

SMLOUVA O DÍLO

„Čištění, monitorování a vyhotovení pasportu kanalizace v místní části Kojetín – intravilán“

I.

Smluvní strany

Objednatel:	Město Nový Jičín
Se sídlem:	Masarykovo náměstí 1/1, 741 01 Nový Jičín
IČO:	00298212
Bankovní spojení:	Komerční banka a.s.
Číslo účtu:	326801/0100
Zástupce ve věcech smluvních:	Ing. arch. Jitka Pospíšilová, vedoucí Odboru rozvoje a investic Městského úřadu Nový Jičín
Zástupce ve věcech technických:	 vedoucí Oddělení investic Městského úřadu Nový Jičín

(dále jen „objednatel“)

a

Zhotovitel:	SEZAKO Prostějov s.r.o.
Se sídlem:	J. B. Pecky 4342/14, 796 01 Prostějov
IČO:	25579703
DIČ:	CZ25579703
zapsán v obchodním rejstříku vedeného u Krajského soudu v Brně pod sp. zn. C 35412	
Bankovní spojení:	MONETA Money Bank a.s.
Číslo účtu:	150649016/0600
Zástupce ve věcech smluvních:	Jaroslav Minx, jednatel, František Zdráhal, jednatel
Zástupce ve věcech technických a realizace stavby (stavbyvedoucí):	 vedoucí střediska Opava

(dále jen „zhotovitel“)

(společně dále jen „Smluvní strany“)

II.

Základní ustanovení

- 2.1 Tato smlouva o dílo (dále jen „Smlouva“) se uzavírá dle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „Občanský zákoník“). Práva a povinnosti Smluvních stran Smlouvou neupravené se řídí příslušnými ustanoveními Občanského zákoníku.
- 2.2 Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v čl. I. Smlouvy jsou v souladu s právní skutečností v době uzavření Smlouvy. Smluvní strany se zavazují, že změny dotčených údajů oznámí bez prodlení písemně druhé smluvní straně. Smluvní strany prohlašují, že osoby Smlouvu podepisující jsou k tomuto úkonu oprávněny.
- 2.3 Zhotovitel prohlašuje, že je odborně způsobilý k zajištění předmětu plnění podle Smlouvy.
- 2.4 Zhotovitel potvrzuje, že se detailně seznámil s rozsahem a povahou díla včetně veškerých zadávacích podkladů, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní, právní a jiné podmínky realizace díla a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou nezbytné k realizaci díla za dohodnutou smluvní cenu. Zhotovitel nese v rámci sjednané ceny veškeré náklady související s realizací díla i všechny ostatní náklady, jejichž vynaložení lze v souvislosti s provedením díla předpokládat.

- 2.5 Zhotovitel prohlašuje, že jeho bankovní účet uvedený v čl. I. Smlouvy je bankovním účtem zveřejněným ve smyslu zák. č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o DPH“). V případě změny účtu zhotovitele je zhotovitel povinen doložit vlastnictví k novému účtu, a to kopií příslušné smlouvy nebo potvrzením peněžního ústavu; nový účet musí být zveřejněným účtem ve smyslu předchozí věty.

III. Předmět smlouvy

- 3.1 Předmět smlouvy
- 3.1.1 Zhotovitel se zavazuje provést pro objednatele stavební dílo „**Čištění, monitorování a vyhotovení pasportu kanalizace v místní části Kojetín – intravilán**“ (dále jen „dílo“).
- 3.1.2 Provedením díla se rozumí úplné, funkční, bezvadné provedení všech činností, jejichž provedení je pro řádné dokončení díla nezbytné.
- 3.2. Rozsah předmětu díla
- 3.2.1 Předmětem veřejné zakázky je provedení stavebních prací spočívajících ve vyčištění, monitorování a vyhotovení pasportu kanalizace v místní části Kojetín – intravilán.
- 3.2.2 Rozsah předmětu díla je vymezen v cenové nabídce ze dne 2. 9. 2025 (dále jen „Položkový rozpočet“), která tvoří Přílohu č. 1 této smlouvy a je její nedílnou součástí.
- 3.2.2 Mimo všechny definované činnosti, jež jsou obsahem Položkového rozpočtu patří k úplnému provedení stavebního díla i následující práce a činnosti:
- a) Zajištění a provedení všech ostatních opatření organizačního a stavebně technologického charakteru k řádnému provedení díla.
 - b) Roztřídění vybouraných hmot a ostatních odpadů na odpady dle kategorií a odvoz a uložení odpadů na řízenou skládku včetně úhrady za uložení nebo jiná likvidace odpadů v souladu s právními předpisy a předložení písemných dokladů o jejich likvidaci.
 - c) Uvedení všech povrchů dotčených stavbou do původního stavu (komunikace, chodníky, zeleň, uliční vpusti, pozemky třetích osob atd.). Udržování stavbou dotčených prostor, zpevněných ploch, veřejných komunikací, chodníků, výjezdů ze staveniště a ostatních ploch přilehlých ke staveništi v pořádku a čistotě.
 - d) Zajištění ochrany proti šíření prašnosti a nadměrnému hluku v souladu s právními předpisy.
 - e) Veškeré práce a dodávky související s bezpečnostními opatřeními na ochranu lidí a majetku (zejména chodců, cyklistů a vozidel v místech dotčených stavbou).
 - f) Zajištění souhlasů se zvláštním užíváním komunikací a veřejného prostranství (např. zeleně) vč. úhrady příslušných poplatků popř. nájemného (v případě potřeby v součinnosti s objednatelem), mohou-li být pracemi zasaženy.
 - g) Zajištění projednání případných dočasných dopravních omezení s příslušnými správními orgány, zajištění dočasného dopravního značení, jeho údržba, přemísťování a následné odstranění.
 - h) Vytýčení všech stávajících inženýrských sítí podle podmínek jejich správců, a to před zahájením prací na staveništi, jejich ochrana a zpětné protokolární předání vlastníkům – provozovatelům nejpozději do doby předání a převzetí dokončené stavby.
 - i) Úhrada nákladů na jakoukoliv opravu nebo výměnu plynoucí ze zhotovitelem zaviněného poškození inženýrské sítě. Zhotovitel si je vědom toho, že nese veškerá rizika a odpovědnost za náhradu škody z toho plynoucí.
 - j) Pojištění díla a odpovědnosti za škodu způsobenou v souvislosti s prováděním díla.
 - k) Provedení podrobné fotodokumentace průběhu zhotovování díla včetně popisu na nosiči CD.

