

SMLOUVA O DÍLO

I. Smluvní strany

1. 1. ČESKÁ REPUBLIKA, Vězeňská služba České republiky

se sídlem Soudní 1672/1a, 140 67 Praha 4,

provozovna Střediska hospodářské činnosti Věznice Plzeň za níž právně jedná na základě pověření generálního ředitele Vězeňské služby ČR č.j.: VS 41778-70/ČJ-2016-800020-SP ze dne 1. 12. 2022,

vrchní rada plk. Mgr. Drahošlav Červinka ředitel Věznice Plzeň

ČO: 00212423

DIČ : CZ00212423

Bankovní spojení: Česká národní banka, Plzeň, číslo účtu : XXXXXXXXXX

(dále jen „objednatel“) na straně jedné

a

2. Petr Pacanda

Blahousty E60

349 01 Erpužice

IČO: 626 58 603

DIČ: CZ6504020534

Zastoupená Petrem Pacandou

(dále jen „zhotovitel“) na straně druhé

uzavřely na základě podkladů uvedených v článku II. tuto smlouvu (dále jen „Smlouva“)

II. Závazné podklady pro uzavření smlouvy

1. Závaznými podklady pro uzavření této smlouvy (dále jen „Závazné podklady“) se rozumí: nabídka zhotovitele včetně rozpočtu ze dne 7.10.2025

2. Zhotovitel podpisem této smlouvy potvrzuje, že je mu znám rozsah požadovaných prací, podmínky v místě realizace a navržená technická řešení oprav a že dílo bude po dokončení plně funkční.

III. Předmět Smlouvy

1. Předmětem této Smlouvy je provedení **Věznice Plzeň - Oprava oken haly 061**

2. Součástí díla jsou i další činnosti zhotovitele spojené s realizací opravy, a to zejména bourací práce - vybourání stávajících oken, uložení stavební suti a odpadu na veřejnou skládku, včetně dopravy, vybudování, udržování a odklizení zařízení staveniště, vyměřování otvorů, veškerá manipulační, zdvihací a dopravní technika, seřízení oken, lešení ad.

4. Zhotovitel se zavazuje provést dílo s odbornou péčí, na vlastní náklady a nebezpečí tak, aby dílo svou kvalitou i rozsahem odpovídalo účelu Smlouvy, zejména z hlediska uživatelských a provozních potřeb objednatele.

5. Zhotovitel se zavazuje v rámci zhotovení díla na své náklady zajistit:

- zřízení, odstranění a zajištění zařízení staveniště, v němž je realizován předmět této smlouvy.
- zajištění a provedení všech opatření organizačního a stavebně technologického charakteru k řádnému provedení díla,
- likvidace, odvoz a uložení demontovaných dílů a hmot na skládku včetně poplatku za uskladnění v souladu s ustanoveními zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech,

- uvedení všech povrchů dotčených provedenou opravou do původního stavu - zednické začištění. Toto začištění bude prováděno pouze z vnitřní strany, u vnější strany pouze začištění spáry u parapetu okna, montáž musí být prováděna pouze zevnitř budovy, zvěncí není ostění přístupné kvůli mřížím.

IV. Čas plnění

1. Dobou provádění díla se rozumí doba od nabytí účinnosti této smlouvy, až do úplného dokončení a protokolárního předání díla objednateli včetně odstranění případných vad a nedodělků.
2. Zhotovitel se zavazuje provést dílo vymezené v čl. III. této Smlouvy nejpozději do sedmi (7) týdnů ode dne nabytí účinnosti smlouvy. Smlouva nabývá účinnosti dnem vložení do registru smluv. Vložení do registru smluv zajišťuje objednatel.
- 3 Nabytí účinnosti smlouvy lze ověřit na el. adrese <https://smlouvy.gov.cz/>

