



MHMPXOS3MXRE

Stejnopis č. 1

Dodatek č. 3

ke smlouvě č. NAO/58/01/007368/2005 uzavřené mezi hl.m. Prahou jako pronajímatelem na straně jedné a společností Obecní dům, a.s., jako nájemcem na straně druhé dne 22.7.2005.

Hlavní město Praha, se sídlem v Praze 1, Mariánské nám. 2
zastoupené RNDr. Peterem Ďuricou, ředitelem odboru obchodních
aktivit Magistrátu hl.m. Prahy
IČ: 00064581
DIČ: CZ00064581

dále jen „Pronajímatel“

a

Obecní dům, a.s. se sídlem nám. Republiky 1090/5, Praha 1, Česká republika
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze,
oddíl B vložka č. 9990
jednající: předsedou představenstva Mgr. Bohumilem Černým
IČ: 27251918
DIČ: CZ27251918
bankovní spojení: Komerční banka, a.s.,
č.účtu: 51-1039950227/0100

dále jen „Nájemce“

Na základě doporučení auditora ze dne 13. května 2008, přijatého k výsledkům ověření účetní závěrky společnosti Obecní dům, a.s., sestavené k 31.12.2007 a v návaznosti na usnesení Rady hl.m. Prahy č. 1928 ze dne 4.12.2007, kterým bylo schváleno zvýšení roční částky vkládané společností Obecní dům, a.s., do oprav předmětu nájmu z 5 mil. Kč na 13 mil. Kč, se smluvní strany dohodly takto:

I.

V PREAMBULI Nájemní smlouvy se vypouští bod (C) a bod (D) se nově stává bodem (C).

II.

V Článku I. se vypouští následující text:

„Movité věci jsou movité věci, jak jsou tyto popsány a uvedeny v Příloze č. 4 této Nájemní smlouvy;“

III.

V Článku I. se u pojmu „Předmět nájmu“ vypouští následující text:

„a Movité věci“

IV.

Článek III. odst. 3.5 se mění a nově zní:

„Nájemce není oprávněn dát do podnájmu Předmět nájmu nebo jeho část bez předchozího písemného souhlasu Pronajímatele. V případě, že bude Nájemce žádat písemný souhlas k podnájmu, předloží Pronajímateli v jednom vyhotovení podnájemní smlouvu k posouzení a následné evidenci. Pronajímatel se zavazuje, že řádně podloženou a odůvodněnou žádost o souhlas bezdůvodně neodmítne. Bude-li takový souhlas Pronajímatele udělen, bude Nájemce odpovědný Pronajímateli za to, že každý z podnájemců jedná v souladu s ustanoveními této Nájemní smlouvy s tím, že podmínky každého podnájmu budou v souladu s podmínkami Nájemní smlouvy. Uzavřenou podnájemní smlouvu je Nájemce povinen doručit Pronajímateli do 5 (pěti) Pracovních dnů ode dne jejího podpisu.“

V.

Článek IV. odst. 4.3 se mění a nově zní:

„Nájem podle této Nájemní smlouvy se uzavírá ode Dne počátku nájmu na dobu určitou do 31.12.2038 (dále jen „Doba nájmu“).“

VI.

V Článku VI. odst. 6.1 písm. (i) se vypouští následující text:

„a Movitých věcí“

Článek X. odst. 10.2.3 se mění a nově zní:

„bude provádět ze svých prostředků opravy a údržbu nad rámec běžné údržby Předmětu nájmu až do výše ročního limitu v hodnotě 13 mil. Kč bez DPH a u takto prováděných oprav a údržby nad rámec běžné údržby bude Nájemce oprávněn uplatňovat odpočty DPH. Nájemce je povinen vždy po skončení účetního období podat Pronajímateli písemnou zprávu o provedených opravách a údržbě nad rámec běžné údržby na Předmětu nájmu za předcházející účetní období, které do výše ročního stanoveného limitu provedl, ve které zejména uvede druhy oprav, specifikaci údržby a jejich náklady. Opravou se rozumí odstraňování účinků částečného fyzického opotřebení nebo poškození za účelem uvedení do předchozího nebo provozuschopného stavu aniž by se zlepšily technické parametry majetku oproti stavu v době pořízení, tj. před opravou (výměna rozbitých oken, dveří, topení, dlažby, obkladů aj.).“

VII.

Článek X. odst. 10.2.4 se mění a nově zní:

„Nájemce je povinen na vlastní náklad provádět běžnou údržbu Předmětu nájmu. Údržbou se rozumí soustavná činnost, kterou se zpomaluje fyzické opotřebení a předchází se poruchám a

odstraňují se drobnější závady, přičemž běžnou údržbou je pak zejména malování včetně opravy vnitřních omítek, vnitřní nátěry, tapetování, drobné opravy technického zařízení aj.“

VIII.

Článek XI. odst. 11.3 se mění a nově zní:

„Nájemce je oprávněn provádět bez předchozího souhlasu Pronajímatele technické zhodnocení Předmětu nájmu do výše investičních nákladů v částce 2 mil. Kč bez DPH ročně, a to v souladu s dotčenými obecně závaznými právními předpisy. Technické zhodnocení Předmětu nájmu přesahující částku 2 mil. Kč bez DPH ročně je Nájemce oprávněn provádět až po předchozím písemném souhlasu Pronajímatele, a to na základě řádně vypracované projektové dokumentace a příslušných obecně závazných právních předpisů. Strany sjednávají, že jakékoliv technické zhodnocení Předmětu nájmu, které je hrazené z finančních prostředků Nájemce, povede ve své účetní evidenci po celou dobu trvání Nájemní smlouvy Nájemce s tím, že Nájemce bude takovéto technické zhodnocení Předmětu nájmu odepisovat. Nájemce se zavazuje Pronajímatele průběžně informovat o provedeném technickém zhodnocení. Po ukončení Nájemní smlouvy se Strany zavazují mezi sebou vypořádat své vzájemné vztahy související s provedeným technickým zhodnocením, a to v souladu s obecně závaznými právními předpisy platnými v době provedení takového vypořádání.“

IX.

V Článku XV. odst. 15.13 se vypouští následující text:

„Příloha č. 4: Seupis Movitých věcí“

X.

Ostatní ustanovení Nájemní smlouvy se nemění.

XI.

1. Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami.
2. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tento dodatek byl uveden v Centrální evidenci smluv (CES) vedené Pronajímatelem, která je veřejně přístupná a která obsahuje údaje o smluvních stranách, předmětu dodatku, číselné označení tohoto dodatku a datum jeho podpisu. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v tomto dodatku nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 17 obchodního zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.
3. Dodatek se vyhotovuje v sedmi autorizovaných stejnopisech, z nichž Pronajímatel obdrží pět a Nájemce dvě vyhotovení.