zhotovitel vyzve před zakrytím prací a konstrukcí TDI prokazatelně 5 pracovních dní předem k převzetí těchto prací. Nevyzve-li zhotovitel TDI ke kontrole prací před jejich zakrytím postupem dle věty předchozí nebo pozve-li jej ve zřejmě nevhodné době, je povinen na jeho žádost práce odkrýt na vlastní náklad. Objednatel má právo na provedení dodatečné kontroly, zabránila-li mu v účasti na kontrole vyšší moc, požádal-li o dodatečnou kontrolu bez zbytečného odkladu. Náklady dodatečné kontroly hradí zhotovitel, byly-li zjištěny vady prací popř. objednatel, pokud bude zjištěno, že práce byly provedeny bezvadně. Ustanovení § 2626 odst. 2 občanského zákoníku se neužije.
4. Termíny plnění mohou být bez postihu zhotovitele prodlouženy:
 - a) jestliže se zhotovitel dostane do prodlení z důvodu, že objednatel nesplní povinnosti vyplývající z této smlouvy, přičemž nesplnění těchto povinností mělo pro zhotovování díla bezprostřední vliv,
 - b) jestliže bylo prodlení zaviněno zásahem vyšší moci, nepřízní počasí nebo jinými objektivními překážkami, které nebylo v době uzavření smlouvy možné rozumně předpokládat.V těchto případech dle písm. a) i b) se doba zhotovování díla prodlouží o nezbytně nutnou, s tím spojenou dobu.
5. Zhotovitel před zahájením přejímacího řízení předloží objednateli dokladovou část, která bude v souladu s právními a technickými normami nebo požadavky objednatele obsahovat atesty a osvědčení o provedených stanovených zkouškách instalací, zařízení a jiných součástí díla nebo i jeho celku; dále na požádání objednatele předloží soupis movitých položek k zařazení do majetku objednatele, včetně ocenění, věcné specifikace/krátkého popisu, typového označení a fotodokumentace. Předložení a odsouhlasení soupisu je podmínkou pro vyplacení konečné faktury.
6. Na základě výzvy zhotovitele k zahájení přejímacího řízení (doručené objednateli 7 kalendářních dnů před navrhovaným termínem) a po splnění podmínek stanovených v odst. 5 tohoto článku smlouvy bude zahájeno přejímací řízení, a to v případě, že objednatel s navrženým termínem souhlasí. Obě strany vyhotoví zápis o předání a převzetí díla ve formě zápisu o odevzdání a převzetí stavby, ve kterém dohodnou termín odstranění případných vad a nedodělků, pokud se však jedná pouze o ojedinělé drobné vady či nedodělky, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání plynulému a bezpečnému užívání díla funkčně nebo esteticky, ani užívání díla podstatným způsobem neomezuje. Veškeré jiné vady jsou důvodem k odmítnutí převzetí díla. Vadou se rozumí odchylka v kvalitě, rozsahu a parametrech díla, stanovených příslušnými normami ČSN nebo touto smlouvou anebo příkazy objednatele. Nedodělkem se rozumí nedokončená práce oproti rozsahu dle zadávací dokumentace popř. neprovedení všech pomocných prací sjednaných v této smlouvě (čl. III. odst. 3 smlouvy).

7. Jestliže objednatel odmítne dílo převzít, bude o tomto sepsán zápis, v němž smluvní strany uvedou svá stanoviska a jejich zdůvodnění.
8. Objednatel není povinen převzít dílo do doby, než nastane termín sjednaný ve smlouvě.

XI. Odstoupení od smlouvy

1. Smluvní strany se dohodly, že pokládají za podstatné porušení smlouvy:
 - a) prodlení zhotovitele s dodáním díla ve smluvených termínech o více než 14 kalendářních dní, pokud toto prodlení nebylo zcela ani zčásti způsobeno zaviněním objednatele či zásahem vyšší moci,
 - b) bezdůvodné přerušení prací zhotovitelem, které je delší než 3 kalendářní dny,
 - c) závažné porušení povinností zhotovitele vyplývajících z této smlouvy nebo obecně závazných právních norem, pokynů objednatele apod.,
 - d) méně závažné, avšak opakované nekvalitní a neodborné provádění prací, na které byl zhotovitel objednatelem upozorněn zápisem ve stavebním a montážním deníku, popř. nedodržení příkazu objednatele,
 - e) zahájení insolvenčního řízení se zhotovitelem a vydání rozhodnutí o prohlášení konkurzu na majetek zhotovitele,
 - f) prodlení objednatele s úhradou dílčí faktury o více než 14 kalendářních dnů,
 - g) zmaření účelu smlouvy,
 - h) porušení povinností zhotovitele stanovené v čl. VIII odst. 10 této smlouvy, případně skutečnost, že zhotovitel nesplňuje kvalifikaci v požadovaném rozsahu ani sám, ani prostřednictvím subdodavatele,
 - i) porušení povinností zhotovitele stanovených v čl. VIII odst. 4 této smlouvy,
 - j) porušení povinností zhotovitele stanovených v čl. VIII odst. 5 této smlouvy.

V ostatních případech se jedná o nepodstatné porušení této smlouvy. V případech podstatného porušení této smlouvy je objednatel oprávněn od této smlouvy kdykoliv ihned odstoupit. Není-li stanoven jiný postup v této smlouvě, pak v případech nepodstatného porušení smlouvy vyzve objednatel zhotovitele k odstranění závadného stavu, k němuž stanoví zhotoviteli lhůtu, která nebude delší než 15 dnů od oznámení takové výzvy. Nebude-li závadný stav z nepodstatného porušení smlouvy v této lhůtě odstraněn, je oprávněn objednatel odstoupit od této smlouvy.

2. Ohledně odstoupení se užije v ostatním § 2002 odst. 2, § 2003, § 2004, § 2005 občanského zákoníku. V případě odstoupení od smlouvy ze strany objednatele z jiných důvodů než z důvodů uvedených v čl. XI odst. 1 písm. a) a c) této smlouvy, uhradí objednatel zhotoviteli veškeré náklady spojené s realizací smlouvy až do tohoto odstoupení, a to dle skutečně provedených prací, a to v rozsahu, v jakém má částečné plnění pro objednatele význam.
3. V případě odstoupení od smlouvy ze strany objednatele je zhotovitel povinen provádění díla okamžitě zastavit a nejpozději do 3 kalendářních dnů opustit místo provádění díla, včetně svého zařízení, náčiní, pracovníků, uvedení staveniště do přiměřeného stavu, likvidaci odpadového materiálu a úklidu chodníku.
4. V případě odstoupení od smlouvy zhotovitele či objednatele je zhotovitel povinen zabezpečit dílo po dobu přerušení prací, vznikajícího zastavením prací.

