

SMLOUVA O SERVISU A REVIZÍCH

č. SOALT/8465/2025

uzavřená v souladu s § 1746 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění
pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“),
(dále jen „smlouva“)

Článek I

Smluvní strany

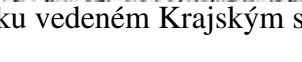
ČR - Státní oblastní archiv v Litoměřicích

Sídlo: Krajská 48/1, 412 01 Litoměřice
IČO: 70979464
DIČ: není plátce DPH
Zastoupený: Mgr. Vítězslavem Liscem, ředitelem
Bankovní spojení: Česká národní banka
Číslo účtu: 2549881/0710
Kontaktní osoba: 
E-mail: 
Telefon: 

(dále jen „objednatel“)

a

T-Technology s.r.o.

Sídlo/místo podnikání: Třebízského 251, 413 01 Roudnice nad Labem
IČO: 03934527
DIČ: CZ03934527
Jejímž jménem jedná: Mgr. Jiří Douša, MBA
Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.
Číslo účtu: 4052749329/0800
Kontaktní osoba: Mgr. Jiří Douša, MBA
Kontaktní osoba ve věcech technických: 
E-mail: 
Telefon: 

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem, oddíl C,
vložka 35452

(dále jen „zhotovitel“)

Článek II **Předmět smlouvy**

1. Předmětem této smlouvy je provádění **pravidelných periodických revizí a zkoušek provozu, požárního servisu a oprav na elektronické zabezpečovací signalizaci (dále jen EZS) a na elektronické požární signalizaci (dále jen EPS)** v budovách uvedených v čl. III odst. 2.
2. Technická specifikace jednotlivých EZS a EPS je uvedena v Příloze č. 1 – **Cenová nabídka**.
3. Předmětem smlouvy je také závazek zhotovitele provádět na svůj náklad a nebezpečí pro objednatele danou činnost a závazek objednatele za tuto činnost a zaplatit sjednanou cenu dle Přílohy č. 1 – **Cenová kalkulace**.
4. Podkladem pro uzavření této smlouvy o dílo je nabídka zhotovitele ze dne 24.09.2025.

Článek III **Doba a místa plnění**

1. Smlouva se uzavírá na dobu určitou s plněním:
 - u Státního oblastního archivu v Litoměřicích, ul. Kamýcká
od **01. 11. 2025** do **31.10. 2029**,
 - u Státního oblastního archivu v Litoměřicích, ul. Krajská
od **01.11. 2025** do **31.10. 2029**.
2. Místa plnění:
Státní oblastní archiv v Litoměřicích, Krajská 48/1, 412 01 Litoměřice (EZS)
Státní oblastní archiv v Litoměřicích, ul. Kamýcká (bývalý areál kasáren Pod Radobýlem), 412 01 Litoměřice (EZS, EPS)
Odpovědné osoba: 

Článek IV **Podmínky provádění činností**

1. Zhotovitel je při provádění činnosti povinen postupovat s odbornou péčí, podle svých nejlepších znalostí a schopností, přičemž je při své činnosti povinen chránit zájmy a dobré jméno objednatele a postupovat v souladu s jeho pokyny. V případě nevhodných pokynů objednatele je zhotovitel povinen na nevhodnost těchto pokynů objednatele písemně upozornit, v opačném případě nese zhotovitel zejména odpovědnost za vady a za škodu, které v důsledku nevhodných pokynů objednatele objednateli, zhotoviteli nebo třetím osobám vznikly.
2. Zhotovitel se zavazuje svou činnost provádět v souladu dle schválené a vzájemně odsouhlasené specifikace činnosti. Veškeré práce budou prováděny v souladu s právními předpisy a českými normami platnými pro vykonávané činnosti. Případné následky plynoucí z jejich nedodržení je zhotovitel povinen odstranit na své náklady. Dodržení kvality všech dodávek a prací sjednaných touto smlouvou je obligatorní povinností zhotovitele.
3. Objednatel se zavazuje předat předem zhotoviteli nezbytné informace potřebné k zajištění činnosti dle čl. II odst. 1.

4. Zhotovitel je povinen evidovat termíny prováděných činností a písemně oznámit objednateli, nejméně deset (10) kalendářních dnů předem, kdy bude danou činnost vykonávat.
5. Zhotovitel nemůže pověřit prováděním díla jinou osobu mimo své zaměstnance.
6. Zhotovitel převezme v plném rozsahu odpovědnost za vlastní řízení postupu prací a dodržování předpisů bezpečnosti práce a ochrany zdraví, požárních, ekologických a dalších předpisů.
7. Zhotovitel se zavazuje provádět práce s maximální hospodárností a účelností. Zhotovitel je povinen oznámit včas případnou neúčelnost prováděných prací a současně navrhnout hospodárnější postup.

