

Smlouva o dílo na zhotovení analýzy

„Analýza majetkoprávního vypořádání stavby VRT – III.“

(dále jen „**Smlouva**“)

Smluvní strany

Objednatel:

Správa železnic, státní organizace

se sídlem Praha 1 - Nové Město, Dlážděná 1003/7, PSČ 110 00

IČO: 70994234; DIČ: CZ70994234

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, spisová značka A 48384

zastoupená **Ing. Jakubem Bazgierem**, ředitelem Stavební správy vysokorychlostních tratí

Kontaktní zaměstnanci:

a) ve věcech smluvních: [REDACTED], GSM: [REDACTED], e-mail: [REDACTED]
(vyjma podpisu této Smlouvy a jejích případných dodatků)

b) ve věcech technických: [REDACTED], GSM: [REDACTED],
e-mail: [REDACTED]

Korespondenční adresa:

Správa železnic, státní organizace

Stavební správa vysokorychlostních tratí, V Celnici 1028/10, 110 00 Praha 1 – Nové Město

Adresa pro doručování faktur:

- v elektronické podobě na e-mailovou adresu: ePodatelnaCFU@spravazeleznic.cz, nebo
- datovou zprávou na identifikátor datové schránky: uccchjm, nebo
- v listinné podobě na adresu Správa železnic, státní organizace, Centrální finanční účtárna Čechy, Náměstí Jana Pernera 217, 530 02 Pardubice

číslo smlouvy objednatele: **E616-S-6196/2025**

ISPROFOND: 500 354 0004/571 352 0090

500 372 0064/562 352 0055

(dále jen „**objednatel**“)

a

Zhotovitel:

Majetkoprávní agentura s.r.o.

se sídlem Jihlava, Křížová 111/2, PSČ 586 01

IČO: 06031234; DIČ: CZ06031234

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, spisová značka C 99567

zastoupená **Ing. Jitkou Žižkovou**, jednatelkou společnosti

Kontaktní zaměstnanci:

a) ve věcech smluvních: [REDACTED], GSM: [REDACTED],
e-mail: [REDACTED],

b) ve věcech technických: [REDACTED], GSM: [REDACTED],
e-mail: [REDACTED]

Bankovní spojení: č. účtu: [REDACTED], vedený u [REDACTED]

Adresa pro zasílání smluvní korespondence:

Majetkoprávní agentura s.r.o., Křížová 111/2, 586 01 Jihlava

číslo smlouvy zhotovitel: **2508**

(dále jen „**zhotovitel**“)

(společně též jako „**smluvní strany**“ či jednotlivě jako „**smluvní strana**“)

Smluvní strany se zavazují oznamovat si bezodkladně změny údajů uvedených v této Smlouvě, a to doporučeným dopisem nebo elektronicky prostřednictvím datové schránky s tím, že k tomuto oznámení musí být přiložena kopie listiny dokládající odbornou způsobilost, v případě, že byla v zadávací dokumentaci vyžadována, aniž by bylo potřeba uzavírat dodatek k této Smlouvě.

Článek 1 - Předmět Smlouvy

- 1.1.** Zhotovitel se zavazuje provést na svůj náklad a nebezpečí níže uvedené dílo a objednatel se zavazuje provedené dílo převzít a zaplatit za něj zhotoviteli dohodnutou cenu.
- 1.2.** Dílem se rozumí zpracování analýzy majetkoprávního vypořádání stavby VRT v rozsahu stanoveném zadávací dokumentací a předloženou nabídkou zhotovitele (dále jen „**dílo**“). Dílo je dále specifikováno v Příloze č. 1 této Smlouvy – Bližší specifikace předmětu plnění.

Článek 2 - Závazné podklady k provedení díla

- 2.1.** Dílo bude zhotoveno v souladu s následujícími dokumenty:

- a) Zadávací dokumentace v rozsahu:
- I. Výzva ke zpracování nabídky čj. 2360/2025-SŽ-SS VRT ze dne 15.09.2025, vč. Příloh (dále jen „**výzva**“),
 - II. Smlouva, vč. Příloh,
- b) Nabídka zhotovitele v souladu s výzvou, která byla objednatelem přijata Rozhodnutím a oznámením zadavatele o výběru dodavatele, čj. 2729/2025-SŽ-SS VRT ze dne 03.10.2025,
- c) Směrnice SŽ SM053 o zadávání veřejných zakázek, v platném znění,
- d) Zákon č. 416/2009 Sb., o urychlení výstavby strategicky významné infrastruktury, ve znění pozdějších předpisů,
- e) Interní předpisy objednatele a další právní předpisy související s plněním díla,
- f) Obvod budoucí stavby - RS 1 VRT Brodek u Přerova - Prosenice (dále jen „**VRT MB0**“);
- RS 2 VRT Brno (Modřice) – Rakvice, část Šakvice - Rakvice
(dále jen „**VRT Jižní Morava II.**“).

- 2.2.** Zhotovitel prohlašuje, že výše uvedené dokumenty mu byly předány před podpisem této Smlouvy nebo je má jinak k dispozici, že s jejich obsahem je seznámen, a že jejich obsah je pro něj závazný. Objednatel umožňuje zhotoviteli přístup k interním předpisům prostřednictvím <http://www.tudc.cz/> nebo <https://www.spravazeleznic.cz/> (v sekci „O nás“ -> „Vnitřní předpisy“ odkaz „Dokumenty a předpisy“) a na <https://sfdi.gov.cz/pravidla-a-metodiky/>.

Článek 3 - Lhůty k provedení díla

3.1. Zhotovitel se zavazuje zahájit provádění díla **ihned po nabytí účinnosti Smlouvy.**

3.2. Zhotovitel bude plnit dílo v následujících dílčích etapách:

Harmonogram plnění

<i>Etapu plnění</i>	<i>Termín plnění</i> <i>(nejzazší termín pro předání příslušné části díla)</i>	<i>Popis činností prováděných v dílčím plnění / fakturace</i>	<i>Podmínky dokončení dílčího plnění</i>
Datum zahájení plnění	po nabytí účinnosti Smlouvy	-	-
1. dílčí plnění (milník)	do 8 týdnů od nabytí účinnosti Smlouvy	Sumarizace dotčených parcel. Přípravit podklady pro aplikaci MAJA. Příprava karty vlastníka včetně QR kódu.	Předávací protokol podepsaný oběma smluvními stranami.
2. dílčí plnění (milník)	do 14 týdnů od nabytí účinnosti Smlouvy	Oslovení vlastníků pozemků.	Předávací protokol podepsaný oběma smluvními stranami.
3. dílčí plnění (milník)	do 17 týdnů od nabytí účinnosti Smlouvy	Odhad nákladů na GP, výkupy a znalecké posudky.	Předávací protokol podepsaný oběma smluvními stranami.
4. dílčí plnění (finální odevzdání)	do 22 týdnů od nabytí účinnosti Smlouvy	Vyhodnocení reakcí a preferencí vlastníků.	Předávací protokol podepsaný oběma smluvními stranami.

Článek 4 – Předání díla

4.1. Neobsazeno.

4.2. Zhotovitel je povinen předat dílo, respektive jeho část dle příslušného dílčího plnění (milníku) v místě plnění, kterým je místo korespondenční adresy objednatele uvedené v záhlaví této Smlouvy a osobě uvedené jako kontaktní zaměstnanec objednatele ve věcech technických. Předání a převzetí se uskuteční formou stanovenou v odst. 3.2. Smlouvy (dle jednotlivých dílčích plnění) a o termínu jeho předání vyrozumí písemně zhotovitel objednatel nejméně 5 pracovních dnů předem.