XII. Smluvní pokuty

1. Zhotovitel, v případě nedodržení termínu ukončení prací stanoveném v čl. IV odst. 3 této smlouvy, uhradí objednateli smluvní pokutu ve výši 7.000,- Kč (v částce bez DPH) za každý i započatý den prodlení.
2. Zhotovitel, v případě nedodržení dohodnutých termínů k odstranění vad a nedodělků zjištěných při převzetí díla, kolaudačních závad a vad, reklamovaných v záruční době, uhradí objednateli pokutu ve výši 600,- Kč za každou vadu a každý den prodlení.

3. Zhotovitel, v případě nedodržení dohodnutých termínů:
 - a) k likvidaci zařízení staveniště, uvedení stanoviště do přiměřeného stavu a likvidaci odpadového materiálu,
 - b) k opuštění místa provádění díla po odstoupení od smlouvy a nesplnění dalších podmínek stanovených v čl. XI. odst. 3, této smlouvy,uhradí objednateli pokutu ve výši 6 000,- Kč za každý i započatý den prodlení.
4. V případě porušení povinností, které zakládají nárok objednatele na odstoupení od smlouvy dle čl. XI. odst. 1 písm. a), b), c) a d), této smlouvy má objednatel kromě nároku na odstoupení od smlouvy nárok na smluvní pokutu ve výši 12 % ceny díla dle čl. V odst. 1 smlouvy.
5. Na povinnost zaplatit smluvní pokutu nemají vliv ani překážky v plnění závazků zhotovitele vyplývajících z této smlouvy, které nastaly nezávisle na jeho vůli a brání mu ve splnění těchto závazků, a to i přesto, že je zhotovitel v době uzavření smlouvy nemohl předpokládat a později ani odstranit, překonat, případně odstranit jejich následky. Toto ustanovení se nevztahuje na případy, pokud došlo k prodloužení termínu plnění na základě čl. X odst. 4 této smlouvy.
6. Smluvní pokuta nemá vliv na právo na náhradu škody vzniklé nesplněním smluvních povinností a náhrada škody je v plné výši nárokovatelná vedle smluvní pokuty. Odstoupení od smlouvy nemá vliv na povinnost k úhradě smluvní pokuty.
7. Objednatel se zavazuje při prodlení se zaplacením dohodnutých dílčích faktur a konečné faktury zaplatit zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,2 % z dlužné částky (bez DPH) za každý i započatý den prodlení, nejvýše však do výše 17 % z ceny díla bez DPH.
8. Splatnost vyúčtování smluvních pokut je 14 dní ode dne doručení faktury druhé smluvní straně. Započítává-li objednatel finanční povinnosti zhotovitele, nedochází v této výši k prodlení objednatele vůči zhotoviteli s úhradou ceny za dílo.
9. V pochybnostech se má za to, že faktura byla doručena třetího dne po datu odeslání.

XIII. OSTATNÍ UJEDNÁNÍ

1. Zhotovitel bude informovat objednatele o stavu rozpracovaného díla na pravidelných kontrolních dnech, které bude organizovat 1x týdně – termín bude stanoven zápisem ve stavebním a montážním deníku při převzetí staveniště.
2. Za objednatele je oprávněn stavební a montážní deník kontrolovat a do něj zapisovat TDI, zástupce objednatele [REDACTED] případně autorský dozor projektanta. Za zhotovitele je oprávněn vést stavební a montážní deník stavbyvedoucí [REDACTED]. Na zápisy provedené jednou smluvní stranou musí druhá strana reagovat do 7 pracovních dnů, jinak se má za to, že se zápisem souhlasí. Případné rozpory budou řešit osoby oprávněné jednat za smluvní strany ve věcech této smlouvy.
3. Zhotovitel bere na vědomí, že Správa nemovitostí Praha 2 je na základě ustanovení § 2 odst. 1 a ustanovení § 4 zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, subjektem povinným poskytovat na žádost třetí osoby informace, vztahující se k působnosti Správy nemovitostí Prahy 2 a že v případě uzavření smlouvy je objednatel povinen uveřejnit smlouvu v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o registru smluv. Pro ten případ zhotovitel výslovně prohlašuje, že skutečnosti uvedené v této smlouvě, stejně jako samotné její uzavření, nepovažuje za své obchodní tajemství.
4. Tuto smlouvu lze měnit a doplňovat jen formou písemných dodatků, stvrzených statutárními zástupci obou stran.
5. Veškerá ostatní ujednání či jednostranná sdělení, než která jsou uvedena v předchozím odstavci, (např. o zajištění a utvrzení dluhů, pokynech, požadavcích, příkazech), musí být uskutečněna písemně, jinak jsou neplatná, dovolá-li se toho druhá ze stran, vůči níž úkon zakládá povinnost, a to i v případech, kdy tak zákon nevyžaduje.
6. Tato smlouva je vyhotovena ve 2 vyhotoveních, z nichž každá ze smluvních stran obdrží 1 stejnopis.