Článek V **Způsob plnění**

1. Zhotovitel bude provádět za úplaty roční revize EZS a EPS a půlroční kontrolu zařízení EPS, a to vždy během posledního měsíce platnosti předchozí revize. O provedené revizi a kontrole zařízení bude vyhotoven zápis do provozní knihy, sepsán pracovní list a vypracován protokol o funkčnosti.
2. Zhotovitel se zavazuje odstraňovat poruchy a závady, a to:
 - formou telefonické podpory,
 - elektronickým zásahem pracovníků poskytovatele, prostřednictvím vzdáleného připojení, je-li to technicky možné,
 - osobním zásahem zaměstnanců zhotovitele u objednatele.
3. Zhotovitel se zavazuje provést servisní zásah v pracovní dny tj. od pondělí do pátku po dobu běžné pracovní doby od 7:00 do 17:00 do 6 hodin od nahlášení poruchy, mimo tuto určenou dobu pak do 24 hodin od nahlášení.
4. Kontakty zhotovitele pro nahlášení poruch a dalších požadavků:
 - **v pracovní dobu:** 
 - **mimo pracovní dobu:** 
5. Objednatel se zavazuje podat neprodleně informace o vzniklých technických závadách, úpravách zařízení či neodborném zasahování do zařízení a nezatajit zhotoviteli žádné údaje, které jsou podstatné pro zdárný průběh servisních prací. Dále zhotovitele informovat o stavebních úpravách, zasahování do mechanického zabezpečení systémů a zařízení bezpečnostní povahy.
6. Objednatel se zavazuje poskytnout nutnou součinnost zhotoviteli při provádění činností dle čl. II. odst. 1.
7. Po každé opravě a technickém zásahu se zavazuje zhotovitel vyhotovit písemný protokol s detailním rozpisem provedené práce a časovým rozpisem, který bude součástí předložené faktury.
8. Pokud by celková cena jedné opravy (cena práce včetně náhradních dílů) měla překročit částku 4.000,- Kč včetně DPH, lze tuto opravu provést až po předchozím potvrzení takové opravy pověřeným pracovníkem (vedoucí ekonomicko-správního oddělení). Lhůta pro odstranění závady dle odst. 3 začíná běžet až po potvrzení pověřeným pracovníkem.

Článek VI

Cena a platební podmínky

1. Ceny za jednotlivé úkony jsou uvedeny v Příloze č. 1 – **Cenová kalkulace**. Celkové finanční plnění dle této smlouvy nepřesáhne částku ve výši **221 428,- Kč** bez DPH (slovy: dvěštdvacetjednatisícčtyřistadvacetosm korun českých) jako cena nejvýše přípustná, tj. **267 927,88 Kč** s DPH (slovy: dvěštdesátsedmtisícdevětsetdvacetsedm korun českých a 88 haléřů), při sazbě DPH ve výši 21 %, přičemž sazba DPH bude v případě její změny stanovena v souladu s platnými právními předpisy.
2. Do celkového finančního plnění nejsou započítány ceny náhradních dílů a materiálu, které budou účtovány dle ceníku zhotovitele platného ke dni předání díla k opravě, hodinová sazba technika a doprava při zajišťování servisních zásahů a oprav.
3. Faktury za provedenou činnost vystaví zhotovitel. Faktura musí obsahovat číslo jednacích smlouvy a všechny údaje uvedené v § 28 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů a údaje uvedené v § 435 občanského zákoníku.
4. Zhotovitel je povinen přiložit k faktuře podepsané oběma stranami zakázkové listy, servisní listy, zprávy nebo protokoly.
5. Faktura je splatná do dvaceti jedna (21) kalendářních dnů ode dne jejich prokazatelného doručení objednateli na adresu: **Státní oblastní archiv v Litoměřicích, Krajská 48/1, 412 01 Litoměřice**. V případě pochybností se má za to, že dnem doručení se rozumí třetí den ode dne odeslání faktury.
6. Objednatel je oprávněn vrátit zhotoviteli před datem splatnosti fakturu, která neobsahuje náležitosti stanovené obecně závaznými právními předpisy, nejsou doloženy podepsané oběma stranami zakázkové listy, servisní listy, zprávy nebo protokoly, která obsahuje jiné cenové údaje nebo jiný druh plnění než dohodnuté ve smlouvě, a to s uvedením důvodu vrácení. Zhotovitel je povinen v případě vrácení faktury vyhotovit fakturu novou. Důvodným vrácením faktury přestává běžet původní lhůta splatnosti. Nová lhůta v původní délce splatnosti běží znovu ode dne doručení opravené nebo nově vystavené faktury.
7. Faktura je považována za proplacenou okamžikem odepsání příslušné finanční částky z účtu objednatele ve prospěch účtu zhotovitele.
8. Zálohové platby objednatel neposkytuje.

