

SMLOUVA O DÍLO
NA PROJEKTOVÉ PRÁCE
Číslo smlouvy dle zhotovitele: 2025-025460

uzavřené ve smyslu § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku
na zhotovení díla

1. SMLUVNÍ STRANY

Objednatel: **Gymnázium Uherské Hradiště**
Sídlo: Velehradská třída 218, 686 01 Uherské Hradiště
Zastoupený:
IČ: 60371684
DIČ: není plátce DPH,
Bankovní spojení:
Telefon, fax.:
e-mail:

Zhotovitel: **DEKPROJEKT s.r.o.**
Sídlo: Tiskařská 257/10, 108 00 Praha
Zastoupený:
Zapsán v obchodním rejstříku uvedeném u KS v Brně, oddíl C, vložka 120996
IČ: 27642411
DIČ:
Bankovní spojení
Tel. / Fax
E-mail

2. PŘEDMĚT SMLOUVY

Zhotovitel se zavazuje zpracovat za podmínek dohodnutých v této smlouvě a předat objednateli dílo a vykonávat činnosti sjednané dále na veřejnou zakázku

**„Gymnázium Uherské Hradiště – vypracování projektové dokumentace –
sanace vlhkého zdiva“**

v tomto rozsahu:

Zadavatel požaduje vypracování projektové dokumentace v tomto rozsahu:

I. Zhotovení projektové dokumentace v rozsahu:

- Zhotovení projektové dokumentace pro povolení záměru vč. zaměření skutečného stavu budovy
- Zhotovení projektové dokumentace pro provádění stavby
- Výkaz výměr dle vyhl. 131/2024 Sb. V rozpočtu a výkazu výměr nesmí být uvedeny názvy výrobků, ani odkazy na tyto výrobky.
- Statický posudek
- Zpracování požadavků bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi. v souladu se zákonem č. 309/2006 Sb.
- Zpracování návrhu časového harmonogramu stavby.

II. Inženýrskou činnost při přípravě stavby v rozsahu:

- Zajištění předběžné informace příslušného stavebního úřadu, zda stavební záměr vyžaduje příslušné povolení záměru
- Případné zajištění vydání pravomocného povolení záměru

Součástí inženýrské činnosti budou především tyto práce:

- zajištění všech dokladů nezbytných pro případné vydání stavebního záměru (SP) – zajištění vydání stanovisek od dotčených orgánů a organizací a vyjádření od správců sítí
- vyplnění a podání žádosti o vydání stavebního záměru včetně všech potřebných příloh
- zpracování všech požadavků stavebního úřadu na doplnění žádosti

III. Autorský dozor projektanta

Autorským dozorem se rozumí výkon autorského dozoru stavby v rozsahu dle stavebního zákona a ostatní související legislativy. Předpokládá se účast osob vykonávajících autorský dozor na kontrolních dnech a další činnosti související.

Dodavatel je povinen do své nabídky zahrnout veškeré práce a dodávky, které jsou nezbytné pro kompletní provedení díla dle výše uvedené projektové dokumentace.

IV. Další práce projektanta v hodinové sazbě

Projektové práce, které zadavatel předpokládá, že vzniknou v průběhu realizace projektové dokumentace a budou vyvolány případnou změnou v záměru zadavatele, případně dalšími požadavky zadavatele nad rámec dohodnutého rozsahu činnosti.

Zadavatel předpokládá celkové náklady stavby ve výši **10 810 000,00 Kč bez DPH.**

Klasifikace předmětu veřejné zakázky:

3. TERMÍN A MÍSTO PLNĚNÍ

a) Termíny plnění:

Smluvní strany se dohodly na předání a převzetí díla a ukončení výkonu inženýrské činnosti v následujících termínech:

Činnost	Termín realizace nabídnutý dodavatelem
Dokumentace pro povolení záměru (1 tištěné paré + elektronická podoba (formáty pdf. a dwg.))	Do 2 měsíců od podpisu smlouvy
Podání žádosti o povolení záměru	Do 2 měsíců od podpisu smlouvy
Dokumentace pro provádění stavby vč. výkazu výměr a kontrolního rozpočtu (1 tištěné pracovní - neautorizované paré)	Do 14 kalendářních dnů od nabytí právní moci povolení záměru
Kontrola zadavatelem vč. písemné informace dodavatele o výsledku kontroly	do 7 kalendářních dnů od protokolárního převzetí
Dokumentace pro provedení stavby vč. výkazu výměr a kontrolního rozpočtu vč. statického posudku a BOZP 3 paré + elektronická podoba (formáty pdf. a dwg.)	do 7 pracovních dnů od písemného odsouhlasení zadavatelem, nejpozději však do 31. 1. 2026
Další činnosti projektového týmu v hodinové sazbě celkem předpoklad 50 hodin	Po dobu do vydání povolení záměru
Výkon autorského dozoru (předpoklad 50 hodin za celou realizaci)	06-09/2026

b) Místo plnění zakázky: Gymnázium Uherské Hradiště

Velehradská třída 218, 686 01 Uherské Hradiště

4. CENA DÍLA A VÝŠE ODMĚNY

- a) Cena za řádně zhotovené a předané dílo a výkon činností dle této smlouvy a činnosti s tím související, je cenou dohodnutou smluvními stranami ve smyslu zák. č. 526/1990 Sb. o cenách, jako cena nejvýše přípustná a činí:

Činnost	Cena v Kč bez DPH	DPH 21 % (Kč)	Cena v Kč včetně DPH
Projektové práce celkem	643 000 Kč	135 030 Kč	778 030 Kč
Z toho:	-	-	-
Dokumentace pro povolení záměru	292 000 Kč	61 320 Kč	353 320 Kč
Rozpočet a výkaz výměr	22 000 Kč	4 620 Kč	26 620 Kč
Dokumentace pro provádění stavby vč. rozpočtu a výkazu výměr, statického posudku a BOZP	329 000 Kč	69 090 Kč	398 090 Kč
Inženýrská činnost (předpoklad 50 hodin)	44 500 Kč	9 345 Kč	53 845 Kč
Autorský dozor (předpoklad 50 hodin)	75 000 Kč	15 750 Kč	90 750 Kč
Cena celkem bez DPH	762 500 Kč	-	-
DPH 21 %	-	160 125 Kč	-
Cena celkem včetně DPH	-	-	922 625 Kč

- b) Příslušná platná sazba DPH bude účtována zhotovitelem dle předpisů platných v době zdanitelného plnění
- c) V ceně je zahrnuto **3** vyhotovení kompletní projektové dokumentace v rozsahu dle vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb ve znění vyhlášek č. 62/2013 Sb. a 405/2017 Sb. (dále jen „projektová dokumentace pro provádění stavby“). v tištěné formě a **1x** v digitální formě na CD v editovatelném formátu pdf, a dwg. Zhotovitel je povinen na vyžádání objednatele dodat další vyhotovení projektové dokumentace s tím, že cena se stanoví na základě ceníku zhotovitele za reprografické práce a počtu výtisků projektové dokumentace. Tyto další kopie budou fakturovány zvlášť. Ceník reprografických prací zhotovitele bude na požádání objednatele zhotovitelem předložen.
- d) Dohodnutá cena zahrnuje **veškeré** náklady zhotovitele spojené s pořízením (přípravou a provedením) díla dle této smlouvy. Cena nezahrnuje správní poplatky za vydání územního rozhodnutí a náklady, spojené s řešením majetkových vztahů. Tyto budou účtovány dle skutečnosti.
- e) Změna dohodnuté ceny je možná v případě, že dojde ke změně věcného rozsahu díla vymezeného touto smlouvou z důvodů ležících na straně objednatele. Úprava se provede dodatkem k této smlouvě o dílo. V případě rozšíření rozsahu prací musí být dodatek uzavřen před zahájením prací zhotovitelem. V případě omezení rozsahu prací požadovaných objednatelem, se sníží cena díla za předpokladu, že zúžení předmětu díla bylo objednatelem uplatněno včas, tj. před zahájením prací

na omezeném rozsahu části díla. Jinak má zhotovitel právo i na úhradu účelně vynaložených nákladů na již provedené práce nebo činnosti.

5. PLATEBNÍ PODMÍNKY

Smluvní strany se dohodly na úhradě ceny za řádně zhotovené dílo a prováděné činnosti takto:

- a) Objednatel neposkytuje zálohy.
- b) Po protokolárním předání a převzetí jednotlivých částí řádně zhotoveného a bezvadného díla má zhotovitel právo vystavit objednateli fakturu (daňový doklad).
 - Dílčí faktura č. 1 - vyhotovení projektové dokumentace pro povolení záměru
 - Dílčí faktura č. 2 - získání pravomocného povolení záměru - za výkon inženýrské činnosti při přípravě stavby
 - Dílčí faktura č. 3 – vyhotovení projektové dokumentace pro provádění stavby
 - Dílčí faktury č. 4 – měsíční fakturace autorského dozoru
- c) Splatnost faktur je 30 dnů od data prokazatelného doručení (doporučeně) faktury do sídla objednatele. V pochybnostech se má za to, že faktura byla doručena třetí den ode dne zaslání.
- d) Faktura (daňový doklad) zhotovitele musí obsahovat náležitosti vyplývající z obecně závazných předpisů, tj. zákona č. 563/1991 Sb. o účetnictví a zákona č. 235/2004 Sb. o DPH ve znění pozdějších předpisů. Objednatel má právo daňový doklad zhotoviteli vrátit, pokud neobsahuje náležitosti dle uvedených předpisů. Ode dne vystavení řádné nové faktury se počítá nová lhůta splatnosti. Přílohou faktury musí být protokol podepsaný oprávněným zástupcem objednatele.

6. PODMÍNKY PROVÁDĚNÍ DÍLA

- a) Zhotovitel bude při vypracování díla postupovat podle obecně závazných předpisů, závazných ustanovení českých technických norem, výchozích podkladů předaných objednatelem ke dni uzavření této smlouvy, dalších podkladů předaných na základě této smlouvy, podle ujednání obsažených v této smlouvě, vyjádření veřejnoprávních orgánů a organizací k rozpracované projektové dokumentaci a podle zápisů z projednání projektové dokumentace s objednatelem tak, aby dílo mělo vlastnosti v této smlouvě dohodnuté, případně obvyklé.
- b) Zhotovitel je povinen při zpracování díla postupovat v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb. a prováděcími předpisy.
- c) Jako projektant odpovídá za technickou a ekonomickou úroveň projektu.
- d) Zhotovitel prohlašuje, že je osobou odborně způsobilou, která je oprávněna provádět vybrané činnosti ve výstavbě.

- e) Objednatel si vyhrazuje právo částečně odstoupit od této smlouvy v případě, že mu nebude poskytnuta plánovaná dotace. V tomto případě bude plnění smlouvy ukončeno zajištěním pravomocného územního rozhodnutí a stavebního povolení a dodáním rozpočtu a výkazu výměr pro účely žádosti o dotaci. Dokumentace pro provedení stavby by se v tomto případě nezpracovávala.

7. SPOLUPŮSOBENÍ OBJEDNATELE, VÝCHOZÍ PODKLADY

- a) Objednatel se zavazuje být v průběhu prací na díle ve stálém styku se zhotovitelem a projednat s ním na jeho vyzvání koncepci řešení. Dále se objednatel zavazuje poskytnout zhotoviteli pro vytvoření díla další nezbytnou součinnost, kterou lze po něm spravedlivě požadovat, a to na základě důvodného požadavku zhotovitele doručeného v přiměřeném předstihu objednateli.
- b) Objednatel odpovídá za to, že podklady a doklady, které zhotoviteli předal nebo předá, jsou bez právních vad a neporušují zejména práva třetích osob.

8. PŘEDÁNÍ DÍLA, VLASTNICKÁ PRÁVA K DÍLU

Vlastnictví ke zhotovenému projektu, jakož i nebezpečí škody na něm přechází ze zhotovitele na objednatele předáním předmětu plnění.

9. ODPOVĚDNOST ZA VADY, ZÁRUČNÍ PODMÍNKY

- a) Zhotovitel poskytuje za technické řešení záruku v trvání 36 měsíců, počínaje dnem následujícím po dni předání díla objednateli, čímž zaručuje, že dílo bude mít po celou shora uvedenou dobu smlouvené vlastnosti, jinak dle ustanovení obchodního zákoníku.
- b) Zhotovitel odpovídá za kvalitu, bezvadnost a úplnost provedeného díla. Zhotovitel je povinen vady díla odstranit v nejkratší lhůtě oboustranně odsouhlasené, nejvýše však ve lhůtě přiměřené tak, aby nebyl ohrožen postup výstavby. Pro odpovědnost za vady a ze záruky platí příslušná ustanovení obchodního zákoníku, přičemž strany se dohodly tak, že se preferuje bezúplatné odstranění případných vad.
- c) Za vadu díla se považuje i jakákoliv odchylka od požadavků objednatele uvedených v této smlouvě, které nebyly objednatelem písemně schváleny. Objednatel má právo dílo, které vykazuje tyto vady – odchylky od závazných požadavků objednatele uvedených v této smlouvě nepřevzít a neuhradit.

10. NÁROKY Z VADY DÍLA

- a) Objednatel se zavazuje oznámit (reklamovat) vady díla zhotoviteli bez zbytečného odkladu poté, kdy je zjistí, nejpozději do uplynutí záruční lhůty. Oznámení vady musí být zhotoviteli zasláno písemně doporučeným dopisem. V oznámení vad musí být vada popsána a navržena lhůta pro její odstranění. Zhotovitel je povinen zahájit

odstraňování vad nejpozději do 3 pracovních dnů ode dne doručení reklamace.

- b) Smluvní strany sjednávají právo objednatele požadovat v době záruky bezplatné odstranění vady, nedohodnou-li se smluvní strany v konkrétním případě jinak. Bezplatným odstraněním vady se zejména rozumí přepracování či úprava díla. Zhotovitel se zavazuje případné vady odstranit bez zbytečného odkladu tak, aby nedošlo z tohoto důvodu k oddálení dokončení a předání stavby, nejpozději ve lhůtě, kterou určí objednatel.
- c) Reklamuje-li objednatel vadu, má se za to, že požaduje odstranění vady díla v souladu s odst. 10.b a že nemůže před uplynutím dodatečné přiměřené lhůty, kterou je povinen poskytnout k tomu účelu zhotoviteli, uplatnit jiné nároky z vad díla, ledaže zhotovitel oznámí objednateli, že nesplní své povinnosti v této lhůtě.

11. SMLUVNÍ SANKCE

Smluvní strany se dohodly, že:

- a) zhotovitel bude platit objednateli smluvní pokutu za prodlení s předáním díla oproti termínu dle čl. 3., případně dle sjednaných dodatků ke smlouvě, a to ve výši 0,5 % z ceny díla za každý započatý kalendářní den prodlení.
- b) zhotovitel zaplatí objednateli smluvní pokutu za prodlení s odstraňováním reklamovaných vad díla ve výši 0,5 % z ceny díla za každou vadu a kalendářní den prodlení s odstraněním vady.
- c) Objednatel zaplatí zhotoviteli za prodlení s úhradou faktury, předloženou po splnění podmínek stanovených touto smlouvou, zákonný úrok z prodlení, a to ve výši dle vládního nařízení č. 351/2013 Sb.
- d) Splatnost smluvních pokut se sjednává na sedm kalendářních dnů ode dne doručení jejich vyúčtování.
- e) Zaplacení smluvní pokuty nesnižuje rozsah náhrady škody.

12. POJIŠTĚNÍ ZHOTOVITELE

Zhotovitel prohlašuje, že má sjednáno smluvní pojištění na škody způsobené svou projektovou činností u **Generali Česká Pojišťovna a.s. na pojistnou částku min. 1 mil Kč. Kopie pojistné smlouvy je přílohou č. 1** této smlouvy. Zhotovitel se zavazuje po celou dobu provádění díla dle této smlouvy mít platnou a účinnou pojistnou smlouvu nejméně s výši pojistného uvedeného ve větě první.

13. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- a) Během zpracování bude PD minimálně 2x projednána se zadavatelem, a to za účasti předem dohodnutých dotčených orgánů, případně dalších osob.

- b) Řešení požadavků dotčených orgánů bude předem písemně odsouhlasena zadavatelem.
- c) Zhotovitel **nesmí převádět** plně ani zčásti své **závazky ani práva a povinnosti**, které má plnit podle této smlouvy, aniž by předem obdržel od objednatele písemný souhlas s převodem. To se netýká práv a povinností vyplývajících ze smluv o dílo uzavřených mezi zhotovitelem a jeho poddodavatelem díla.
- d) Smluvní strany se dohodly, že objednatel v zákonné lhůtě odešle smlouvu k řádnému uveřejnění do registru smluv vedeného Ministerstvem vnitra ČR
- e) Tato smlouva nabývá platnosti dnem uzavření smlouvy, tj. dnem podpisu obou smluvních stran, nebo osobami jimi zmocněnými. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv dle § 6 zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů.
- f) Obě strany prohlašují, že došlo k dohodě o celém rozsahu této smlouvy.
- g) Dnem podpisu této smlouvy pozbývají platnosti všechna předchozí písemná i ústní ujednání smluvních stran vztahující se k dílu.
- h) Případná neplatnost některého ustanovení této smlouvy nemá za následek neplatnost ostatních ustanovení. V případě, že kterékoliv ustanovení této smlouvy se stane neúčinným nebo neplatným, smluvní strany se zavazují bez zbytečného odkladu nahradit takové ustanovení novým, které svým obsahem a smyslem odpovídá nejlépe obsahu a smyslu ustanovení původního.
- i) V souladu s § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole, ve znění pozdějších předpisů je zhotovitel povinen poskytnout kontrolním orgánům a objednateli veškerou potřebnou součinnost při výkonu finanční kontroly a obdobně zavázat i své případné poddodavatele.
- j) Zhotovitel tímto ve vztahu k předmětu plnění této smlouvy prohlašuje, že ve smyslu nařízení Rady (EU) č. 2022/576 ze dne 8. dubna 2022, kterým se mění nařízení (EU) č. 833/2014 o omezujících opatřeních vzhledem k činnostem Ruska destabilizujícím situaci na Ukrajině, (dále jen „nařízení Rady (EU) č. 2022/576“):
 - a) on ani (i) kterýkoli z jeho poddodavatelů, který se bude podílet na plnění předmětu této smlouvy nebo (ii) kterákoli z osob, jejichž kapacity bude zhotovitel využívat, a to v rozsahu více než 10 % celkové ceny díla dle odst. 5.2 dle této smlouvy:
 - aa) není ruským státním příslušníkem, fyzickou či právnickou osobou nebo subjektem či orgánem se sídlem v Rusku,
 - ab) není z více než 50 % přímo či nepřímo vlastněn některým ze subjektů uvedených v písmeni aa), ani
 - ac) nejedná jménem nebo na pokyn některého ze subjektů uvedených v písmeni aa) nebo ab);
 - b) není osobou uvedenou v sankčním seznamu v příloze nařízení Rady (EU) č. 269/2014 ze dne 17. března 2014, o omezujících opatřeních vzhledem k činnostem narušujícím nebo ohrožujícím územní celistvost, svrchovanost a

nezávislost Ukrajiny (ve znění pozdějších aktualizací) (dále jen „nařízení Rady (EU) č. 269/2014“) nebo nařízení Rady (ES) č. 765/2006 ze dne 18. května 2006 o omezujících opatřeních vůči prezidentu Lukašenkovi a některým představitelům Běloruska (ve znění pozdějších aktualizací)¹ (dále jen „nařízení Rady (ES) č. 765/2006“) nebo nařízení Rady (EU) č. 208/2014 ze dne 5. března 2014, o omezujících opatřeních vůči některým osobám, subjektům a orgánům vzhledem k situaci na Ukrajině ze dne 5. března 2014 o omezujících opatřeních vůči některým osobám, subjektům a orgánům vzhledem k situaci na Ukrajině (ve znění pozdějších aktualizací) (dále jen „nařízení Rady (EU) č. 208/2014“);

- c) žádné finanční prostředky, které obdrží za plnění předmětu této smlouvy, přímo ani nepřímo nezpřístupní fyzickým nebo právnickým osobám, subjektům či orgánům s nimi spojeným nebo v jejich prospěch uvedeným v sankčním seznamu v příloze nařízení Rady (EU) č. 269/2014 ve spojení s prováděcím nařízením Rady (EU) č. 2022/581 ze dne 8. dubna 2022, kterým se provádí nařízení (EU) č. 269/2014 o omezujících opatřeních vzhledem k činnostem narušujícím nebo ohrožujícím územní celistvost, svrchovanost a nezávislost Ukrajiny (dále jen „prováděcí nařízení Rady (EU) č. 2022/581“), nařízení Rady (EU) č. 208/2014 nebo nařízení Rady (ES) č. 765/2006.
- d) že neobchoduje se sankcionovaným zbožím, které se nachází v Rusku nebo Bělorusku či z Ruska nebo Běloruska pochází a nenabízí takové zboží v rámci plnění veřejných zakázek (potažmo plnění předmětu této smlouvy);
- e) s ohledem na výše uvedené se zavazuje dodržovat mezinárodní sankce Evropské unie, přijaté v souvislosti s ruskou agresí na území Ukrajiny vůči Rusku a Bělorusku, zejména nařízení Rady EU č. 2022/576, nařízení Rady (EU) č. 269/2014 ve spojení s prováděcím nařízením Rady (EU) č. 2022/581, nařízení Rady (EU) č. 208/2014 a nařízení Rady (ES) č. 765/2006.

V případě změny skutečností uvedených v odstavci 13. písm. j) tohoto článku smlouvy se zhotovitel zavazuje o těchto změnách objednatele neprodleně informovat. Zhotovitel se rovněž zavazuje nevyužít pro plnění předmětu této smlouvy osoby nebo poddodavatele, na které se vztahují mezinárodní sankce uvedené pod písmenem e) odstavce 13. písm. j) tohoto článku smlouvy.

- k) Tuto smlouvu lze měnit, doplnit nebo zrušit pouze písemnými průběžně číslovanými smluvními dodatky, jež musí být jako takové označeny a podepsány oběma stranami smlouvy. Tyto dodatky podléhají témuž smluvnímu režimu jako tato smlouva.
- l) Pokud není v této smlouvě uvedeno jinak, řídí se tento smluvní vztah dle dohody smluvních stran příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb. občanského zákoníku, zejm. § 2586 a následujícími (smlouva o dílo).
- m) Tato smlouva zanikne splněním závazku dle ustanovení § 1908 občanského zákoníku nebo před uplynutím lhůty plnění odstoupením od smlouvy jedné smluvní strany z důvodu porušení povinností druhé smluvní strany.

¹ Aktualizovaný seznam sankcionovaných osob je uveden například na internetových stránkách Finančního analytického úřadu zde <https://www.financnianalytickyyurad.cz/blog/zarazeni-dalsich-osob-na-sankcni-seznam-proti-rusku>.

- n) Tato smlouva je vyhotovena v elektronickém originále a ve dvou stejnopisech, z nichž jeden obdrží kupující a jeden prodávající

Objednatel i zhotovitel svými podpisy potvrzují správnost svých údajů, které jsou uvedeny v čl. 1. této smlouvy. V případě, že dojde v průběhu smluvního vztahu ke změnám uvedených údajů, zavazují se strany oznámit druhé straně bez zbytečného odkladu aktualizaci těchto údajů.

Příloha č. 1: Kopie pojistné smlouvy - doloží až vítězný účastník k podpisu smlouvy

Za objednatele:

Za zhotovitele:

.....