

Dodatek č. 3 ke smlouvě o dílo

č. objednatele 2024/0529/ORMI_OID č. zhotovitele

(dále jen dodatek č. 3)

uzavřen ve smyslu § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník a ve smyslu zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek (dále také je „ZZVZ“) mezi těmito smluvními stranami:

1. Označení smluvních stran

- | | | |
|-----------------------------|--|--|
| 1.1. | Objednatel:
se sídlem:
IČ: 00260428
zastoupený ve věcech smluvních:
zastoupený ve věcech technických:

bankovní spojení:
č. účtu: | Město Česká Lípa
Nám. T. G. Masaryka č. 1, 470 36 Česká Lípa
DIČ: CZ 00260428
Ing. Jitkou Volfovou – starostkou města
Mgr. Jolanou Nebřenskou – vedoucí odboru rozvoje
města a investic
Komerční banka, a.s., pobočka Česká Lípa
1229421/0100 |
| <p>dále je „objednatel“</p> | | |
| 1.2. | Zhotovitel:
se sídlem:
IČ: 480 35 599
zastoupený ve věcech smluvních:

zastoupený ve věcech technických:
bankovní spojení:
č. účtu: | SWIETELSKY stavební s.r.o.
Pražská tř. 495/58, 370 04 České Budějovice
DIČ: CZ48035599
Robert Běhal, ředitel závodu SPORTOVNÍ STAVBY
Jiří Berka, MBA, ekonom závodu SPORTOVNÍ STAVBY
Pavel Vaňha, stavbyvedoucí
MONETA Money Bank a.s.
000000-0169818406/0600 |

Zapsaný v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Českých Budějovicích, oddíl C, vložka 8032

dále jen „zhotovitel“

2. Účel dodatku č. 3

- 2.1. Účelem tohoto dodatku č. 3 je úprava právních vztahů, které vzniknou mezi objednatelem a zhotovitelem ve smyslu § 222 odstavce 5 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek (dále jen ZZVZ), při změně rozsahu prací díla a změně ceny díla oproti rozsahu a ceně stanovených ve smlouvě o dílo na zhotovení stavby „**Oprava atletického areálu a fotbalového hřiště na Městském stadionu u Ploučnice v České Lípě** “ uzavřené mezi smluvními stranami dne 27. 06. 2024 ve znění dodatku č. 1 této smlouvy uzavřeného dne 07. 04. 2025, ve znění dodatku č.2 této smlouvy uzavřeného dne 20. 06. 2025 (dále jen „smlouva“).
- 2.2. Tento dodatek č. 3 je uzavírán z důvodů, které nebyly před uzavřením smlouvy známy a nebylo je možné předvídat, a nebyly proto obsaženy v zadávacích podmínkách. Plnění sjednané v tomto dodatku č. 3 tak nebylo předmětem díla sjednaného ve smlouvě.
- 2.3. Smluvní strany se dohodly na následujících změnách smlouvy:

- **Cena za nerealizované práce a dodávky dle článku 2 odst. 2.14. nově doplněného tímto dodatkem smlouvy a přílohy č. 1 „Oceněný soupis prací – méněpráce" tohoto dodatku č. 3 dle § 222 odst. 5 ZZVZ činí 917 185,80 Kč bez DPH.**
- **Cena dodatečných stavebních prací dle článku 2 odst. 2.15. nově doplněného tímto dodatkem smlouvy a přílohy č. 1 „Oceněný soupis prací – vícepráce" tohoto dodatku č. 3 dle § 222 odst. 5 ZZVZ činí 1 876 132,95 bez DPH.**

2.4. Přílohu č. 3 tohoto dodatku č. 3 tvoří Rekapitulace změn podle § 222 ZZVZ.

3. Změna smlouvy

3.1. Smluvní strany se dohodly, že z důvodů uvedených v odstavci 2.2 tohoto dodatku č. 3 doplňují do článku 2 smlouvy nová ujednání odst. 2.14 a 2.15 v následujícím znění:

2.14 Smluvní strany se dále dohodly, že předmětem díla nebudou práce a dodávky specifikovány v příloze č. 1 „Oceněný soupis prací – méněpráce“ dodatku č. 3, které vedou ke snížení smluvní ceny díla.

