

Pronajímatel: Základní škola a mateřská škola Na Beránku v Praze 12
se sídlem Pertoldova 3373/51, 143 00 Praha 4 – Modřany
IČO: 61386685
zastoupená Mgr. Jiřím Soukupem, ředitelem školy
číslo účtu: 
KS: 
VS: 

Nájemce: Středisko volného času a Zařízení pro další vzdělávání pedagogických
pracovníků Kroužky pro děti Praha
se sídlem V Parku 2309/6, Praha 4 – Chodov
IČO: 03731189
zastoupena Jakubem Reindlem, ředitelem

uzavírají dle § 2201 a násl. zákona č.89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů,
tuto smlouvu:

I.

Pronajímatel přenechává nájemci na základě upřesněné objednávky k provozování zájmové a
tělovýchovné činnosti nebytové prostory vč. šaten, toalet a spojovacích komunikací:

<i>označení nebytového prostoru</i>	<i>plocha v m²</i>
velká tělocvična (VT)	648
malá tělocvična (MT)	216
Učebna velká (VU)	92
Učebna malá (MU)	36

II.

Smlouva se uzavírá na dobu určitou a to od 1. 10. 2025 do 8. 6. 2026 ve dnech školního
vyučování.

Smlouvu lze vypovědět v tříměsíční výpovědní lhůtě z důvodů uvedených v zákoně č.89/2012
Sb., ale též okamžitě, jestliže nájemce přes upozornění nedodržuje nebo neplní smluvní závazky.

III.

Užívání prostor dle této smlouvy se za podmínek respektování potřeb pravidelné školní výuky
sjednává s časovým rozvrhem uvedeným v příloze č. 2 této smlouvy.

IV.

Cena je stanovena dle Přehledu minimálních cen za pronájmy nebytových prostor od
1.4.2025, který vydal a zveřejnil na stránkách školy ředitel školy.

<i>označení prostoru</i>	<i>věková skupina</i>	<i>Celkem za 1 hodinu</i>
velká tělocvična	děti a mládež	298,- Kč
malá tělocvična	děti a mládež	195,- Kč
velká učebna	děti a mládež	158,- Kč
malá učebna	děti a mládež	63,- Kč
školní cvičná kuchyňka	děti a mládež	125,- Kč

Celková částka bude rozdělena pronajímatelem na nájemné a služby podle vnitřní kalkulace
organizace.

Úhrada bude prováděna ve třech splátkách dle níže uvedeného přehledu:

Za období	Předpis v Kč	Termín splatnosti
10 – 12 / 2025	23.254,-	15. 12. 2025
01 – 03 / 2026	26.118,-	15. 03. 2026
04 – 06 / 2026	18.791,-	15. 05. 2026

Předpis pro období 04-06/2026 může být upraven o valorizaci k 1.4.2026 jednak nájemného dle usnesení R MČ Praha 12 a jednak služeb dle spotřeby energií ZŠ za rok 2025, a to dodatkem k této smlouvě.

Úhrada za pronájem nebytových prostor mimo obsah této smlouvy bude provedena buď v hotovosti, nebo na základě písemného dodatku k této smlouvě.

V.

Pokud nastane situace, že pronajímatel z důvodu zavedení hygienicko-epidemiologických opatření nadřízenými orgány bude omezovat či rušit provoz v pronajímaných prostorách a že dojde ke snížení sjednané ceny za pronájem, zašle nájemci úpravu smlouvy formou dodatku ke smlouvě. V případě, že nájemce do 14ti kalendářních dnů od zaslání dodatku pronajímatelem na dodatek nebude reagovat, budou stanovené ceny vyplývající ze smlouvy platit bez jakýchkoli dodatečných úprav.

VI.

Nedílnou součástí smlouvy je Provozní řád pro nájemce nebytových prostor (tělocvičen) základní školy, který dne 1. 9. 2025 vydal ředitel školy a který tvoří přílohu č. 1 k této smlouvě.

VII.

V případě, že nadřízené orgány nařídí v průběhu trvání této smlouvy zpřísnit hygienicko-epidemiologická opatření, odpovídá nájemce v plném rozsahu za jejich dodržování.

VIII.

V ostatním se vztahy smluvních stran řídí ustanoveními zákona č.89/2012 Sb.
Smlouva je sepsána ve dvou vyhotoveních, každá strana obdrží jeden výtisk.

V Praze dne 25. 9. 2025

pronajímatel

nájemce