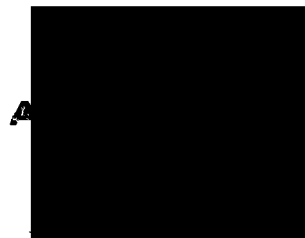
7. Nedílnou součástí této smlouvy jsou následující přílohy:

1. Oceněný výkaz výměr
2. Vzor zjišťovacího protokolu k fakturám
3. Vzor změnového listu

V Praze dne 3. 10. 2025



Správa nemovitostí Praha 2, a.s.
Mgr. Marek Braidl
člen představenstva
na základě plné moci ze dne 14.7.2025



AG-REAL s.r.o.
Vladimír Augusta
jednatel společnosti

P L N Á M O C

Mgr. Jaroslav Koubek, MPA, předseda představenstva společnosti **Správa nemovitostí Praha 2, a. s.**, IČO: 04958268, DIČ: CZ 04958268, se sídlem Sokolská 1869/18, 120 00 Praha 2 – Nové Město, zapsané v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze pod sp. zn. B 21486 (dále jen „zmocnitel“)

tímto **uděluje plnou moc pro**

pana **Mgr. Marka Braidla, člena představenstva**
společnosti Správa nemovitostí Praha 2, a. s.

nar.:

bytem:

(dále jen „zmocněnec“),

aby za společnost Správa nemovitostí Praha 2, a. s. (dále jen „SNP2“),

- činil právní jednání zadavatele v rámci zadávacích řízení na veřejné zakázky, a na základě jejich výsledků dále
- uzavíral smlouvy (vč. dodatků) či vystavoval objednávky, a to jménem SNP2 či na základě vystavené plné moci za MČ Praha 2

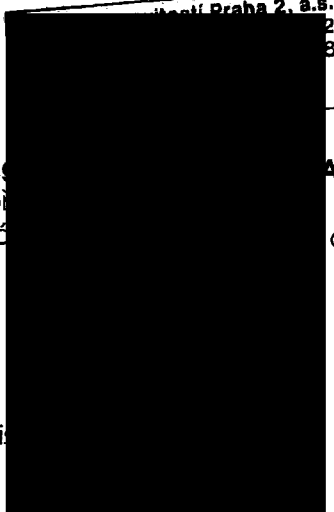
vše ve smyslu činností, k nimž je SNP2 oprávněna či povinna dle Komisionářské smlouvy o správě nemovitostí uzavřené dne 9. 12. 2016, ve znění pozdějších dodatků, s MČ Praha 2.

Nebude-li tato plná moc zmocnitelem odvolána dříve, zanikne nejpozději s ukončením výkonu funkce zmocněnce.

V Praze dne 14. 7. 2025

Plnou moc přijímám.

V Praze dne: 14. 7. 2025


Mgr. Marka Braidla
předseda představenstva
Správa nemovitostí Praha 2, a. s.

REKAPITULACE STAVBY

Kód: 20250714-1
Stavba: Plavecká 402/10 – oprava volného bytu č. 4

KSO: CC-CZ:
Místo: Datum: 14. 7. 2025

Zadavatel: IČ:
DIČ:

Uchazeč: IČ: 60198770
AG-REAL s.r.o., Klapálkova 3138/16, 149 00 Praha 4 DIČ: CZ60198770

Projektant: IČ:
DIČ:

Zpracovatel: IČ:
DIČ:

Poznámka:

Cena bez DPH			1 959 030,53
DPH základní snížená	Sazba daně	Základ daně	Výše daně
	21,00%	0,00	0,00
	12,00%	1 959 030,53	235 083,66
Cena s DPH v CZK			2 194 114,19

Projektant Zpracovatel

Datum a podpis: Razítko Datum a podpis: Razítko

Objednavatel Uchazeč

Datum a podpis: Razítko Datum a podpis: Razítko

REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY A SOUPISŮ PRACÍ

Kód: 20250714-1

Stavba: Plavecká 402/10 – oprava volného bytu č. 4

Místo:

Datum:

14. 7. 2025

Zadavatel:

Projektant:

Uchazeč: AG-REAL s.r.o., Klapálkova 3138/16, 149 00 Praha 4

Zpracovatel:

Kód	Popis	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]
Náklady z rozpočtů		1 959 030,53	2 194 114,19
20250714-1	Plavecká 402/10 – oprava volného bytu č. 4	1 959 030,53	2 194 114,19

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Plavecká 402/10 – oprava volného bytu č. 4

KSO:

Místo:

Zadavatel:

Uchazeč:

AG-REAL s.r.o., Klapálkova 3138/16, 149 00 Praha 4

Projektant:

Zpracovatel:

Poznámka:

CC-CZ:

Datum:

14. 7. 2025

IČ:

DIČ:

IČ:

DIČ:

IČ:

DIČ:

IČ:

DIČ:

60198770

CZ60198770

Cena bez DPH

1 959 030,53

DPH základní
snížená

Základ daně
0,00
1 959 030,53

Sazba daně
21,00%
12,00%

Výše daně
0,00
235 083,66

Cena s DPH

v CZK

2 194 114,19

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Uchazeč

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Plavecká 402/10 – oprava volného bytu č. 4

Místo:

Datum: 14. 7. 2025

Zadavatel:

Projektant:

Uchazeč: AG-REAL s.r.o., Klapálkova 3138/16, 149 00 Praha 4

Zpracovatel:

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady ze soupisu prací

1 959 030,53

HSV - Práce a dodávky HSV

479 953,59

6 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní

301 694,13

9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání

42 056,00

997 - Doprava sutí a vybouraných hmot

111 617,46

998 - Přesun hmot

24 586,00

PSV - Práce a dodávky PSV

1 232 485,68

721 - Zdravotechnika - vnitřní kanalizace

37 674,00

722 - Zdravotechnika - vnitřní vodovod

31 152,50

723 - Zdravotechnika - vnitřní plynovod

10 800,00

725 - Zdravotechnika - zařizovací předměty

79 191,00

726 - Zdravotechnika - předstěnové instalace

13 976,50

735 - Ústřední vytápění - otopná tělesa

3 904,30

741 - Elektroinstalace

248 700,00

762 - Konstrukce tesařské

23 005,65

763 - Konstrukce suché výstavby

84 142,19

766 - Konstrukce truhlářské

225 875,00

771 - Podlahy z dlaždic

26 936,20

775 - Podlahy skládané

80 729,54

776 - Podlahy povlakové

88 246,90

781 - Dokončovací práce - obklady

109 557,20

783 - Dokončovací práce - nátěry

33 250,00

784 - Dokončovací práce - malby a tapety

135 344,70

VRN - Vedlejší rozpočtové náklady

246 591,26

VRN3 - Zařízení staveniště

51 373,18

VRN6 - Územní vlivy

147 269,78

VRN7 - Provozní vlivy

47 948,30

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Plavecká 402/10 – oprava volného bytu č. 4

Místo:

Datum: 14. 7. 2025

Zadavatel:

Projektant:

Uchazeč:

