

Dodatek č. 5

ke smlouvě o dílo dne 21. září 2022 na vypracování návrhu **Komplexních pozemkových úprav v katastrálním území Vanovice**, uzavřené podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů, mezi smluvními stranami:

Objednatel:	Česká republika - Státní pozemkový úřad
Sídlo	Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha – Žižkov
Adresa:	Krajský pozemkový úřad pro Jihomoravský kraj,
Zastoupená:	Hroznová 227/17, 603 00 Brno
Ve smluvních záležitostech oprávněn jednat:	Ing. Pavlem Zajíčkem, ředitelem KPÚ pro JMK
V technických záležitostech oprávněny jednat:	Ing. Pavel Zajíček, ředitel KPÚ pro JMK
	JUDr. Ivana Antlová, vedoucí pobočky Blansko
	Martina Skotáková, vrchní referent pobočky Blansko
Adresa:	Poříčí 1569/18, 678 01 Blansko
Telefon:	+420 727 956 383 – JUDr. Ivana Antlová
	+420 725 765 793 – Martina Skotáková
E-mail:	blansko.pk@spu.gov.cz
ID DS:	z49per3
Bankovní spojení:	Česká národní banka
Číslo účtu:	3723001/0710
IČO:	01312774
DIČ:	CZ01312774, není plátce DPH

(„objednatel“)

a

Zhotovitel:	AGROPLAN, spol. s r.o.
Sídlo	Jeremenkova 411/9, 147 00 Praha 4
Zastoupen:	Ing. Janou Švábovou, jednatelkou
	Ing. Petrem Kubů, jednatelem
Ve smluvních záležitostech oprávněni jednat:	Ing. Jana Švábová, jednatelka
	Ing. Petr Kubů, jednatel
V technických záležitostech oprávněni jednat:	xxxxxx
Vedoucí týmu:	xxxxxx
Zástupce vedoucího týmu:	xxxxxx
Telefon:	xxxxxx
E-mail:	xxxxxx
ID DS:	pb5jxk5
Bankovní spojení:	ČSOB, a.s.
Číslo účtu:	31405/0300
IČO:	48110141
DIČ:	CZ48110141
Společnost je zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 16154	

(„zhotovitel“)

(Objednatel a zhotovitel dále jako „**smluvní strany**“ a každý z nich samostatně jako „**smluvní strana**“)

Smluvní strany se na základě žádosti zhotovitele ze dne 7. října 2025 dohodly, oproti výše uvedené smlouvě o dílo na níže specifikovaných změnách:

Dle skutečného rozsahu prací se po vzájemném odsouhlasení smluvními stranami

- snižuje počet měrných jednotek dílčí části díla 6.3.1 i)a) výškopisné zaměření zájmového území dle čl. 6.3.1 i)a) smlouvy o 19 MJ (ze 100 MJ na **81 MJ**)
- snižuje počet měrných jednotek dílčí části díla 6.3.1 i)b) DTR liniových dopravních staveb PSZ pro stanovení plochy záboru půdy stavbami dle čl. 6.3.1 i)b) smlouvy o 1 MJ (z 90 MJ na **89 MJ**)

- snižuje počet měrných jednotek dílčí části díla 6.3.1 i)b) DTR liniových vodohospodářských a protierozních staveb PSZ pro stanovení plochy záboru půdy stavbami dle čl. 6.3.1 i)b) smlouvy o 15 MJ (z 15 MJ na 0 MJ)
- snižuje počet měrných jednotek dílčí části díla 6.3.1 i)c) DTR vodohospodářských staveb PSZ (vodní nádrže, poldry) dle čl. 6.3.1 i)c) smlouvy o 1 MJ (z 1 MJ na 0 MJ)

Celková cena díla se v důsledku **méněprací** snižuje o **87 725,00 Kč bez DPH, tedy 106 147,25 Kč včetně DPH.**

Podle § 222 odst. 4 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, se nejedná o podstatnou změnu hodnoty závazku ze smlouvy o dílo.

Ve smlouvě o dílo se mění níže uvedená smluvní ujednání:

Čl. 3 odst. 3.1. nově zní:

Cena za řádné a včasné provedení díla je sjednána následovně:

Hlavní celek 1 „Přípravné práce“ celkem bez DPH	1 936 330,00 Kč
Hlavní celek 2 „Návrhové práce“ celkem bez DPH	1 722 677,00 Kč
Hlavní celek 3 „Mapové dílo“ celkem bez DPH	412 489,00 Kč
Celková cena díla bez DPH	4 071 496,00 Kč
DPH 21 %	855 014,16 Kč
Celková cena díla včetně DPH	4 926 510,16 Kč

Podrobnosti kalkulace ceny jsou uvedeny v položkovém výkazu („cena díla“).

