

SMLOUVA O DÍLO

na provádění odečtů indikátorů topných nákladů, měřičů tepla a vodoměrů
a na rozúčtování nákladů na vodu a teplo na jednotlivé bytové či nebytové jednotky
uzavřená podle §1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník

číslo 2025-033

Smluvní strany

Objednatel

název : **Hlavní město Praha**
sídlo : Mariánské nám. 2/2, 110 00 Praha 1 – Staré Město
IČ : 00064581
bankovní spojení : PPF banka a.s.
číslo účtu : XXXXXXXXXX
zápis v OR : MS Praha, oddíl B, vložka 23648
zastoupený : Q-Facility a.s., JUDr. David Ekstein, MBA – člen představenstva
Kontaktní osoba : Michal Kadlc, e-mail: kadlc@q-f.cz, tel: +420 604 440 735

(dále jen objednatel)

a

Zhotovitel

název : **VUSTE s.r.o.**
sídlo : Velflíkova 1431/10, 160 00 Praha 6
IČ : 253 53 331
bankovní spojení : Česká spořitelna, a.s.
číslo účtu : XXXXXXXXXX
zápis v OR : MS Praha, oddíl C, vložka 403536
zastoupený : Michalem Kovářem, jednatelem
kontaktní osoba :
ve věcech smluvních : Michal Kovář, tel.: +420 606 751 960, e-mail: kovar@vuste.cz
ve věcech technických : Tereza Horská, tel.: +420 602 691 548, e-mail: horska@vuste.cz

(dále jen zhotovitel)

Prohlášení smluvních stran

Smluvní strany prohlašují, že jsou zcela oprávněny uzavřít tuto smlouvu.

Vymezení pojmů dle §2 z.67/2013 Sb.

Poskytovatel služeb	- společenství vlastníků jednotek (objednatel)
Zúčtovací jednotka/jednotka	- bytová nebo nebytová jednotka
Příjemce služby	- vlastník jednotky, nebo její nájemce

I. Předmět a rozsah smlouvy

1. Zhotovitel se zavazuje zajišťovat pro objednatele v objektech ve správě objednatele, jejichž seznam je uveden v příloze č. 1 této smlouvy, v bytech či nebytových prostorech následující činnosti:
 - a) Provádění pravidelných ročních odečtů indikátorů topných nákladů (ITN) u příjemců služeb (platí pro ITN ve verzi s radiovým odečtem).
 - b) Provádění kontinuálních odečtů indikátorů topných nákladů (ITN) u příjemců služeb (platí pro ITN ve verzi s dálkovým odečtem)
 - c) Provádění pravidelných ročních odečtů měřičů tepla (MT) u příjemců služeb (platí pro MT ve verzi s radiovým odečtem).
 - d) Provádění kontinuálních odečtů měřičů tepla (MT) u příjemců služeb (platí pro MT ve verzi s dálkovým odečtem)
 - e) Provádění pravidelných ročních odečtů bytových vodoměrů (VDM) na studenou vodu (SV) a teplou vodu (TV) u příjemců služeb (platí pro VDM ve verzi s radiovým odečtem).
 - f) Provádění kontinuálních odečtů bytových vodoměrů (VDM) na studenou vodu (SV) a teplou vodu (TV) u příjemců služeb (platí pro VDM ve verzi s dálkovým odečtem).
 - g) Rozúčtování nákladů zúčtovací jednotky za teplo (ÚT) na příjemce služeb.
 - h) Rozúčtování nákladů zúčtovací jednotky za dodávku SV a TV na příjemce služeb.
 - i) Rozúčtování nákladů zúčtovací jednotky za ohřev TV na příjemce služeb.
2. Jsou-li instalovány ITN, MT a VDM s dálkovým odečtem, bude zhotovitel zajišťovat pro objednatele náhledy na stavy a spotřeby těchto měřidel přes zabezpečené webové rozhraní, a to pro objednatele s náhledem na spotřeby měřidel všech příjemců služeb najednou a pro každého příjemce služeb zvlášť.

II. Termíny plnění

1. Rozúčtování nákladů na příjemce služeb bude zhotovitel provádět v intervalech dle požadavků objednatele v návaznosti na platnou legislativu, nejpozději do 30 ti dnů od obdržení podkladů specifikovaných v kapitole III. bod 2, nebude-li dohodnuto jinak.

III. Součinnost objednatele

1. Po uzavření smlouvy o dílo předat zhotoviteli tyto nové nebo aktualizované údaje:
 - čísla vchodů jednotlivých domů poskytovatele služeb.
 - jmenný seznam příjemců služeb a čísla jednotek.
 - velikost jednotek – podlahovou plochu v m² pro rozúčtování ÚT
 - montážní protokoly nainstalované měřicí techniky, pokud nebyla namontována zhotovitelem.
 - počáteční stavy, pokud předchozí odečty neprováděl zhotovitel.
 - údaje o společných prostorech.
 - údaje o nebytových prostorech.
 - koeficienty pro úpravu započítatelných ploch pro rozúčtování ÚT
 - rozdělení poměru (%) mezi základní a spotřební složku pro vytápění
- Forma předání: tiskem nebo e-mailem.