2.15 Předmět smlouvy specifikovaný v tomto článku se rozšiřuje o provedení dodatečných stavebních prací konkretizovaných v příloze č. 2 „Oceněný soupis prací – vícepráce" dodatku č. 3.

3.2. Smluvní strany se dohodly, že ruší dosavadní znění ujednání článku 3. odstavců 3.1. a 3.2. smlouvy v celém rozsahu a nahrazují jej tímto ujednáním:

3.1. Cena díla je sjednána jako nejvýše přípustná v souladu s rozsahem díla a termíny vymezenými v této smlouvě a je položkově uvedena v rozpočtových nákladech (položkových rozpočtech), které jsou nedílnou součástí smlouvy jako její příloha č. 1 této smlouvy, v dodatku č. 1 jako jeho příloha č. 1 a 2, v dodatku č. 2 jako jeho příloha č. 1 a 2 a v dodatku č. 3 jako jeho příloha č. 1 a 2.

3.2. Cena díla se smluvními stranami sjednává jako cena nejvýše přípustná a činí:

3.2.1.	Cena za realizaci stavby	40 185 413,78 Kč
3.2.2.	DPH	8 438 936,89 Kč
3.2.3.	Cena celkem s DPH 21%	48 624 350,67 Kč

4. Závěrečná ustanovení

- 5.1. Ostatní ustanovení smlouvy, pokud nejsou dotčena tímto dodatkem č. 3, zůstávají beze změn.
- 5.2. Tento dodatek č. 3 je v souladu s ustanovením § 211 odst. 3 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, uzavřen v písemné elektronické formě a mimo to je vyhotoven ve dvou tištěných stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží jedno vyhotovení.
- 5.3. Uzavření tohoto dodatku č. 3 schválila Rada města Česká Lípa usnesením č. 1327/2025 dne 24. 09. 2025
- 5.4. Smluvní strany se s ohledem na ustanovení zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv (zákon o registru smluv), uveřejňování těchto smluv a o registru smluv dohodly, že obsah tohoto dodatku č. 3 bude v plném znění včetně příloh uveřejněn v registru smluv. Zveřejnění obsahu tohoto dodatku č. 3 v registru smluv zajistí objednatel.

- 5.5. Tento dodatek č. 3 nabývá platnosti dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jeho uveřejnění v registru smluv.
- 5.6. Nedílnou součástí tohoto dodatku č. 3 jsou tyto přílohy:
- Příloha č. 1 - Oceněný soupis prací - méněpráce
 - Příloha č. 2 - Oceněný soupis prací - vícepráce
 - Příloha č. 3 - Rekapitulace změn dle §222 ZZVZ

Za objednatele:

Za zhotovitele:

V České Lípě dne

V Českých Budějovicích dne

.....
Ing. Jitka Volfová
starostka
MĚSTO ČESKÁ LÍPA

.....

Robert Běhal	Jiří Berka, MBA
<i>ředitel závod</i>	<i>ekonom závodu</i>
SPORTOVNÍ STAVBY	
SWIETELSKY stavební s.r.o.	

Souhrnný rozpočet méněprací

Datum:

Stavba : Oprava atletického areálu a fotbalového hřiště na Městském stadionu u
Ploučnice v České Lípě

objekt SO 01 Atletický stadion
Cenová úroveň ÚRS 2024/II.