4.3. Předávací protokol podepíše kontaktní zaměstnanec objednatele ve věcech technických uvedený v záhlaví Smlouvy. V případě, že dílo vykazuje při předání zjevné vady nebo nedostatky, je objednatel oprávněn odepřít převzetí díla. V takovémto případě není splněn termín dílčího plnění uvedený v čl. 3.2. této Smlouvy a zhotovitel se nachází v prodlení. V případě, že dílo vykazuje při předání dle tohoto článku zjevné vady nebo nedostatky, není zhotovitel oprávněn vystavit daňový doklad – fakturu za příslušné dílčí plnění. Zhotovitel je oprávněn ji opětovně vystavit až po odstranění zjevných vad nebo

nedostatků, a to do 15 dnů od písemného potvrzení objednatele o tom, že zjevné vady nebo nedostatky byly odstraněny.

- 4.4.** Do 30 dnů od podpisu předávacího protokolu, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak, provede kontaktní zaměstnanec objednatele ve věcech technických uvedený v záhlaví této Smlouvy obsahovou kontrolu díla, resp. části díla, čímž se rozumí, že dílo obsahuje ty části, které stanoví obecně závazný právní předpis. V případě, že objednatel zjistí (aniž by se tím vzdával práva na uplatnění vad v záruční době), že předávané dílo, resp. jeho část, vykazuje po provedené kontrole vady nebo nedostatky, objednatel tyto sdělí písemnou formou zhotoviteli (postačí e-mailem osobám oprávněným jednat ve věcech technických a smluvních uvedených v záhlaví Smlouvy), určí termín k odstranění vad nebo nedostatků a informuje kontaktního zaměstnance zhotovitele ve věcech smluvních uvedeného v záhlaví této Smlouvy. V případě, že zhotovitel neodstraní nedostatky díla, resp. části díla, ve stanoveném termínu nebo dílo vykazuje i nadále vady, je objednatel oprávněn uplatnit smluvní pokuty dle čl. 8 této Smlouvy.

Článek 5 - Cena za provedení díla

5.1. Cena za řádně a včas zhotovené dílo činí:

Celková cena díla bez DPH	898 000,- Kč
DPH (základní sazba)	188 580,- Kč
Celková cena díla včetně DPH	1 086 580,- Kč

Celková cena díla bez DPH je rozepsána v Příloze č. 2 – Soupis činností k nacenění.

- 5.2.** Výše uvedená celková cena za zhotovení díla je nejvýše přípustná a zahrnuje veškeré náklady potřebné ke zhotovení díla a související náklady s provedením díla. Cenu uvedenou v čl. 5.1. Smlouvy lze měnit pouze na základě změny rozsahu zadání díla, kterou si vyžádá objednatel.

Článek 6 - Platební podmínky

- 6.1.** Úhrada ceny díla bude provedena na základě daňových dokladů - faktur vystavených zhotovitelem, jejichž přílohou bude vždy dokument/y uvedený v čl. 3.2. Smlouvy.

- 6.2.** Daňový doklad - faktura musí obsahovat náležitosti pro tento druh dokladu vyžadované obecně závaznými právními předpisy. V záhlaví faktury je nutno uvést číslo Smlouvy. Každá budoucí stavba VRT bude vždy fakturovaná zvlášť, faktury musí vždy obsahovat název investiční akce objednatele:

- RS 1 VRT Brodek u Přerova - Prosenice a ISPROFIN/SUBISPROFIN: 500 354 0004/571 352 0090, nebo
- RS 2 VRT Brno (Modřice) - Rakvice a ISPROFIN/SUBISPROFIN: 500 372 0064/562 352 0055,

a to současně s uvedením etapy dílčího plnění dle čl. 3.2 této Smlouvy. V případě, že daňový doklad - faktura nebude mít všechny náležitosti vyžadované obecně závaznými právními předpisy a touto Smlouvou, je objednatel oprávněn ji vrátit zhotoviteli a nevzniká prodlení s placením. Zhotovitel je povinen v takovém případě vystavit neprodleně nový daňový doklad - fakturu a doručit ji na adresu pro doručování daňových dokladů uvedenou v záhlaví Smlouvy. Oprávněným vrácením daňového dokladu - faktury přestává běžet lhůta splatnosti, celá lhůta běží znovu ode dne doručení opraveného daňového dokladu - faktury.

- 6.3.** V návaznosti na plnění termínů pro zpracování díla dle čl. 3.2. této Smlouvy, bude zhotovitel fakturovat cenu takto:

a) Předání díla dle odst. 3.2. Smlouvy - **1. dílčí plnění** - fakturace ceny v součtu jednotlivých dílčích investičních akcí ve výši maximálně [REDAKCE] částky uvedené v čl. 5.1. Smlouvy, tj. částka ve výši [REDAKCE],- Kč (bez DPH)

b) Předání díla dle odst. 3.2. Smlouvy - **2. dílčí plnění - bez fakturace**

c) Předání díla dle odst. 3.2. Smlouvy - **3. dílčí plnění** - fakturace ceny v součtu jednotlivých dílčích investičních akcí ve výši ■■■■■ částky uvedené v čl. 5.1. Smlouvy, tj. částka ve výši ■■■■■,- Kč (bez DPH)

d) Předání díla dle odst. 3.2. smlouvy - **4. dílčí plnění** - fakturace ceny v součtu jednotlivých dílčích investičních akcí ve výši ■■■■■ částky uvedené v čl. 5.1. Smlouvy, tj. částka ve výši ■■■■■,- Kč (bez DPH)

Daň z přidané hodnoty (dále jen „**DPH**“) bude zhotovitelem účtována v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**zákon o DPH**“).

- 6.4.** Splatnost daňových dokladů je s ohledem na povahu závazku 60 dnů od data doručení řádného daňového dokladu objednateli. Den úhrady je vždy dnem odepsání předmětné částky z účtu objednatele. Není-li touto Smlouvou stanoveno jinak, je zhotovitel povinen vystavit daňový doklad do 15 dnů ode dne, kdy vznikla povinnost přiznat DPH, nebo přiznat uskutečnění plnění, a doručit jej neprodleně objednateli, a objednatel se zavazuje předmětnou částku uhradit.
- 6.5.** Objednatel může poskytnout zhotoviteli zálohu. Na poskytnutí zálohy však nemá zhotovitel nárok. Celkovou výši zálohy, počet a načasování splátek (pokud jich bude více než jedna), použité měny, splatnost a ostatní podmínky zálohy je objednatel oprávněn jednostranně stanovit v souladu s jeho možnostmi takovou zálohu poskytnout.
- 6.6.** Stane-li se zhotovitel nespolehlivým plátcem ve smyslu ust. §106a zákona o DPH, nebo daňový doklad zhotovitele bude obsahovat číslo bankovního účtu, na který má být plněno, aniž by bylo uvedeno ve veřejném registru spolehlivých účtů, je objednatel oprávněn z finančního plnění uhradit DPH přímo místně a věcně příslušnému správci daně zhotovitele.
- 6.7.** Vystavovat daňové doklady – faktury je povinen vůči objednateli pouze vedoucí zhotovitel - v případě, že je zhotovitel představován společností ve smyslu ust. § 2716 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**občanský zákoník**“), tj. na daňovém dokladu - faktuře bude uveden (identifikován) jako osoba uskutečňující ekonomickou činnost jako poskytovatel služby (v souladu se zákonem o DPH).
- 6.8.** Na daňových dokladech - fakturách je nutno uvádět jako plátce:
Správa železnic, státní organizace
Dlážděná 1003/7, 110 00 Praha 1 - Nové Město
IČO: 70994234 DIČ: CZ70994234
Obchodní rejstřík u Městského soudu v Praze, spisová značka A 48384
Úplný název zakázky v souladu s touto Smlouvou.
- 6.9.** Zhotovitel se zavazuje sjednat si s dalšími osobami, které se na jeho straně podílejí na realizaci díla a jsou podnikateli, stejnou nebo kratší dobu splatnosti daňových dokladů, jaká je sjednána v této Smlouvě. V případě zjištění porušení povinnosti dle tohoto odstavce se zhotovitel zavazuje uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 1% z ceny díla (bez DPH) za každý případ, minimálně však 10 000 Kč a maximálně 200 000 Kč za každý případ.
- 6.10.** Zhotovitel se zavazuje na písemnou výzvu předložit objednateli do sedmi dnů od doručení výzvy smluvní dokumentaci (včetně jejích případných změn) se smluvními partnery zhotovitele uvedenými ve výzvě objednatele, ze kterých bude vyplývat splnění povinnosti zhotovitele dle předchozího odst. 6.9. této Smlouvy. Předkládaná smluvní dokumentace bude anonymizovaná tak, aby neobsahovala osobní údaje či obchodní tajemství zhotovitele či smluvních partnerů zhotovitele; musí z ní však být vždy zřejmé splnění povinnosti dle odst. 6.9. této Smlouvy. Za každý, byť i započatý den prodlení, se splněním povinnosti předložit každou jednotlivou smluvní dokumentaci dle tohoto odstavce se zhotovitel zavazuje uhradit smluvní pokutu ve výši 2 000 Kč.