Náklady na tyto činnosti, i pokud nejsou výslovně uvedeny v položkách soupisu prací, jsou zahrnuty v celkové ceně díla uvedené v čl. VI. Smlouvy.

3.3 Změny předmětu díla

- 3.3.1 Objednatel je z vážných důvodů oprávněn požadovat změnu provedení díla i v průběhu provádění díla. Zhotovitel se zavazuje tyto požadované změny akceptovat. Zhotoviteli nenáleží finanční ani jiné odškodnění za vynaložené náklady vzniklé změnami nebo zúžením rozsahu díla.
- 3.3.2 Změny předmětu díla (vícepráce a méněpráce) musí být vždy sjednány formou písemného dodatku ke Smlouvě. Vícepráce mohou být realizovány až po uzavření příslušného dodatku.
- 3.3.3 Potřebu změny, která vyvstane v průběhu provádění díla z důvodu nepředvídaných okolností, je zhotovitel povinen neprodleně po jejím zjištění oznámit formou zápisu do stavebního deníku. Nejpozději do 5 dnů od tohoto zápisu je povinen předložit zástupci objednatele změnový list s popisem změny (včetně odůvodnění) a jejího vlivu na cenu díla včetně návrhu změny položkového rozpočtu. Zástupce objednatele je povinen se k této změně vyjádřit nejpozději do 5 dnů od obdržení kompletního změnového listu.

IV.

Základní povinnosti zhotovitele a objednatele

4.1 Závazek zhotovitele provést dílo

- 4.1.1 Zhotovitel je povinen řádně provést dílo na svůj náklad a na své nebezpečí ve sjednané době.

4.2 Kvalita a jakost díla

- 4.2.1 Zhotovitel se zavazuje, provést dílo v souladu s pokyny objednatele.

4.3 Povinnost kontroly předaných podkladů a seznámení s podmínkami provádění díla

- 4.3.1 Zhotovitel podpisem Smlouvy potvrzuje, že se seznámil s podmínkami v místě provádění díla a že práce mohou být provedeny způsobem a v termínech stanovených Smlouvou.

4.4 Povinnost součinnosti

- 4.4.1 Zhotovitel je povinen spolupracovat se zástupci objednatele.
- 4.4.2 Zhotovitel se zavazuje spolupůsobit při výkonu finanční kontroly ve smyslu § 2 písm. e) a § 13 zákona o finanční kontrole, tj. poskytnout kontrolnímu orgánu doklady o dodávkách stavebních prací, zboží a služeb hrazených z veřejných výdajů nebo z veřejné finanční podpory v rozsahu nezbytném pro ověření příslušné operace. Zhotovitel je povinen zavázat ke spolupráci také své subdodavatele.

4.5 Základní povinnosti objednatele

- 4.5.1 Objednatel je povinen řádně a včas provést dílo, bez vad a nedodělků převzít a zaplatit za něj dohodnutou cenu.

V.

Doba a místo plnění

5.1 Termín zahájení prací na díle

- 5.1.1 Zhotovitel je povinen zahájit práce na díle a řádně v nich pokračovat nejpozději do 3 pracovních dnů od protokolárního předání staveniště objednatelem.
- 5.1.2 Pokud zhotovitel práce na díle nezačíná ani ve lhůtě tří dnů ode dne, kdy měl práce na díle zahájit, je objednatel oprávněn od Smlouvy odstoupit.
- 5.1.3 Zhotovitel je povinen provádět práce na díle v souladu s Harmonogramem prací odsouhlaseným objednatelem.

