

Město Kostelec nad Orlicí

se sídlem Palackého náměstí 38, 517 41 Kostelec nad Orlicí

IČO 00274968

zastoupené starostou města panem RNDr. Tomášem Kytlíkem

dále jen **Město** na straně jedné

a

Josef David, nar.

se sídlem čp. 220, 517 21 Lípa nad Orlicí

IČO 23572931

dále jen **Josef David** na straně druhé

smluvní strany uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

DOHODU

1. Město je mimo jiné vlastníkem pozemku parcelní číslo 436/6 – zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba č. p. 1485, stavba občanského vybavení (budova fitness centra) nacházející se v obci a katastrálním území Kostelec nad Orlicí. Na základě existujícího smluvního vztahu je společnost ALMINI s.r.o. oprávněna jakožto oprávněný z věcného břemene uvedený pozemek a stavbu užívat do 31.07.2027. Se souhlasem Města pronajala společnost ALMINI s.r.o. budovu fitness centra panu Josefu Davidovi.

2. Dopisem doručeným Městu dne 07.10.2025 požádal pan Josef David o schválení kompletní rekonstrukce podlahové krytiny a vymalování v místnosti crossfit sálu. Jedná se o místnost fitness malý sál Ragnarok Gym, která je vyznačena na půdorysném náčrtu, který tvoří přílohu této dohody (dále jen „malý sál“). Postup a způsob rekonstrukce a vymalování je popsán v příloze žádosti pana Josefa Davida doručené Městu dne 07.10.2025. Práce budou provedeny finančním nákladem 60 – 80 tis. Kč.

3. S provedením prací uvedených v předchozím bodu Město za dále uvedených podmínek souhlasí.

4. Práce uvedené v bodu 2 této dohody provede pan Josef David na své náklady, bez možnosti nárokovat vynaložené prostředky na Město, a to přímo nebo nepřímo prostřednictvím společnosti ALMINI s.r.o. Na základě dohody smluvních stran nebude dále pan Josef David oprávněn v případě ukončení nájmu nebo jiného právního důvodu užívání požadovat protihodnotu toho, o co se jeho zapříčiněním zvýšila hodnota budovy fitness centra, náhradu jakýchkoli výdajů, ani úhradu případného technického zhodnocení budovy fitness centra.

5. V souvislosti s uzavřením této dohody pan Josef David potvrzuje, že si je vědom doby a podmínek ukončení smluvního vztahu mezi Městem a společností ALMINI s.r.o., který v souladu se smluvními ujednáními skončí ke dni 31.07.2027. K tomuto okamžiku zanikne i nájemní poměr (uživatelský vztah) pana Josefa Davida k budově fitness centra, a to bez ohledu na případná jiná ujednání, tvořící součást smluvního vztahu mezi společností ALMINI s.r.o. a panem Josefem Davidem.

6. Pan Josef David se práce uvedené v bodu 2 této dohody zavazuje provést v termínu nejpozději do 10 dnů ode dne jejich zahájení. Na základě dohody smluvních stran nebude možnost využívání místnosti malého sálu omezena na dobu delší než 10 dnů. Po provedení prací bude místnosti malého sálu nadále sloužit veřejnosti v rámci provozu fitness centra.

7. Veškerá předchozí ujednání smluvních stran, pokud jsou v rozporu s touto dohodou, pozbývají platnosti.

8. Pokud v této dohodě nebylo ujednáno jinak, platí v ostatním příslušná ustanovení občanského zákoníku a ostatních souvisejících obecně závazných právních předpisů.

9. Obsah této dohody lze měnit pouze písemnými ujednáními smluvních stran.

10. Tato dohoda byla vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení.

11. Tato dohoda bude v souladu se zákonem o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, uveřejněn v registru smluv. Zveřejnění zajistí Město.

12. Uzavření této dohody bylo na straně Města schváleno rozhodnutím Rady města Kostelec nad Orlicí dne 13.10.2025, číslo usnesení RM/1617/2025.

Příloha:

Půdorysný náčrt s vyznačením místnosti malého sálu

V Kostelci nad Orlicí dne 16.10.2025

.....
za **město Kostelec nad Orlicí**
RNDr. Tomáš Kytlík – starosta

.....
Josef David

—dilatant spars

