



Ev.č.: UZSVM/O/203888/2025
Čj.: UZSVM/O/201363/2025-OFMM

Česká republika - Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových

se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, 128 00 Praha 2,
za kterou právně jedná Mgr. Vojtěch Žídek, ředitel odboru Odloučené pracoviště Frýdek-Místek
na základě Příkazu generálního ředitele č. 6/2019, v platném znění
IČO: 69797111
(dále jen „převodce“)

a

Statutární město Frýdek-Místek

se sídlem Radniční 1148, 738 01 Frýdek-Místek,
které zastupuje Petr Korč, primátor
IČO: 00296643, DIČ: CZ00296643
(dále jen „nabyvatel“)

uzavírají podle ustanovení § 2055 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 89/2012 Sb.“) a podle ustanovení § 22 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 219/2000 Sb.“), tuto

**SMLOUVU O BEZÚPLATNÉM PŘEVODU
VLASTNICKÉHO PRÁVA K NEMOVITÝM VĚCEM
A O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO PRÁVA**

č. UZSVM/O/201363/2025-OFMM

Čl. I.

1. Česká republika je vlastníkem níže uvedených nemovitých věcí:

Pozemky:

- parcela číslo: 962/45, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: zeleň, způsob ochrany: chráněná ložisková území,
- parcela číslo: 962/47, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: zeleň, způsob ochrany: chráněná ložisková území, chráněná značka geodetického bodu,
- parcela číslo: 962/48, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: zeleň, způsob ochrany: chráněná ložisková území,
- parcela číslo: 962/49, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: zeleň, způsob ochrany: chráněná ložisková území,
- parcela číslo: 962/50, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: zeleň, způsob ochrany: chráněná ložisková území,
- parcela číslo: 962/51, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: zeleň, způsob ochrany: chráněná ložisková území,

- parcela číslo: 962/52, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: zeleň, způsob ochrany: chráněná ložisková území,
- parcela číslo: 962/53, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: zeleň, způsob ochrany: chráněná ložisková území,
- parcela číslo: 962/54, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: zeleň, způsob ochrany: chráněná ložisková území,
- parcela číslo: 962/55, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: zeleň, způsob ochrany: chráněná ložisková území,
- parcela číslo: 962/56, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: zeleň, způsob ochrany: chráněná ložisková území,
- parcela číslo: 962/57, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: zeleň, způsob ochrany: chráněná ložisková území,
- parcela číslo: 962/58, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: zeleň, způsob ochrany: chráněná ložisková území,
- parcela číslo: 962/60, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: zeleň, způsob ochrany: chráněná ložisková území,
- parcela číslo: 962/90, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: zeleň, způsob ochrany: chráněná ložisková území,
- parcela číslo: 962/92, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: zeleň, způsob ochrany: chráněná ložisková území,
- parcela číslo: 962/94, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: zeleň, způsob ochrany: chráněná ložisková území,
- parcela číslo: 962/95, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: zeleň, způsob ochrany: chráněná ložisková území,
- parcela číslo: 962/96, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: zeleň, způsob ochrany: chráněná ložisková území,
- parcela číslo: 962/133, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: zeleň, způsob ochrany: chráněná ložisková území,
- parcela číslo: 962/134, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: zeleň, způsob ochrany: chráněná ložisková území,

zapsaných na listu vlastnictví č. 60000 pro kat. území Frýdek, obec Frýdek-Místek, v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Frýdek-Místek

(dále jen „**převáděný majetek**“).

2. Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových je na základě ustanovení bodu 14. Čl. CXVII části sto sedmácté zákona č. 320/2002 Sb., o změně a zrušení některých zákonů v souvislosti s ukončením činnosti okresních úřadů, ve znění pozdějších předpisů, příslušný s převáděným majetkem hospodařit, a to ve smyslu § 9 zákona č. 219/2000 Sb.

Čl. II.

