Čj.: SPU 277206/2025

UID: spuess9802259d

**Česká republika - Státní pozemkový úřad**

se sídlem Praha 3 - Žižkov, Husinecká 1024/11a, PSČ 130 00

IČO: 01312774

DIČ: CZ01312774

jednající: Ing. Svatava Maradová, MBA, ústřední ředitelka Státního pozemkového úřadu

(dále jen ”prodávající”)

a

**Obec Malenice**

se sídlem Na Návsi 95, Malenice, PSČ 38706

IČO: 00251461

DIČ: CZ00251461

zastoupená Jiřím Mrázem, starostou obce

(dále jen "kupující")

uzavírají podle § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, v souladu s § 17 odst. 3 písmeno c) zákona č. 229/1991 Sb., o úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku, ve znění pozdějších předpisů, tuto

**K U P N Í S M L O U V U**

**č. 7001K25/34**

I.

1. Česká republika je vlastníkem a Státní pozemkový úřad (dále jen “SPÚ“) je ve smyslu zákona č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen “zákon o SPÚ“), příslušný hospodařit s níže uvedenými nemovitými věcmi:

Nemovitý majetek, který nepodléhá zápisu do katastru nemovitostí:

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Obec** | **Katastrální území** | **Specifikace majetku** | **Na parcele číslo** | **Inventarizační číslo** |
| Malenice | Malenice | stavba vodního díla HOZ „NIŠOVICE PA, HMZ - KT3“, rok pořízení: 1989  celý HOZ: otevřená délka 0 m, zakrytá délka 38 m | 3364  3371 | 2140000286-11201000 |
| Malenice | Malenice | stavba vodního díla HOZ „NIŠOVICE PA, HMZ - ZP166“, rok pořízení: 1989  celý HOZ: otevřená délka 166 m, zakrytá délka 0 m | 3362  3364 | 2140000287-11201000 |

2. Stavba vodního díla HOZ není v souladu s § 509 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů ve vazbě na § 55 odst. 1 písm. e), § 56 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů a § 2 odst. 5 vyhlášky č. 225/2002 Sb., o podrobném vymezení staveb k vodohospodářským melioracím pozemků a jejich částí a způsobu a rozsahu péče o ně, součástí pozemku. Pro vlastníky pozemků, na kterých se HOZ nachází, platí povinnosti uvedené v § 56 odst. 4 a § 59a zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů.

3. Nemovitosti byly popsány a oceněny znaleckým posudkem č. položky 2835-18/2025 vypracovaným dne 26.6.2025 znalcem xxxx, xxxx, xxxx. Kupující prohlašuje, že se s obsahem znaleckého posudku seznámil.

II.

1. Prodávající touto smlouvou prodává kupujícímu za účelem umožnění investiční výstavby – stavebního záměru s názvem „Malenice – zpomalení odtoku z území – lok C – Pod rančem“, nemovitosti specifikované v čl. I. této smlouvy včetně všech součástí a příslušenství za kupní cenu ve výši 160 720,00 Kč (slovy: jedno sto šedesát tisíc sedm set dvacet korun českých), a kupující je včetně součástí a příslušenství, ve stavu, v jakém se nacházejí ke dni podpisu smlouvy, kupuje. Vlastnické právo k nemovitostem přechází na kupujícího dnem účinnosti této smlouvy.

2. Vedle kupní ceny je kupující povinen uhradit prodávajícímu i náklady znalečného ve výši 4 600,00 Kč.

3. Kupující se dále v souladu s ustanovením § 1916 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., ve znění pozdějších předpisů, vzdává svého práva z vadného plnění a zavazuje se, že nebude po prodávajícím uplatňovat jakákoliv práva z vad převáděného majetku; ustanovení § 2002 zákona č. 89/2012 Sb., ve znění pozdějších předpisů, tímto není dotčeno.

III.

Kupní cenu specifikovanou v čl. II. i náklady znalečného, tj. celkem 165 320,00 Kč (slovy: jedno sto šedesát pět tisíc tři sta dvacet korun českých), uhradil kupující prodávajícímu na účet SPÚ, vedený u České národní banky, č. ú. 19-3723001/0710, variabilní symbol 7001482534, v plné výši před podpisem této smlouvy.

IV.

1. Obě smluvní strany shodně prohlašují, že jim nejsou známy žádné skutečnosti, které by uzavření smlouvy bránily. Kupující bere na vědomí skutečnost, že prodávající nezajišťuje zpřístupnění a vytyčování hranic pozemků ani staveb vodních děl.

2. Prodávané nemovitosti nejsou zatíženy užívacími právy třetích osob.

3. Prodávající upozorňuje kupujícího, že dnem účinnosti této smlouvy na kupujícího přechází práva a povinnosti vlastníka vodního díla, vyplývající z platných právních předpisů, zejména pak z § 59 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů.

V.

1. Tuto smlouvu je možno uzavřít, měnit či zrušit pouze písemně, a to v podobě listinného vyhotovení podepsaného všemi smluvními stranami nebo elektronického vyhotovení podepsaného zaručenými elektronickými podpisy všech smluvních stran založenými na kvalifikovaném certifikátu pro elektronický podpis nebo kvalifikovanými elektronickými podpisy. Uzavření či změny nebo zrušení této smlouvy, zejména formou dodatků této smlouvy, provedené jakoukoli jinou formou, než je ujednána v tomto odstavci, jsou smluvními stranami vyloučeny, a to včetně dalších forem elektronických a technických prostředků ve smyslu ust. § 562 odst. 1 zákona č. 89/2012 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

2. V případě, kdy není tato smlouva vyhotovena elektronicky ve smyslu předchozího odstavce, je tato smlouva vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž jeden stejnopis obdrží kupující a jeden stejnopis obdrží SPÚ.

3. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv dle § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany se dohodly, že uveřejnění smlouvy v registru smluv zajistí prodávající.

VI.

1. Smluvní strany po přečtení smlouvy prohlašují, že s jejím obsahem souhlasí a že tato smlouva je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle a na důkaz toho připojují své podpisy.

2. Tato smlouva byla schválena Zastupitelstvem obce Malenice na svém zasedání konaném dne 4.9.2025 usnesením č. 82/2025.

|  |  |
| --- | --- |
| V Praze dne 16.10.2025 | V Malenicích dne 6.10.2025 |

|  |  |
| --- | --- |
|  |  |
| ............................................ | ............................................ |
| Státní pozemkový úřad | Obec Malenice |
| ústřední ředitelka Státního pozemkového úřadu | starosta obce |
| Ing. Svatava Maradová, MBA | Jiří Mráz |
| prodávající | kupující |

Za věcnou a formální správnost odpovídá vedoucí oddělení metodiky vodohospodářských staveb

Ing. Michaela Kašpírková

Tato smlouva byla uveřejněna v registru smluv, vedeném dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv.

Datum registrace ………………………….

ID smlouvy ……………………………...

ID verze ………………………………..

Registraci provedl ……………………………………………..

V Praze dne ……………. ……………………….

podpis odpovědného zaměstnance