

**I.
SMLUVNÍ STRANY**

ZHOTOVITEL:

VEKRA s.r.o.

Se sídlem : Hlavní 456
250 89 Lázně Toušeň
IČO / DIČ : 09433945 / CZ699006994

Telefon : +420 800 777 666
Fax : +420 234 001 221
E-mail : info@vekra.cz

ODBORNÝ KONZULTANT:

Lukáš Danda
Českomoravská 2408/1a
190 00 Praha - 9 Balabenka

Mobil : 725 554 974
E-mail : lukas.danda@vekra.cz

OBJEDNATEL / kontaktní osoba ve věcech smluvních:

Kolektory Praha, a.s. / kupní smlouva č.: KSN-7/2025

Se sídlem : Pešlova 341/3
19000 Praha
IČO / DIČ : 26714124 / CZ26714124

Jméno : Barbora Švecová
Mobil : +420603527603
E-fakturace :

DODACÍ ADRESA / kontaktní osoba ve věcech realizačních:

Projekt : VD
Adresa : Pejevové 3128/11
14300 Praha 4 - Modřany

Jméno : Barbora Švecová
Mobil : +420603527603
E-mail : svecovab@kolektory.cz

Výše uvedené smluvní strany prohlašují, že podle stanov, společenské smlouvy nebo vnitřního předpisu jsou oprávněny tuto smlouvu podepsat a k platnosti smlouvy není třeba podpisu jiných osob.

**II.
PŘEDMĚT SMLOUVY**

1. Zhotovitel se zavazuje provést pro objednatele dílo přesně definované ve výpisu zboží (dále jen „dílo“) za podmínek sjednaných v této smlouvě.
2. V případě, že součástí smlouvy jsou služby jako demontáž, likvidace, začištění apod., musí být tyto služby uvedeny ve výpisu zboží této smlouvy.
3. Objednatel se zavazuje dílo převzít a zaplatit za něj dohodnutou cenu.

**III.
TERMÍN PLNĚNÍ**

1. Zboží bude vyrobeno do 10 týdnů po uzavření této smlouvy a po uhrazení první zálohy uvedené v článku s názvem „Cena díla“. Je-li dílem pouze příslušenství ve standardním provedení, trvá výroba max. tři týdny. Dodatečnou podmínkou pro počátek běhu doby pro výrobu zboží dle první věty tohoto odstavce je zároveň zaplacení první zhotovitelem vyúčtované platby dle Smlouvy č. 2, je-li tato Smlouva č. 2 blíže definována v článku VI (Ostatní ujednání).
2. Montáž díla bude zahájena bez zbytečného odkladu po ukončení výroby. Přesný termín bude stanoven nejpozději do 5 dnů po splnění podmínek pro zahájení výroby.
3. Dílo nebo jeho části budou dokončeny nejpozději do 30 dnů od zahájení montáže díla nebo jeho části. Během této 30denní lhůty je zhotovitel oprávněn provádět dokončovací práce na díle.
4. Zhotovitel je oprávněn dílo z výrobních nebo realizačních důvodů rozdělit na jednotlivé realizační části. Tyto části díla budou na základě dílčích předávacích protokolů na výzvu zhotovitele objednatelem přebírány. Předáním poslední dílčí části díla se dílo považuje za převzaté jako celek.
5. Objednatel bere na vědomí, že nedojde-li z důvodu nikoli výlučně na straně zhotovitele do 5 měsíců od uzavření této smlouvy a uhrazení první zálohy ke skutečnému zahájení montáže díla nebo jeho části (etapy), je zhotovitel oprávněn ode dne následujícího účtovat náklady související s uskladněním zboží připadajícího

VEKRA s.r.o.