5.2 Termín dokončení a předání díla

- 5.2.1 Zhotovitel je povinen dokončit práce na díle a předat dílo objednateli do 1 měsíce od předání staveniště. Ve sjednaném termínu pro předání díla je zohledněno též riziko zahájení stavebních prací a provádění díla v klimaticky nepříznivém období, což

- znamená, že zhotovitel není oprávněn požadovat prodloužení termínu předání dokončeného díla kvůli přerušení prací na díle z důvodu klimaticky nepříznivého období (jde-li o běžné klimatické podmínky odpovídající danému ročnímu období). Za klimaticky nepříznivé období se považují dny, kdy s ohledem na technické normy a pokyny výrobců stavebních prvků a materiálů užitých k provedení díla dle této Smlouvy nelze kvůli klimatickým a povětrnostním podmínkám s těmito stavebními materiály a prvky pracovat.
- 5.2.2 Zhotovitel je oprávněn dokončit práce na díle i před sjednaným termínem a objednatel je povinen dříve dokončené dílo, které je bez vad a nedodělků, převzít a zaplatit za něj dohodnutou cenu.
- 5.3 Přerušení prací
- 5.3.1 Přerušení prací z důvodů na straně zhotovitele ani z důvodu porušení pravidel bezpečnosti a ochrany zdraví při práci nemá vliv na sjednaný termín dokončení díla.
- 5.4 Místo plnění
- 5.4.1 Místem plnění je místní komunikace v místní části Kojetín, pozemky parc.č. 636/1, 646/1 a 62 v k.ú. Kojetín u Starého Jičina.

VI. Cena díla

- 6.1 Výše a obsah ceny díla
- 6.1.1 Cena díla sjednaná v souladu s ustanovením § 2 zákona č. 526/1990 Sb. o cenách, v platném znění, je dohodnuta jako cena nejvýše přípustná a činí: **133.050 Kč bez DPH**, tj. 160.990,50 Kč s DPH (sazba 21 %), slovy jedno sto šedesát tisíc devět set devadesát korun českých padesát haléřů.
- 6.1.2 Cena je stanovena podle cenové nabídky (Položkového rozpočtu) předloženého zhotovitelem na předmět plnění veřejné zakázky.
- 6.1.3 Sjednaná cena obsahuje veškeré náklady a zisk zhotovitele nezbytné k řádnému a včasnému provedení díla. Cena obsahuje mimo nákladů na vlastní provedení prací a dodávek a nákladů na práce, dodávky a činnosti uvedené v odst. 3.2.2 Smlouvy i náklady na pokuty a náhrady škody, které vzniknou třetím osobám nebo objednateli. Sjednaná cena obsahuje i předpokládané náklady vzniklé vývojem cen na trhu.
- 6.1.4 Zhotovitel odpovídá za to, že sazba daně z přidané hodnoty je stanovena v souladu s platnými právními předpisy. V případě, že zhotovitel stanovil sazbu daně z přidané hodnoty či daň z přidané hodnoty v rozporu s platnými právními předpisy, je povinen uhradit objednateli veškerou škodu, která mu v té souvislosti vznikla.
- 6.2 Platnost ceny
- 6.2.1 Sjednaná cena je platná po celou dobu účinnosti Smlouvy.
- 6.3 Podmínky pro změnu ceny
- 6.3.1 Sjednaná cena je cenou nejvýše přípustnou a může být změněna pouze za těchto podmínek:
- nebude-li některá část díla v důsledku sjednaných méněprací provedena, bude cena za dílo snížena, a to odečtením veškerých nákladů na provedení těch částí díla, které v rámci méněprací nebudou provedeny. Náklady na méněpráce budou odečteny ve výši součtu veškerých odpovídajících položek a nákladů neprovedených dle Položkového rozpočtu, který je přílohou této Smlouvy,
 - bude-li objednatel požadovat i provedení jiných prací a dodávek, které nebyly součástí smlouveného předmětu díla a v době podání nabídky do výběrového řízení o nich zhotovitel nemohl vědět ani je nemohl předvídat (vícepráce). Náklady na vícepráce budou účtovány podle odpovídajících jednotkových cen položek a nákladů dle Položkového rozpočtu. Vícepráce, u nichž není možno použít pro ocenění položkových cen uvedených v Položkovém rozpočtu, budou oceněny dle aktuálního Sborníku cen stavebních prací zpracovaného společností RTS, a.s. nebo ÚRS PRAHA, a.s., podle toho, která z těchto cen bude nižší; u víceprací, pro které neexistují položky ve výše uvedených sbornících, stanoví zhotovitel se souhlasem objednatele cenu, která musí

- odpovídat ceně v místě a čase obvyklé,
 - dojde-li před podpisem Smlouvy nebo v průběhu realizace díla k zákonným změnám sazeb DPH; smluvní strany se dohodly, že v takovém případě je zhotovitel povinen účtovat DPH v platné výši a o změně výše ceny není třeba uzavírat dodatek ke Smlouvě.

VII. Platební podmínky

7.1. Zálohy

- 7.1.1 Objednatel neposkytne zhotoviteli zálohy.

7.2. Postup plateb

- 7.2.1 Cena za dílo bude zaplacená na základě daňového dokladu (dále jen „faktury“), která bude vystavena zhotovitelem v souladu s obecně závaznými právními předpisy včetně zákona o DPH po předání díla bez vad a nedostatků.
- 7.2.2 V souladu s ustanovením zákona o DPH sjednávají smluvní strany plnění v rozsahu skutečně provedeného plnění za celé dílo.
- 7.2.3 Zhotovitel předloží objednateli nejpozději do třetího dne následujícího měsíce od předání díla soupis provedených prací oceněný v souladu se způsobem sjednaným ve Smlouvě. Objednatel je povinen se k tomuto soupisu vyjádřit nejpozději do pěti pracovních dnů ode dne jeho obdržení. Zhotovitel je povinen vystavit fakturu tak, aby byla doručena objednateli nejpozději do desátého pracovního dne příslušného měsíce. Nedílnou součástí faktury bude objednatelem odsouhlasený soupis provedených prací.