Článek VII

Vady plnění, záruka a odstoupení od smlouvy

1. Dílo má vady, jestliže jeho provedení neodpovídá požadavkům uvedených ve smlouvě, příslušným právním předpisům, normám nebo jiné dokumentaci vztahující se k provedení díla, nebo pokud neumožňuje užívání, k němuž bylo určeno a zhotoveno. Vadné plnění je podstatným porušením smlouvy.
2. Objednatel má při vadném plnění právo na odstranění vady opravou věci nebo odstoupit od smlouvy.
3. Zhotovitel je oprávněn od smlouvy odstoupit v případě, že objednatel bude v prodlení s úhradou svých peněžitých závazků vyplývajících z této smlouvy po dobu delší než šedesát (60) kalendářních dnů.
4. Objednatel má povinnost oznámit zhotoviteli vady díla bez zbytečného odkladu poté, kdy je zjistil, nejpozději však do dvou (2) let od předání díla.
5. Zhotovitel poskytuje záruku na montážní práce šest (6) měsíců a na dodané náhradní díly záruku dvacet čtyři (24) měsíců.

6. Vyskytne-li se na provedeném díle vada, objednatel písemně oznámí zhotoviteli její výskyt, kdy popíše vadu a její projevy. Zhotovitel je povinen odstranit vadu díla nejpozději do deseti (10) pracovních dnů od jejího oznámení objednatelem, pokud se smluvní strany v konkrétním případě nedohodnou písemně jinak.
7. Provedenou opravu vady díla zhotovitel objednateli předá písemným protokolem.
8. Zhotovitel prohlašuje, že zboží nemá právní vady ve smyslu § 1920 a násl. občanského zákoníku.
9. Účinky každého odstoupení od smlouvy nastávají okamžikem doručení písemného projevu vůle odstoupit od této smlouvy druhé smluvní straně. Odstoupení od smlouvy se nedotýká zejména nároku na náhradu škody a smluvní pokuty.

Článek VIII **Povinnost mlčenlivosti**

1. Zhotovitel se zavazuje zachovávat ve vztahu ke třetím osobám mlčenlivost o informacích, které při plnění této smlouvy získá od objednatele nebo o objednateli či jeho zaměstnancích a spolupracovnících a nesmí je zpřístupnit bez písemného souhlasu objednatele žádné třetí osobě ani je použít v rozporu s účelem této smlouvy, ledaže se jedná:
 - a) o informace, které jsou veřejně přístupné, nebo
 - b) o případ, kdy je zpřístupnění informace vyžadováno zákonem nebo závazným rozhodnutím oprávněného orgánu.
2. Zhotovitel je povinen zavázat povinností mlčenlivosti podle odst. 1 všechny osoby, které se budou podílet na poskytování služeb objednateli dle této smlouvy.
3. Za porušení povinnosti mlčenlivosti osobami, které se budou podílet na poskytování služeb dle této smlouvy, odpovídá zhotovitel, jako by povinnost porušil sám.
4. Povinnost mlčenlivosti trvá i po skončení účinnosti této smlouvy.
5. Veškerá komunikace mezi smluvními stranami bude probíhat prostřednictvím osob oprávněných jednat jménem smluvních stran, kontaktních osob, popř. jimi pověřených pracovníků.

Článek IX **Sankce a smluvní pokuty**

1. V případě nedodržení termínu zhotovení podle čl. V odst. 1 ze strany zhotovitele nebo v případě nepřevzetí díla ze strany objednatele z důvodů vad díla je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z celkové ceny díla za každý i započatý kalendářní den prodlení.
2. Objednatel je povinen zaplatit zhotoviteli za prodlení s úhradou faktury po sjednané lhůtě splatnosti úrok z prodlení ve výši 0,05 % z dlužné částky dle příslušné faktury za každý, byť i započatý kalendářní den prodlení.
3. Zhotovitel je povinen v případě prodlení s vyřízením servisního zásahu dle čl. V odst. 3 a v případě prodlení s vyřízením reklamace dle čl. VII odst. 5 zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 500,- Kč (slovy: pětset korun českých), a to za každý případ a za každý kalendářní den prodlení.
4. Smluvní pokuta a úrok z prodlení jsou splatné do dvaceti jedna (21) kalendářních dnů ode dne jejího uplatnění.

5. Zaplacením smluvní pokuty a úroku z prodlení není dotčen nárok smluvních stran na náhradu škody nebo odškodnění v plném rozsahu ani povinnost zhotovitele řádně dokončit dílo.