Článek 7 – neobsazeno

Článek 8 – Utvrzení závazků

- 8.1.** Na základě dohody smluvních stran se zavazuje zhotovitel k zaplacení smluvní pokuty v případech a ve výši, jak je dále uvedeno.
- 8.2.** Zhotovitel uhradí objednateli smluvní pokutu v případě **prodlení** takto:
- a) smluvní pokutu ve výši 0,1 % z celkové ceny díla (bez DPH) za každý započatý den prodlení v případě prodlení s předáním části díla (dílčího plnění) v termínu dle čl. 3.2. Smlouvy;
 - b) neobsazeno.
- 8.3.** Zhotovitel uhradí objednateli smluvní pokutu v případě **vad díla** takto:
- a) 0,5 % z celkové ceny díla (bez DPH) za každou zjištěnou vadu po odevzdání příslušné části díla;
 - b) neobsazeno;
 - c) 0,1 % z celkové ceny díla (bez DPH) za každý započatý den prodlení, nebude-li nedostatek vytknutý dle čl. 4.4. Smlouvy odstraněn v termínu určeném objednatelem, s tím, že v takovém případě prodlení počíná běžet od okamžiku uplatnění vady dle čl. 4.4. Smlouvy.
- 8.4.** Zhotovitel uhradí objednateli smluvní pokutu v případě porušení **ostatních smluvních povinností** takto:
- a) 30.000 Kč,- jako jednorázovou smluvní pokutu, pokud zhotovitel pověřil prováděním díla jiného poddodavatele než toho, který byl uveden v nabídce zhotovitele, bez předchozího písemného souhlasu objednatele;
 - b) neobsazeno;
 - c) pokud zhotovitel poruší jakoukoli povinnost podle ustanovení čl. 11 této Smlouvy, je zhotovitel povinen uhradit smluvní pokutu objednateli ve výši 10 000,- Kč za každé jednotlivé porušení;
 - d) ve výši 10 000,- Kč za každý zjištěný případ výskytu odkazu na konkrétní výrobek či službu uvedený v předaných podkladech pro tvorbu zadávací dokumentace, kterou objednatel zpracovává pro další stupeň, který by znamenal zvýhodňování konkrétních výrobků či výrobců;
 - e) pokud zhotovitel poruší jakoukoli povinnost podle ustanovení čl. 12 této Smlouvy, je zhotovitel povinen uhradit smluvní pokutu objednateli ve výši 10 000,- Kč za každé jednotlivé porušení.
- 8.5.** Maximální celková výše všech smluvních pokut uložených zhotoviteli dle této Smlouvy je stanovena ve výši 50% z celkové ceny díla (bez DPH).
- 8.6.** Pokud bude zhotovitel v prodlení s placením smluvní pokuty, zavazuje se zaplatit úrok z prodlení ve výši stanovené obecně závaznými právními předpisy. Úroky z úroků nelze požadovat.
- 8.7.** Smluvní pokutu nebo úrok z prodlení se povinná smluvní strana zavazuje zaplatit do 30 dnů ode dne, kdy jí bude doručena písemná výzva druhé smluvní strany.
- 8.8.** Objednatel je oprávněn započíst jakoukoliv pohledávku z této Smlouvy proti pohledávce zhotovitele z této Smlouvy za objednatelem v případě, že zhotovitel neuhradí smluvní pokutu ve stanoveném termínu.
- 8.9.** Zaplacením smluvní pokuty nezaniká povinnost zajištěná smluvní pokutou a není dotčen nárok objednatele na náhradu škody, která vznikla v důsledku porušení povinnosti, jejíž splnění bylo zajištěno smluvní pokutou. Zhotovitel je povinen zaplatit smluvní pokutu i tehdy, jestliže porušení smluvní povinnosti nezavinil; to se netýká případů výslovně uvedených v čl. 8.10.-8.12. Smlouvy.
- 8.10.** Neobsazeno.
- 8.11.** Neobsazeno.
- 8.12.** Jestliže se zhotovitel domnívá, že mu z jakéhokoliv důvodu vznikl nárok na prodloužení lhůty pro plnění některé z dílčích etap, je zhotovitel povinen tyto skutečnosti písemně oznámit objednateli (osobě uvedené v záhlaví Smlouvy jako osoba oprávněna jednat ve věcech technických) bezodkladně, nejpozději do patnácti (15) dnů poté, co se o vzniku skutečností, zakládajících tento

nárok, dozvěděl nebo mohl dozvědět a současně předložit objednateli podrobné odůvodnění předloženého nároku, tj. veškeré podpůrné argumenty, na kterých se zakládají výše uvedené tvrzené nároky a toto doložit. K později předloženým argumentům se již nebude přihlížet a hledí se na ně, jako by nebyly vzneseny. Pokud budou tyto důvody shledány přípustnými, je objednatel v takovém případě oprávněn uzavřít se zhotovitelem dodatek na prodloužení lhůty dílčího termínu plnění. V případě porušení povinnosti zhotovitele oznámit objednateli relevantní skutečnosti ve lhůtě dle první věty tohoto článku, je objednatel oprávněn požadovat zaplacení smluvní pokuty ve výši 1.000,- Kč za každý započatý den prodlení.

- 8.13.** Článkem 8 není dotčeno právo na uplatňování smluvních pokut uvedených v jiných ustanoveních této Smlouvy.