Objednatel : Město Česká Lípa
Nám. T. G. Masaryka č. 1
470 36 Česká Lípa

IČO : 00260428
DIČ : CZ00260428

Zhotovitel : SWIETELSKY stavební s.r.o.
Pražská tř. 495/58
370 04 České Budějovice

IČO : 48035599
DIČ : CZ48035599

Za zhotovitele :

Za objednatele :

		Rozpočtové náklady
Základ pro DPH	12 %	0,00
DPH	12 %	0,00
Základ pro DPH	21 %	-917 185,80
DPH	21 %	-192 609,02
Cena celkem za stavbu		-1 109 794,82

Rekapitulace stavebních rozpočtů

Číslo objektu	Číslo a název rozpočtu	Cena celkem	Základ DPH 21 %	DPH celkem	%
ZL 10	distanční dlažba	-1 109 794,82	-917 185,80	-192 609,02	
			0,00	0,00	
			0,00	0,00	
Celkem za stavbu		-1 109 794,82	-917 185,80	-192 609,02	

Položkový rozpočet

S:	Oprava atletického areálu a fotbalového hřiště ... u Ploučnice v České Lípě
----	---

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	Celkem
Díl:	18	Povrchové úpravy terénu				-13 338,22
48	R00100	Nákup zeminy schopné zúrodnění 87*0,1	m3	-8,70000 8,70000	603,86	-5 253,58
49	167101101R00	Nakládání výkopku z hor.1-4 v množství do 100 m3 87*0,1	m3	-8,70000 8,70000	180,31	-1 568,70
50	162701105R00	Vodorovné přemístění výkopku z hor.1-4 do 10000 m 87*0,1	m3	-8,70000 8,70000	207,81	-1 807,95
51	181301101R00	Rozprostření ornice, rovina, tl. do 10 cm do 500m2 87	m2	-87,00000 87,00000	31,87	-2 772,69
52	180402111R00	Založení trávníku parkového výsevem v rovině 87	m2	-87,00000 87,00000	16,81	-1 462,47
53	00572410R	Směs travní parková mírná zátěž 87*0,03	kg	-2,61000 2,61000	181,16	-472,83
Díl:	59	Dlažby a předlažby komunikací				-876 709,95
74	596215020R00	Kladení zámkové dlažby tl. 6 cm do drtě tl. 3 cm dlažba:718	m2	-718,00000 718,00000	268,47	-192 761,46
75	59245110R	Dlažba zámková 6 cm přírodní dlažba:718*1,05	m2	-753,90000 753,90000	326,09	-245 839,25
76	596291111R00	Řezání zámkové dlažby tl. 60 mm dlažba:718	m	-718,00000 718,00000	169,18	-121 471,24
77	R564851111	Podklad z kameniva drceného po zhutnění tl. 15 cm, frakce 8/16 mm, tř. A dlažba:718	m2	-718,00000 718,00000	265,47	-190 607,46
78	564831111RT2	Podklad ze štěrkodrti po zhutnění tloušťky 10 cm, štěrkodrt' frakce 0-32 mm dlažba:718	m2	-718,00000 718,00000	175,53	-126 030,54
Díl:	99	Staveništní přesun hmot				-27 137,63
127	998222012R00	Přesun hmot, zpevněné plochy, kryt z kameniva	t	-490,20293	55,36	-27 137,63

-917 185,80

Souhrnný rozpočet víceprací

Datum:

Stavba : Oprava atletického areálu a fotbalového hřiště na Městském stadionu u Ploučnice v České Lípě

objekt : SO 01 Atletický stadion
SO 02-1 Fotbalové hřiště

Cenová úroveň ÚRS 2024/II.
Cenová úroveň ÚRS 2025/II.

Objednatel : Město Česká Lípa
Nám. T. G. Masaryka č. 1, 470 36 Česká Lípa
470 36 Česká Lípa

IČO : 00260428
DIČ : CZ00260428

Zhotovitel : SWIETELSKY stavební s.r.o.
Pražská tř. 495/58
370 04 České Budějovice

IČO : 48035599
DIČ : CZ48035599

Za zhotovitele :

Za objednatele :

		Rozpočtové náklady
Základ pro DPH	12 %	0,00
DPH	12 %	0,00
Základ pro DPH	21 %	1 876 132,95
DPH	21 %	393 987,92
Cena celkem za stavbu		2 270 120,87

Rekapitulace stavebních rozpočtů

Číslo objektu	Číslo a název rozpočtu	Cena celkem	Základ DPH 21 %	DPH celkem	%
ZL 10	distanční dlažba	1 665 011,49	1 376 042,55	288 968,94	
ZL 11	údržba trávníku	605 109,38	500 090,40	105 018,98	
		0,00		0,00	
Celkem za stavbu		2 270 120,87	1 876 132,95	393 987,92	

