

Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene - služebnosti inženýrské sítě

*uzavřená v souladu s ustanoveními § 1785 a násl. a § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb.,
občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů*

mezi těmito smluvními stranami:

1. Město Chrastava

se sídlem : náměstí 1. máje 1, 463 31 Chrastava
IČO : 00262871
DIČ: CZ00262871
Zastoupené: Ing. Michaellem Canovem, starostou
Bankovní spojení: Česká spořitelna, a. s.
číslo účtu. : 39028-984852379/0800

dále jen „**Budoucí povinný**“

a

2. manželé **Josef**, narozen [REDAKCE], **a Marie**, narozena [REDAKCE], **Průšovi**
trvale bytem : [REDAKCE], 463 31 Chrastava,

dále jen „**Budoucí oprávněný**“

takto:

Článek I Předmět smlouvy

- (1) Budoucí povinný je mimo jiné vlastníkem pozemku par. č. 851/28 v k. ú. Chrastava I, obec Chrastava, a evidovaného na listu vlastnictví č. 1 u Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj, Katastrální pracoviště Liberec (dále jen „**Služebný pozemek**“).
- (2) Budoucí oprávněný je výlučným vlastníkem pozemku par. č. st. 727 – zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba garáže bez čp. a č. ev., vše v k. ú. Chrastava I, obec Chrastava, a evidovaného na listu vlastnictví č. 903 u Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj, Katastrální pracoviště Liberec (dále jen „**Panující pozemek**“).
- (3) Budoucí oprávněný hodlá vybudovat a provozovat na Služebném pozemku stavbu „**elektrická přípojka o napětí 380 V do garáže na st.p.č. 727 v k.ú. Chrastava I**“ (dále jen „**Stavba**“). Rozsah a umístění Stavby je vyznačeno na snímku, který tvoří přílohu této smlouvy (dále jen „**Snímek**“).
- (4) Budoucí povinný souhlasí s realizací Stavby na Služebném pozemku za podmínek konkretizovaných ve Smlouvě o využití pozemku a Vyjádření města č. j. 72/2025 ze dne 26. 9. 2025. Při realizaci Stavby je Budoucí oprávněný povinen šetřit majetek Budoucího povinného. Po skončení prací je Budoucí oprávněný povinen uvést Služebný pozemek bezodkladně na vlastní náklad do původního stavu, nebo není-li to možné s ohledem na povahu provedených prací, do stavu odpovídajícího předchozímu účelu či užívání Služebného pozemku v souladu s právními předpisy.
- (5) Budoucí oprávněný je povinen nejpozději přede dnem započetí s užíváním stavby předložit Budoucímu povinnému originál geometrického plánu pro vymezení rozsahu věcného břemene

vč. uvedení běžných metrů věcného břemene v potřebném počtu vyhotovení, kterým bude Stavba zaměřena pro vymezení rozsahu věcného břemene. Geometrický plán se nesmí významně odchýlit od Snímku. Budoucí oprávněný i Budoucí povinný se touto smlouvou zavazují, že neprodleně po předložení geometrického plánu přistoupí k uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene.

- (6) Věcné břemeno bude sjednáno úplatně. Výše úplaty za zřízení věcného břemene vyplývá ze způsobu zásahu do Služebných pozemků. Výše úplaty je podle Snímku vypočítána takto:

Stavební úkony	Výměra	Sazba	Cena
elektrická přípojka	cca 45 bm	500 Kč + DPH v zákonné výši do 20 bm + 25 Kč + DPH v zákonné výši za každý další započatý bm nad 20 bm	bude vypočtena na základě skutečného geometrického zaměření

- (7) Úplatu, která bude vypočtena na základě skutečného geometrického zaměření pro vymezení rozsahu věcného břemene, uhradí Budoucí oprávněný nejpozději v den podpisu smlouvy o zřízení věcného břemene Budoucímu povinnému.

Článek II

Podstatné náležitosti budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene

- (1) Budoucí oprávněný se zavazuje, že před zahájením výkopových prací uzavře s městem Chrástava, ORM, pan [REDACTED], smlouvu o využití pozemku.
- (2) Smluvní strany se dohodly, že smlouvou o zřízení věcného břemene bude zřízeno věcné břemeno spočívající v umístění a zřízení stavby „**elektrická přípojka o napětí 380 V do garáže na st.p.č. 727 v k.ú. Chrástava I**“ ve Služebném pozemku a s tím související právo vstupu a vjezdu Služebný pozemek za účelem udržování a provádění oprav.
- (3) Bližší rozsah věcného břemene určí geometrický plán, který na svůj náklad pořídí Budoucí oprávněný. Uvedený geometrický plán se stane nedílnou součástí smlouvy o zřízení věcného břemene.
- (4) Budoucí oprávněný právo odpovídající věcnému břemeni přijímá a Budoucí povinný je povinen toto právo strpět.
- (5) Správní poplatek za vklad práva odpovídajícího věcnému břemeni do katastru nemovitostí uhradí Budoucí oprávněný.
- (6) Věcné břemeno přechází na vlastníky Služebného pozemku a je sjednáno na dobu neurčitou.
- (7) Smluvní strany berou na vědomí, že právo odpovídající věcnému břemeni nabude Budoucí oprávněný dnem podání návrhu na vklad práva odpovídajícího věcnému břemeni do katastru nemovitostí u příslušného katastrálního úřadu, s právními účinky ke dni podání návrhu na vklad.

Článek III

Povinnosti budoucího oprávněného při zřízení přípojky.

