



S M L O U V A **o poskytování služeb**

(zajištění úklidových služeb v objektu Čelakovského 806/4 v Ústí nad Labem)
uzavřená dle § 2586 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, mezi těmito smluvními stranami:

I.

Účastníci smlouvy

1.1. **Odběratel:** Statutární město Ústí nad Labem
sídlo: Velká Hradební 8, 400 01 Ústí nad Labem
IČ: 00081531
DIČ: CZ00081531

zastoupený na základě příkazní smlouvy o obstarávání správy objektu Čelakovského 806/4 v Ústí nad Labem – smíšený dům a výkonu dalších práv a povinností ze dne 4.4.2023 organizací:

Městské služby Ústí nad Labem, příspěvková organizace

sídlo: Panská 1700/23, 400 01 Ústí nad Labem

Zapsaná v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Ústí nad Labem sp. zn. Pr 739

zastoupená: Ing. Tomášem Vohryzkou, ředitelem

IČ: 71238301

DIČ: CZ71238301

bankovní spojení: Komerční banka, a.s., pobočka Ústí nad Labem

číslo účtu:

/dále jen odběratel/

a

1.2. **Dodavatel:** **ROGER – security, a.s.**
Žukovova 49/30, 400 03 Ústí nad Labem
Zapsaná v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Ústí n. L., oddíl B, vložka 1505
Zastoupená: panem Tomášem Machotkou, členem představenstva
IČ: 25473476
DIČ: CZ25473476
Bankovní spojení: Fio banka, a.s., Ústí n.L.
Číslo účtu:
/dále jen dodavatel/

II.

Předmět plnění

- 2.1. Dodavatel se zavazuje poskytovat odběrateli úklidové služby 1x týdně, v rozsahu dle jeho požadavků spojených s úklidem všech určených společných prostor objektu na adrese: Čelakovského 806/4, Ústí nad Labem – Krásné Březno. Odběratel se zavazuje za poskytnuté služby dodavatele zaplatit dodavateli sjednanou cenu ve výši dle čl. III. této smlouvy.
- 2.2. Dodavatel je povinen zajistit si veškeré úklidové a čistící prostředky, potřebné k zajištění úklidu výše uvedených prostor.

III.

Cena

- 3.1. Cena za pravidelný úklid 1 x týdně včetně úklidových, čistících prostředků dle čl. 2.1. až 2.2. je stanovena smluvní měsíční částkou, a to ve výši 6.500,00 Kč bez DPH. K této ceně je účtováno DPH v zákonné výši

v souladu se zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. Částka je splatná vždy po uplynutí sjednané měsíční lhůty, na základě faktury vystavené dodavatelem. Splatnost faktury strany dohodly na 30 kalendářních dnů ode dne odeslání faktury. Faktury v elektronické podobě budou odběrateli zasílány na adresu: mestske.sluzby@msul.cz

- 3.2. V případě nedodržení termínu splatnosti faktury může dodavatel vyúčtovat odběrateli zákonný úrok z prodlení.
- 3.3. Pokud by odběratel požadoval zajištění jiných služeb, než které jsou předmětem této smlouvy, budou dodavatelem zajištěny na základě samostatné objednávky a vyúčtovány samostatnou fakturou.

IV.

Doba a způsob plnění

- 4.1. Strany se dohodly na zajištění služeb v rozsahu předmětu této smlouvy v době od **1.10.2025** do **31.12.2026**.
- 4.2. Tuto smlouvu lze před uplynutím sjednané doby plnění ukončit písemnou dohodou smluvních stran nebo písemnou výpovědí jedné ze stran, a to i bez uvedení důvodu. Výpovědní doba v délce 3 měsíce počne plynout prvním dnem měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé straně. Smluvní strany sjednávají doručování přednostně do datových schránek.
- 4.3. Dodavatel bude zajišťovat služby v dohodnutém rozsahu 1x týdně. Fakturace bude prováděna na základě skutečně odvedených prací. Fakturované práce budou smluvními stranami vzájemně odsouhlaseny.

V.

Práva a povinnosti dodavatele

- 5.1. Dodavatel se zavazuje provádět řádně a včas výše uvedené služby.
- 5.2. Dodavatel se zavazuje provádět pro odběratele sjednané úklidové služby na své nebezpečí, ve stanoveném rozsahu a kvalitě, včetně zabezpečení úklidovými a čisticími prostředky a dalším režijním materiálem. Dodavatel odpovídá odběrateli za škody způsobené na majetku odběratele svými zaměstnanci. Případnou vzniklou škodu je dodavatel povinen uhradit, pokud ji sám na vlastní náklady neodstraní uvedením do původního stavu.
- 5.3. Dodavatel zodpovídá za dodržování všech platných hygienických předpisů souvisejících s úklidovými službami.

VI.

Práva a povinnosti odběratele

- 6.1. Odběratel se zavazuje, že ke dni zahájení prací přidělí dodavateli prostor, který bude bezplatně využíván pracovníky úklidových služeb jako šatna a sklad úklidových a čisticích prostředků.
- 6.2. Odběratel se zavazuje, že ke dni zahájení prací určí odběrná místa elektrické energie 230 V a teplé a studené užitkové vody, které bude dodavatel bezplatně využívat pro potřeby provádění úklidových služeb.
- 6.3. Odběratel se zavazuje, že ke dni zahájení prací seznámí pracovníky dodavatele, kteří budou provádět úklidové služby, se zvláštními předpisy, pokud nějaké ve vztahu k uklízeným prostorám existují.
- 6.4. Odběratel se zavazuje, že s předstihem nejméně jednoho kalendářního měsíce oznámí dodavateli případné změny výměr uklízené plochy a četnosti zajištění služeb dle této smlouvy.

VII.

Společná a závěrečná ustanovení

- 7.1. Tato smlouva může být změněna písemným číslovaným dodatkem podepsaným oběma smluvními stranami.

- 7.2. Smlouva nabývá platnosti dnem jejího uzavření a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv.
- 7.3. Smluvní strany se dohodly, že odběratel, v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, provede uveřejnění této smlouvy v registru smluv.
- 7.4. Smluvní strany prohlašují, že případná plnění smluvních stran v rámci předmětu této smlouvy před nabytím její účinnosti se považují za plnění dle této smlouvy, včetně práv a povinností z toho vyplývajících.
- 7.5. Smluvní strany se dohodly na ukončení platnosti a účinnosti Smlouvy o poskytování služeb č. D2025004 uzavřené mezi smluvními stranami dne 3. 2. 2025 a to uplynutím dne 30. 9. 2025.
- 7.6. Právní vztahy v této smlouvě výslovně neupravené se řídí obecně závaznými předpisy na předmět smlouvy dopadajícími, zejména ustanoveními občanského zákoníku.
- 7.7. Účastníci smlouvy prohlašují, že si tuto smlouvu pozorně přečetli a na důkaz souhlasu s jejím obsahem připojují své podpisy. Zároveň prohlašují, že ujednání obsažená v této smlouvě jsou projevem jejich pravé a svobodné vůle a že smlouva nebyla sjednaná v tísní a za jinak jednostranně nevýhodných podmínek pro některou ze stran.
- 7.8. Smlouva je vyhotovena a podepsána elektronicky.

Za odběratele:

Za dodavatele:

Městské služby Ústí nad Labem,
příspěvková organizace
Ing. Tomáš Vohryzka, ředitel

Roger-security a.s.
Tomáš Machotka
člen představenstva