2. Předat zhotoviteli minimálně 30 dní před požadovaným termínem odevzdání zpracovaného rozúčtování tyto podklady:
 - údaje z bodu 1. této kapitoly, u kterých došlo od podepsání smlouvy o dílo či posledního vyúčtování ke změně
 - množství SV a TV odebrané poskytovatelem služeb (m³)
 - cena SV a TV (Kč/m³)
 - rozdělení spotřeby vody mezi TV a SV
 - množství tepla pro ÚT (GJ) odebrané poskytovatelem služeb
 - množství tepla pro ohřev TV (GJ) odebrané poskytovatelem služeb
 - cena tepla (Kč/GJ)Forma předání: tiskem nebo e-mailem.
3. V případě změny příjemce služeb provést odečet příslušných měřidel a před rozúčtováním nahlásit zhotoviteli jejich stav a datum změny příjemce služeb.
4. Zjištěné závady na měřicí technice neprodleně hlásit zhotoviteli.

IV. Součinnost zhotovitele

Zhotovitel se zavazuje:

1. V případě výměny měřidel, provést též odečet demontovaného i nově instalovaného měřidla a zanesení hodnot do databáze.
2. V případě provádění pravidelných ročních nebo mimořádných odečtů zajistit pro provádění odečtů morálně způsobilé, bezúhonné a odborně vyškolené pracovníky s potřebným technickým vybavením.
3. Zhotovitel je povinen zodpovídat na předané reklamace v souladu s platnou legislativou.

V. Cena dodávky

1. Dle ceníku, uvedeném v příloze č. 2, vyfakturuje zhotovitel objednateli odečty či zajištění webového rozhraní a rozúčtování nákladů na jednotlivé příjemce služeb. Faktura bude objednateli předložena při předání rozúčtování nákladů na jednotlivé příjemce služeb.
Forma předání: elektronicky na e-mail objednatele.
2. Rozúčtování při směně zúčtovací jednotky je kalkulováno jako další jednotka s příslušným počtem měřících zařízení. Při výměnách měřících zařízení se za zadání považuje zadání nového zařízení do databáze. Pro stanovení ceny se započítávají všechna zařízení používaná v zúčtovacím období.
3. Zhotovitel má právo, po písemné dohodě s objednatelem, v případě nárůstu cen služeb, vzniku dalších nutných nákladů spojených s touto činností nebo zvýšením míry inflace o více jak 5 % od poslední cenové úpravy, navrhnout změnu ceníku dodávky, uvedeném v příloze č. 1. Účastníci této smlouvy písemně odsouhlasí upravený ceník dodávky.
4. Splatnost faktur je 14 dní od jejich obdržení objednatelem.

VI. Sankce

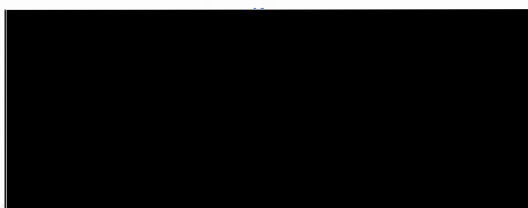
1. Za nezaplacení v termínu zhotovitelem předané faktury uhradí objednatel za každý i započatý den prodlení 0,05 % z fakturované částky.
2. V případě jakéhokoliv prodlení zhotovitele s termínem plnění v oblasti odečtu a rozúčtování uhradí zhotovitel objednateli za každý i započatý den prodlení 0,05 % z fakturované ceny-

VII. Ostatní ujednání

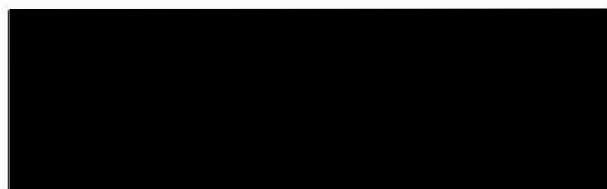
1. Přílohy jsou neoddělitelnou součástí této smlouvy.
 - příloha č. 1 Seznam objektů
 - příloha č. 2 Ceník služeb
 - příloha č. 3 Smlouva o zpracování osobních údajů
2. Smlouva se uzavírá na dobu neurčitou s výpovědní lhůtou šest měsíců, která počíná běžet prvním dnem měsíce následujícího po doručení výpovědi.
3. Veškeré další právní vztahy neupravené touto smlouvou se řídí ustanoveními Občanského zákoníku v platném znění.
4. Tato smlouva může být měněna pouze písemnými dodatky.
5. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu smluvní stranou, která se podepsala jako poslední.
6. Účastníci smlouvu přečetli, s jejím obsahem souhlasí, což stvrzují svými podpisy.
7. Smlouva je vyhotovena ve dvou exemplářích, z nichž každá strana obdrží po jednom vyhotovení.

V Praze dne: ~~6.8.2025~~

29.9.2025



za objednatele



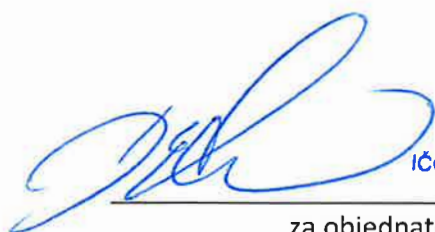
za zhotovitele

Seznam objektů

Objekt	Domů	Jednotek	ITN	MT	VDM
Laudova 1020-1023, Praha 17 – Řepy	4	57	251	-	163
Makovského 1146-1148, Praha 17 – Řepy	3	136	402	-	276
Nevanova 1028-1029, Praha 17 – Řepy	2	18	82	-	64
Nevanova 1045-1046, Praha 17 – Řepy	2	27	125	-	88
Skuteckého 1088-1089, Praha 17 – Řepy	2	94	158	-	191

V Praze dne: ~~6.8.2025~~

29.9.2025



QFACILITY

IČO: 07286368, DIČ: CZ07286368
Trojická 437/20
128 00 Praha 2

za objednatele



VUŠTE s.r.o.
Velflíkova 1431/10
160 00 Praha 6
IČ: 253 53 331

za zhotovitele