AG-REAL s.r.o., Klapázkova 3138/16, 149 00 Praha 4

Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
Náklady soupisu celkem							1 959 030,53
D	HSV		Práce a dodávky HSV				479 953,59
D	6		Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní				301 694,13
126	K	611131121	Penetrační disperzní nátěr vnitřních stropů nanášený ručně	m2	56,410	110,00	6 205,10
	VV		85,6		85,600		
	VV		-1,8*1,8		-3,240		
	VV		-1*1,6		-1,600		
	VV		-2,8*3,2		-8,960		
	VV		-1,6*5,4		-8,640		
	VV		-2,5*2,7		-6,750		
	VV		Součet		56,410		
124	K	611142001	Pletivo sklovláknité vnitřních stropů vtlačené do tmelu	m2	56,410	396,00	22 338,36
194	K	611321135	Vápenocementový štuk vnitřních schodišťových konstrukcí tloušťky do 3 mm	m2	56,410	371,00	20 928,11
125	K	612131121	Penetrační disperzní nátěr vnitřních stěn nanášený ručně	m2	271,620	78,00	21 186,36
	VV		(3+3+5,4+5,4)*3		50,400		
	VV		(3,54+3,54+5,4+5,4)*3		53,640		
	VV		(4+4+5,3+5,3)*3		55,800		
	VV		(3,2+3,2+2,8+2,8)*3		36,000		
	VV		(1,7+1,7+2,2+2,2)*3		23,400		
	VV		(1,8+1,8+1,8+1,8)*0,5		3,600		
	VV		(4*3)		12,000		
	VV		(3,2+2)*1,4		7,280		
	VV		(5,4+5,4+1,6+1,6+2,7+2,5+2,5)*3		65,100		
	VV		-35,6		-35,600		
	VV		Součet		271,620		
123	K	612142001	Pletivo sklovláknité vnitřních stěn vtlačené do tmelu	m2	196,000	391,00	76 636,00
195	K	612321131	Vápenocementový štuk vnitřních stěn tloušťky do 3 mm	m2	271,620	360,00	97 783,20
121	K	612321R01	Vápenocementová omítka hrubá jednovrstvá zatřená vnitřních stěn a stropů nanášená ručně	m2	32,000	450,00	14 400,00
1	K	619991001	Zakrytí podlahy fólií	m2	85,600	60,00	5 136,00
	VV		85,6		85,600		
	VV		Součet		85,600		
196	K	619991005	Zakrytí svislých konstrukcí PE fólií	m2	70,000	71,00	4 970,00
213	K	619991R02	Začištění omítek kolem oken, dveří, podlah nebo obkladů	m	163,000	197,00	32 111,00
	VV		163		163,000		
	VV		Součet		163,000		
D	9		Ostatní konstrukce a práce, bourání				42 056,00
97	K	949101R01	Lešení pomocné pro objekty pozemních staveb s lešeňovou podlahou v do 1,9 m zatížení do 150 kg/m2 vč. demontáže	m2	85,600	232,00	19 859,20
	VV		85,6		85,600		
	VV		Součet		85,600		
98	K	952901111	Vyčištění budov bytové a občanské výstavby při výšce podlaží do 4 m	m2	85,600	198,00	16 948,80
120	K	978013R01	Otlučení (osekání) vnitřní vápenné nebo vápenocementové omítky stěn a stropů v rozsahu přes 50 do 100 %	m2	32,000	164,00	5 248,00
D	997		Doprava sutí a vybouraných hmot				111 617,46
51	K	997013217	Vnitrostaveništní doprava sutí a vybouraných hmot pro budovy v přes 21 do 24 m ručně	t	12,919	4 620,00	59 685,78
52	K	997013501	Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku do 1 km se složením	t	12,919	840,00	10 851,96
53	K	997006519	Příplatek k vodorovnému přemístění sutí na skládku ZKD 1 km přes 1 km	t	258,380	24,00	6 201,12
	VV		12,919*20 'Přepočtené koeficientem množství		258,380		
54	K	997013631	Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) stavebního odpadu směsného kód odpadu 17 09 04	t	12,918	2 700,00	34 878,60