V. Cena díla

1. Cena díla, uvedeného v čl. III.1 této Smlouvy byla dohodnuta v celkové výši **349 085,00 Kč** včetně DPH. Tato cena je stanovena jako cena nejvýše přípustná a nepřekročitelná, vycházející z nabídkové ceny zhotovitele, je platná po celou dobu realizace díla, a to i po případném prodloužení termínu dokončení realizace díla z důvodů ležících na straně objednatele
2. Rozpis ceny v Kč:
 - cena bez DPH 288 500,00 Kč
 - DPH 60 585,00 Kč
 - **celková cena vč. DPH 349 085,00 Kč**
3. Zhotovitel prohlašuje, že celková cena zahrnuje veškeré náklady zhotovitele spojené s realizací jednotlivých částí díla a díla jako celku. Mimo jiné zhotovitel přebírá také veškeré povinnosti plynoucí v souvislosti s plněním Smlouvy ze zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech (zejména odvoz a řádná likvidace odpadu), přičemž náklady spojené s plněním těchto povinností jsou zahrnuty v ceně díla. Součástí ceny díla jsou také mj.:
 - a) Lešení včetně montáže zdvihačů a manipulační prostředky, doprava materiálů.
 - b) Poplatky za uložení stavební sutě a odpadu na veřejnou skládku, včetně dopravy,
 - c) Náklady na vybudování, udržování a odklizení zařízení staveniště,
 - d) Uvedení zařízení staveniště do původního stavu, oprava případných škod způsobených opravou.

VI. Platební podmínky

1. Objednatel neposkytuje pro realizaci díla zálohy a ani jedna smluvní strana neposkytne druhé smluvní straně závdavek.
2. Smluvní strany výslovně prohlašují, že ustanovení § 2611 OZ se nepoužije.
3. Úhrada ceny díla bude prováděna v české měně. Zhotovitel vystaví fakturu pak po splnění věcných a termínových podmínek, a po převzetí díla bez vad a nedodělků objednatelem.
4. Faktura vystavené zhotovitelem po dokončení a předání opravy bez vad a nedodělků musí mít náležitosti obsažené v § 29 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, a § 435 OZ a potvrzený soupis skutečně provedených prací. Splatnost faktury je stanovena v délce 30 kalendářních dnů od doručení objednateli. Povinnost úhrady je splněna okamžikem odepsání z účtu vedeného u peněžního ústavu. Pokud faktura nemá sjednané náležitosti, objednatel je oprávněn ji do 30 kalendářních dnů vrátit zhotoviteli a nová

lhůta splatnosti počíná běžet až okamžikem doručení nové, opravené faktury objednateli. Faktury zasílá zhotovitel elektronicky na adresu faktury@grvs.justice.cz

VII. Další povinnosti objednatele a zhotovitele

1. Objednatel zabezpečí předání staveniště.
2. Dílo bude realizováno ve střeženém objektu se zvláštním režimem. Všichni pracovníci zhotovitele budou objednatelem protokolárně poučeni o podmínkách vstupu, pohybu a bezpečnosti v objektu věznice a o způsobu chování. Tyto podmínky budou povinny respektovat. Nedodržení podmínek může být důvodem k zákazu vstupu do věznice pro konkrétního pracovníka. Protokol o poučení je přílohou č. 1 této smlouvy.
3. Zhotovitel se zavazuje během zhotovování díla i po jeho předání objednateli, zachovávat mlčenlivost o všech skutečnostech, o kterých se dozví od objednatele v souvislosti se zhotovením díla. Zhotovitel odpovídá za porušení mlčenlivosti svými zaměstnanci, jakož i třetími osobami, které se na provádění díla podílejí.
4. Zhotovitel je povinen udržovat na předaném pracovišti pořádek a čistotu a odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé prováděním díla. Totéž platí po používané komunikace uvnitř a vně věznice, pokud zhotovitel neprovede úklid bezprostředně po znečištění, je oprávněn provést objednatel úklid vlastními pracovníky a náklady zhotoviteli přeučtovat.
5. Přípojný body vody a elektro předá objednatel v rámci předání staveniště. Dodávky médií pro potřeby oprav poskytne objednatel bezplatně. Rozvedení energií a vody do míst potřeby stavby zajišťuje zhotovitel v rámci ceny zakázky.
7. Další povinnosti zhotovitele:
 - zhotovitel nese v plném rozsahu zodpovědnost za vlastní řízení postupu prací, za sledování dodržování předpisů o bezpečnosti práce, ochraně zdraví při práci a zachování pořádku na staveništi.
 - veškeré práce na díle budou prováděny za provozu objednatele; zhotovitel nesmí při plnění povinností dle této smlouvy omezit provoz objednatele.
 - zhotovitel zajišťuje dopravu, vykládku a skladování v místě stavby na své náklady.
 - zhotovitel se zavazuje, že bude respektovat pravidla bezpečnosti práce, požární ochrany a ostatní pravidla platná v areálu objednatele.
 -