Článek 9 - Odpovědnost za vady, škodu a záruky

- 9.1.** Zhotovitel odpovídá za vady díla. Dílo nebo jeho část má vady, jestliže neodpovídá Smlouvě, zejména účelu jeho využití, případně nemá vlastnosti výslovně stanovené Smlouvou, objednatelem, platnými předpisy nebo nemá vlastnosti obvyklé. Za vady se považují zejména:
- a) dílo není v souladu s obecně závazným právním předpisem;
 - b) předávané dílo není kompletní;
 - c) dílo obsahuje chyby a nedostatky, které prodlužují termín předání díla zhotovovaného podle této Smlouvy;
 - d) dílo obsahuje chyby a nedostatky, které negativně ovlivní zadání dalších prací v návaznosti na tuto Smlouvu.
- 9.2.** V případě odpovědnosti zhotovitele za vady platí v ostatním ust. § 2615 a násl. občanského zákoníku. Zhotovitel odpovídá za všechny vady, které má dílo nebo část díla v okamžiku jeho předání a převzetí objednatelem a dále za vady, které vyjdou najevo kdykoliv v době 60 měsíců od okamžiku ukončení Smlouvy. Objednatel nebo jiná oprávněná osoba jsou povinni oznámit zhotoviteli, že dílo nebo část díla má vady a požadovat jejich odstranění kdykoliv v průběhu záruční doby.
- 9.3.** Zhotovitel se zavazuje započít s odstraňováním vad díla nebo části díla bez zbytečného odkladu poté, kdy mu bude doručeno oznámení objednatele nebo jiné oprávněné osoby, že dílo nebo část díla má vady včetně požadavku na jejich odstranění. V odstraňování vad se zhotovitel zavazuje bez přerušení pokračovat a odstranit je v co nejkratší technicky a technologicky možné lhůtě, nejpozději však ve lhůtě 14 dnů, nedojde-li mezi smluvními stranami k jiné dohodě. V případě vzniklých vad díla budou tyto bezplatně řešeny v rámci záruční doby zhotovitelem. Zhotovitel se dále zavazuje k bezplatnému odstranění vad díla, i které se objeví v rámci schvalovacího řízení, případně při předávání dokumentace. Zhotovitel je povinen odstranit na své náklady i ty objednatelem oznámené vady díla, za které odpovědnost odmítá, resp. vady, které neuznává. Na takovou vadu se v ostatním přiměřeně použije úprava pro vady díla. Pokud se následně stane nesporným, že zhotovitel za vadu, kterou neuznal, skutečně neodpovídal, je objednatel povinen uhradit zhotoviteli náklady, které na odstranění vady účelně vynaložil, do 30 dnů od dne jejich prokázání zhotovitelem.
- 9.4.** V případě, že zhotovitel nesplní svoji povinnost odstranit vadu v dohodnuté, příp. objednatelem určené lhůtě, je objednatel nebo jiná oprávněná osoba oprávněna zajistit odstranění této vady vlastními kapacitami nebo jiným dodavatelem na náklady zhotovitele. Zhotovitel souhlasí, že tímto postupem objednatele nebude žádným způsobem dotčena odpovědnost zhotovitele za vady díla nebo dotčené části díla včetně jejího případného prodloužení, a to bez ohledu na to, zda odpovědnost za vady vyplývá ze smlouvy nebo ze zákona. Náklady na odstranění vady je povinen uhradit zhotovitel objednateli na základě výzvy k úhradě. Objednatel má právo využít k úhradě nákladů na odstranění vad své nároky vyplývající ze záruky za odstranění vad díla.
- 9.5.** Zhotovitel odpovídá za všechny škody, které objednateli nebo třetím osobám způsobil při provádění činností porušením svých smluvních nebo zákonných povinností. Zhotovitel se zavazuje uhradit objednateli veškeré finanční částky, které byly objednateli ve správním, soudním či jiném obdobném řízení uloženy jako pokuty či jiné majetkoprávní sankce za zhotovitelem způsobené porušení smluvních nebo zákonných povinností. Zhotovitel se zavazuje uhradit objednateli veškeré finanční

částky, které na objednateli uplatnila jakákoliv třetí osoba za zhotovitelem způsobené porušení právních povinností. Právo na uplatnění nároků z titulu náhrady škody se promlčí uplynutím lhůty 15 let, počítané ode dne, kdy právo mohlo být uplatněno poprvé.

- 9.6.** Povinná smluvní strana se zavazuje nahradit druhé smluvní straně způsobenou škodu v penězích do 30 kalendářních dnů ode dne, kdy jí byla doručena písemná výzva druhé smluvní strany k náhradě škody.

Článek 10 - Ostatní ujednání

- 10.1.** Nebezpečí škody na zhotovovaném díle nese od zahájení plnění do okamžiku převzetí díla objednatelem zhotovitel, ledaže škoda byla způsobena podklady převzatými od objednatele nebo těmi, kteří plnili jeho úkoly nebo pokyny.
- 10.2.** Případné změny, týkající se provádění díla je možné projednat jen s kontaktními zaměstnanci objednatele uvedenými v této Smlouvě, kteří však nejsou oprávněni Smlouvu měnit ani doplňovat.
- 10.3.** Zhotovitel je povinen bez zbytečného odkladu upozornit objednatele na všechny zjištěné závažné skutečnosti týkající se předmětu díla, které jsou plně v odbornosti zhotovitele a brání řádnému pokračování nebo dokončení díla nebo jeho části.
- 10.4.** Pokud tak stanoví zadávací dokumentace, zavazuje se zhotovitel nejpozději ke dni uzavření Smlouvy uzavřít a posléze udržovat po celou dobu trvání Smlouvy pojištění a kdykoli na výzvu objednatele pojistnou smlouvu předložit.
- 10.5.** Dílo bude zhotovitelem zpracováno komplexně s důslednou vnitřní koordinací jednotlivých etap plnění.
- 10.6.** Zhotovitel oznámí objednateli, nejméně 10 dní před jednáním s orgány veřejné moci, předmět projednávaných skutečností a vyzve objednatele k případné účasti.
- 10.7.** Seznam všech poddodavatelů:

Poddodavatel

Obchodní firma	Sídlo	IČO	% podíl na zakázce
----------------	-------	-----	--------------------

--	--	--	--

- 10.8.** Uvedení poddodavatelé a jejich % podíl na zakázce se nebudou v průběhu provádění díla měnit nebo doplňovat bez písemného souhlasu objednatele (pro vyloučení pochybností se nevyžaduje pro udělení souhlasu uzavření dodatku ke Smlouvě). V případě, že při provádění díla bude nově doplněn poddodavatel nebo vyměněn stávající poddodavatel je zhotovitel povinen objednateli (osobě oprávněné jednat ve věcech smluvních) předložit veškeré dokumenty, které by byl povinen pro takové poddodavatele předložit v zadávacím řízení. Zhotovitel se zavazuje ve smlouvě s poddodavatelem uvést, že poddodavatel není oprávněn pověřit prováděním díla další osobu.
- 10.9.** Zhotovitel prohlašuje, že žádný z jeho poddodavatelů nebyl v zemi svého sídla v posledních 5 letech pravomocně odsouzen pro trestný čin uvedený v příloze č. 3 k zákonu č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů nebo obdobný trestný čin podle právního řádu země sídla poddodavatele, přičemž k zahlazeným odsouzením se nepřihlíží. Je-li poddodavatelem právnická osoba, musí tuto podmínku splňovat tato právnická osoba a zároveň každý člen statutárního orgánu. Je-li členem statutárního orgánu poddodavatele právnická osoba, musí tuto podmínku splňovat tato právnická osoba, každý člen statutárního orgánu této právnické osoby a osoba zastupující tuto právnickou osobu ve statutárním orgánu poddodavatele. Je-li poddodavatelem pobočka závodu zahraniční právnické osoby, musí podmínku splňovat tato právnická osoba a vedoucí pobočky závodu; v případě pobočky závodu české právnické osoby musí podmínku splňovat tato právnická osoba, každý člen statutárního orgánu této právnické osoby, osoba zastupující tuto právnickou osobu ve statutárním orgánu dodavatele a vedoucí pobočky závodu.

- 10.9.1. Přestane-li některý z poddodavatelů splňovat výše uvedené podmínky dle odst. 10.9. této Smlouvy, oznámí zhotovitel tuto skutečnost objednateli bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 3 pracovních dnů ode dne, kdy poddodavatel přestal splňovat výše uvedené podmínky.
- 10.9.2. Objednatel může požadovat nahrazení poddodavatele, který přestal splňovat podmínky dle odst. 10.9. této Smlouvy.
- 10.9.3. Ukáží-li se prohlášení zhotovitele dle odstavce 10.9. této Smlouvy jako nepravdivá nebo poruší-li zhotovitel svou oznamovací povinnost dle odstavce 10.9.1. Smlouvy, je objednatel oprávněn odstoupit od této Smlouvy. Zhotovitel je dále povinen zaplatit za každé jednotlivé porušení oznamovací povinnosti dle odstavce 10.9.1. Smlouvy smluvní pokutu ve výši 50.000 Kč. Ustanovení § 2004 odst. 2 občanského zákoníku a § 2050 občanského zákoníku se nepoužijí.