Objednatel dne 11. srpna 2025 písemností čj. SPU 325945/2025 předložil v souladu s ustanovením § 9 odst. 10 zákona č. 139/2002 Sb., Povodí Moravy, s.p. k vyjádření plán společných zařízení, vyhotovený v rámci zpracování komplexních pozemkových úprav v katastrálním území Vanovice. Přes veškeré urgencye ani zhotovitel ani objednatel dosud neobdrželi vyjádření Povodí Moravy, s.p. k plánu společných zařízení. Proto zhotovitel dne 7. října 2025 požádal o posun termínu dokončení a předání dílčí části díla 6.3.1. Vypracování plánu společných zařízení, dílčí části díla 6.3.1 i)a) výškopisné zaměření zájmového území dle čl. 6.3.1 i)a) smlouvy, dílčí části díla 6.3.1 i)b) DTR liniových dopravních staveb PSZ pro stanovení plochy záboru půdy stavbami dle čl. 6.3.1 i)b) smlouvy, DTR liniových vodohospodářských a protierozních staveb PSZ pro stanovení plochy záboru půdy stavbami dle čl. 6.3.1 i)b) smlouvy a dílčí části díla 6.3.1 i)c) DTR vodohospodářských staveb PSZ (vodní nádrže, poldry) dle čl. 6.3.1 i)c) smlouvy.

Objednatel uznal důvody zhotovitele za opodstatněné a s posunutím termínu dokončení a předání výše uvedených dílčích částí díla z termínu 31. října 2025 na nový termín **30. listopadu 2025** souhlasí.

Smluvní strany se dohodly, že zhotovitel předá objednateli dílčí část díla **6.3.1. Vypracování plánu společných zařízení, dílčí část díla 6.3.1 i)a) výškopisné zaměření zájmového území dle čl. 6.3.1 i)a) smlouvy, dílčí část díla 6.3.1 i)b) DTR liniových dopravních staveb PSZ pro stanovení plochy záboru půdy stavbami dle čl. 6.3.1 i)b) smlouvy, DTR liniových vodohospodářských a protierozních staveb PSZ pro stanovení plochy záboru půdy stavbami dle čl. 6.3.1 i)b) smlouvy a dílčí část díla 6.3.1 i)c) DTR vodohospodářských staveb PSZ (vodní nádrže, poldry) dle čl. 6.3.1 i)c) smlouvy** v termínu do **30. listopadu 2025** s tím, že dřívější termín plnění je možný.

Mění se a nově zní Položkový výkaz činností ke smlouvě o dílo č. smlouvy objednatele 932-2022-523101, č. smlouvy zhotovitele 36/22. Jeho úplné nové znění je nedílnou součástí tohoto dodatku.

Ostatní články této smlouvy se nemění a zůstávají nadále v platnosti.

Tento dodatek nabývá platnosti dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jeho uveřejnění v registru smluv podle § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany se dále dohodly, že tento dodatek zašle správci registru smluv k uveřejnění prostřednictvím registru smluv objednatel.

Smluvní strany prohlašují, že si tento dodatek k výše citované smlouvě o dílo přečetly a souhlasí s jeho obsahem, dále prohlašují, že dodatek nebyl sepsán v tísni ani za nápadně nevýhodných podmínek.

Na důkaz souhlasu s obsahem tohoto dodatku připojují smluvní strany své podpisy.

Příloha

Položkový výkaz činností

Česká republika – Státní pozemkový úřad

Místo: Brno

Datum: 16. 10. 2025

AGROPLAN, spol. s r.o.

Místo: Praha

Datum: 14. 10. 2025

„elektronicky podepsáno“

Ing. Pavel Zajíček
ředitel Krajského pozemkového úřadu
pro Jihomoravský kraj

„elektronicky podepsáno“

Ing. Petr Kubů
jednatel společnosti
AGROPLAN, spol. s r.o.

Za správnost vyhotovení: Ing. Marika Chvátlová

Položkový výkaz činností

Hlavní celek / dílčí část hlavního celku		Měrná jednotka	Počet Měrných jednotek	Cena za Měrnou jednotku bez DPH v Kč	Cena bez DPH celkem v Kč	Termín předání k akceptačnímu řízení
6.2	Hlavní celek 1 „Přípravné práce“					
6.2.1	Revize stávajícího bodového pole	bod	5	11 000,00	55 000,00	30.11.2023
6.2.2	Podrobné měření polohopisu v obvodu KoPÚ mimo trvalé porosty	ha	409	1 100,00	449 900,00	31.11.2023
	Podrobné měření polohopisu v obvodu KoPÚ v trvalých porostech	ha	77	1 320,00	101 640,00	
6.2.4	Zjišťování hranic obvodů KoPÚ, geometrický plán pro stanovení obvodů KoPÚ, předepsaná stabilizace dle vyhlášky č. 357/2013 Sb.	100 bm	180	3 630,00	653 400,00	28.02.2024
6.2.6.	Šetření průběhu vlastnických hranic řešených pozemků s porosty pro účely návrhu KoPÚ, včetně označení lomových bodů	100 bm	24	3 630,00	87 120,00	28.02.2024
6.2.7	Rozbor současného stavu	ha	487	605,00	294 635,00	30.06.2024
6.2.8	Dokumentace k soupisu nároků vlastníků pozemků	ha	487	605,00	294 635,00	31.08.2024
„Přípravné práce“ celkem bez DPH v Kč					1 936 330,00	31.05.2024
6.3	Hlavní celek 2 „Návrhové práce“					
6.3.1	Vypracování plánu společných zařízení ("PSZ")	ha	487	1 452,00	707 124,00	30.11.2025
6.3.1 i) a)	Výškopisné zaměření zájmového území dle čl. 6.3.1. dle i)a) Smlouvy	ha	81	605,00	49 005,00	
6.3.1 i) b)	DTR liniových dopravních staveb PSZ pro stanovení plochy záboru půdy stavbami dle čl. 6.3.1. dle i)b) Smlouvy	100 bm	89	605,00	53 845,00	
	DTR liniových vodohospodářských a protierozních staveb PSZ pro stanovení plochy záboru půdy stavbami dle čl. 6.3.1. dle i)b) Smlouvy	100 bm	0	3 025,00	0,00	
6.3.1 i) c)	DTR vodohospodářských staveb PSZ (vodní nádrže, poldry) dle čl. 6.3.1. dle i)c) Smlouvy	ks	0	30 250,00	0,00	
6.3.2 h)	Aktualizace PSZ	ha				
6.3.2 h)i)	Aktualizace PSZ do 10 ha	ha	1	10 164,00	10 164,00	na výzvu Objednatele v dohodnuté lhůtě
6.3.2 h)ii)	Aktualizace PSZ do 50 ha	ha	1	5 808,00	5 808,00	na výzvu Objednatele v dohodnuté lhůtě
6.3.2 h)iii)	Aktualizace PSZ nad 50 ha	ha	1	2 178,00	2 178,00	na výzvu Objednatele v dohodnuté lhůtě
6.3.2	Vypracování návrhu nového uspořádání pozemků k jeho vystavení dle § 11 odst. 1 Zákona	ha	487	1 694,00	824 978,00	31.10.2026
6.3.3	Předložení aktuální dokumentace návrhu KoPÚ	ks	2	24 200,00	48 400,00	do 1 měsíce od výzvy Objednatele
6.3.5	Aktualizace návrhu po dokončení odvolacího řízení	ha				
6.3.5 i)	Aktualizace návrhu po dokončení odvolacího řízení do 10 ha	ha	1	11 858,00	11 858,00	do 3 měsíců od výzvy Objednatele
6.3.5 ii)	Aktualizace návrhu po dokončení odvolacího řízení do 50 ha	ha	1	6 776,00	6 776,00	do 3 měsíců od výzvy Objednatele
6.3.5 iii)	Aktualizace návrhu po dokončení odvolacího řízení nad 50 ha	ha	1	2 541,00	2 541,00	do 3 měsíců od výzvy Objednatele
„Návrhové práce“ celkem bez DPH v Kč					1 722 677,00	
6.4	Hlavní celek 3 „Mapové dílo“	ha	487	847,00	412 489,00	do 3 měsíců od výzvy Objednatele
„Mapové dílo“ celkem bez DPH v Kč					412 489,00	

Rekapitulace kalkulace ceny díla		
Hlavní celek	Cena	
1. Hlavní celek 1 celkem bez DPH v Kč	1 936 330,00	
2. Hlavní celek 2 celkem bez DPH v Kč	1 722 677,00	
3. Hlavní celek 3 celkem bez DPH v Kč	412 489,00	
Celková cena bez DPH v Kč	4 071 496,00	
DPH 21% v Kč	855 014,16	
Celková cena díla včetně DPH v Kč	4 926 510,16	