7.3. Náležitosti a splatnost faktury

- 7.3.1 Kromě náležitostí stanovených právními předpisy pro daňový doklad je zhotovitel povinen na faktuře uvést i tyto údaje:
- a) číslo Smlouvy objednatele
 - b) označení banky a číslo účtu, na který má být zaplacen (pokud je číslo účtu odlišné od čísla uvedeného v čl. I. je zhotovitel povinen o této skutečnosti informovat objednatele v souladu s ust. čl. II. odst. 2.5 Smlouvy).
 - c) název díla: „Čištění, monitorování a vyhotovení pasportu kanalizace v místní části Kojetín – intravilán“
- 7.3.2 Přestože se jedná o výkon veřejné správy a objednatel se v souladu s ust. § 5 odst. 3 zákona č. 235/2004 Sb., v platném znění, nepovažuje za osobu povinnou k dani, bude vystaven objednateli doklad s náležitostmi dle tohoto zákona.
- 7.3.3 Splatnost daňového dokladu (faktura) je 30 kalendářních dnů ode dne doručení faktury objednateli. Faktura bude doručena osobně či poštou na podatelnu Městského úřadu, nebo elektronicky do datové schránky objednatele.
- 7.3.4 Objednatel je oprávněn před uplynutím lhůty splatnosti vrátit bez zaplacení fakturu, která neobsahuje některou náležitost stanovenou zákonem nebo Smlouvou (včetně příloh), popř. má jiné vady. Objednatel je oprávněn vrátit fakturu také v případě, že zjistí před úhradou faktury vady díla nebo v případě, že zhotovitel bezdůvodně přeruší práce nebo práce bude provádět v rozporu s projektovou dokumentací, Smlouvou nebo pokyny objednatele. Ve vrácené faktuře musí vyznačit důvod vrácení. Zhotovitel je povinen podle povahy nesprávnosti fakturu opravit nebo nově vyhotovit. Oprávněným vrácením faktury přestává běžet původní lhůta splatnosti. Celá lhůta běží znovu ode dne doručení opravené nebo nově vyhotovené faktury.

7.4. Zvláštní způsob zajištění daně

Zhotovitel je povinen na faktuře (daňovém dokladu, vystaveném za podmínek této Smlouvy) jako bankovní účet, na který má být cena za dílo a k ní příslušná DPH uhrazena, uvést účet, který je bankovním účtem zveřejněným správcem daně způsobem umožňujícím dálkový přístup ve smyslu ustanovení § 109 odst. 2 písm. c) zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění. V případě, že bankovní účet zhotovitele, uvedený na faktuře, není či nebude v okamžiku uskutečnění platby zveřejněným účtem nebo v okamžiku uskutečnění zdanitelného plnění bude správcem

daně způsobem umožňujícím dálkový přístup zveřejněna skutečnost, že zhotovitel je nespolehlivým plátcem, je objednatel oprávněn uhradit cenu za dílo jen v její výši bez DPH s tím, že je zároveň oprávněn DPH, příslušnou k této platbě, uhradit za zhotovitele formou tzv. zvláštního způsobu zajištění daně ve smyslu ust. § 109a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění.

VIII. Subdodavatelé

8.1. Vymezení, změna subdodavatele, sankce

- 8.1.1 Zhotovitel při předání a převzetí staveniště písemně doloží seznam všech subdodavatelů včetně identifikačních a kontaktních údajů každého subdodavatele, který se bude na realizaci zakázky podílet.
- 8.1.2 V průběhu realizace stavby nelze subdodavatele měnit bez písemného souhlasu objednatele. Souhlas objednatele se změnou subdodavatele je zhotovitel povinen si vyžádat alespoň 5 dnů předem. Pokud zhotovitel prokazoval v zadávacím řízení na veřejnou zakázku kvalifikaci prostřednictvím tohoto subdodavatele, musí nový subdodavatel prokázat kvalifikaci alespoň v takovém rozsahu jako původní subdodavatel.
- 8.1.3 Pokud objednatel zjistí, že se v místě realizace díla bez jeho souhlasu vyskytují jiné subjekty, je oprávněn tyto subjekty okamžitě vykázat z místa realizace díla. Pokud při další kontrole místa realizace zjistí objednatel přítomnost neoprávněných subjektů, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 10.000 Kč za každý další den, kdy se tyto subjekty i přes jejich vykázaní objednatelem zdržují na místě realizace díla, a to na základě záznamu ve stavebním deníku, popř. zápisu z kontrolního dne.

8.2 Vzájemné plnění závazků

- 8.2.1 Zhotovitel je povinen vymáhat plnění závazků svých subdodavatelů.
- 8.2.2 Zhotovitel se zavazuje zajistit řádné a včasné plnění finančních závazků svým subdodavatelům, kdy se za řádné a včasné plnění považuje plné uhrazení (vyjma případně sjednaných pozastávek) subdodavatelem řádně vystavených a doručených faktur za plnění poskytnutá v rámci provádění díla ve sjednané lhůtě splatnosti.