10.10. Sociálně a environmentálně odpovědné zadávání.

- 10.10.1 Porady, které zhotovitel svolá, budou probíhat primárně distančním způsobem (elektronicky, prostřednictvím MS Teams), pokud nebude nutné, aby byly spojeny s místním šetřením.
- 10.10.2 Zhotovitel se zavazuje sjednat si s dalšími osobami, které se na jeho straně podílejí na realizaci díla a jsou podnikateli, stejnou nebo kratší dobu splatnosti daňových dokladů, než jaká je sjednána v této Smlouvě.
- 10.10.3 Zhotovitel se zavazuje na písemnou výzvu předložit objednateli do sedmi dnů od doručení výzvy smluvní dokumentaci (včetně jejích případných změn) se smluvními partnery zhotovitele uvedenými ve výzvě objednatele, ze kterých bude vyplývat splnění povinnosti zhotovitele dle předchozího odstavce 10.10.2. Předkládaná smluvní dokumentace bude anonymizovaná tak, aby neobsahovala osobní údaje či obchodní tajemství zhotovitele či smluvních partnerů zhotovitele; musí z ní však být vždy zřejmé splnění povinnosti dle odst. 10.10.2 této Smlouvy.

10.11. Mlčenlivost

- 10.11.1. Zhotovitel se zavazuje, že bude veškeré důvěrné informace zachovávat v tajnosti a nebude je sdělovat třetím osobám bez předchozího písemného souhlasu objednatele. Současně se zavazuje, že důvěrné informace nezpřístupní ani nevyužije pro sebe ani pro třetí stranu jinak než v souvislosti s touto Smlouvou. Zhotovitel se dále zavazuje zabezpečit důvěrné informace ať už v písemné, ústní, vizuální, elektronické nebo jiné podobě, včetně fotokopíí, obsahující důvěrné informace, před zneužitím třetími osobami, případně zajistit proti ztrátě.
- 10.11.2. Důvěrnými informacemi se rozumí informace v jakékoli formě (ústní, dokumentární, magnetické, elektronické, grafické nebo digitalizované) obsahující nebo sestávající se z informací nebo materiálů zejména technické, finanční, provozní, obchodní, správní nebo plánovací povahy nebo povahy duševního vlastnictví jakéhokoliv druhu a související (zcela nebo zčásti) s touto Smlouvou.
- 10.11.3. Důvěrnými informacemi nejsou zejména informace:
 - a) veřejně známé nebo dostupné v okamžiku uzavření této Smlouvy nebo se veřejně známými a dostupnými stanou v budoucnosti, a to nikoli zaviněním zhotovitele;
 - b) které zhotovitel bude mít k dispozici ještě před jejich poskytnutím a bude schopen to prokazatelně doložit;
 - c) které zhotovitel získá na základě své vlastní nezávislé činnosti od třetí osoby a bude schopen to prokazatelně doložit.
- 10.11.5. Zhotovitel je povinen během plnění této Smlouvy i po uplynutí doby, na kterou je tato Smlouva uzavřena, zachovávat mlčenlivost o důvěrných informacích, o kterých se dozví v souvislosti s jejím plněním.

- 10.11.6. Pokud zhotovitel poruší jakoukoli povinnost podle tohoto odstavce 10.11. této Smlouvy, je zhotovitel povinen uhradit smluvní pokutu objednateli ve výši 10 000,- Kč za každé jednotlivé porušení.
- 10.12.** Smluvní strany se zavazují poskytnout si maximální možnou vzájemnou součinnost při plnění dle této Smlouvy.

Článek 11 - Zpracování osobních údajů

- 11.1.** Smluvní strany se dohodly, že zhotovitel bude zpracovávat osobní údaje pro objednatele za účelem provedení díla dle této Smlouvy a v jejím rozsahu.
- 11.2.** Zhotovitel se zavazuje, že bude pro objednatele zpracovávat osobní údaje výhradně za uvedeným účelem, způsobem a na základě doložených pokynů a podmínek objednatele a v souladu s nimi tak, jak vyplývají z této Smlouvy.
- 11.3.** Zhotovitel bude na základě této Smlouvy pro objednatele zpracovávat následující kategorie subjektů osobních údajů:
- zaměstnanci objednatele; fyzické osoby, jejichž vyjádření, souhlasy či stanoviska jsou nutná pro provedení díla, fyzické osoby, s nimiž jsou uzavírány smlouvy nezbytné pro provedení díla (dále jen „**subjekty údajů**“).
- 11.4.** Zhotovitel bude na základě této Smlouvy u jednotlivých kategorií subjektů údajů zpracovávat pro objednatele následující typy osobních údajů:
- U zaměstnanců objednatele identifikační a kontaktní údaje (jméno a příjmení, telefonní číslo, emailová adresa, titul), údaje spojené s pracovním zařazením zaměstnance (pracovní zařazení).
- U ostatních fyzických osob identifikační a kontaktní údaje (jméno a příjmení, pohlaví, datum narození, telefonní číslo, emailová adresa, trvalý pobyt – kontaktní adresa, titul, číslo a typ účtu, bankovní instituce) - (dále jen „**osobní údaje**“).
- 11.5.** Osobní údaje budou zhotovitelem zpracovávány a ukládány na serverech umístěných na severech Objednatel v aplikaci MAJA.
- 11.6.** Pokud zhotovitel zpracovává na základě výslovného pokynu objednatele osobní údaje, které tato Smlouva v čl. 11.4. výslovně neuvádí, budou tyto nové osobní údaje zpracovávány za stejných podmínek.
- 11.7.** Ustanovení tohoto článku Smlouvy jsou účinná až do splnění všech povinností v souvislosti s ukončením zpracování osobních údajů dle této Smlouvy.
- 11.8.** Povinnosti zhotovitele v souvislosti se zpracováním osobních údajů:
- Zhotovitel se zavazuje přijmout vhodná technická a organizační opatření podle Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27.04.2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů) (dále jen „**GDPR**“), které se na něj jako na zhotovitele vztahují a plnění těchto povinností na vyžádání doložit objednateli;
 - Zhotovitel neprodleně informuje objednatele, pokud jsou podle jeho názoru určité pokyny objednatele v rozporu s účinnými právními předpisy;
 - Zhotovitel může předávat osobní údaje do třetí země nebo mezinárodní organizaci ve smyslu GDPR pouze na základě zvláštního pokynu objednatele. Je-li takovéto předání založeno na povinnosti vyplývající z práva Unie nebo členského státu, které se na objednatele vztahuje, informuje zhotovitel objednatele o tomto právním požadavku před předáním, ledaže by tyto právní předpisy toto informování zakazovaly z důležitých důvodů veřejného zájmu;
 - Zhotovitel je povinen zajistit, aby se osoby oprávněné zpracovávat osobní údaje zavázaly zachovávat mlčenlivost ve vztahu ke všem osobním údajům, které zpracovává na základě této

Smlouvy, a rovněž tak o bezpečnostních opatřeních, jejichž zveřejnění by ohrozilo zabezpečení osobních údajů;

- Zhotovitel může do zpracování zapojit poddodavatele pouze na základě předchozího písemného souhlasu objednatele;
- Zhotovitel se zavazuje s těmito poddodavateli uzavřít smlouvu zajišťující dodržování práv a povinností stanovených touto Smlouvou, zvláště pak povinnosti mlčenlivosti a zajištění bezpečnosti osobních údajů a poskytnutí dostatečných záruk pro zavedení stejných technických a organizačních opatření poddodavatelem;
- Zhotovitel je dále povinen zohlednit povahu zpracování, být objednateli nápomocen prostřednictvím vhodných technických a organizačních opatření pro splnění objednatelovy povinnosti reagovat na žádost o výkon práv subjektů údajů dle GDPR;
- Zhotovitel je povinen být objednateli nápomocen při zajišťování souladu s povinnostmi podle článku 32 až 36 GDPR, a to při zohlednění povahy zpracování informací, jež má zhotovitel k dispozici. V případech, kdy povaha věci vyžaduje informování objednatele ze strany zhotovitele, informuje zhotovitel objednatele bez zbytečného odkladu;
- Zhotovitel je povinen umožnit objednateli a jím pověřené osobě, během běžné pracovní doby zhotovitele, provést v sídle zhotovitele kontrolu dodržování povinností týkajících se zpracování osobních údajů vyplývajících z této Smlouvy, a to do 3 měsíců od jejího ukončení;
- Po ukončení zpracování osobních údajů podle této Smlouvy je zhotovitel povinen poskytnout objednateli všechna zařízení obsahující osobní údaje, pokud je to možné, a vymazat všechny zpracovávané osobní údaje ze všech svých systémů nebo databází, včetně vymazání všech záložních kopií, s výjimkou, kdy uchovávání vyžadují právní předpisy, nebo k tomu dal písemný souhlas objednatel.