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
	D	998	Přesun hmot				24 586,00
50	K	998018003	Přesun hmot pro budovy ruční pro budovy v přes 12 do 24 m	t	6,470	3 800,00	24 586,00
	D	PSV	Práce a dodávky PSV				1 232 485,68
	D	721	Zdravotechnika - vnitřní kanalizace				37 674,00
116	K	721111R01	Nové rozvody vnitřní kanalizace	kpl	1,000	25 164,00	25 164,00
117	K	721111R02	Stavební přípomoc vč. sekání a začištění	kpl	1,000	12 111,00	12 111,00
118	K	998721103	Přesun hmot tonážní pro vnitřní kanalizaci v objektech v přes 12 do 24 m	t	0,095	4 200,00	399,00
	D	722	Zdravotechnika - vnitřní vodovod				31 152,50
10	K	722174R02	Nové rozvody vnitřního vodovodu	kpl	1,000	19 131,00	19 131,00
	vv		1		1,000		
	vv		Součet		1,000		
11	K	722174R01	Stavební přípomoc vč. sekání a začištění	ks	1,000	11 900,00	11 900,00
	vv		1		1,000		
	vv		Součet		1,000		
18	K	998722103	Přesun hmot tonážní pro vnitřní vodovod v objektech v přes 12 do 24 m	t	0,027	4 500,00	121,50
	D	723	Zdravotechnika - vnitřní plynovod				10 800,00
214	K	723111R01	Demontáž plynu vč. zaslepení	kpl	1,000	10 800,00	10 800,00
	D	725	Zdravotechnika - zařizovací předměty				79 191,00
129	K	725110811	Demontáž klozetů splachovacích s nádrží	soubor	1,000	200,00	200,00
156	K	725119125	Montáž klozetových mís závěsných na nosné stěny	kus	1,000	2 000,00	2 000,00
157	M	64236021	klozet keramický bílý závěsný hluboké splachování 490x360x350mm	kus	1,000	6 000,00	6 000,00
158	M	55167381	sedátko klozetové duroplastové bílé s poklopem	kus	1,000	970,00	970,00
130	K	725210821	Demontáž umyvadel bez výtokových armatur	soubor	1,000	180,00	180,00
150	K	725219102	Montáž umyvadla připevněného na šrouby do zdiva	soubor	1,000	720,00	720,00
151	M	64211005	umyvadlo keramické závěsné bílé 550x420mm	kus	1,000	3 111,00	3 111,00
30	K	725226R02	Dodání a montáž sprchové baterie vč. příslušenství	soubor	1,000	5 920,00	5 920,00
	vv		1		1,000		
	vv		Součet		1,000		
152	K	725226R10	Dodání a montáž sprchového žlábků vč. sprchové zástěny	soubor	1,000	29 000,00	29 000,00
	vv		1		1,000		
	vv		Součet		1,000		
64	K	725813112	Ventil rohový pračkový G 3/4"	kus	1,000	850,00	850,00
	vv		1		1,000		
	vv		Součet		1,000		
65	K	725813R01	D+M topného žebříku	kus	1,000	13 950,00	13 950,00
	vv		1		1,000		
	vv		Součet		1,000		
181	K	725813R10	Vybourání vany	kus	1,000	2 100,00	2 100,00
	vv		1		1,000		
	vv		Součet		1,000		
153	K	725820801	Demontáž baterie umyvadlové	soubor	1,000	80,00	80,00
60	K	725829131	Montáž baterie umyvadlové stojánkové G 1/2" ostatní typ	kus	2,000	400,00	800,00
61	M	55145686	baterie umyvadlová stojánková páková	kus	2,000	2 600,00	5 200,00
154	K	725840850	Demontáž vanové baterie	kus	1,000	170,00	170,00
132	K	725980123	Dvířka 30/30	kus	3,000	500,00	1 500,00
133	M	55347200	dvířka vanová nerezová 300x300mm	kus	3,000	2 000,00	6 000,00
34	K	998725103	Přesun hmot tonážní pro zařizovací předměty v objektech v přes 12 do 24 m	t	0,088	5 000,00	440,00
	D	726	Zdravotechnika - předstěnové instalace				13 976,50
159	K	726131041	Instalační předstěna pro klozet závěsný v 1120 mm s ovládáním zepředu do lehkých stěn s kovovou kc vč. obezdění	soubor	1,000	13 900,00	13 900,00
160	K	998726113	Přesun hmot tonážní pro instalační prefabrikáty v objektech v přes 12 do 24 m	t	0,017	4 500,00	76,50
	D	735	Ústřední vytápění - otopná tělesa				3 904,30
145	K	725813R06	Demontáž topného žebříku	kus	1,000	900,00	900,00
	vv		1		1,000		
	vv		Součet		1,000		

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
66	K	725813R02	Vypuštění a napuštění stoupačícího potrubí - ÚT	kus	1,000	3 000,00	3 000,00
	VV		1		1,000		
	VV		Součet		1,000		
148	K	998735113	Přesun hmot tonážní pro otopná tělesa s omezením mechanizace v objektech v přes 12 do 24 m	t	0,002	2 150,00	4,30
	D	741	Elektroinstalace				248 700,00
108	K	RX01	Demontáže elektro	kpl	1,000	14 000,00	14 000,00
109	K	RX02	Dodání a montáž hrubých rozvodů elektro	kpl	1,000	69 800,00	69 800,00
110	K	RX03	Dodání a montáž koncových prvků	kpl	1,000	32 000,00	32 000,00
111	K	RX04	Dodání a montáž bytové rozvodnice	kpl	1,000	20 000,00	20 000,00
112	K	RX05	Dodání a montáž slaboproudých instalací - zvonek, data, tv	kpl	1,000	29 000,00	29 000,00
113	K	RX06	Dodání a montáž bodových svítidel do sdk podhledu	ks	10,000	890,00	8 900,00
114	K	RX07	Revize elektro	ks	1,000	8 000,00	8 000,00
115	K	RX08	Stavební přípomocce - sekání, průrazy, začištění	ks	1,000	49 000,00	49 000,00
191	K	RX10	Přívod pro sporák	kpl	1,000	18 000,00	18 000,00
	D	762	Konstrukce tesařské				23 005,65
165	K	762511284	Podlahové kce podkladov z desek OSB tl 22 mm	m2	15,390	800,00	12 312,00
	VV		15,39		15,390		
	VV		Součet		15,390		
163	K	762522812	Demontáž podlah z prken nebo fošen tloušťky přes 32 mm	m2	15,390	172,00	2 647,08
	VV		1,6*5,4		8,640		
	VV		2,5*2,7		6,750		
	VV		Součet		15,390		
164	K	762595001	Spojovací prostředky pro položení dřevěných podlah a zakrytí kanálů	m2	15,390	152,00	2 339,28
168	K	762595R01	Úprava násypu pod podlahy vč. doplnění násypu z keramzitu	m2	15,390	311,00	4 786,29
169	K	998762113	Přesun hmot tonážní pro kce tesařské s omezením mechanizace v objektech v přes 12 do 24 m	t	0,307	3 000,00	921,00
	D	763	Konstrukce suché výstavby				84 142,19
162	K	763121R01	SDK stěna přesazená tl 112,5 mm profil CW+UW 100 deska 1xA 12,5 s izolací	m2	16,200	1 600,00	25 920,00
	VV		5,4*3		16,200		
	VV		Součet		16,200		
99	K	763131452	SDK podhled dvouvrstvá spodní kce profil CD+UD	m2	29,190	1 551,00	45 273,69
	VV		1,8*1,8		3,240		
	VV		1*1,6		1,600		
	VV		2,8*3,2		8,960		
	VV		1,6*5,4		8,640		
	VV		2,5*2,7		6,750		
	VV		Součet		29,190		
100	K	763131713	SDK napojení na obvodové konstrukce profilem	m	46,500	249,00	11 578,50
	VV		1,8+1,8+1,8+1,8+1+1+1,6+1,6+3,2+3,2+2,8+2,8+5,4+5,4+1,6+2,7+2,5+2,5+2		46,500		
	VV		Součet		46,500		
101	K	998763323	Přesun hmot tonážní pro konstrukce montované z desek s omezením mechanizace v objektech v přes 12 do 24 m	t	0,685	2 000,00	1 370,00
	D	766	Konstrukce truhlářské				225 875,00
21	K	766311R01	Demontáž vestavěného patra, polic, gárnyže atd...	kpl	1,000	7 000,00	7 000,00
59	K	766311R02	Repase vstupních dveří vč. dodání a montáže rozvory	kpl	1,000	29 740,00	29 740,00
	VV		1		1,000		
	VV		Součet		1,000		
128	K	766311R03	Repase oken do světlíku	kpl	2,000	2 800,00	5 600,00
85	K	766660R02	Repase interiérových dveří	kus	5,000	10 151,00	50 755,00
161	K	766660R03	Repase skříňky pod oknem	kus	4,000	6 940,00	27 760,00
170	K	766660R04	Replika interiérových dveří 2/3 sklo dle stávajících	kus	2,000	37 144,00	74 288,00
192	K	766660R09	Repase prosklené stěny	kus	1,000	21 200,00	21 200,00
84	K	766691914	Vyvěšení nebo zavěšení dřevěných křidel dveří pl do 2 m2	kus	9,000	40,00	360,00
143	K	766691R04	Dodání a montáž prahu / přechodové lišty vč. demontáže stávajícího	kus	9,000	800,00	7 200,00
102	K	766812830	Demontáž kuchyňských linek dřevěných nebo kovových dl přes 1,5 do 1,8 m	kus	1,000	1 900,00	1 900,00