Tel.: +420 800 777 666 | Fax.: +420 234 001 221 | info@vekra.cz | www.vekra.cz

Zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 336281. Držitel certifikátů: ISO 9001 a ISO 14001

na celé dílo nebo příslušnou etapu (jejíž montáž nebyla skutečně zahájena), a to ve výši 0,1 % ceny díla bez DPH za každý den skladování, poplatek za přípravu zboží k uskladnění ve výši 1.000 Kč bez DPH a zároveň je oprávněn vyúčtovat cenu díla do výše 75% ceny díla se splatností 10 dnů. Náklady související s uskladněním zboží budou objednateli účtovány každý měsíc po dobu jeho uskladnění. Poplatek za přípravu k uskladnění zboží bude vyúčtován spolu se skladovným za první měsíc.

6. V případě, že se vyskytnou okolnosti nezávislé na vůli zhotovitele, v důsledku kterých bude provedení díla ztíženo, prodlužuje se termín provedení díla o období nemožnosti dílo plnit (viz odst. 4 VOP).
7. Lhůty pro výrobu a výdej zboží, dále zahájení a dokončení montáže se pozastavují na dobu od 22.12.2025 do 9.1.2026, a to s ohledem na přestávku ve výrobě a expedici. V tomto období tedy lhůty neběží a veškeré termíny se o tuto dobu prodlužují.

IV.

PLATEBNÍ A CENOVÁ UJEDNÁNÍ

1. Zálohovou fakturu ve výši uvedené v článku s názvem „Cena díla“ je objednatel povinen zaplatit do 10 dnů od vystavení.
2. Zhotovitel je oprávněn vystavit objednateli dílčí fakturu ve výši rozdílu mezi částkou odpovídající 95% ceny díla a první zálohou, nejdříve však 7 dnů před zahájením montáže a objednatel tuto fakturu uhradí do 10 dnů od jejího vystavení.
3. Zhotovitel je oprávněn fakturovat cenu díla na základě dílčích měsíčních daňových dokladů dle rozsahu skutečně provedených prací, pokud tento článek nestanoví oprávnění zhotovitele vystavit faktury do výše 95 % ceny díla před zahájením montáže. Splatnost faktur je stanovena na 10 dnů.
4. Vyúčtování ceny za dokončené a řádně předané dílo se objednatel zavazuje zaplatit do 10 dnů po předání díla po odečtení zaplacené zálohy a dílčích faktur. Zhotovitel vyúčtuje cenu díla řádným daňovým dokladem.
5. Objednatel výslovně souhlasí s tím, že zhotovitel je oprávněn vystavovat a zasílat faktury v elektronické podobě. Objednatel je povinen při jakékoli bezhotovostní platbě uvést jako variabilní symbol číslo faktury.
6. Objednavatel prohlašuje, že zboží, které je zdaněné sníženou sazbou DPH, bude zabudováno do stavby určené pro bytové účely (§ 48 zákona 235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty).
7. Výše DPH se při vyúčtování zakázky (smlouvy) bude řídit sazbou DPH, platnou k datu uskutečnění zdanitelného plnění.

V.

ZÁRUČNÍ PODMÍNKY

Zhotovitel poskytuje záruku na dílo v následující délce:

- a) 60 měsíců na dodávku otvorových výplní a dodávku příslušenství, je-li realizováno včetně montáže;
- b) 24 měsíců na dodávku otvorových výplní a příslušenství bez montáže (jako předmět koupě);
- c) 24 měsíců na elektrické a elektronické prvky díla, a to i v případě jejich dodání dle písm. a) tohoto článku;
- d) případné reklamace vyplývající ze smlouvy se uplatňují na tel.: 800 777 666 nebo e-mailem: reklamace@vekra.cz

VI.