- (1) Budoucí oprávněný se zavazuje šetřit co nejvíce majetek Budoucího povinného. Pokud v důsledku existence věcného břemene, vznikne výstavbou, údržbou a opravami Stavby ze strany Budoucího oprávněného, a to i nezaviněně, např. provozní závadou, Budoucímu

povinnému škoda, ponese náklady na její odstranění Budoucí oprávněný, případně zajistí nápravu v plném rozsahu.

- (2) Pokud v důsledku budoucích rekonstrukcí nebo úprav povrchu Služebního pozemku bude potřeba zasáhnout do Stavby, ponese veškeré náklady s tím spojené Budoucí oprávněný.
- (3) Budoucí oprávněný se zavazuje, že Stavba bude vybudována v souladu s platnými technickými normami a provozována v souladu s bezpečnostními a hygienickými normami.
- (4) Budoucí oprávněný je povinen Stavbu zrealizovat do pěti let od podpisu této smlouvy.
- (5) V případě, že nebude Budoucím oprávněným do pěti let od podpisu této smlouvy realizována Stavba, ruší se tato smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene od samého počátku.
- (6) V případě, že budou práva ke Stavbě v průběhu pětileté lhůty uvedené v čl. III. odst. 5 této smlouvy převedena na jinou osobu, je Budoucí oprávněný povinen tuto skutečnost oznámit Budoucímu povinnému bezprostředně poté, co nastane. Právo odpovídající věcnému břemenu související se Stavbou v takovém případě nepřechází na nového vlastníka Stavby.
- (7) Zároveň Budoucí oprávněný iniciuje jednání směřující k uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene. V případě, že osoba, na níž budou převedena práva ke Stavbě, odmítne s Budoucím povinným uzavřít smlouvu o zřízení věcného břemene dle čl. I odst. 4, ponese veškeré náklady související se zřízením věcného břemene Budoucí oprávněný.

Článek IV

Závěrečná ustanovení

- (1) Skutečnosti ve smlouvě blíže nespecifikované se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.
- (2) Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, které mají platnost a závaznost originálu. Budoucí povinný obdrží jedno vyhotovení a Budoucí oprávněný obdrží dvě vyhotovení.
- (3) Smluvní strany se dohodly, že smlouva může být městem Chrastava zveřejněna bez osobních údajů fyzické osoby v této smlouvě uvedených.
- (4) Smlouva vstupuje v platnost dnem podpisu všech smluvních stran.
- (5) Smluvní strany prohlašují, že se s obsahem smlouvy seznámily a že smlouva plně vyjadřuje jejich pravou a svobodnou vůli. Na důkaz toho připojují své podpisy.

Příloha:

- situace vyznačena v mapě katastru nemovitostí
- Vyjádření města č.j. 72/2025 ze dne 26. 9. 2025

Chrastava 14. 10. 2025

Budoucí povinný z věcného břemene:

Chrastava 15. 10. 2025

Budoucí oprávněný z věcného břemene:

Město Chrastava

Ing. Michael Canov, starosta

Josef a Marie Průšovi

PŘÍLOHA K ŽADOSTI - JOSEF PRŮŠA

Příloha k žádosti - Jopsef Průša

II
851/1

851/31

SLoup EL. VEDENÍ

EL. VEDENÍ

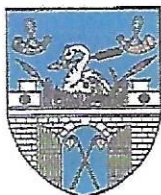
851/28

851/33

847

SOUHLAS JANE 17.10.2025

MĚSTSKÝ ÚŘAD
463 31 CHRASTAVA
ODBOR VÝSTAVBY A ÚZEMNÍ SPRÁVY 1



MĚSTO CHRASTAVA

náměstí 1. máje 1, 463 31 Chrastava
telefon: 482 363 814 fax: 485 143 344

vyřizuje/linka
Ivana Loučková, vedoucí
tel. č. 482363816
č. j. 72/2025

Chrastava
26.09.2025

Pan
Josef Průša

463 31 Chrastava

Vyjádření města - elektrická přípojka (garáž)

Dne 11.09.2025 byla městu Chrastava doručena žádost o vyjádření ke zhotovení elektrické přípojky o napětí 380 V do garáže na p.p. č. 727 v k. Chrastava I.

Město Chrastava na základě vyjádření všech dotčených odborů nemá k výše uvedenému námitek za podmínek:

1. před zahájením stavby požadujeme v předstihu uzavřít smlouvu o využití pozemku (p. [redacted]),
2. o výkopových pracích budou v předstihu informováni všichni majitelé dotčených garáží,
3. vzhledem k dotčení pozemku z majetku města novou inženýrskou sítí požadujeme uzavřít smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a smlouvu o právu provést stavbu (dál jen „SBS“), kterou uzavře město s budoucím vlastníkem této sítě. K žádosti o SBS přiložte snímek trasy sítě z projektu v elektronické podobě a kopii vyjádření města na [redacted]. Na základě uzavřené smlouvy SBS bude vyznačen souhlas na situační snímek pro stavební řízení.



[redacted]
Ing. Michael C a n o v
starosta



MĚSTO CHRASTAVA

náměstí 1. máje 1, 463 31 Chrastava

telefon: (+420) 482 363 812

fax: (+420) 485 143 344

Doložka o schválení dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích

Zveřejněno:

Zadávací řízení:

Popis:

Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene - služebnosti inženýrské sítě – elektrická přípojka o napětí 380 V do garáže na st.p.č. 727 v k.ú. Chrastava I

Číslo smlouvy:

SBS/18/2025

**Schváleno usnesením
RM ze dne:**

13. října 2025

Číslo usnesení:

2025/15/I odst. 2

Doplňující informace:

Nad rámec zákona bude tato smlouva po podpisu obou smluvních stran uveřejněna v registru smluv.

**Datum vystavení
doložky:**

14. 10. 2025

**Soulad s usnesením
ověřuje:**

Podpis/razítko

Ing. Michael Canov
starosta