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
149	K	998766103	Přesun hmot tonážní pro kce truhlářské v objektech v přes 12 do 24 m	t	0,024	3 000,00	72,00
	D	771	Podlahy z dlaždic				26 936,20
41	K	771111011	Vysátí podkladu před pokládkou dlažby	m2	4,840	9,00	43,56
	VV		1,8*1,8		3,240		
	VV		1*1,6		1,600		
	VV		Součet		4,840		
42	K	771121011	Nátěr penetrační na podlahu	m2	4,840	64,00	309,76
	VV		1,8*1,8		3,240		
	VV		1*1,6		1,600		
	VV		Součet		4,840		
43	K	771151024	Samonivelační stěrka podlah pevnosti 30 MPa tl přes 8 do 10 mm	m2	4,840	640,00	3 097,60
	VV		1,8*1,8		3,240		
	VV		1*1,6		1,600		
	VV		Součet		4,840		
211	K	771473810	Demontáž soklíků z dlaždic keramických lepených rovných	m	23,800	37,00	880,60
	VV		1,7+1,7+2,2+2,2+3,2+3,2+2,8+2,8+4		23,800		
	VV		Součet		23,800		
44	K	771571810	Demontáž podlah z dlaždic keramických	m2	18,540	152,00	2 818,08
	VV		1,8*1,8		3,240		
	VV		1,7*2,2		3,740		
	VV		1*1,6		1,600		
	VV		1*1		1,000		
	VV		3,2*2,8		8,960		
	VV		Součet		18,540		
45	K	771574266	Montáž podlah keramických pro mechanické zatížení protiskluzných lepených flexibilním lepidlem do 25 ks/m2	m2	4,840	1 400,00	6 776,00
	VV		1,8*1,8		3,240		
	VV		1*1,6		1,600		
	VV		Součet		4,840		
46	M	59761400	dlažba keramická protiskluzná do interiéru	m2	5,324	980,00	5 217,52
	VV		4,84*1,1 'Přepočtené koeficientem množství		5,324		
138	K	771591112	Izolace pod dlažbu nátěrem nebo stěrkou ve dvou vrstvách	m2	4,840	552,00	2 671,68
	VV		1,8*1,8		3,240		
	VV		1,6		1,600		
	VV		Součet		4,840		
140	K	771591241	Izolace těsníci pásy vnitřní kout	kus	8,000	254,00	2 032,00
	VV		8		8,000		
	VV		Součet		8,000		
139	K	771591264	Izolace těsníci pásy mezi podlahou a stěnou	m	12,400	241,00	2 988,40
	VV		1,8+1,8+1,8+1,8+1,6+1,6+2		12,400		
	VV		Součet		12,400		
47	K	998771103	Přesun hmot tonážní pro podlahy z dlaždic v objektech v přes 12 do 24 m	t	0,101	1 000,00	101,00
	D	775	Podlahy skládané				80 729,54
208	K	775411810	Demontáž soklíků nebo lišt dřevěných přibíjených do suti	m	53,280	39,00	2 077,92
	VV		3+3+5,4+5,4		16,800		
	VV		5,4+5,4+3,54+3,54		17,880		
	VV		+4+4+5,3+5,3		18,600		
	VV		Součet		53,280		
209	K	775413401	Montáž podlahové lišty obvodové lepené	m	53,280	102,00	5 434,56
210	M	61418113	lišta podlahová dřevěná	m	57,542	141,00	8 113,42
	VV		53,28*1,08 'Přepočtené koeficientem množství		57,542		
200	K	775591905	Oprava podlah dřevěných - tmelení celoplošné vlysové, parketové podlahy	m2	53,016	242,00	12 829,87
	VV		5,4*3		16,200		
	VV		5,4*3,54		19,116		
	VV		4*5,3		21,200		
	VV		-3,5		-3,500		
	VV		Součet		53,016		
201	K	775591912	Oprava podlah dřevěných - broušení střední	m2	53,016	108,00	5 725,73
203	K	775591920	Oprava podlah dřevěných - vysátí povrchu	m2	53,016	12,00	636,19
204	K	775591921	Oprava podlah dřevěných - základní lak	m2	53,016	272,00	14 420,35
205	K	775591922	Oprava podlah dřevěných - vrchní lak pro běžnou zátěž	m2	53,016	324,00	17 177,18
206	K	775591926	Oprava podlah dřevěných - mezibroušení mezi vrstvami laku	m2	53,016	70,00	3 711,12
207	K	775591931	Oprava podlah dřevěných - nátěr olejem a voskování	m2	53,016	200,00	10 603,20
	D	776	Podlahy povlakové				88 246,90
92	K	775541161	Montáž podlah lepených	m2	29,090	600,00	17 454,00