11.9. V případě, že zhotovitel zpracuje osobní údaje nad rámec vymezený touto Smlouvou / doloženými pokyny objednatele, považuje se ve vztahu k takovému zpracování za správce. Pokud tímto zpracováním nad rámec vymezený Smlouvou/doloženými pokyny objednatele vznikne objednateli škoda, je zhotovitel povinen škodu uhradit.

Článek 12 - Vlastnická práva a užívací práva

12.1. Vlastnické právo k jednotlivým částem díla a veškerým dokumentům, předaným zhotovitelem objednateli na základě Smlouvy, nabývá okamžikem jejich předání zhotovitelem objednateli stát a objednatel současně získává odpovídající právo hospodaření ve smyslu zákona č. 77/1997 Sb., o státním podniku, ve znění pozdějších předpisů.

12.2. K výsledkům činnosti zhotovitele v souvislosti s plněním Smlouvy, které jsou autorským dílem ve smyslu ust. § 2 zákona č. 121/2000 Sb., o právu autorském, o právech souvisejících s právem autorským a o změně některých zákonů (autorský zákon), ve znění pozdějších předpisů, zhotovitel ve smyslu ust. § 2358 a násl. občanského zákoníku poskytuje k takovému autorskému dílu jako celku nebo k jeho jednotlivým částem ke dni vzniku takového autorského díla objednateli oprávnění jej užit – licenci, a to výhradní, neodvolatelnou, umožňující všechny způsoby užití autorského díla, potřebné pro naplnění účelu Smlouvy a pokračování plnění navazující na tuto Smlouvu, a v množstevním rozsahu tomuto účelu přiměřenému, s územním rozsahem vymezeným územím celého světa a časovým rozsahem omezeným na dobu trvání majetkových autorských práv k autorskému dílu, včetně možnosti autorské dílo či jeho část měnit či jinak upravovat včetně práva spojit takové autorské dílo či jeho část s jiným autorským dílem, a to i prostřednictvím třetích osob, možnosti udělení podlicence a možnosti licenci převést na třetí osobu. Pro vyloučení pochybností platí, že cena veškerých licencí poskytnutých na základě tohoto článku je již zahrnuta v ceně díla. Objednatel či jeho právní nástupce nejsou povinni licenci využít.

12.3. Zhotovitel se zaručuje, že dílo nebude obsahovat skrytou reklamu ani žádný materiál, který by porušoval autorská práva ani jiná práva k duševnímu vlastnictví, práva osobnostní, práva vlastnická či jakákoliv jiná práva jakékoliv třetí osoby. Pokud by přesto byly vůči objednateli v souvislosti s užitím díla včetně provedení jeho změn či jiných úprav uplatněny oprávněné nároky jakýchkoli

třetích osob, zavazuje se zhotovitel je uspokojit a uhradit objednateli škodu, která objednateli v souvislosti s jejich uplatněním vznikla.

- 12.4.** Zhotovitel je oprávněn za účelem zhotovení díla nevýhradně užít autorské dílo poskytnuté zhotoviteli objednatelem, jako celek či jeho část pouze, pokud je to nezbytné pro zhotovení díla, a to v množstevním rozsahu tomuto účelu přiměřenému, s územním rozsahem vymezeným územím celého světa s časovým rozsahem omezeným na dobu trvání této Smlouvy, včetně oprávnění takové autorské dílo či jeho část měnit či jinak upravovat či spojit takové autorské dílo či jeho část s jiným autorským dílem, a to i prostřednictvím třetích osob.

Článek 13 – Zánik závazku

- 13.1.** Kromě jiných důvodů, vyplývajících z právních předpisů, je objednatel oprávněn odstoupit od Smlouvy v případě podstatného porušení Smlouvy, jestliže:

13.1.1 Zhotovitel je v prodlení s provedením díla nebo části díla delším než 30 dní;

13.1.2 Zhotovitel porušuje jakoukoliv svou povinnost dle Smlouvy, pokud závadný stav z důvodu na straně zhotovitele trvá i po 15 dnech ode dne písemného upozornění objednatele na tuto skutečnost;

13.1.3 Neobsazeno;

13.1.4 Z okolností je zjevné, že zhotovitel není schopen pokračovat v provádění díla nebo zhotovitel písemně vyrozumí objednatele v rozporu se Smlouvou, že nebude pokračovat v provádění díla;

13.1.5 Zhotovitel nesplní výzvu k odstranění některé z vad díla;

13.1.6 Zhotovitel poruší závazek, že poddodavatelé budou poskytovat plnění dle Smlouvy pouze v rozsahu dle čl. 10.7. Smlouvy nebo postoupí práva či povinnosti ze Smlouvy bez písemného souhlasu objednatele;

13.1.7 Nastane u zhotovitele některá z níže uvedených skutečností:

- úpadek nebo hrozící úpadek dle zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon), ve znění pozdějších předpisů,
- podá dlužnický návrh na zahájení insolvenčního řízení,
- byl konkurs zrušen proto, že majetek byl zcela nepostačující pro uspokojení věřitelů,
- bylo proti zhotoviteli zahájeno exekuční řízení nebo nařízen výkon rozhodnutí,
- byl zrušen s likvidací nebo bez likvidace,
- dojde k jakémukoliv jinému úkonu nebo události, které by měly podobný efekt jako kterýkoli z uvedených úkonů nebo událostí;

13.1.8 Zhotovitel, osoba na straně zhotovitele nebo zástupce zhotovitele se souvislosti s plněním Smlouvy dopustí trestného činu úplatkářství nebo přijetí úplatku;

13.1.9 Jakékoli prohlášení zhotovitele dle Smlouvy se ukáže nepravdivým;

13.1.10 Zhotovitel neoznámí objednateli ani do 30 dnů po ukončení činnosti některé z oprávněných osob, která byla uvedena jako člen odborného personálu dodavatele, nebo osoby, která pro účel hodnocení byla zhotovitelem navržena v nabídce zhotovitele a která splnila minimální úroveň kvalifikace;

13.1.11 Zhotovitel měl být vyloučen z účasti ve výběrovém řízení;

13.1.12 Zhotovitel před zadáním veřejné zakázky předložil údaje, dokumenty vzorky nebo modely, které neodpovídaly skutečnosti a měly nebo mohly mít vliv na výběr dodavatele.

- 13.2.** Nastane-li kterákoli z událostí nebo okolností, uvedených v odstavci 13.1. Smlouvy, může objednatel odstoupit od Smlouvy písemným oznámením zhotoviteli, které nabude účinnosti dnem doručení zhotoviteli.