Článek X **Závěrečná ustanovení**

1. Smluvní strany prohlašují, že se podmínkami této smlouvy na základě vzájemné dohody řídily již ode dne podpisu této smlouvy a veškerá svá plnění poskytnutá ode dne podpisu této smlouvy do dne nabytí účinnosti této smlouvy považují za plnění poskytnutá podle této smlouvy.
2. Zhotovitel bez jakýchkoliv výhrad souhlasí se zveřejněním své identifikace a dalších údajů uvedených ve smlouvě včetně ceny díla.
3. Tato smlouva může být změněna pouze dohodou smluvních stran v písemné formě.
4. Smlouvu mohou obě smluvní strany vypovědět kdykoliv, a to i bez udání důvodů. Výpověď musí být písemná a musí být doručena druhé smluvní straně doporučeným dopisem. **Výpovědní lhůta činí tři měsíce** a počíná běžet prvním dnem měsíce následujícího po měsíci, kdy byla výpověď doručena druhé straně.
5. Smluvní strany se zavazují, že veškeré spory vzniklé v souvislosti s realizací smlouvy budou řešeny smírnou cestou – dohodou. Nedojde-li k dohodě, budou spory řešeny před příslušnými obecnými soudy.
6. Zhotovitel není bez předchozího písemného souhlasu objednatele oprávněn postoupit práva a povinnosti z této smlouvy na třetí osobu.
7. Veškerá korespondence mezi smluvními stranami, včetně jejich prohlášení, je ve vztahu k této smlouvě irelevantní, není-li ve smlouvě stanoveno jinak.
8. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou (2) stejnopisech, z nichž jeden (1) obdrží objednatel a jeden (1) zhotovitel.
9. Každá ze smluvních stran prohlašuje, že tuto smlouvu uzavírá svobodně a vážně, že považuje obsah této smlouvy za určitý a srozumitelný, a že jsou jí známy veškeré skutečnosti, jež jsou pro uzavření této smlouvy rozhodující, na důkaz čehož připojují smluvní strany k této smlouvě své podpisy.
10. Nedílnou součástí této smlouvy je níže uvedená Příloha č. 1 – **Cenová kalkulace**.

Dnem el. podpisu

Dnem el. podpisu

Za objednatele:

Mgr.
Vítězslav
Lisec

Digitálně podepsal
Mgr. Vítězslav Lisec
Datum: 2025.10.13
12:16:49 +02'00'

Mgr. Vítězslav Lisec
ředitel
Státního oblastního archivu v
Litoměřicích

Za zhotovitele:

Mgr. Jiří
Douša
MBA

Digitálně podepsal
Mgr. Jiří Douša
MBA
Datum: 2025.10.13
10:48:00 +02'00'

Mgr. Jiří Douša, MBA
jednatel společnosti
T-Technology s.r.o.

Příloha č. 1 – Cenová kalkulace

Cenová kalkulace			
Objednatel:	Státní oblastní archiv v Litoměřicích		
Předmět činnosti:	Servis a revize zařízení EZS a EPS		
Místo plnění:	Krajská 48/1, 412 01 Litoměřice		
Zařízení:	Galaxy 264 a 504, MHU 110		
Období:	1.11.2025 - 31.10.2029		
Plánované úkony	četnost za období	Kč bez DPH	Celkem Kč s DPH
1. BUDOVA Kamýcká - Galaxy 264, MHU 110			
ROČNÍ REVIZE ZAŘÍZENÍ EZS:	4	64 464 Kč	78 001 Kč
ROČNÍ REVIZE ZAŘÍZENÍ EPS:	4	29 752 Kč	36 000 Kč
1/2 ROČNÍ KONTROLA ZAŘÍZENÍ EPS:	4	19 504 Kč	23 600 Kč
2. BUDOVA Krajská - Galaxy 504, MHU 110			
ROČNÍ REVIZE ZAŘÍZENÍ EZS:	4	20 828 Kč	25 202 Kč
ROČNÍ REVIZE ZAŘÍZENÍ EPS:	4	47 480 Kč	57 451 Kč
1/2 ROČNÍ KONTROLA ZAŘÍZENÍ EPS:	4	39 400 Kč	47 674 Kč
Celkové finanční plnění		221 428 Kč	267 928 Kč
Hodinová sazba technika - servisní práce - běžná pracovní doba	1 hod	395 Kč	478 Kč
Hodinová sazba technika - servisní práce - v době mimo běžnou pracovní dobu, ve dnech pracovního volna, pracovního klidu a o svátcích	1 hod	500 Kč	605 Kč
Sazba za 1 km dopravy	1 km	10 Kč	12 Kč