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
	VV		15,39		15,390		
	VV		1,7*2,2		3,740		
	VV		1*1		1,000		
	VV		3,2*2,8		8,960		
	VV		Součet		29,090		
93	M	28411064	dílec vinylový heterogenní D třída zátěže 23/31, hořlavost Cfl-s1, nášlapná vrstva 0,30mm tl 4,5mm	m2	31,417	994,00	31 228,50
	VV		29,09*1,08 'Přepočtené koeficientem množství		31,417		
94	K	775591191	Montáž podložky vyrovnávací a tlumicí	m2	29,090	19,00	552,71
	VV		15,39		15,390		
	VV		1,7*2,2		3,740		
	VV		1*1		1,000		
	VV		3,2*2,8		8,960		
	VV		Součet		29,090		
95	M	61155354	podložka izolační a vyrovnávací	m2	31,417	100,00	3 141,70
	VV		29,09*1,08 'Přepočtené koeficientem množství		31,417		
88	K	776111311	Vysátí podkladu povlakových podlah	m2	29,090	19,00	552,71
	VV		15,39		15,390		
	VV		1,7*2,2		3,740		
	VV		1*1		1,000		
	VV		3,2*2,8		8,960		
	VV		Součet		29,090		
198	K	776121112	Vodou ředitelná penetrace podkladu povlakových podlah	m2	29,090	57,00	1 658,13
199	K	776141112	Stěrka podlahová nivelační pro vyrovnání podkladu povlakových podlah pevnosti 20 MPa tl přes 3 do 5 mm	m2	29,090	484,00	14 079,56
96	K	776201811	Demontáž lepených povlakových podlah bez podložky ručně	m2	50,706	132,00	6 693,19
	VV		5,4*3,54		19,116		
	VV		3*5,4		16,200		
	VV		5,4*1,6		8,640		
	VV		2,7*2,5		6,750		
	VV		Součet		50,706		
56	K	776410811	Odstranění soklíků a lišt pryžových nebo plastových	m	20,100	49,00	984,90
	VV		5,4+5,4+1,6+2,5+2,7+2,5		20,100		
	VV		Součet		20,100		
172	K	776411111	Montáž obvodových soklíků výšky do 80 mm	m	43,500	92,00	4 002,00
	VV		20,1		20,100		
	VV		1,7+1,7+2+2+1+1+1+1+3,2+3,2+2,8+2,8		23,400		
	VV		Součet		43,500		
173	M	28411R01	lišta soklová	m	44,370	120,00	5 324,40
	VV		43,5*1,02 'Přepočtené koeficientem množství		44,370		
91	K	776991121	Základní čištění nově položených podlahovin vysátím a setřením vlhkým mopem	m2	29,090	70,00	2 036,30
58	K	998776113	Přesun hmot tonážní pro podlahy povlakové s omezením mechanizace v objektech v přes 12 do 24 m	t	0,449	1 200,00	538,80
	D	781	Dokončovací práce - obklady				109 557,20
35	K	781111011	Ometení (oprášení) stěny při přípravě podkladu	m2	31,680	7,00	221,76
	VV		31,68		31,680		
	VV		Součet		31,680		
36	K	781121011	Nátěr penetrační na stěnu	m2	31,680	62,00	1 964,16
	VV		31,68		31,680		
	VV		Součet		31,680		
142	K	781131112	Izolace pod obklad nátěrem nebo stěrkou ve dvou vrstvách	m2	21,680	602,00	13 051,36
	VV		(3,2+2)*1,4		7,280		
	VV		(1,8+1,8+1,8+1,8)*2		14,400		
	VV		Součet		21,680		
83	K	781151R00	Celoplošné vyrovnání podkladu stěrkou tl 5 mm	m2	31,680	400,00	12 672,00
37	K	781471810	Demontáž obkladů z obkladaček keramických kladených do maltv	m2	31,680	139,00	4 403,52
	VV		(1,8+1,8+1,8+1,8)*2		14,400		
	VV		(3,2+2)*1,4		7,280		
	VV		10		10,000		
	VV		Součet		31,680		
38	K	781472320	Montáž obkladů vnitřních keramických hladkých lepených cementovým flexibilním rychletuhnoucím lepidlem	m2	31,680	1 300,00	41 184,00
	VV		31,68		31,680		
	VV		Součet		31,680		
39	M	59761705	obklad keramický nemrazuvzdorný povrch hladký/lesklý tl do 10mm	m2	34,848	1 000,00	34 848,00
	VV		31,68*1,1 'Přepočtené koeficientem množství		34,848		
40	K	998781103	Přesun hmot tonážní pro obklady keramické v objektech v přes 12 do 24 m	t	0,866	1 400,00	1 212,40