- 13.3.** Rozhodnutí objednatele odstoupit od Smlouvy nemá vliv na uplatnění jiných práv objednatele podle Smlouvy, která mají dle své povahy trvat i po tomto odstoupení.
- 13.4.** Zhotovitel se zavazuje, že dnem, kdy nabyde účinnosti odstoupení od Smlouvy:
- 13.4.1 přestane provádět veškeré další práce kromě těch, k nimž dal objednatel pokyn pro ochranu života, zdraví nebo majetku nebo pro bezpečnost díla,
 - 13.4.2 předá veškerou vyhotovenou dokumentaci,
 - 13.4.3 vrátí objednateli veškeré podklady a věci, které od něho za účelem provádění díla převzal.
- 13.5.** Zhotovitel bere na vědomí a souhlasí, že po odstoupení může objednatel dokončit dílo a/nebo zařídit, aby tak učinily jiné osoby. Objednatel a tyto osoby pak mohou využít dílo zhotovené zhotovitelem nebo v jeho zastoupení.
- 13.6.** Ke dni účinnosti odstoupení od Smlouvy má zhotovitel právo na úhradu těch částí díla, které byly realizovány do okamžiku účinnosti odstoupení a nebyly zhotoviteli zaplacený jako plnění za část díla v rámci jiného dílčího plnění, přičemž se použijí ceny uvedené v této Smlouvě. Zhotovitel nemá právo na úhradu za ty části díla, které byly provedeny vadně.
- 13.7.** Objednatel si vyhrazuje právo z jakéhokoliv důvodu i bez uvedení důvodu ukončit kdykoli Smlouvu písemnou výpovědí bez výpovědní lhůty, která nabývá účinnosti doručením, které bude zasláno do datové schránky zhotovitele nebo doporučeným dopisem, nebude-li možné doručení do datové schránky. Zhotovitel má nárok požadovat úhradu skutečně provedených prací na díle podle míry rozpracovanosti ke dni ukončení Smlouvy bez ohledu na jednotlivé dílčí plnění, pokud z harmonogramu plnění vyplývá, že paralelní práce na dílčích plněních jsou možné.
- 13.8.** Objednatel si vyhrazuje právo Smlouvu vypovědět v případě, že v jejím plnění nelze pokračovat, aniž by byla porušena pravidla uvedená ve směrnici SŽ SM053 v čl. 46, a to písemnou výpovědí bez výpovědní lhůty, které nabývá účinnosti doručením. Výpověď bude zaslána do datové schránky zhotovitele nebo doporučeným dopisem, nebude-li možné doručení do datové schránky. Zhotovitel má nárok požadovat úhradu skutečně provedených prací na díle podle míry rozpracovanosti ke dni ukončení Smlouvy bez ohledu na jednotlivé dílčí etapy, pokud z harmonogramu plnění vyplývá, že paralelní práce na dílčích etapách jsou možné.

Článek 14 – Kontroly

- 14.1.** Zhotovitel se zavazuje poskytnout objednateli či osobám pověřeným objednatelem a dalším pověřeným kontrolním orgánům veškerou součinnost, včetně předložení dokladů souvisejících s plněním dle této Smlouvy, při provádění kontroly objednatele, zhotovitele či poddodavatelů ze strany kontrolních orgánů ČR (OIP, DI, DÚ, NKÚ, SFDI, FÚ, MD, MF aj.) v případě úhrady nákladů z národních zdrojů a v případě úhrady nákladů z rozpočtu Evropské unie kromě výše uvedených kontrolních orgánů ČR i kontrolních evropských orgánů - Evropská komise, Evropský úřad pro boj proti podvodům (OLAF) a Evropský účetní dvůr, případně další agentury dle příslušného dotačního programu a zavazuje se respektovat objednatelem, nebo jím pověřenou osobou či kontrolním orgánem určený postup a metodiku kontroly, zejména postupy, které jsou stanoveny v předpisech Evropského společenství pro ochranu finančních zájmů Evropských společenství proti zpronevěře a jiným nesrovnalostem (v případě úhrady nákladů z rozpočtu Evropské unie).
- 14.2.** Zhotovitel se zavazuje, že umožní zaměstnancům státní organizace Správa železnic a Státního fondu dopravní infrastruktury kontrolu efektivního využívání finančních prostředků na té části díla, která je financována a placena z prostředků Státního fondu dopravní infrastruktury. Tato kontrolní činnost musí probíhat v rozsahu kompetencí daných zákonem č. 104/2000 Sb., o Státním fondu dopravní infrastruktury, ve znění pozdějších předpisů.
- 14.3.** Zhotovitel se zavazuje na výzvu objednatele poskytnout součinnost při výkonu finanční kontroly podle zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů.

- 14.4.** Zhotovitel není oprávněn provést jednostranný zápočet pohledávky a není oprávněn postoupit jakoukoliv pohledávku vůči objednateli ani její část, vzniklou na základě Smlouvy třetí osobě bez předchozího písemného souhlasu objednatele. Finanční prostředky poskytované na základě této Smlouvy zhotoviteli nemohou být předmětem výkonu práv třetích osob.

Článek 15 – Uveřejnění

- 15.1.** Tato Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu poslední smluvní stranou a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**ZRS**“).
- 15.2.** Zaslání Smlouvy správci registru smluv k uveřejnění v registru smluv zajišťuje objednatel. Nebude-li tato Smlouva zaslána k uveřejnění a/nebo uveřejněna prostřednictvím registru smluv, není žádná ze smluvních stran oprávněna požadovat po druhé smluvní straně náhradu škody ani jiné újmy, která by jí v této souvislosti vznikla nebo vzniknout mohla.
- 15.3.** Smluvní strany souhlasí se zveřejněním údajů o identifikaci smluvních stran, předmětu Smlouvy, jeho ceně či hodnotě a datu uzavření této Smlouvy.
- 15.4.** Smluvní strany výslovně prohlašují, že údaje a další skutečnosti uvedené v této Smlouvě, vyjma částí označených ve smyslu následujícího odstavce této Smlouvy, nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ust. § 504 občanského zákoníku (dále jen „**obchodní tajemství**“), a že se nejedná ani o informace, které nemohou být v registru smluv uveřejněny na základě ust. § 3 odst. 1 ZRS.
- 15.5.** Jestliže smluvní strana označí za své obchodní tajemství část obsahu Smlouvy, která v důsledku toho bude pro účely uveřejnění Smlouvy v Registru smluv znečitelněna, nese tato smluvní strana odpovědnost, pokud by Smlouva v důsledku takového označení byla uveřejněna způsobem odporujícím ZRS, a to bez ohledu na to, která ze stran Smlouvu v registru smluv uveřejnila. S částmi Smlouvy, které druhá smluvní strana neoznačí za své obchodní tajemství před uzavřením této Smlouvy, nebude objednatel jako s obchodním tajemstvím nakládat a ani odpovídat za případnou škodu či jinou újmu takovým postupem vzniklou. Označením obchodního tajemství ve smyslu předchozí věty se rozumí doručení písemného oznámení druhé smluvní strany objednateli obsahujícího přesnou identifikaci dotčených částí Smlouvy, včetně odůvodnění, proč jsou za obchodní tajemství považovány. Druhá smluvní strana je povinna výslovně uvést, že informace, které označila jako své obchodní tajemství, naplňují současně všechny definiční znaky obchodního tajemství, tak jak je vymezeno v ust. § 504 občanského zákoníku, a zavazuje se neprodleně písemně sdělit objednateli skutečnost, že takto označené informace přestaly naplňovat znaky obchodního tajemství.
- 15.6.** Osoby uzavírající tuto Smlouvu za smluvní strany souhlasí s uveřejněním svých osobních údajů, které jsou uvedeny v této Smlouvě, spolu se Smlouvou v registru smluv. Tento souhlas je udělen na dobu neurčitou.

Článek 16 – Závěrečná ustanovení

- 16.1.** Pokud není v této Smlouvě stanoveno jinak, platí pro právní vztahy z ní vyplývající příslušná ustanovení obecně závazných právních předpisů České republiky, zejména občanského zákoníku.
- 16.2.** Tuto Smlouvu lze uzavřít výhradně písemně s podpisy na jedné listině. Tuto Smlouvu je možné měnit, doplňovat nebo rušit pouze v téže formě, v jaké byla tato Smlouva uzavřena, nebo ve formě přísnější, a to prostřednictvím vzestupně číslovaných dodatků, které budou uzavírány osobami v postavení stejném jako při uzavření této Smlouvy. Vylučuje se ujednání, které by změnilo ustanovení o zákazu změny závazku v jiné než písemné formě. Změnu tohoto ustanovení lze provést jen písemně.
- 16.3.** Smluvní strany se dohodly, že možnost zhojení nedostatku písemné formy právního jednání se vylučuje a že neplatnost právního jednání, pro které si smluvní strany sjednaly písemnou formu, lze namítnout kdykoli. Mezi smluvními stranami tak neplatí ust. § 582 odst. 1 první věta a odst. 2 občanského zákoníku.

- 16.4.** Smluvní strany podpisem této Smlouvy vylučují, že při právním styku mezi smluvními stranami se přihlíží k obchodním zvyklostem. Obchodní zvyklosti tak nemají přednost před ustanoveními zákona dle ust. § 558 odst. 2 občanského zákoníku.
- 16.5.** Veškerá práva a povinnosti vyplývající z této Smlouvy přecházejí, pokud to povaha těchto práv a povinností nevyklučuje, na právní nástupce smluvních stran. Zhotovitel není oprávněn převést jakákoliv práva nebo povinnosti či jejich část na třetí osobu bez předchozího písemného souhlasu objednatele.
- 16.6.** Žádné úkony či jednání ze strany objednatele nelze považovat za příslib uzavření Smlouvy nebo dodatku k ní. V souladu s ust. § 1740 odst. 3 občanského zákoníku objednatel nepřipouští přijetí návrhu na uzavření Smlouvy s dodatkem nebo odchylkou, s čímž druhá smluvní strana podpisem Smlouvy souhlasí.
- 16.7.** Pokud se kterékoli ujednání této Smlouvy stane nebo bude shledáno neplatným nebo právně nevymahatelným, nebude to mít vliv na platnost a právní vymahatelnost ostatních ustanovení této Smlouvy. Smluvní strany se zavazují nahradit neplatné nebo právně nevymahatelné ustanovení novým, platným a právně vymahatelným ustanovením, které je svým obsahem nejbližší účelu neplatného či nevynutitelného ustanovení, a to do 30 dnů od výzvy kterékoli ze smluvních stran.
- 16.8.** Dle ust. § 630 odst. 1 občanského zákoníku si smluvní strany podpisem této Smlouvy sjednávají promlčecí lhůtu v délce trvání 15 let, pokud není touto Smlouvou stanoveno v některých případech jinak.
- 16.9.** Ve smyslu ust. § 1765 odst. 2 a § 2620 odst. 2 občanského zákoníku přebírá zhotovitel podpisem této Smlouvy nebezpečí změny okolností.
- 16.10.** Smluvní strany stvrzují, že při uzavírání této Smlouvy jednaly a postupovaly čestně a transparentně a zavazují se tak jednat i při plnění této Smlouvy a veškerých činnostech s ní souvisejících. Každá ze smluvních stran se zavazuje jednat v souladu se zásadami, hodnotami a cíli compliance programů a etických hodnot druhé smluvní strany, pakliže těmito dokumenty dotčené smluvní strany disponují, a jsou uveřejněny na webových stránkách smluvních stran (společnosti).
- 16.11.** Neobsazeno.
- 16.12.** Tato Smlouva je vyhotovena elektronicky ve formátu PDF/A v min. verzi PDF/A-2 a podepsána zaručeným elektronickým podpisem založeným na kvalifikovaném certifikátu pro elektronický podpis nebo kvalifikovaným elektronickým podpisem, každý elektronický obraz Smlouvy má platnost originálu.
- 16.13.** Následující přílohy jsou součástí této Smlouvy:

Příloha č. 1 – Bližší specifikace předmětu plnění

Příloha č. 2 – Soupis činností k nacenění

Za Objednatele:

V Praze



16.10.2025 11:34

Podepsáno elektronicky

.....
Ing. Jakubem Bazgierem

ředitel

Stavební správa vysokorychlostních tratí
Správa železnic, státní organizace

Za Zhotovitele:

V Jihlavě



Digitálně
podepsal

Datum:

2025.10.14

16:39:42 +02'00'

.....
Ing. Jitkou Žížkovou

jednatelka společnosti

Majetkoprávní agentura s.r.o.

Příloha č. 1 - Bližší specifikace předmětu plnění

1. Sumarizace dotčených parcel a vlastníků:

Z dodaného obvodu budoucí stavby VRT MB 0 a VRT Jižní Morava II. ve formátu DGN, vyhotovit obdobu záborového elaborátu pro výkup pozemků z aktuálních projektových dat a dat katastru nemovitostí. Nad takto získaným záborovým elaborátem připravit sumarizaci parcel a vlastníků, zvláště vyselektovat parcely ve vlastnictví státu a dále všechny problematické parcely jako dvojí vlastnictví, singulární vlastnictví, exekuce, insolvence, nedořešené dědictví, věcná břemena, zástavy a jiné právní vady. Jedná se u VRT MB 0 o cca 1100 parcel a u VRT Jižní Morava II. cca 750 parcel. Bližší informace o lokalitách: [Úseky a mapy - www.vrtky.cz](http://useky.a.mapy-www.vrtky.cz)

2. Příprava podkladů pro aplikaci MAJA:

Na základě získaných podkladů připravit vstupní data pro zavedení projektu do aplikace MAJA SŽ (obvod trvalého záboru ve formátu DGN, seznam parcel s výměrou záboru) za účelem vizualizace dotčených parcel, vlastníků a vyhodnocení reakcí vlastníků v prostředí MAJA SŽ.

3. Příprava karty vlastníka včetně QR kódu:

Pro každého vlastníka připravit „elektronickou kartu“ pro shromažďování odpovědí. Připravit dotazník k obeslání vlastníků v papírové podobě pro odpovědi zaslané poštou a pro online vyplňování připravit individualizovanou „kارتu vlastníka“ – dostupnou formou webového rozhraní (ideálně přes QR kód). Kartu vlastníka nebude nutné připravovat pro státní organizace a pro vlastníky problematických pozemků. Výsledky z analýzy došlých odpovědí oslovení budou zpracovány do grafického výstupu.

Karta vlastníka bude obsahovat:

- Informační část: Bližší informace o připravované stavbě, (vč. dodané videoprezentace) případně informace o dalším postupu majetkoprávního jednání.
- Odpovědní část: Zdvořilou žádost o názor vlastníků dotčených pozemků - jakou mají preferenci postupu při odkupu.

4. Oslovení vlastníků pozemků:

Zaslat doporučeně každému vlastníkovi oslovovací dopis, příslušný dotazník s odkazem na připravenou kartu vlastníka. Připravit seznamy k prokázání provedeného oslovení všech dotčených vlastníků.

5. Odhad nákladů na GP, výkupy a znalecké posudky:

Nad záborovým elaborátem zjistit cenu za tvorbu oddělovacích geometrických plánů, stanovit očekávanou cenu výkupů (zjistit v místě obvyklou cenu za každý druh pozemku a její předpokládanou výměru násobenou koeficientem dle zákona 416/2009 Sb.), provést shrnutí rozptylu této ceny dle druhu pozemku. Určit náklady na znalecké posudky pro výkup pozemků a staveb.

6. Vyhodnocení reakcí a preferencí vlastníků:

Zpracovat doručené odpovědi do karty vedené v elektronické aplikaci MAJA SŽ. Vyhodnotit min. tyto údaje:

- a) Chce prodat stavbu za 1,5-násobek ceny obvyklé, ostatní pozemky za 8-násobek obvyklé ceny.
- b) Zatím neví, rozhodne se na základě dalších informací.
- c) Nesouhlasí s projektem + udání důvodů.
- d) Nereaguje.

Doplnit z těchto získaných informací s jakou očekávanou pravděpodobností se bude realizovat skutečný výkup (na základě předchozích zkušeností z obdobných liniových staveb).

Příloha č. 2 – Soupis činností k nacenění

Soupis činností k nacenění			
číslo		předmět plnění/etapa/	Cena v Kč bez DPH
předmětu plnění	dílčího plnění (milník)		
1	1	Sumarizace dotčených parcel	██████
2		Příprava podkladů pro aplikaci MAJA	██████
3		Příprava karty vlastníka včetně QR kod	██████
4	2	Oslovení vlastníků pozemků	██████
5	3	Odhad nákladů na GP, výkupy a znalecké posudky	██████
6	4	Vyhodnocení reakcí a preferencí vlastníků	██████
Celková cena díla			898 000