1. Převodce touto smlouvou bezúplatně převádí nabyvateli vlastnické právo k převáděnému majetku se všemi součástmi (trvalé porosty, opěrné zídky), právy a povinnostmi a nabyvatel jej do svého výlučného vlastnictví přijímá.
2. Vlastnické právo k převáděnému majetku se bezúplatně převádí v souladu s ustanovením § 22 odst. 3 zákona č. 219/2000 Sb., a to z důvodu veřejného zájmu. Na pozemcích se nachází městská mezibloková zeleň v sídlištní zástavbě, která slouží široké veřejnosti, přičemž se nabyvatel zavazuje k užívání, zachování a udržování této zeleně pro potřeby veřejnosti, neboť tvoří zázemí panelových domů v sídlištní zástavbě.

3. Nabyvatel prohlašuje, že se seznámil s faktickým stavem převáděného majetku.

Čl. III.

1. Převodce i nabyvatel shodně prohlašují, že jim nejsou známy žádné skutečnosti, které by uzavření této smlouvy bránily.
2. Převodce prohlašuje, že mu není známo, že by na převáděném majetku vážla nějaká omezení, závazky či právní vady, než níže uvedené.
3. K pozemku parcela č. 962/58 bylo zřízeno věcné břemeno uložení a užívání kabelového propojení pro přenos dat, provádění údržby, kontrol funkčnosti, oprav, rekonstrukcí, případně odstranění vybudovaného kabelového propojení pro přenos dat, a s tím související právo chůze a jízdy v rozsahu dle geometrického plánu č. 3236-265/05, pro oprávněného DISTEP a.s., Ostravská 961, Místek, 738 01 Frýdek-Místek, IČO: 65138091.
4. K pozemkům parcela č. 962/47, č. 962/48, č. 962/49, č. 962/50, č. 962/51, č. 962/52 a č. 962/60 bylo zřízeno věcné břemeno umístění a provozování liniové stavby vedení podzemní telekomunikační sítě UPC, provádění údržby, oprav, odstraňování poruch a havárií, případně odstranění vybudovaného díla a s tím související právo chůze a jízdy na vymezených částech pozemků, ochranné pásmo liniové stavby, jakožto podzemního komunikačního vedení, v rozsahu dle geometrického plánu č. 3781-445/2008, pro oprávněného Vodafone Czech Republic a.s., náměstí Junkových 2808/2, Stodůlky, 155 00 Praha 5, IČO: 25788001.
5. Na pozemcích parcela č. 962/45, č. 962/92 a č. 962/133 se nachází veřejné osvětlení ve vlastnictví nabyvatele, a na pozemku parcela č. 962/47 se nachází rozvaděč ve vlastnictví společnosti Vodafone Czech Republic a.s., které nejsou předmětem převodu.
6. Nabyvatel byl seznámen s tím, že na části pozemků parcela č. 962/45, č. 962/47, č. 962/52, č. 962/53, č. 962/54, č. 962/55, č. 962/56, č. 962/57, č. 962/90, č. 962/94, č. 962/95 a č. 962/133 zasahují balkóny bytových domů ve vlastnictví třetích osob.
7. Nabyvatel bere na vědomí, že se na převáděném majetku nebo v jeho blízkosti nachází energetické zařízení v majetku společnosti ČEZ Distribuce, a. s., síť elektronických komunikací společnosti CETIN a.s., plynárenské zařízení ve vlastnictví nebo správě společnosti GasNet, s.r.o. a vodohospodářské zařízení v majetku, případně provozování Severomoravských vodovodů a kanalizací Ostrava a.s. a vodohospodářské zařízení v majetku třetí osoby. Převodce upozorňuje nabyvatele, že převáděný majetek může být dotčen vedením dalších inženýrských sítí, kdy ohledně případného uložení inženýrských sítí poskytnou nabyvateli bližší informace jednotliví správci těchto sítí.
8. Převodce prohlašuje, že převáděný majetek leží v oblasti chráněného ložiskového území, a proto na něj dopadají příslušná ustanovení zákona č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon), ve znění pozdějších předpisů.

Čl. IV.