IX. Provádění díla

9.1 Dodržování bezpečnosti, požární ochrany, hygieny práce a pracovněprávních předpisů

- 9.1.1 Zhotovitel je povinen zajistit při provádění díla dodržení veškerých bezpečnostních opatření, hygienických opatření a opatření vedoucích k požární ochraně prováděného díla, a to v rozsahu a způsobem stanoveným příslušnými předpisy.
- 9.1.2 Zhotovitel je povinen zabezpečit i veškerá bezpečnostní opatření na ochranu osob a majetku mimo prostor staveniště, jsou-li dotčeny prováděním prací na díle (zejména, veřejné prostory budov, veřejná prostranství nebo komunikace ponechané v užívání veřejnosti).
- 9.1.3 Zhotovitel je povinen učinit všechna nezbytná opatření k zamezení nadměrnému nebo zbytečnému zatěžování okolí stavby, omezování práv a právem chráněných zájmů vlastníků sousedních nemovitostí, nadměrnému znečištění komunikací apod. Zhotovitel je povinen v maximální míře omezit hluchnost a prašnost prováděných prací a zajistit denní čištění stavebními pracemi znečištěných ploch včetně komunikací.
- 9.1.4 Zhotovitel je povinen zajistit bezpečnost a ochranu zdraví pracovníků při práci na staveništi.
- 9.1.5 Zhotovitel se zavazuje zajistit dodržování pracovněprávních předpisů (se zvláštním zřetelem na regulaci odměňování, pracovní doby, doby odpočinku apod.) a předpisů o zaměstnanosti, a to vůči všem osobám, která se na provádění díla podílejí.

- 9.1.6 Zhotovitel je povinen zabezpečit pojištění všech svých osob pohybujících se po staveništi proti úrazu. Totéž je povinen zajistit i u svých subdodavatelů.
- 9.2 Dodržování podmínek rozhodnutí dotčených orgánů a organizací
- 9.2.1 Zhotovitel zabezpečí veškerá potřebná povolení k uzavírkám, prokopávkám, záborům komunikací a dále osazení a údržbu provizorního dopravního značení. Zhotovitel je povinen zajistit po dobu provádění díla organizaci dopravy a následné uvedení provozu do původního stavu.
- 9.3 Zástupci zhotovitele a objednatele
- 9.3.1 Zhotovitel odpovídá za zajištění odborného vedení stavby osobou označenou v čl. I.
- 9.4 Povinnost informovat objednatele
- 9.4.1 Zhotovitel je povinen informovat objednatele o skutečnostech majících vliv na plnění smlouvy, a to neprodleně, nejpozději následující pracovní den poté, kdy příslušná skutečnost nastala nebo zhotovitel zjistí, že by nastat mohla. Informace budou objednateli zaslány elektronicky na adresu uvedenou v čl. I Smlouvy a následně poštou. Zhotovitel je povinen informovat objednatele zejména:
- a) zjistí-li se při provádění díla skryté překážky bránící řádnému provedení díla; zhotovitel je povinen navrhnout objednateli další postup,
 - b) o případné nevhodnosti realizace vyžadovaných prací,
 - c) zjistí-li v projektové dokumentaci vady.
- 9.5. Odpovědnost zhotovitele za škodu a povinnost nahradit škodu
- 9.5.1 Zhotovitel je povinen učinit všechna opatření potřebná k odvracení hrozící škody.
- 9.5.2. Zhotovitel je povinen nahradit objednateli i třetím osobám v plné výši škodu, která vznikla při realizaci a užívání díla, a to uvedením do předešlého stavu a není-li to možné, nahradit ji v penězích.
- 9.5.3 Zhotovitel odpovídá i za škodu způsobenou činností těch, kteří pro něj dílo provádějí.
- 9.5.4 Zhotovitel je povinen při realizaci této Smlouvy respektovat práva k průmyslovému a duševnímu vlastnictví, která by mohla být v souvislosti s plněním této Smlouvy dotčena a nese plnou odpovědnost za vypořádání nároků všech třetích osob, které by mohly být v této souvislosti vzneseny, včetně odpovědnosti za náhradu způsobené škody.

X. Staveniště

- 10.1 Předání a převzetí staveniště
- 10.1.1 Objednatel je povinen předat zhotoviteli staveniště nejpozději do 5 dnů od nabytí účinnosti Smlouvy, pokud se obě smluvní strany nedohodnou písemně jinak. Zhotovitel je povinen na výzvu objednatele staveniště převzít nejpozději do 3 pracovních dnů od doručení výzvy.
- 10.1.2 Součástí předání a převzetí staveniště je i předání dokumentů nezbytných pro řádné užívání staveniště (příp. sjednání dohody o termínu předání).
- 10.2 Vybudování a údržba zařízení staveniště
- 10.2.1 Provozní, sociální a výrobní zařízení staveniště zabezpečuje zhotovitel. Náklady na projekt, vybudování, zprovoznění, údržbu, likvidaci a vyklizení zařízení staveniště jsou zahrnuty ve sjednané ceně díla.
- 10.2.2 Zhotovitel si zajistí na své náklady odběrná místa a měření médií odebíraných při provádění díla. Náklady na tyto odběry hradí zhotovitel a jsou zahrnuty ve sjednané ceně díla. Odběrná místa budou po celou dobu provádění díla přístupná zástupcům objednatele.
- 10.2.3 Veškerý demontovaný materiál bude po celou dobu realizace stavby průběžně (min. 3x týdně – PO,ST,PÁ) odvážen a ekologicky likvidován, doklad o likvidaci předloží dodavatel při předání a převzetí díla. Demontovaný materiál nesmí být v žádném případě deponován na staveništi či v jeho blízkém okolí. Zhotovitel bude jako zařízení staveniště užívat pouze vyhrazené prostory.
- 10.3 Podmínky užívání veřejných prostranství a komunikací