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
	D	783	Dokončovací práce - nátěry				33 250,00
16	K	783127R01	Nátěr otopných těles vč. nátěru potrubí	kpl	5,000	4 400,00	22 000,00
	VV		5		5,000		
	VV		Součet		5,000		
15	K	783301R01	Nátěr zárubně	ks	9,000	1 250,00	11 250,00
	VV		9		9,000		
	VV		Součet		9,000		
	D	784	Dokončovací práce - malby a tapety				135 344,70
2	K	784111001	Oprášení (ometení) podkladu v místnostech v do 3,80 m	m2	357,220	9,00	3 214,98
	VV		85,6		85,600		
	VV		(3+3+5,4+5,4)*3		50,400		
	VV		(3,54+3,54+5,4+5,4)*3		53,640		
	VV		(4+4+5,3+5,3)*3		55,800		
	VV		(3,2+3,2+2,8+2,8)*3		36,000		
	VV		(1,7+1,7+2,2+2,2)*3		23,400		
	VV		(1,8+1,8+1,8+1,8)*0,5		3,600		
	VV		(4*3)		12,000		
	VV		(3,2+2)*1,4		7,280		
	VV		(5,4+5,4+1,6+1,6+2,7+2,5+2,5)*3		65,100		
	VV		-35,6		-35,600		
	VV		Součet		357,220		
3	K	784111031	Omytí podkladu v místnostech v do 3,80 m	m2	357,220	74,00	26 434,28
	VV		85,6		85,600		
	VV		(3+3+5,4+5,4)*3		50,400		
	VV		(3,54+3,54+5,4+5,4)*3		53,640		
	VV		(4+4+5,3+5,3)*3		55,800		
	VV		(3,2+3,2+2,8+2,8)*3		36,000		
	VV		(1,7+1,7+2,2+2,2)*3		23,400		
	VV		(1,8+1,8+1,8+1,8)*0,5		3,600		
	VV		(4*3)		12,000		
	VV		(3,2+2)*1,4		7,280		
	VV		(5,4+5,4+1,6+1,6+2,7+2,5+2,5)*3		65,100		
	VV		-35,6		-35,600		
	VV		Součet		357,220		
75	K	784121001	Oškrabání malby v místnostech v do 3,80 m	m2	357,220	119,00	42 509,18
	VV		85,6		85,600		
	VV		(3+3+5,4+5,4)*3		50,400		
	VV		(3,54+3,54+5,4+5,4)*3		53,640		
	VV		(4+4+5,3+5,3)*3		55,800		
	VV		(3,2+3,2+2,8+2,8)*3		36,000		
	VV		(1,7+1,7+2,2+2,2)*3		23,400		
	VV		(1,8+1,8+1,8+1,8)*0,5		3,600		
	VV		(4*3)		12,000		
	VV		(3,2+2)*1,4		7,280		
	VV		(5,4+5,4+1,6+1,6+2,7+2,5+2,5)*3		65,100		
	VV		-35,6		-35,600		
	VV		Součet		357,220		
193	K	784131013	Odstranění lepených tapet ze stěn v do 3,80 m	m2	36,200	137,00	4 959,40
	VV		5,4*3		16,200		
	VV		4*3		12,000		
	VV		8		8,000		
	VV		Součet		36,200		
119	K	784181101	Základní akrylátová jednonásobná bezbarvá penetrace podkladu v místnostech v do 3,80 m	m2	357,220	27,00	9 644,94
	VV		85,6		85,600		
	VV		(3+3+5,4+5,4)*3		50,400		
	VV		(3,54+3,54+5,4+5,4)*3		53,640		
	VV		(4+4+5,3+5,3)*3		55,800		
	VV		(3,2+3,2+2,8+2,8)*3		36,000		
	VV		(1,7+1,7+2,2+2,2)*3		23,400		
	VV		(1,8+1,8+1,8+1,8)*0,5		3,600		
	VV		(4*3)		12,000		
	VV		(3,2+2)*1,4		7,280		
	VV		(5,4+5,4+1,6+1,6+2,7+2,5+2,5)*3		65,100		
	VV		-35,6		-35,600		
	VV		Součet		357,220		
4	K	784211121	Dvojnásobné bílé malby ze směsí za mokra středně oděruvzdorných v místnostech v do 3,80 m	m2	357,220	136,00	48 581,92
	VV		85,6		85,600		
	VV		(3+3+5,4+5,4)*3		50,400		
	VV		(3,54+3,54+5,4+5,4)*3		53,640		
	VV		(4+4+5,3+5,3)*3		55,800		
	VV		(3,2+3,2+2,8+2,8)*3		36,000		
	VV		(1,7+1,7+2,2+2,2)*3		23,400		
	VV		(1,8+1,8+1,8+1,8)*0,5		3,600		
	VV		(4*3)		12,000		
	VV		(3,2+2)*1,4		7,280		
	VV		(5,4+5,4+1,6+1,6+2,7+2,5+2,5)*3		65,100		
	VV		-35,6		-35,600		

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
	VV		Součet		357,220		
	D	VRN	Vedlejší rozpočtové náklady				246 591,26
	D	VRN3	Zařízení staveniště				51 373,18
5	K	030001000	Zařízení staveniště	...	1,000	51 373,18	51 373,18
	D	VRN6	Územní vlivy				147 269,78
6	K	062002000	Ztížené dopravní podmínky	...	1,000	78 772,21	78 772,21
7	K	065002000	Mimostaveništní doprava materiálů, výrobků a strojů	...	1,000	68 497,57	68 497,57
	D	VRN7	Provozní vlivy				47 948,30
8	K	071103000	Provoz investora	...	1,000	47 948,30	47 948,30

Příloha č. 2

ZJIŠŤOVACÍ PROTOKOL	Dílčí*	Závěrečný*
Objednatel: Správa nemovitostí Praha 2, a.s. Sokolská 18/1869 120 Praha 2		Dodavatel/Zhotovitel: zapsaná tel. IČ: DIČ:
SOD č.		
Předmět (bez uvedení konkrétního rozsahu - výměra, počet, MJ, jednotkové ceny je protokol neplatný)		
Popis předmětu	MJ	Cena za MJ
	kpl	1
		0,00
Přehled fakturace		Cena celkem bez DPH
Cena díla dle SOD (+dodatky) celkem	Pozastávky	
Dílčí faktury		DPH 15%
faktura č. 1	0,00 Kč	DPH 21%
faktura č. 2		Cena celkem včetně DPH
faktura č. 3		0,00 Kč
faktura č. 4		- pozastávka
faktura č. 5		0,00 Kč
faktura č. 6		
faktura č. 7		k úhradě celkem
faktura č. 8		0,00 Kč
faktura č. 9		
faktura č. 10		
Uhrazené dílčí faktury včetně tohoto	0,00 Kč	0,00 Kč
Zbývá fakturovat - Nebude fakturováno (nehodící se škrtněte)	0,00 Kč	
Dílo předáno bez zjevných vad a nedodělků - s vadami a nedodělků** bez závad		
Termín předání:	Termín předání dle SOD:	Vykližení staveniště do:
Sankce (kvalita, termín, atd.):		
Předal: Čitelné jméno a příjmení oprávněné osoby Praha dne Podpis:	TDI: Čitelné jméno a příjmení oprávněné osoby Praha dne Podpis:	
Podpis oprávněné osoby na základě smluvních ujednání.	Převzal: Správa nemovitostí Praha 2, a.s. Čitelné jméno a příjmení oprávněné osoby Praha dne Podpis:	
*označte o který druh protokolu se jedná, ** nehodící se škrtněte		

NÁZEV AKCE:					
Změnový list č.				Datum:	
POPIS ZMĚNY:					
Zpracoval:			Objednatel:		
			<i>Správa nemovitostí Praha 2, a.s. Sokolská 1869/18, 120 00 Praha 2</i>		
Důvod: <i>méněpráce vícepráce</i>	<i>záměr objednatele</i>	<i>opomenutí v projektové dokumentaci</i>	<i>chyba zhotovitele</i>	<i>vyšší moc</i>	<i>jiné okolnosti</i>
OHODNOCENÍ ZMĚNY:			Datum:		
Předkládá:					
POTVRZENÍ ZMĚNY:			Datum:		
TDS: Autorský dozor: Objednatel:					