SO-01 ZML č. 10 - Položkový rozpočet

S:	Oprava atletického areálu a fotbalového hřiště ... u Ploučnice v České Lípě					
P.č. Díl:	Číslo položky 59	Název položky Dlažby a předlažby komunikací	MJ	množství	cena / MJ	Celkem 1 340 453,38
74	596211210	Kladení zámkové dlažby komunikací pro pěší ručně tl. 80 mm skupiny A pl do 50 m2 dlažba:36	m2	36,00000 36,00000	489,00	17 604,00
75	59245110R	Dlažba zámková 8 cm přírodní dlažba:36*1,05	m2	37,80000 37,80000	452,00	17 085,60
74	596215020R00	Kladení vegetační dlažby 200*200, tl. 6 cm do drtě tl. 3 cm dlažba:882	m2	882,00000 882,00000	268,47	236 790,54
	59245110R	Dlažba vegetační 200*200, tl. 6 cm přírodní dlažba:882*1,05	m2	926,10000 926,10000	446,00	413 040,60
76	596291111R00	Řezání zámkové dlažby tl. 60 mm dlažba:36+882	m2	918,00000 918,00000	169,18	155 307,24
77	R564851111	Podklad z kameniva drceného po zhutnění tl. 15 cm, frakce 8/16 mm, tř. A dlažba:918	m2	918,00000 918,00000	265,47	243 701,46
78	564831111RT2	Podklad ze štěrkodrti po zhutnění tloušťky 10 cm, štěrkodrt' frakce 0-32 mm dlažba:918	m2	918,00000 918,00000	175,53	161 136,54
	339921112	Osazování betonových palisád do betonového základu jedntl.,výšky prvku přes 0,5 do 1,0m 20*5,7	ks	114,00000 114,00000	248,00	28 272,00
	MAT02	Palisáda v. 1,0m kulatá s výřezem, barva přírodní 20*5,7*1,05	ks	119,70000 119,70000	502,00	60 089,40
	711161174	Provedení izolace proti zemní vlhkosti vodorovné z nopové folie výška nopu do 20mm 20*1,5	m2	30,00000 30,00000	52,90	1 587,00
	28323005	folie profilovaná (nopová) drenážní HDPE s výškou nopů 8mm	m2	30,00000	41,30	1 239,00
	174151102	Zásyp v prostoru s omezeným pohybem stroje sypaninou se zhutněním 20*1*0,5	m3	10,00000 10,00000	460,00	4 600,00
Díl:	99	Staveništní přesun hmot				35 589,17
127	998222012R00	Přesun hmot, zpevněné plochy, kryt z kameniva	t	642,86800	55,36	35 589,17

1 376 042,55

SO 02-1 ZML č. 11 - Položkový rozpočet

S:	Oprava atletického areálu a fotbalového hřiště ... u Ploučnice v České Lípě					
P.č. Díl:	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	
		Údržba trávníku				500 090,40
	111151211	Pokosení trávníku parterového pl. Do 10 000m2 s odvozem do 20km v rovině a svahu do 1:5	m2	235 440,00000	1,99	468 525,60
		7 848m ² *10týdnů*3sekání/týden		235 440,00000		
	185802	Dodávka hnojiva a provedení hnojení - 3 dávky	kpl	3,00000	10 521,60	31 564,80
		240kg*43,84Kč/kg=10 521,60Kč*3dávky=31 564,80Kč				

500 090,40

ROZPOČET ZMĚNY ROZSAHU DÍLA

REKAPITULACE ČÁSTÍ STAVBY

Stavba: „Oprava atletického areálu a fotbalového hřiště na Městském stadionu u Ploučnice v České Lípě“

	Cena bez DPH	DPH 21%	Celkem	Změna (%)
<u>Náklady z rozpočtů:</u>				
<u>Dodatek č.1</u>				
Méněpráce - §222, odst. 4 ZZVZ	-769 383,62	-161 570,56	-930 954,18	
Méněpráce - §222, odst. 5 ZZVZ	-41 124,06	-8 636,05	-49 760,11	
Méněpráce - §222, odst. 6 ZZVZ	0,00	0,00	0,00	
Méněpráce celkem	-810 507,68	-170 206,61	-980 714,29	
Vícepráce - §222, odst. 4 ZZVZ	150 310,02	31 565,10	181 875,12	
Vícepráce - §222, odst. 5 ZZVZ	477 401,13	100 254,24	577 655,37	
Vícepráce - §222, odst. 6 ZZVZ	0,00	0,00	0,00	
Vícepráce celkem	627 711,15	131 819,34	759 530,49	
<u>Dodatek č.2</u>				
Méněpráce - §222, odst. 4 ZZVZ	-360 192,00	-75 640,32	-435 832,32	
Méněpráce - §222, odst. 5 ZZVZ	-367 480,98	-77 171,01	-444 651,99	
Méněpráce - §222, odst. 6 ZZVZ	0,00	0,00	0,00	
Méněpráce - §222, odst. 7 ZZVZ	-4 073 017,76	112 689,29	649 304,94	
Méněpráce celkem	-4 800 690,74	-1 008 145,06	-5 808 835,80	
Vícepráce - §222, odst. 4 ZZVZ	123 756,80	25 988,93	149 745,73	
Vícepráce - §222, odst. 5 ZZVZ	1 189 491,31	249 793,18	1 439 284,49	
Vícepráce - §222, odst. 6 ZZVZ	0,00	0,00	0,00	
Vícepráce - §222, odst. 7 ZZVZ	4 073 017,76	112 689,29	649 304,94	
Vícepráce celkem	5 386 265,87	1 131 115,83	6 517 381,70	
<u>Dodatek č.3</u>				
Méněpráce - §222, odst. 4 ZZVZ	0,00	0,00	0,00	
Méněpráce - §222, odst. 5 ZZVZ	-917 185,80	-192 609,02	-1 109 794,82	
Méněpráce celkem	-917 185,80	-192 609,02	-1 109 794,82	
Vícepráce - §222, odst. 4 ZZVZ	0,00	0,00	0,00	
Vícepráce - §222, odst. 5 ZZVZ	1 876 132,95	393 987,92	2 270 120,87	
Vícepráce celkem	1 876 132,95	393 987,92	2 270 120,87	
vyhrazená změna - § 100 odst. 1 ZZVZ	0,00	0,00	0,00	

Původní cena díla dle SoD (příloha č. 1)	38 823 688,03	8 152 974,49	46 976 662,52
Cena dle přílohy č. 2	0,00	0,00	0,00
Původní cena díla celkem dle SoD	38 823 688,03	8 152 974,49	46 976 662,52
Cena díla dle Dodatku č.1	38 640 891,50	8 114 587,22	46 755 478,72
Cena díla dle Dodatku č.2	39 226 466,63	8 237 557,99	47 464 024,62
Cena díla dle Dodatku č.3	40 185 413,78	8 438 936,89	48 624 350,67
Změna ceny díla dle Dodatku č.1	-182 796,53	-38 387,27	-221 183,80
Změna ceny díla dle Dodatku č.2	585 575,13	122 970,78	708 545,91
Změna ceny díla dle Dodatku č.3	958 947,15	201 378,90	1 160 326,05

Rekapitulace změny díla dle ZZVZ:

Změna dle § 100 odst. 1 ZZVZ	0,00	0,00	0,00	
Změna dle §222, odst. 4 ZZVZ	1 403 642,44	294 764,91	1 698 407,35	3,62%
Změna dle §222, odst. 5 ZZVZ	2 217 234,55	465 619,26	2 682 853,81	5,71%
Změna dle §222, odst. 6 ZZVZ	0,00	0,00	0,00	0,00%
Změna dle §222, odst. 5 a 6 ZZVZ	2 217 234,55	465 619,26	2 682 853,81	5,71%
Celková změna ceny díla	3 620 876,99	760 384,17	4 381 261,16	9,33%