- 10.3.1 Veškerá potřebná povolení k užívání veřejných ploch a k překopům veřejných komunikací zajišťuje zhotovitel (v případě potřeby v součinnosti s objednatelem), který nese veškeré příp. náklady s tím související.
- 10.3.2 Objednatel jako vlastník místní komunikace na pozemcích 636/1 a 646/1 v k.ú. Kojetín u Starého Jičína uzavřením této Smlouvy zhotoviteli souhlas se zvláštním užíváním komunikace v souladu s ust. § 25 odst. 1 zákona č.13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, v rozsahu a za podmínek uvedených v této Smlouvě.
- Souhlas objednatele se zvláštním užíváním komunikace vyjádřený touto Smlouvou nezbavuje zhotovitele povinnosti zajistit si vydání rozhodnutí o povolení zvláštního užívání komunikace vydaného příslušným silničním správním úřadem a ohlásit zvláštní užívání veřejného prostranství podle příslušné obecně závazné vyhlášky města Nový Jičín. Povinnost ohlásit zvláštní užívání veřejného prostranství správci poplatku má i poplatník, který je od poplatku osvobozen.
- 10.4 Vyklizení staveniště
- 10.4.1 Zhotovitel je povinen odstranit zařízení staveniště a vyklidit staveniště nejpozději do 5 dnů ode dne předání a převzetí díla, pokud se strany nedohodnou jinak.
- 10.4.2 Nevyklidí-li zhotovitel staveniště ani do 5 dnů ode dne, kdy měl staveniště vyklidit, je objednatel oprávněn zabezpečit vyklizení staveniště třetí osobou a náklady s tím spojené uhradí objednateli zhotovitel.

XI.

Předání a převzetí díla

- 11.1 Předání díla
- 11.1.1 Zhotovitel je povinen předat dílo objednateli v termínu sjednaném dle Smlouvy bez vad a nedodělků.
- 11.2. Organizace předání díla
Zhotovitel je povinen oznámit objednateli nejpozději 5 dnů předem, kdy bude dílo připraveno k předání a převzetí.
- 11.3 Protokol o předání a převzetí díla
- 11.3.1 O průběhu předávacího a převjímacího řízení pořídí objednatel zápis – Protokol o předání a převzetí díla (dále jen „Protokol“) podepsaný osobami oprávněnými k jednání ve věcech realizace díla na straně objednatele a zhotovitele.
- 11.3.2 Povinným obsahem Protokolu jsou:
- Označení předmětu díla
 - Údaje o zhotoviteli a objednateli.
 - Termín zahájení a dokončení prací na díle.
 - Prohlášení objednatele, zda dílo přejímá nebo ne.
 - Dohoda o způsobu a termínu vyklizení staveniště.
 - Seznam dokladů předávaných objednateli společně s dílem.
 - Seznam drobných ojedinělých vad a nedodělků, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání řádnému užívání předmětu díla ani je nijak neztěžují a nesnižují jeho kvalitu, se kterými objednatel dílo přejímá a lhůty k jejich odstranění.
- 11.3.3 V případě, že objednatel odmítá dílo převzít, uvede do Protokolu i důvody, pro které odmítá dílo převzít.
- 11.4 Doklady nezbytné k předání a převzetí díla
- 11.4.1 Zhotovitel je povinen připravit a doložit u předávacího a převjímacího řízení zejména tyto doklady:
- 1x monitoring kanalizace v el. podobě na CD
 - 1x pasportizace kanalizace v tištěné podobě, 1 x v el. podobě na CD

- 2x doklady o likvidaci odpadů v souladu s ustanoveními zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, v platném znění. Součástí těchto dokladů budou i „vážní lístky“ na množství odpadů dle položkového rozpočtu.
- 11.4.2 Nedoloží-li zhotovitel všechny požadované doklady, bude to považováno za vadu bránící užívání díla, stavba nebude považována za dokončenou a schopnou předání. Předáním díla není zhotovitel zbaven povinnosti doklady na výzvu objednatele doplnit.

XII.

Vlastnictví díla, nebezpečí škod na díle, pojištění díla

- 12.1 Vlastnictví díla
Vlastnictví k částem díla, jejichž zabudování je k řádnému provedení díla nezbytné, přechází na objednatele jejich zabudováním, k ostatním částem díla okamžikem podpisu Potokolu dle čl. XI. odst. 11.3.
- 12.2. Nebezpečí škod na díle
Nebezpečí škody na díle ve smyslu § 2624 Občanského zákoníku, a to i těch částech, které se v průběhu realizace stávají majetkem objednatele, nese zhotovitel a to až do doby řádného převzetí celého díla bez vad a nedodělků objednatelem.
- 12.3 Pojištění díla
- 12.3.1 Zhotovitel se zavazuje, že bude mít po celou dobu účinnosti Smlouvy sjednanou pojistnou smlouvu pro případ škod způsobených na díle a škod způsobených v souvislosti s prováděním díla, a to s pojistným plněním minimálně ve výši ceny díla. Při vzniku pojistné události zabezpečuje zhotovitel veškeré úkony vůči pojistiteli.
- 12.3.2 Objednatel je povinen poskytnout v souvislosti s pojistnou událostí zhotoviteli veškerou součinnost, která je v jeho možnostech.
- 12.3.3 Náklady na pojištění nese zhotovitel a jsou zahrnuty ve sjednané ceně díla.

XIII.

