

DODATEK č. 6 ke SMLouvě o Nájmu Nebytových Prostor

uzavřený níže uvedeného dne, měsíce a roku dle příslušných ustanovení zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „OZ“), a příslušných ustanovení zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů (dále též „ZoMČR“), (dále jen „dodatek č. 6“) mezi

Psychiatrická nemocnice Bohnice

Se sídlem: Ústavní čp. 91/7, 181 02 Praha 8
Zastoupena: MUDr. Zuzanou Barboríkovou, MBA - ředitelkou
IČO/DIČ: 00064220/CZ00064220
(dále jen „pronajímatel“)

a

SH ČMS – Sbor dobrovolných hasičů Praha 8 - Bohnice

IČO: 01808613
Se sídlem: Nad Rokoskou 2361/2a, 182 00 Praha 8
Zastoupena: Janem Koubou – starostou
Zapsaná ve spolkovém rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze pod sp. zn. L 67257
(dále jen „nájemce“ a společně s pronajímatelem dále jen „smluvní strany“)

Preambule

Mezi smluvními stranami byla dne 01.04.2020 uzavřena smlouva o nájmu nebytových prostor pod číslem 2020/110, ve znění pozdějších dodatků (dále jen „smlouva“), které se nachází v budově výměníku bez čp a če, která je součástí pozemku parc. č. 482/5, dále se jedná o část venkovní zpevněné plochy před budovou výměníku a venkovní nezpevněnou plochu za garáží sanitek Autoprovozu, zpevněnou parkovací plochu u plechové haly na seno a zpevněné prostory po pravé straně příjezdové cesty k hale na seno, to vše na pozemku parc. č. 482/2, k. ú. Bohnice, to vše zapsáno v katastru nemovitostí na LV 6713, obec Praha. Smluvní strany si na základě tohoto dodatku č. 6 dohodli, že se změni místo pronájmu venkovní plochy. Jedná se o nezpevněnou parkovací plochu mezi trafostanicí Autoprovozu a plechovou halou na seno, to vše na pozemku parc. č. 482/2, kterou bude nahrazovat plocha v prostorách autoprovozu, která je vyznačená před plechovou halou na seno a na pravé straně příjezdové cesty z prostor autoprovozu, to vše na pozemku parc. č. 482/2, k. ú. Bohnice, to vše zapsáno v katastru nemovitostí na LV 6713, obec Praha. Následně bude změněna cena měsíčního nájemného.

Článek I - Změny smlouvy

- Smluvní strany se dohodly, že čl. I odst. 2 smlouvy se ode dne účinnosti tohoto dodatku č. 6 (včetně) plně nahrazuje následujícím zněním:
„Předmětem této smlouvy je nájem nebytového prostoru v budově „Výměníku“ bez čísla popisného s parcelním číslem 482/5 o velikosti 39,8 m², dále část venkovní zpevněné plochy před budovou výměníku – východní strana s rozměrem 150 m² na parcele číslo 482/2. Dále venkovní plochu za garáží sanitek Autoprovozu s parcelním číslem 482/2 o velikosti 100 m² a dále o část venkovní plochy u plechové haly na seno o velikosti 94 m², vše zapsáno na LV č. 47, kód: 730556 pro k.ú. Bohnice.“
- Přílohou č. 1 smlouvy je mapka s vyznačením a velikostí plochy, kterou smluvní strany nahrazují její aktualizovanou verzí s přihlédnutím k rozšíření předmětu nájmu tímto dodatkem č. 6. Aktualizovaná příloha č. 1 je přílohou tohoto dodatku č. 6.
- Smluvní strany se dohodly, že článek III. (Výše nájemného, způsob úhrady) odst. 1. věta první smlouvy se ode dne účinnosti tohoto dodatku č. 6 (včetně) plně nahrazuje následujícím zněním:
„1. Výše nájemného za užívání prostor je určena interními předpisy nájemce a vzájemnou dohodou smluvních stran částkou 6.185,00,- měsíčně navýšené o odpovídající DPH. Úhrada bude prováděna na základě faktur vystavených pronajímatelem vždy do 7. dne v měsíci po skončení zúčtovacího období se splatností 21 dnů ode dne vystavení faktury na bankovní účet pronajímatele č.“

prostor	par. číslo	míst. č.	m ²	sazba za m ² / v Kč	roční nájemné v Kč	měsíční nájemné v Kč
Výměník přízemí	482/5	1.00	39,8	100,00 Kč	47.760,00 Kč	3980,00 Kč
	482/2	parkovací plocha	150	90,00 Kč	13.500,00 Kč	1.125,00 Kč
	482/2	Venkovní plocha, nezpevněná	100	45,00 Kč	4.500,00,-Kč	375,00Kč
375	482/2	parkovací plocha	94	90,00 Kč	8.460,00 Kč	705,00 Kč
		Celková plocha	383,8		74.220,00 Kč	6.185,00 Kč

4. V ostatním se smlouva nemění.

Článek II - Závěrečná ujednání

1. Vztahy mezi smluvními stranami vzniklé a neupravené smlouvou ani tímto dodatkem č. 6 se řídí zejména OZ a ZoMČR, popř. dalšími právními předpisy České republiky.
2. Dodatek č. 6 je sepsán ve dvou vyhotoveních s platností originálu, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po jednom.
3. Dodatek č. 6 nabývá platnosti dnem podpisu poslední ze smluvních stran a účinnosti dnem 17. 10. 2025; nebude-li 17.10.2025 dodatek č. 6 uveřejněn v registru smluv, pak nabývá účinnosti dnem jeho uveřejnění v registru smluv ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů.
4. Smluvní strany prohlašují, že dodatek č. 6 je uzavírán dle jejich svobodné vůle, nikoliv v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek, což potvrzují svými podpisy.
5. Nedílnou součástí tohoto Dodatku č. 6 je následující příloha:

Příloha č. 1 – mapka s vyznačením a velikostí plochy

V Praze dne _____

Za pronajímatele

MUDr. Zuzana Barboríková, MBA
ředitelka

V Praze dne _____

Za nájemce

Jan Kouba
Starosta