1. Nabyvatel se zavazuje, že převáděný majetek nebude využívat k hospodářské činnosti ve smyslu komerční či jiné výtěžné činnosti, nebude jej pronajímat ani jej nepřenechá do pachtu, ani takové nakládání nestrpí. Toto omezení se sjednává na dobu 10 let ode dne provedení vkladu vlastnického práva k převáděnému majetku pro nabyvatele dle této smlouvy do katastru nemovitostí.
2. Smluvní strany se dohodly, že porušením podmínky stanovené v odst. 1 tohoto článku je stav, kdy výsledkem níže uvedeného výpočtu bude hodnota vyšší než 20 %. Výpočet skutečné míry

hospodářského využití příslušné nemovitosti v daném kalendářním roce bude založen na poměru plochy zaujímající hospodářskou činnost k celkově využitelné ploše převáděného majetku, s přihlédnutím k počtu dnů hospodářského využívání, a to dle níže uvedeného vzorce:

Suma $[A_1; A_{365/366}]$

----- *100 ≤ 20%

B * C

kde údaje ve vzorci znamenají:

A_1 až $A_{365/366}$ plocha nemovitosti z celkové využitelné plochy nemovitosti využita konkrétní den kalendářního roku k hospodářské (ve smyslu komerční či jiné výdělečné) činnosti (v m²)

Suma $[A_1, A_{365/366}]$ součet A za všechny kalendářní dny kalendářního roku (v m²)

B celková využitelná plocha nemovitosti (v m²)

C celkový počet dnů kalendářního roku (tj. 365 resp. 366 v přechodném roce)

3. Smluvní strany se dohodly, že za hospodářskou činnost se dále nepovažuje taková činnost, která je považována ve smyslu Sdělení Komise o pojmu státní podpora uvedeném v Čl. 107 odst. 1 Smlouvy o fungování Evropské unie (2016/C 262/01) za činnost nehospodářskou.
4. Bude-li nabyvatel převáděný majetek využívat k hospodářské činnosti ve smyslu komerční či jiné výdělečné činnosti anebo bude-li převáděný majetek nabyvatelem pronajímán či přenechán do pachtu, nebo bude takové nakládání nabyvatelem trpěno, zaplatí nabyvatel převodci smluvní pokutu ve výši 406.341,00 Kč.
5. Smluvní pokutu lze uložit i opakovaně, a to za každé porušení smluvní povinnosti uvedené v odst. 1 tohoto článku ve vztahu ke každé jednotlivé převáděné nemovité věci tvořící převáděný majetek. V případě opakovaně uložené smluvní pokuty musí převodce nabyvateli vždy písemně oznámit, že bylo zjištěno porušení smluvní povinnosti a termín, do kdy má být toto porušení smluvní povinnosti odstraněno. V případě, že nebude v tomto termínu porušení smluvní povinnosti nabyvatelem odstraněno, bude smluvní pokuta uložena opakovaně.
6. Úhradu smluvní pokuty dle odst. 4 tohoto článku provede nabyvatel ve lhůtě 15 kalendářních dnů ode dne, kdy mu bude doručena písemná výzva převodce k zaplacení smluvní pokuty.
7. Převodce je oprávněn provést kontrolu, zda jsou závazky nabyvatele z této smlouvy dodržovány. Nabyvatel je povinen k tomu převodci poskytnout součinnost, zejména umožnit převodci šetření na místě a na výzvu převodce mu předložit požadované dokumenty. V případě porušení tohoto závazku uhradí nabyvatel převodci smluvní pokutu ve výši 2 000,00 Kč, a to ve lhůtě 15 kalendářních dnů ode dne, kdy mu bude doručena písemná výzva převodce k zaplacení smluvní pokuty. Smluvní pokutu dle tohoto odstavce lze uložit i opakovaně.

Čl. V.

Smluvní strany se výslovně dohodly, že nabyvatel jako povinný současně touto smlouvou zřizuje v souladu s § 1761 zákona č. 89/2012 Sb., k zajištění účelu převodu vymezeného v Čl. II odst. 2 této smlouvy, ve prospěch převodce jako oprávněného k převáděnému majetku, věcné právo spočívající v závazku nabyvatele jako povinného nezciť převáděný majetek a nezatížit jej zástavním právem nebo věcným břemenem, a to po dobu 10 let ode dne provedení vkladu vlastnického práva pro nabyvatele dle této smlouvy do katastru nemovitostí. Tato povinnost nabyvatele jako povinného se zřizuje jako věcné právo. Nabyvatel je oprávněn převáděný majetek v nezbytném rozsahu smluvně zatížit věcným břemenem pro účely zřízení, provozu a údržby sítě technického vybavení a veřejně prospěšné stavby, popřípadě k zajištění nezbytného přístupu vlastníka k jeho stavbě.