VIII. Oprávněné osoby

1. Mimo osoby uvedené v čl. I Smlouvy jsou oprávněni objednatel zastupovat:
 - ve věcech technických, včetně kontroly provádění prací, odsouhlasení dílčích změn bez vlivu na cenu a termín opravy:


 - ve věcech ekonomických, konečné přejímky díla a odsouhlasení faktury:



IX. Způsob provedení díla, vlastnické právo ke zhotovovanému dílu, škody vzniklé prováděním díla

1. Vlastnické právo k realizovanému dílu přechází ze zhotovitele na objednatele okamžikem protokolárního převzetí díla objednatelem.
2. Nebezpečí škody na stavbě a na jiných věcech, jež má zhotovitel povinnost předat objednateli podle této Smlouvy, nese zhotovitel ode dne převzetí staveniště. Nebezpečí škody na stavbě přechází na objednatele potvrzením zápisu o předání a převzetí stavby oběma smluvními stranami.
3. Zhotovitel odpovídá za škody způsobené při provádění stavby na všech konstrukcích a prostorách, které užívá nebo jsou dotčeny realizací stavby včetně přístupových a příjezdových komunikací a tras a dále za prostor zařízení staveniště a deponií.
4. Hrozí-li vinou činnosti zhotovitele stavby zásadní škody na majetku objednatele a není-li dostupný zástupce zhotovitele, či není schopen zajistit okamžitou nápravu stavu zajištění majetku a stavby může objednatel zjednat nápravu a ochranu majetku všemi prostředky a způsoby, které se mu podaří zajistit, je-li to v jeho silách. Náklady na toto opatření, budou-li učiněna hradí zhotovitel, a to buď formou úhrady, nebo zápočtu, nebo pojistného plnění v rámci své pojistky. Zásadní škodou se rozumí škoda na budově v odhadované ceně cca 100 tis. Kč a vyšší.

X. Předání a převzetí díla

1. O předání a převzetí díla (dále také jen „přijímací řízení“) vyhotoví zhotovitel samostatný zápis, který obě smluvní strany podepíší. Tento zápis je zhotovitel povinen vyhotovit v rozsahu a členění předem odsouhlaseném objednatelem.
2. Zhotovitel zajistí doklady nezbytné pro provedení přijímacího řízení, zejména:
 - osvědčení o shodě použitých materiálů
 - doklad o likvidaci sutí a odpadů na veškeré množství vzniklé na stavbě
3. Nedokončené dílo nebo jeho část není objednatel povinen převzít. Objednatel rovněž není povinen dílo převzít, pokud bude vykazovat vady nebo nedodělky Ustanovení § 2628 OZ se nepoužije.

XI. Záruka za jakost, odpovědnost za vady

1. Zhotovitel poskytuje objednateli až do uplynutí záruční doby záruku za jakost díla, tedy přejímá závazek, že dílo bude v průběhu příslušných záručních dob odpovídat výsledku určenému v této Smlouvě, že nedojde ke zhoršení parametrů, standardů a jakosti díla. Záruční doba **délce 36 měsíců** začíná běžet dnem podpisu zápisu o předání a převzetí díla.
2. V případě, že objednatel uplatní v záruční době nárok z odpovědnosti za vady, zahájí zhotovitel práce na odstranění vad do 15 pracovních dnů od písemného oznámení vad

XII. Úrok z prodlení a smluvní pokuty

1. Je-li objednatel v prodlení s úhradou platby podle této Smlouvy, je povinen uhradit zhotoviteli úrok z prodlení z neuhrazené dlužné částky podle konkrétní faktury za každý den prodlení ve výši stanovené zvláštním právním předpisem.
2. Za prodlení s provedením díla ve lhůtě uvedené v této Smlouvě, uhradí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 1 % z celkové ceny díla za každý i započatý den prodlení.
3. Za porušení povinnosti mlčenlivosti specifikované v čl. VII.3 této Smlouvy je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 5000 Kč, a to za každý jednotlivý případ porušení povinnosti.

