



Česká pošta

169294/2020/DU

Dohoda o ukončení účinnosti Nájemní smlouvy č. 3/20/MAJ ze dne 1.4.2020

MUCTX01261B5

Dohoda o ukončení účinnosti Nájemní smlouvy č. 3/20/MAJ ze dne 1.4.2020

Město Český Těšín

pod adresou:

nám. ČSA 1/1, 737 01 Český Těšín

zastoupena:

Karlem Kulou, starostou

IČO:

00297437

DIČ:

CZ00297437, plátce DPH

jako „pronajímatel“ na straně jedné

a

Česká pošta, s.p.

se sídlem:

Praha 1, Politických vězňů 909/4, PSČ 225 99

IČO:

47114983

DIČ:

CZ47114983, plátce DPH

zastoupen:

Ing. Stanislavem Bockem, vedoucím oddělení energetika, na základě pověření ze dne 3.9.2025

bankovní spojení:

Československá obchodní banka, a. s.

číslo účtu:

102639446/0300

korespondenční adresa:

Česká pošta, s.p., oddělení nájemní smlouvy, Wattova 1046/19, 702 15 Ostrava

adresa pro zasílání daňových dokladů:

Česká pošta, s.p., skenovací centrum, Poštovní 1368/20, 701 06 Ostrava 1

zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl A, vložka 7565

jako „nájemce“ na straně druhé

(dále jednotlivě také jako „smluvní strana“ nebo společně jako „smluvní strany“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto Dohodu o ukončení účinnosti Nájemní smlouvy č. 3/20/MAJ ze dne 1.4.2020 (dále jen „**Dohoda**“):

I. Předmět Dohody

- 1.1 Nájemce užívá na základě Nájemní smlouvy ze dne 1.4.2020 (dále jen „**Smlouva**“) část pozemku p.č. 3343/2 v k.ú. Český Těšín, obci Český Těšín o výměře 24 m², zapsaného v katastru nemovitostí vedeném pro Moravskoslezský kraj, Katastrálním pracovištěm Karviná na listu vlastnictví č. 10001 pro k.ú. Český Těšín (dále jen „**Předmět nájmu**“).
- 1.2 Nájem Předmětu nájmu založený Smlouvou byl sjednán na dobu neurčitou.
- 1.3 Smluvní strany se dohodly na ukončení účinnosti Smlouvy, a to dohodou ke dni 31.10. 2025.

- 1.4 Protože nájemce uhradil v dubnu 2025 roční nájemné včetně DPH ve výši 67.646,26 Kč pro rok 2025, bude nájemci v souladu s ustanovením odstavce 3. článku IV. Smlouvy vrácena alikvotní část nájemného za období od 1.11.2025 do 31.12.2025 ve výši Kč 9.317,70 Kč + DPH na základě oprávněného daňového dokladu vystaveného za tímto účelem pronajímatelem, a to do 14 dnů od data ukončení nájemního vztahu založeného touto Smlouvou. Alikvotní část nájemného bude pronajímatelem poukázána na bankovní účet nájemce uvedený v záhlaví této Dohody. Daňový doklad bude pronajímatelem zaslán nájemci do 3 pracovních dnů od data jeho vystavení na adresu pro zaslání daňových dokladů uvedenou v záhlaví této Dohody. Tímto budou veškeré pohledávky a závazky (dluhy) vyplývající ze Smlouvy vypořádány.
- 1.5 Nájemce je povinen dle ustanovení odstavce 10. článku V. Smlouvy, nejpozději k prvnímu dni měsíce následujícího po ukončení účinnosti Smlouvy, odevzdat pronajímateli Předmět nájmu bez jakýchkoliv staveb, konstrukcí a po odstranění provedených povrchových úprav.

II. Závěrečná ustanovení

- 2.1 Tato Dohoda je uzavřena dnem jejího podpisu oběma Smluvními stranami a nabývá účinnosti dnem jejího zveřejnění v registru smluv dle zákona č. č. 340/2015 Sb., o registru smluv. Dle dohody smluvních stran zveřejnění Dohody v registru smluv provede pronajímatel.
- 2.2 Je-li tato Dohoda vyhotovena v listinné podobě, je vyhotovena ve dvou stejnopisech s platností originálu, z nichž nájemce i pronajímatel obdrží po jednom stejnopisu. Pokud je Dohoda vyhotovena v elektronické podobě, nájemce i pronajímatel obdrží elektronický originál opatřený elektronickými podpisy svých zástupců, včetně časového razítka dle příslušných právních předpisů.
- 2.3 Pronajímatel prohlašuje, že žádnou část obsahu Smlouvy, včetně jejích příloh či jiných součástí, ani žádnou část obsahu této Dohody nepovažuje za své obchodní tajemství či důvěrné informace. Pronajímatel dále bere na vědomí, že v rámci hospodaření Nájemce s majetkem České republiky může být obsah této Dohody, Smlouvy či jejích příloh či jiných součástí v odůvodněných případech zpřístupněn třetím stranám.
- 2.4 Podpisem této Dohody pronajímatel bere na vědomí, že nájemce bude podle platných předpisů vztahujících se k ochraně osobních údajů zpracovávat osobní údaje pronajímatele uvedené v této Dohodě nebo ve Smlouvě, případně veškeré další údaje poskytnuté pronajímatelem v souvislosti se smluvním vztahem založeným touto Dohodou nebo Smlouvou (dále jen „osobní údaje“), a to za účelem plnění předmětu této Dohody a/nebo Smlouvy. Osobní údaje budou zpracovávány na základě právního titulu, kterým je plnění Dohody a/nebo Smlouvy a pro který je jejich zpracování nezbytné. Nájemce bude osobní údaje pronajímatele zpracovávat po dobu trvání účinnosti této Dohody a/nebo Smlouvy, případně po skončení její účinnosti až do vypořádání veškerých vzájemných práv a povinností Smluvních stran vyplývajících z této Dohody a/nebo Smlouvy, případně po dobu delší, je-li odůvodněna dle platných právních předpisů. Pronajímatel je povinen informovat obdobně fyzické osoby, jejichž osobní údaje pro účely související s plněním této Dohody a/nebo Smlouvy nájemci předává. Pronajímatel bere na vědomí, že další informace související se zpracováním jeho osobních údajů, včetně práv subjektu údajů, nalezne na webových stránkách nájemce <https://www.ceskaposta.cz/o-ceske-poste/ochrana-osobnich-udaju-gdpr>.

- 2.5 Smluvní strany prohlašují, že tato Dohoda vyjadřuje jejich úplné a výlučné vzájemné ujednání týkající se daného předmětu této Dohody. Smluvní strany po přečtení této Dohody prohlašují, že byla uzavřena po vzájemném projednání, určitě a srozumitelně, na základě jejich pravé, vážně míněné a svobodné vůle. Na důkaz uvedených skutečností připojují podpisy svých oprávněných osob či zástupců.
- 2.6 Doložka platnosti právního úkonu dle § 41 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů – uzavření této Dohody schválila Rada města Český Těšín usnesením č. 2663/40./RM dne 09.09.2025.

Český Těšín, dne: 25.09.2025

Praha, dne: 24.09.2025

Za pronajímatele:

Za nájemce:

Karel Kula
starosta
Město Český Těšín

Ing. Stanislav Bock
vedoucí oddělení energetika,
na základě pověření
Česká pošta, s.p.