OSTATNÍ UJEDNÁNÍ

1. Smluvní strany se dohodly, že tato smlouva se ve věcech v ní neupravených řídí ve smyslu ust. § 1751 odst. 1 občanského zákoníku Všeobecnými obchodními podmínkami a Reklamačním řádem zhotovitele, jejichž úplné platné znění je zveřejněno na www.vekra.cz a na obchodních zastoupeních zhotovitele.
2. Smlouva se vyhotovuje ve 2 vyhotoveních, s platností originálu, z nichž každá smluvní strana obdrží jedno vyhotovení. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího uzavření.
3. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva byla sepsána podle jejich pravé a svobodné vůle, žádná ze smluvních stran ji neuzavírala v tísní, ani za nápadně nevýhodných podmínek. Obě smluvní strany prohlašují, že se seznámily s obsahem této smlouvy ve znění jejích příloh, zejména s Všeobecnými obchodními podmínkami, Reklamačním řádem a s obsahem souhlasí.
4. Specifikace plnění je uvedena přímo v této smlouvě a v jejích přílohách, jsou-li připojeny.
5. Objednatel prohlašuje, že se seznámil s požadavky na stavební připravenost, jejichž splnění je nezbytné pro provedení díla a zavazuje se tyto požadavky splnit, není-li touto smlouvou stanoveno jinak. Požadavky na stavební připravenost jsou přiloženy k této smlouvě jako její nedílná a závazná příloha. Pokud se některý požadavek na stavební připravenost vztahuje k určitému typu výrobku nebo montáže, uplatní se požadavek na ten typ výrobku nebo montáže, který je uveden ve smlouvě v článku s názvem Výpis zboží.
6. Objednatel bere na vědomí, že zhotovitel bude na základě této smlouvy zpracovávat osobní údaje uvedené objednatelem při plnění této smlouvy, za účelem řádného plnění smlouvy, po dobu nezbytně nutnou ke splnění povinností zhotovitele, a to zejména po dobu provádění díla, běhu záruční doby a možnosti poptávky pozáručního servisu. Zhotovitel zpracovává osobní údaje převzaté od objednatele v souladu s Nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) č. 2016/679 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním

osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů neboli General Data Protection Regulation (dále jen „GDPR“) výlučně za účelem výkonu své podnikatelské činnosti - nabídky, prodeje, dodávky a servisu svých výrobků, při zachování veškerých práv objednatele dle čl. 12 - čl. 23 GDPR, jakožto subjektu údajů, o něž je objednatel oprávněn požádat elektronickou poštou na adresu zhotovitele: gdpr@windowholding.cz

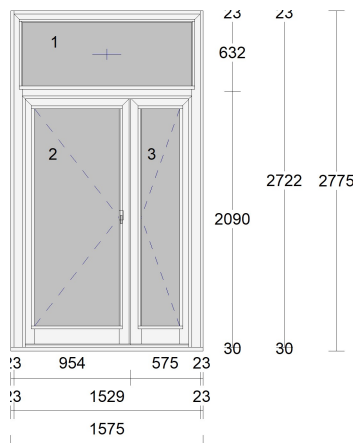
7. Tato zhotovitelem podepsaná smlouva představuje návrh na uzavření smlouvy. Nebude-li tento návrh na uzavření smlouvy akceptovaný objednatelem doručen zhotoviteli do 5 (pěti) dnů po datu uvedeném jako datum vystavení smlouvy, tento návrh na uzavření smlouvy bez dalšího zaniká.

VII.
VÝPIS ZBOŽÍ
(specifikace díla a ceny)

*Všechny elementy (okna, dveře) jsou zobrazeny jen schematicky, uvedené rozměry jsou výrobní (vnější) rozměry oken.
Prvky jsou zobrazeny z pohledu z interiéru, pro orientaci otevírání.*

Pozice: 1

Množství: 1 ks



Profil:	ALUSTD
Šířka:	1529 mm
Výška:	2722 mm
Barva:	RAL9006 stříbrná
Rám:	rám okenní standard 69mm
Křídlo:	pevně zasklený rám - fest, 2 * křídlo vchodové sokl 150mm-ven.ot.
Poutec:	T-profil 84mm AA720HI
Rozšíření:	3 * Rozšiřovací profil 23mm, Zazdívací lišta 30mm - VD
Výplň:	3 * 4 Planibel Top N+ /18/ 4 Kůra (čirá) /18/ 4 Planibel Top N+, Arg., Ug 0.50
Výplň tl.:	3 * 48.0 mm
Kování:	Pole + název otvírky: 1 pevně v rámu 2 VD ven otv. pravé - jen panty 3 VD ven otv. levé - jen panty
Kotvení:	na vruty - H+D+L+P
Hmotnost Kg:	133