XIII. Další ustanovení

1. Odstoupit od Smlouvy lze v případech podstatného porušení smluvní povinnosti zhotovitelem, a to je zahájení prací měsíc po nabytí účinnosti smlouvy, nebo realizace díla v rozporu se zadáním a technologickými normami příslušných prací.
2. Smluvní strany se zavazují vyvinout maximální úsilí k odstranění vzájemných sporů vzniklých na základě této Smlouvy nebo v souvislosti s touto Smlouvou, včetně jejího výkladu a vynaloží úsilí k jejich vyřešení, zejména prostřednictvím jednání kontaktních osob nebo pověřených zástupců.
3. Tato Smlouva vstupuje v platnost dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a nabývá účinnosti nejdříve dnem zveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv
- 4 Přílohou smlouvy č.1 jsou Bezpečnostní zásady ve Věznici Plzeň pro pracovníky cizích subjektů

13.10.2025

Elektronicky podepsáno

za objednatele

Ing. Mgr. Martin Černý, MBA
Zástupce ředitel Věznice Plzeň

13.10.2025

Elektronicky podepsáno

za zhotovitele

Petr Pacanda

BEZPEČNOSTNÍCH ZÁSADY VE VĚZNICI PLZEŇ PRO PRACOVNÍKY CIZÍCH SUBJEKTŮ

Stavba : Věznice Plzeň - Oprava oken haly 061

1) Kontrola osob a věcí při vstupu a výstupu z objektu Věznice Plzeň:

a) Přicházející a odcházející osoby jsou na základě § 13 zákona č. 555/1992 Sb. povinny při každém vstupu a výstupu z objektu věznice umožnit strážnému na bráně kontrolu totožnosti, vnášených a vynášených věcí a zavazadel. Kontrola vnášených zavazadel a věcí se provádí na vstupu instalovanými technickými prostředky (rentgenové zařízení, detekční rám, ruční detektor kovů). Při důvodném podezření, že osoba má u sebe zbraň, nebo jinou věc, kterou by mohla narušit výkon vazby nebo výkon trestu odnětí svobody nebo kterou neoprávněně vynáší ze střeženého objektu, může příslušník provést její osobní prohlídku a takovou zbraň nebo jinou věc odebrat. Takovéto nepovolené věci je střežící příslušník povinen před vstupem osoby do objektu věznice odebrat a převzít do úschovy uložením do uzamykatelné skříňky, přičemž klíč od skříňky ponechá vstupující osobě. Obdobně se postupuje při zjištění nepovolených věcí během pobytu těchto osob uvnitř objektu a při kontrolách jejich dopravních prostředků při vjezdu a výjezdu z objektu věznice. Při nečinnosti některého z technických prostředků se provádí kontrola vizuálně, nahlédnutím do zavazadel. Pro případ vnášení, resp. vynášení většího množství věcí, či zavazadel se provede podrobná prohlídka věcí, zavazadel individuálně v odděleném prostoru.

b) Osobám vstupujícím do věznice je zakázáno vnášet:

- střelné zbraně, střelivo a výbušniny,
- mobilní telefony a vysílačky včetně jejich příslušenství (baterie, SIM karty, nabíječky)
- záznamová zařízení, audio, video, foto včetně záznamových medií,
- alkoholické nápoje, jiné návykové omamné látky a ostatní věci, které by mohly narušit výkon vazby nebo trestu odnětí svobody,
- věci nesouvisející s účelem vstupu osoby do věznice, vyjma drobných osobních věcí a potravin určených ke konzumaci během doby strávené ve věznici.

c) Osobám pod vlivem alkoholu nebo jiných omamných látek je vstup do věznice zakázán.