Čl. VI.

1. Vlastnické právo k převáděnému majetku nabývá nabyvatel zápisem do katastru nemovitostí. Právní účinky zápisu nastanou k okamžiku podání návrhu na vklad katastrálnímu úřadu. Tímto dnem na nabyvatele přecházejí veškerá práva a povinnosti spojené s vlastnictvím a užíváním převáděného majetku.
2. Věcné právo, spočívající v závazku nabyvatele jako povinného nezcižit převáděný majetek a nezatížit jej zástavním právem, vzniká zápisem do katastru nemovitostí.
3. Smluvní strany se dohodly, že převodce zašle nepodepsaný elektronický návrh na vklad práv dle této smlouvy do katastru nemovitostí nabyvateli spolu s elektronickým vyhotovením platné a účinné smlouvy. Návrh na vklad práv do katastru nemovitostí podají převodce a nabyvatel v elektronické podobě společně prostřednictvím převodce, a to bez zbytečného odkladu po doručení návrhu na vklad elektronicky podepsaného nabyvatelem zpět převodci. Náklady na správní poplatky spojené s touto smlouvou a s vkladem práv do katastru nemovitostí nese nabyvatel.
4. Pokud by příslušným katastrálním úřadem byl návrh na vklad práv podle této smlouvy pravomocně zamítnut, účastníci této smlouvy se zavazují k součinnosti směřující k naplnění vůle obou smluvních stran.

Čl. VII.

1. Smlouva je uzavřena a nabývá platnosti okamžikem podpisu poslední smluvní stranou.
2. Smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.
3. Reálná hodnota převáděného majetku byla převodcem stanovena ve výši 2.708.940,00 Kč.
4. Převodce zašle tuto smlouvu správci registru smluv k uveřejnění bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od uzavření smlouvy.
5. Pro účely uveřejnění v registru smluv smluvní strany navzájem prohlašují, že smlouva neobsahuje žádné obchodní tajemství.
6. Smluvní strany berou na vědomí, že jsou svými projevy vázány od okamžiku podpisu této smlouvy.
7. Smluvní strany se dohodly, že není-li v této smlouvě stanoveno jinak, řídí se práva a povinnosti smluvních stran zákonem č. 89/2012 Sb. a zákonem č. 219/2000 Sb.
8. Smluvní strany se dohodly, že jakékoli změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou, v podobě oboustranně uzavřených, vzestupně číslovaných dodatků smlouvy.
9. Poplatkové a daňové povinnosti spojené s touto smlouvou se řídí příslušnými zákony.
10. Tato smlouva je vyhotovena elektronicky s elektronickými podpisy obou smluvních stran v souladu se zákonem č. 279/2016 Sb., o službách vytvářejících důvěru pro elektronické transakce, ve znění pozdějších předpisů.
11. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva ve svém úplném znění byla zveřejněna v rámci informací zpřístupňovaných veřejnosti prostřednictvím dálkového přístupu. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní

tajemství ve smyslu ustanovení § 504 zákona č. 89/2012 Sb., a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.

12. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavřely svobodně a vážně, nikoliv z přinucení nebo v omylu. Na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

Ve Frýdku-Místku, „datum uvedeno v doložce
elektronického podpisu“

Ve Frýdku-Místku, „datum uvedeno v doložce
elektronického podpisu“

**Česká republika – Úřad pro zastupování státu
ve věcech majetkových**

Statutární město Frýdek-Místek

8. 10. 2025

30. 9. 2025

Mgr. Vojtěch Žídek
ředitel odboru
Odloučené pracoviště Frýdek-Místek
(převodce)

Petr Korč
primátor
(nabyvatel)

Příloha

Doložka dle zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů