



MHMPP034CNBS

Stejnopis č.A.....

D o d a t e k č. 1

ke smlouvě č. NAO/58/01/007368/2005 uzavřené mezi hl.m. Prahou jako pronajímatelem na straně jedné a spol. Obecní dům, a.s., jako nájemcem na straně druhé dne 22.7.2005.

Hlavní město Praha, se sídlem v Praze 1, Mariánské nám. 2
zastoupené RNDr. Peterem Ďuricou, ředitelem odboru obchodních
aktivit Magistrátu hl.m. Prahy
IČ: 00064 581
DIČ: CZ00064581

dále jen „pronajímatel“

a

Obecní dům, a.s. se sídlem nám. Republiky 1090/5, Praha 1, Česká republika
zapsaná v Obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze,
oddíl B vložka č. 9990
jednající: předsedou představenstva Mgr. Bohumilem Černým
IČ: 27251918
DIČ: CZ27251918

bankovní spojení: Komerční banka, a.s., č. účtu: 51-1039950227/0100
dále jen „nájemce“

Na základě „Prohlášení o splacení nepeněžitého vkladu a předávacího protokolu o předání a převzetí nepeněžitých vkladů“ ze dne 28.7.2006 a „Smlouvy o upsání nových akcií“ ze dne 28.7.2006 se Strany dohodly takto:

I.

Článek II. odst. 2.1 a 2.2 se mění a zní:

- 2.1 Předmětem nájmu podle této Nájemní smlouvy jsou Budova a Pozemek, které jsou pronajímány jako nedělitelný soubor věcí nemovitých, který může být omezen nebo rozšířen jen formou dodatku k této Nájemní smlouvě. Pronajímatel je výlučným vlastníkem Budovy a Pozemku. Výpis z katastru nemovitostí tvoří Přílohu č. 2 této Nájemní smlouvy.
- 2.2 Pronajímatel tímto Nájemci pronajímá do výlučného užívání a Nájemce si od Pronajímatele najímá do výlučného užívání Budovu a Pozemek.

Článek V. odst. 5.1 se mění a zní:

- 5.1 Nájemce se tímto zavazuje od 28.7.2006 platit Pronajímateli za užívání Předmětu nájmu Nájemné ve výši 20,380.000,- CZK (slovy dvacetmilionůtřistaosmdesátisíc CZK) ročně bez DPH.

II.

Ostatní ustanovení smlouvy se nemění.

III.

1. Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.
2. Dodatek se vyhotovuje v sedmi autorizovaných stejnopisech, z nichž pronajímatel obdrží pět a nájemce dvě vyhotovení. Každý stejnopis sestává ze dvou stran textu dodatku.

V Praze dne 23. 11. 2006