Poznámka k pozici: :

- křídlo frézovat oboustranně pro FAB - VD dodány bez FAB - rozměr FAB 35/60

- el. vratný dle NPA26671

Jednotková cena: Cena celkem:
225045,00 Kč 225045,00 Kč

Panikový/nouzový zámek EP950Q kř. Klika/Koule funkce "E"
Zavírač bílý s ramínkem a aretací
Nouze EN179 ko/kl/kr "E" 1kř, nerez
Průchodka
Kabel

Pozice: 1a	Množství: 1 ks	NPA26671 Elektrický vrátný s monitorováním střelky (monitoruje střelku v protiplechu), bez aretace EL001778	<u>Cena celkem:</u> 14836,00 Kč
-------------------	-----------------------	--	---

Pozice: 1b	Množství: 1 ks	NPA26671A Protiplech	<u>Cena celkem:</u> 325,00 Kč
-------------------	-----------------------	-------------------------	---

Cena určená ke slevě	240206,00 Kč
----------------------	--------------

Objednatel/Kupující potvrzuje, že byl seznámen s rozdíly mezi VEKRA kvalitou a provedením dle ČSN EN. 0,00 Kč

Příklady některých rozdílů:

- Hliníkové profily se slabší tloušťkou nosné stěny
- Vysoce kvalitní prášková barva nahrazena standardní
- Celoobvodové kování s třemi bezpečnostními body je nahrazeno základním celoobvodovým kovááním bez bezpečnostních bodů
- Montáž kování přes závitová pouzdra nahrazena montáží běžnými vruty
- VEKRA kvalita skla nahrazena standardní
- Nelze uplatnit prodlouženou VEKRA záruku 20 let

Snížení ceny za provedení ČSN EN je uvedeno v článku VIII. Cena díla.

Pozice: 2	Množství: 8,700 m	Info - počet obvodových metrů
------------------	--------------------------	-------------------------------

Pozice: 3	Množství: 4,37 m²	Celková plocha		
Pozice: 4	Množství: 4,37 m²	montáž AL do 10m2		
			<u>Jednotková cena:</u> 1218,00 Kč	<u>Cena celkem:</u> 5323,00 Kč
Pozice: 5	Množství: 1 ks	Montáž VEKRA		
Pozice: 6	Množství: 1 ks	Osekání vnitřních omítek pro montáž nové pozice vč. likvidace sutě. Příplatek za pracnost osazení prvku		
				<u>Cena celkem:</u> 3926,00 Kč
Pozice: 7	Množství: 8,700 m	Cena za demontáž lehkých ocelových nebo plastových oken obvod < 10 bm		
			<u>Jednotková cena:</u> 453,00 Kč	<u>Cena celkem:</u> 3941,00 Kč
Pozice: 8	Množství: 8,700 m	Likvidace špaletových nebo plastových oken - Stř. Čechy, 0-25 bm		
			<u>Jednotková cena:</u> 188,00 Kč	<u>Cena celkem:</u> 1636,00 Kč

Pozice: 9	Množství: 8,700 m	Zedn.zачиštění REKORD, z interierové strany - zděné domy	<u>Jednotková cena:</u> 322,00 Kč	<u>Cena celkem:</u> 2801,00 Kč
Pozice: 10	Množství: 7,125 m	APU lišta pro zednické začिštění (boky + nadpraží)		<u>Cena celkem:</u> 102,00 Kč
Pozice: 11	Množství: 8,700 m	Materiál pro VEKRA UZÁVĚRY PŘIPOJOVACÍ SPÁRY - rekonstrukce, zalomené ostění int.strana - parotěsná vrstva ext.strana - paropropustná vrstva		<u>Cena celkem:</u> 400,00 Kč
Pozice: 12	Množství: 8,700 m	Cena montáže VEKRA UZÁVĚRŮ PŘIPOJOVACÍ SPÁRY rekonstrukce, zalomené ostění int.strana - parotěsná vrstva ext.strana - paropropustná vrstva		<u>Cena celkem:</u> 636,00 Kč
Pozice: 13	Množství: 1 ks	Poloha okna ve stavebním otvoru - na místo pův.oken		
Pozice: 14	Množství: 1 ks	Expediční náklady - zakázka nad 150 tis.		<u>Cena celkem:</u> 2000,00 Kč