Sankční ujednání

- 13.1 Sankce za neplnění dohodnutých termínů
- 13.1.1 Pokud bude zhotovitel v prodlení s převzetím staveniště ve lhůtě stanovené v čl. X odst. 10.1.1 delším než 2 dny, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z celkové ceny díla sjednané ke dni uzavření Smlouvy (bez DPH) za každý i započatý den prodlení.
- 13.1.2 Pokud bude zhotovitel v prodlení se zahájením prací na díle, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z celkové ceny díla sjednané ke dni uzavření Smlouvy (bez DPH) za každý i započatý den prodlení.
- 13.1.3 Pokud bude zhotovitel v prodlení s předáním díla bez vad a nedodělků ve sjednaném termínu podle Smlouvy, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,2 % z celkové ceny díla sjednané ke dni uzavření Smlouvy (bez DPH) za každý i započatý den prodlení.
- 13.1.4 Pokud bude objednatel v prodlení s placením faktur, může zhotovitel požadovat smluvní pokutu ve výši 0,2 % z dlužné částky, za každý i započatý den prodlení. To platí i v případě prodlení kterékoli smluvní strany s plněním jakéhokoli peněžitého závazku.
- 13.1.5 Pokud zhotovitel nevyklidí staveniště ve stanovené nebo dohodnuté lhůtě, může objednatel požadovat smluvní pokutu ve výši 1.000 Kč za každý den prodlení s vyklizením staveniště.
- 13.2. Sankce za porušení bezpečnostních předpisů
- 13.2.1 Pokud zhotovitel poruší některou z povinností uvedených v čl. IX. odst. 9.1.4 - 9.1.6, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 5.000 Kč za každý případ porušení povinnosti.

- 13.2.2 Pokud se zhotovitel nebo pracovníci zhotovitele dopustí méně závažného porušení bezpečnostních předpisů, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000 Kč za každé jednotlivé porušení.
- 13.2.3 Pokud se zhotovitel nebo pracovníci zhotovitele dopustí závažného porušení bezpečnostních předpisů, je povinen zhotovitel zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 10.000 Kč za každé jednotlivé porušení.
- 13.2.4 V případě zjištění porušení bezpečnostních předpisů oprávněným orgánem státní správy (stav. úřad, OIP), je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 50.000 Kč za každé jednotlivé porušení bezpečnostních předpisů uvedené v zápise vyhotoveném tímto orgánem. Možnost požadovat sankci dle odst. 15.3.1 a 15.3.2 zůstává v tomto případě nedotčena.
- 13.2.5 Stupeň závažnosti porušení bezpečnostních předpisů určuje objednatel.
- 13.3 Sankce za neplnění ostatních povinností a podmínek vyplývajících ze Smlouvy nebo rozhodnutí správních orgánů
- 13.3.1 Pokud zhotovitel poruší povinnost stanovenou v čl. VIII. odst. 8.2.2 je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 5.000 Kč za každý den prodlení se splněním povinností.
- 13.3.2 Pokud zhotovitel poruší povinnost stanovenou v čl. XIV. odst. 12.3.1 je povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 10.000 Kč za každý den, v němž porušení povinnosti trvalo.
- 13.3.3 Pokud zhotovitel poruší jakoukoli smluvní povinnost v tomto článku neuvedenou nebo nesplní podmínku stanovenou ve Smlouvě či rozhodnutí správního orgánu, může objednatel požadovat po zhotoviteli za každé takové jednotlivé porušení zaplacení smluvní pokuty ve výši 1.000 Kč, při zvlášť závažném porušení (zejména vznikla-li nebo hrozí-li objednateli či třetím osobám závažná újma) ve výši 10.000 Kč. Stupeň závažnosti porušení povinnosti určuje objednatel. Při opakovaném porušení povinnosti či podmínky je objednatel oprávněn požadovat zaplacení smluvní pokuty ve dvojnásobné výši.
- 13.4 Společná ustanovení
- 13.4.1 V případě, že závazek provést dílo zanikne před řádným ukončením díla, nezaniká nárok na smluvní pokutu, pokud vznikl dřívějším porušením povinnosti.
- 13.4.2 Zánik závazku pozdním splněním nezpůsobuje zánik nároku na smluvní pokutu za prodlení s plněním.
- 13.4.3 Sjedené smluvní pokuty je povinna smluvní strana uhradit bez ohledu na zavinění a bez ohledu na to, zda a v jaké výši vznikla druhé straně škoda.
- 13.4.4 Uhrazené pokuty se nezapočítávají na náhradu případně vzniklé škody. Náhradu škody lze vymáhat samostatně vedle smluvní pokuty v plné výši.
- 13.4.5 Objednatel je oprávněn započíst nárok na úhradu smluvní pokuty proti platbám za plnění zhotovitele, a to i bez předchozí výzvy k úhradě smluvní pokuty doručené zhotoviteli. Zhotovitel s tím bez výhrad souhlasí.

XIV.