2. Zásady pohybu uvnitř věznice:

- a) pohyb po věznici na základě zvláštního povolení, průkazka s modrým pruhem, (dále jen ZP) je možný bez doprovodu příslušníka nebo občanského pracovníka Vězeňské služby jen v prostoru a v době vymezené zvláštním povolením. V opačném případě jen za doprovodu příslušníka nebo občanského pracovníka Vězeňské služby.
- b) pracovník není oprávněn doprovázet a pouštět přes vstupy jiné pracovníky bez ZP.
- c) pracovník je povinen vydané ZP a případně svěřený klíč (klíče) ochraňovat, aby nedošlo k jejich ztrátě a zneužití, je mu zakázáno půjčovat je jiným osobám, ZP je povinen nosit ve věznici viditelně připnuté k oděvu v levé horní polovině těla. Dále je povinen opatřovat svůj civilní oděv a jeho součásti tak, aby nedošlo k jeho zneužití vězni. Ztrátu ZP, klíče, civilního oděvu nebo jeho částí neprodleně hlásí Vrchnímu inspektorovi strážní služby (VISS).
- d) Vynášení služebních klíčů z areálu věznice je zakázáno. Přidělený klíč je každý povinen při odchodu uložit k VISS u vstupu do budovy 1/1.

3. Zásady styku s vězni:

- a) Při styku s odsouzenými a obviněnými je zejména zakázáno zneužívat vězněné osoby k různým úsluhám, zneužívat jejich práci pro svůj osobní prospěch, přijímat od nich jakékoliv předměty, výrobky apod., zprostředkovávat jim jakékoliv vzkazy a spojení s venkovním prostředím (dopisy, balíčky, peníze, osobní návštěvy příbuzných, vyjma oprávněných osob a pod.) předávat jim různé předměty a potřeby, jako např. potraviny, kuřivo, léky, různé chemikálie, omamné látky, vést s nimi osobní rozhovory o mimopracovní problematice, jejich trestné činnosti, sdělovat jim své osobní problémy, poznatky, názory, sdělovat jim údaje osobního charakteru (jména, adresy bydliště a pod.). V případě snahy vězněné osoby o navázání takového kontaktu je nutno toto odmítnout a nahlásit dozorci svěřeného úseku.
- b) Je přísně zakázáno půjčovat, svěřovat vězňům klíče od uzamčených prostor pracoviště. Je-li na pracovišti telefonní linka, počítač je nutno zamezit přístupu vězňů k těmto pojitkům. Prostory, kam nemají vězni přístup bez přítomnosti pracovníků zhotovitele, (kanceláře, sklady, šatny a sociální zařízení firemních pracovníků), musejí být v případě, byť i krátkodobé nepřítomnosti pracovníka firmy, vždy uzamčány.
- c) Nebezpečné předměty jako pilky na kov, vrtačky, nože, lana, kabely, žebříky apod. je pracovník povinen přísně obhospodařovat a při každém přerušení práce uzamknout na bezpečné místo tak, aby nemohlo dojít k jejich zneužití
- d) Je přísně zakázáno vpouštět a odvádět vězně do a mimo střežený prostor pracoviště. Toto je výhradně v pravomoci příslušníků a občanských zaměstnanců Vězeňské služby.
- e) Pracovníci jsou povinni ohlásit příslušníkovi Vězeňské služby poznatky svědčící o přípravě, pokusu nebo dokonaném útěku vězně, jakož i poznatky o jiné trestné činnosti páchané vězni.
- f) Pracovník je povinen ohlásit správě věznice, pokud by mezi vězni, se kterými přichází při výkonu své práce do styku, byl jeho příbuzný, známý nebo osoba jinak blízká.

NEDODRŽENÍ VÝŠE UVEDENÝCH BEZPEČNOSTNÍCH ZÁSAD MŮŽE MÍT ZA NÁSLEDEK TRESTNÍ POSTIH A OKAMŽITÝ ZÁKAZ VSTUPU DO OBJEKTU VĚZNICE.

Seznámen a akceptuje : Petr Pacanda