Pozice: 15	Množství: 1 ks	Doprava (zakázka s montáží)
-------------------	-----------------------	-----------------------------

Pozice: 16	Množství: 1 ks	Montáž samozavírače
-------------------	-----------------------	---------------------

Cena celkem:
630,00 Kč

**VIII.
CENA DÍLA**

Suma položek		261601,00 Kč
Zákaznická sleva	-42,00 %	-100887,00 Kč
Sleva za 100% platbu	-3,00 %	-4180,00 Kč
Odpočet ceny za provedení ČSN EN	-24,00 %	-32433,00 Kč
Částka bez DPH		124101,00 Kč
DPH 21% - SPZ	0,00 %	0,00 Kč
Částka celkem		124101,00 Kč
		=====

Záloha ve výši : **124101,- Kč**

V.....

V. Praze.....

Dne.....

Dne dle el. podpisu.....

za Prodávajícího/Zhotovitele:

za Kupujícího/Objednatele: Kolektory Praha, a.s.

.....

.....
Ing. Petr Švec
předseda představenstva

.....
Mgr. Jan Vidím
místopředseda představenstva

Poznámka:

Při platbě záloh a faktur uvádějte, prosím, číslo naší zálohy nebo faktury jako variabilní symbol. Výtisk smlouvy potvrzený Vaším podpisem vraťte prosím na adresu obchodního zastoupení uvedenou v záhlaví této smlouvy.

Sem zadejte text

STAVEBNÍ PŘIPRAVENOST

pro montáž výrobků VEKRA

Pro bezproblémovou montáž oken a vnějších dveří VEKRA je nutné, aby bylo objednatelem zajištěno následující:

- 1) **Volný příjezd a přístup k objektu** - pro nákladní auto s výrobky VEKRA, případně autojeřáb, či minijeřáb a pro ruční transport výrobků VEKRA po bezpečném terénu.
- 2) **Střecha objektu** - do objektu se nesmí dostávat srážková voda, hrozí zatékání do prostoru připojovací spáry a stojící voda v objektu = nemožnost aplikovat montážní pěnu a uzávěry připojovací spáry.
- 3) **Komunikace v objektu - vodorovné i svislé** - musí umožňovat bezpečný přesun montážníků s výrobky VEKRA ke stavebním otvorům.
 - a. **Vodorovné** - dostatečně široké pro průchod montážníků s výrobky VEKRA a bez překážek (stavební materiál, odpad, další konstrukce - kanalizace, vodovod, topení, ...).
 - b. **Vodorovné** - u rekonstrukcí je nutné zakrytí podlahových konstrukcí kartonem nebo netkanou textilií, aby náslapné části podlahy byly chráněny před poškozením. Rovněž se doporučuje zakrytí nábytku a zejména elektroniky, aby se zabránilo jejich zaprášení.
 - c. **Svislé** - v případě, že je objekt vícepodlažní (únosné schodiště, zábradlí, popř. stavební výtah).
- 4) **Výšková dosažitelnost stavebních otvorů**
 - a. **Pro předsazenou montáž** - postavené lešení (dle BOZP) z vnější strany objektu o cca 1 m širší, než je každý stavební otvor a s podlážkou v úrovni podlahy každého podlaží.
 - b. **Pro obtížnou montáž v podlažích nad 1. NP (přízemí)** - rovněž lešení z exteriéru opět s podlážkou v úrovni podlahy daného podlaží).
 - c. **Pro dosažitelnost otvoru z vnitřní strany** - při výšce nadpraží stavebního otvoru 2,7 m a více nad podlahou interiéru = lešení postavené v interiéru (pokud není ve SOD dohodnuto jinak).
- 5) **Váhorysy** - na ostěních u vchodových, balkonových, posuvných a skládaných dveří, HS portálů a neotevíratelných oken (fixů) uložených na úroveň čisté podlahy, a to v každém podlaží.
- 6) **Úprava stavební konstrukce (zdiva) s výjimkou dřevostaveb a ocelových konstrukcí v místě připojovací spáry otvorových výplní** - pro aplikaci parotěsného (z interiéru), paropropustného (z exteriéru) uzávěru (pomocí folií) připojovací spáry je třeba, aby byl povrch stavební konstrukce celistvý (homogenní), suchý, a pro kotvení otvorové výplně musí být stavební konstrukce nosná a pevná:
 - a. **Homogenní povrch** lze připravit nejlépe pomocí tenké vrstvy stavebního tmele (šedý) aplikovaného po celém obvodu stavebního otvoru (parapetní zdivo, ostění, nadpraží) a v celé šíři obvodového zdiva - **viz. obrázek č. 1**. Při montáži otvorových výplní do vnějšího líce obvodového zdiva ještě pruh cca 10 cm široký na vnější straně obvodového zdiva kolem stavebního otvoru - **viz. obrázek č. 2** (není třeba aplikovat u monolitických železobetonových zdí - je dostatečně hladké a u dřevostaveb - hoblované dřevo a u roubenek/srubů).
 - b. V případě **systémového použití extrudovaného polystyrénu** (dále jen XPS) pouze v „kapsách“ cihelného zdiva v ostění, případně parapetního zdiva a výplně mezi překlady, je nutné, aby i XPS byl rovněž zatřen stavebním tmelem (týká se zejména pálených cihelných bloků HELUZ, POROTHERM).
 - c. V případě **předsazené montáže** kromě celého obvodu stavebního otvoru (parapetní zdivo, ostění, nadpraží) a v celé šíři obvodového zdiva navíc i pruh cca 15 cm široký na vnější straně obvodového zdiva kolem stavebního otvoru - **viz. obrázek č. 2**.
 - d. V případě viditelných voštin cihelných tvárnic v parapetním zdivu nebo v ostění stavebního otvoru je pro zajištění správného kotvení zalít voštiny řídkým stavebním tmelem v rovině umístění okna - **viz. obrázek č. 3**.

Obrázek č.1

Stavební otvor připravený pro osazení okna do ostění



Obrázek č.2

Stavební otvor připravený pro osazení okna do vnějšího líce zdiva a předsazenou montáž



Obrázek č.3

Parapetní zdivo a ostění připravené pro kotvení okenního rámu



- 7) **Podkladní konstrukce u otvorových výplní uložených na úroveň čisté podlahy (tzv. „až na zem“)** = balkonové dveře, balkonové dveře s nízkým prahem, posuvné dveře, HS portály, neotevíratelná okna (fixy) až na zem, skládané dveře, vchodové dveře, vedlejší vchodové dveře:
- Položená izolace proti zemní vlhkosti na podkladním betonu (hrubé podlaze) v 1. nadzemním podlaží (dále jen NP) - pro použití rozšiřovacích profilů nebo Purenitu pod rámem otvorové výplně (detail VEKRA).
 - Hrubá betonová podlaha ve vyšších NP - pro použití rozšiřovacích profilů nebo Purenitu pod rámem otvorové výplně (detail VEKRA).
- 8) **Objednatel je povinen nejpozději do 3 dnů po uzavření smlouvy o dílo upozornit zhotovitele na skryté nebo plánované konstrukce (vodovod, plynovod, elektro silno a slabo atd.) v místě stavebního zásahu zhotovitele.**