Odstoupení od smlouvy

- 14.1 Způsob odstoupení od smlouvy
- 14.1.1 Odstoupení je smluvní strana povinna písemně oznámit druhé straně s uvedením důvodu, pro který od Smlouvy odstupuje. Bez těchto náležitostí je odstoupení neplatné.
- 14.2 Důvody odstoupení od smlouvy
- 14.2.1 Smluvní strany jsou oprávněny odstoupit od Smlouvy v případě jejího podstatného porušení druhou smluvní stranou, přičemž podstatným porušením Smlouvy se rozumí zejména:
- a) prodlení s předáním díla v termínu stanoveném v odst. 5.2.1 této smlouvy trvající déle než 15 dnů,

- b) nepřevzetí staveniště zhotovitelem na výzvu objednatele nebo ne zahájení stavebních prací do 7 dnů po doručení opětovné výzvy k převzetí staveniště,
 - c) nedodržení pokynů objednatele, právních předpisů nebo technických norem týkajících se provádění díla,
 - d) nedodržení smluvních ujednání o záruce za jakost,
 - e) neuhrazení (části) ceny za dílo objednatelem ani po druhé výzvě zhotovitele, přičemž druhá výzva nesmí následovat dříve než 15 dnů po doručení první výzvy,
 - f) porušení ustanovení odst. 8.1.2 Smlouvy zhotovitelem.
- 14.2.2 Objednatel je dále oprávněn odstoupit od Smlouvy v případě:
- a) neoprávněného zastavení prací ze strany zhotovitele nebo provádění díla způsobem, který zjevně neodpovídá dohodnutému rozsahu díla a sjednanému termínu předání díla, či jeho části objednateli,
 - b) rozhodnutí soudu o tom, že zhotovitel je v úpadku ve smyslu zák. č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon), ve znění pozdějších předpisů (a to bez ohledu na právní moc tohoto rozhodnutí),
 - c) podá-li zhotovitel sám na sebe insolvenční návrh.
- 14.3 Právní účinky odstoupení od smlouvy
- 14.3.1 Právní účinky odstoupení od Smlouvy nastupují ode dne následujícího po dni, ve kterém bylo písemné oznámení o odstoupení od Smlouvy doručeno druhé straně. Tím není dotčeno ust. § 2004 Občanského zákoníku.
- 14.3.2 Odstoupením od Smlouvy není dotčeno právo oprávněné smluvní strany na zaplacení smluvní pokuty ani na náhradu škody vzniklé porušením Smlouvy. Odstoupením od Smlouvy není dotčena smluvní záruka za vady, která se uplatní v rozsahu stanoveném Smlouvou na dosud provedenou část díla. Odstoupením od Smlouvy není dotčena odpovědnost za vady, které existují na doposud zhotovené části díla ke dni odstoupení.
- 14.3.3 Nedohodnou-li se smluvní strany jinak, je v případě odstoupení od Smlouvy kterékoli ze smluvních stran zhotovitel na náklady objednatele povinen provést nezbytná opatření k zamezení škodám způsobeným přerušením prací, předat objednateli nedokončené dílo včetně věcí, které opatřil a které mají být součástí díla, a uhradit mu případně vzniklou škodu.

XV.

Závěrečná ustanovení

- 15.1 Jakákoliv změna Smlouvy je možná jen formou písemných vzestupně číslovaných dodatků podepsaných osobami oprávněnými za objednatele a zhotovitele jednat a podepisovat nebo osobami jimi zmocněnými.
- 15.2 Objednatel a zhotovitel se zavazují, že informace poskytnuté druhou smluvní stranou v souvislosti s plněním této Smlouvy budou uchovávat v tajnosti, nezpřístupní je třetím osobám bez písemného souhlasu druhé smluvní strany a neužijí je pro jiné účely než pro plnění předmětu této Smlouvy. Tato povinnost trvá i po zániku ostatních závazků z této Smlouvy.
- 15.3 Zhotovitel nemůže bez souhlasu objednatele postoupit svá práva a povinnosti plynoucí ze Smlouvy třetí osobě.
- 15.4 Smlouva nabývá platnosti dnem připojení uznávaných elektronických podpisů obou smluvních stran k témuž elektronickému vyhotovení smlouvy a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv.
- 15.5 Nedílnou součástí smlouvy jsou její níže uvedené přílohy.
- Příloha č. 1 – Cenová nabídka (Položkový rozpočet)
- 15.6 Smluvní strany konstatují, že tato Smlouva je vyhotovena v elektronické podobě, přičemž obě smluvní strany obdrží jeho elektronický originál.
- 15.7 Smluvní strany berou na vědomí, že Smlouva bude v souladu se zák. č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), uveřejněna v registru smluv. Smluvní strany se dále dohodly, že elektronický obraz smlouvy a metadata dle uvedeného zákona zašle

k uveřejnění v registru smluv objednatel, a to nejpozději do 3 dnů od jejího uzavření. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva vyjma osobních údajů neobsahuje informace ve smyslu § 3 odst. 1 zák. č. 340/2015 Sb., a proto souhlasí se zveřejněním celého textu smlouvy včetně příloh po znečitelnění osobních údajů.

- 15.8 Smluvní strany shodně prohlašují, že si Smlouvu před jejím podpisem přečetly a že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní, a že se dohodly o celém jejím obsahu, což stvrzují svými podpisy.

Za objednatele

V Novém Jičíně dne

Digitálně podepsal Ing. arch. Jitka
Pospíšilová
Datum: 15.10.2025 15:49:43 +02:00

.....
Ing. arch. Jitka Pospíšilová
vedoucí Odboru rozvoje a investic
Městského úřadu Nový Jičín

Za zhotovitele

V Prostějově dne

Jaroslav
Minx
.....
Jaroslav Minx
jednatel

Digitálně podepsal
Jaroslav Minx
Datum: 2025.09.24
15:11:23 +02'00'