

Smlouva o dílo č. S2516349

kterou uzavřeli dle ust. § 2586 a násl. občanského zákoníku (z.č. 89/2012 Sb.)

SVĚT OKEN s.r.o.

IČ: 25831925

DIČ: CZ25831925

sídlem: Jasenická 1254, Vsetín, PSČ 755 01

zastoupená: [redacted], na základě plné moci ze dne [redacted]
nebo jednatelem [redacted]

pobočka: [redacted]

e-mail: [redacted]

zapsaná v Obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě,
oddíl C, vložka č. 20248

(dále jen "Zhotovitel")

a

Domov Vítkov, příspěvková organizace

IČ: 71196951 DIČ: CZ71196951

sídlem: Lidická 611, Vítkov, 74901

zastoupená: [redacted]

e-mail: [redacted]@domov-vitkov.cz, [redacted]

(dále jen „Objednatel“)

v tomto znění:

Garance původu výplní stavebních otvorů

- 1) Předmětem dodávky jsou výplně stavebních otvorů, které byly vyrobeny v České republice. K dodávce je přiložen certifikát, který byl zhotoven na základě výsledků zkoušek výplní stavebních otvorů u notifikovaných evropských zkušeben, a dokladující splnění všech požadovaných kritérií evropské normy ČSN EN 14 351-1+A2.
- 2) Prohlašujeme tedy, že naše výrobní firma nedovází ani nepoužívá (neuvádí na trh) jiné výplně stavebních otvorů, než výplně stavebních otvorů vyrobené v naší firmě.

I. Obecné ustanovení

Zhotovitel se zavazuje, že pro Objednatele provede na svůj náklad a nebezpečí dílo a Objednatel se zavazuje za podmínek sjednaných touto smlouvou dílo převzít a zaplatit jeho cenu.

II. Předmět smlouvy

- 1) Dohodnuté dílo je specifikováno včetně množství, ceny a rozsahu prací v příloze č.1 této smlouvy (zakázce) č. S2516349, ze dne 09.10.2025, která je její nedílnou součástí.

2) Zhotovitel je povinen Objednateli předmětné dílo zhotovit v místě níže uvedeném (místo plnění) a společně s dílem předat Objednateli veškeré doklady potřebné k převzetí a k užívání díla.

III. Doba a místo plnění, předání a převzetí díla

1) Zhotovování předmětného díla zahájí Zhotovitel ihned po uzavření této smlouvy a splnění smluvních platebních podmínek. Dílo bude dokončeno do 14 týdnů od uzavření této smlouvy o dílo a zaplacení zálohy na cenu díla, bude-li sjednána. Lhůta počíná běžet od následujícího dne po splnění obou podmínek. Do termínu plnění se nevztahuje období od 20. 12. 2025 do 4. 1. 2026.

2) Místem provedení díla je Boženy Němcové 786, Vítkov, 749 01. Po zhotovení díla dojde k jeho předání a převzetí. Objednatel je povinen písemně potvrdit převzetí díla na předávacím protokolu vystaveném Zhotovitelem. Případné drobné vady a nedodělky nebránící řádnému užívání díla nejsou důvodem pro odmítnutí jeho převzetí Objednatel. V předávacím protokolu Objednatel uvede vady díla a dohodne se se Zhotovitelem na termínu jejich odstranění. Odmítne-li objednatel dílo převzít, je povinen, v předávacím protokolu, uvést důvod proč dílo nepřebírá.

3) Povinnost Zhotovitele předat dílo je splněna i tehdy, jestliže Objednatel, ač vyzván, se k předání a převzetí díla nedostaví. Výzvou se pro účely tohoto ustanovení rozumí dohoda o termínu montáže.

4) Vlastnictví k dílu přejde na Objednatele až úplným uhrazením ceny díla včetně daně z přidané hodnoty. Do této doby zůstává vlastníkem díla Zhotovitel. Objednatel si je vědom své právní odpovědnosti, že do úplného zaplacení ceny díla zachází s cizím majetkem a není oprávněn s ním dále disponovat, zejména jej převést do vlastnictví třetí osoby.

5) Nebezpečí škody na díle přechází ze Zhotovitele na Objednatele jeho předáním a převzetím, nebo od okamžiku kdy se Objednatel, ač vyzván Zhotovitelem, nedostavil k předání a převzetí díla.

6) Objednatel v případě jiných vad a nedodělků než těch, které jsou uvedeny v bodě 2 čl. III. této smlouvy, má až do jejich odstranění Zhotovitelem právo nezaplatit zhotoviteli částku ve výši 5% z celkové ceny díla.

7) Zhotovitel se zavazuje zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05% za každý započatý den prodlení s dokončením díla, z ceny nedodané části díla (bez DPH). Objednatel bere na vědomí, že Zhotovitel není v prodlení s dokončením díla za dny, po které nebude dílo provádět v důsledku poklesu denní teploty pod -10°C v době trvání smlouvy. O tyto dny se automaticky termín dokončení díla prodlužuje.

IV. Cena díla, splatnost

1) Dohodnutá cena díla činí **147 618,00 Kč** Kč bez DPH +12 % zákonná sazba DPH. Celková částka k úhradě činí **165 332,00 Kč**.

2) Cena díla je splatná takto:

a) záloha ve výši **0,00 Kč** je splatná do 7 dnů od podpisu této smlouvy oběma smluvními stranami, a to v hotovosti proti písemnému potvrzení vystavenému zhotovitelem nebo bezhotovostním převodem na účet č. [REDACTED]

(jako variabilní symbol uveďte [REDACTED]).

b) doplatek ceny díla, tj. 165 332,00 Kč zaplatí Objednatel převodem na účet Zhotovitele nebo v hotovosti v den montáže díla.

3) Pokud nebude záloha na cenu díla zaplacená do 7 dnů ode dne uzavření této smlouvy, dohodly se smluvní strany, že Zhotovitel negarantuje termín zhotovení díla dle bodu 1) čl. III. této smlouvy a dílo bude dokončeno dle aktuální výrobní a montážní kapacity Zhotovitele.

4) Zhotovitel má právo na přiměřené zvýšení/snížení ceny díla, objeví-li se v průběhu realizace díla potřeba činností (tj. prací, materiálu nebo rozdíl v jejich druhu, ceně či množství) nezahrnutých do dohodnuté ceny díla, pokud je Zhotovitel na základě skutečností známých mu v době uzavření smlouvy nemohl předvídat ani při vynaložení veškeré odborné péče. Zhotovitel se zavazuje takovou skutečnost písemně oznámit Objednateli bez zbytečného odkladu poté, co ji zjistí.

5) Cenu díla včetně DPH Zhotovitel Objednateli fakturuje. Faktura musí mít všechny náležitosti



daňového dokladu. DPH bude na faktuře vyznačena zvláštní částkou. Závazek Objednatele zaplatit cenu díla je splněn zaplacením v hotovosti nebo připsáním fakturované částky ve lhůtě splatnosti na účet Zhotovitele nebo v hotovosti do pokladny Zhotovitele. V případě prodlení Objednatele se zaplacením ceny díla je Objednatel povinen zaplatit Zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý den prodlení. **Splatnost faktury činí 7 dnů.**

6) Výše DPH se při vyúčtování ceny díla bude řídit sazbou DPH platnou k datu uskutečnění zdanitelného plnění.

7) Zhotovitel je oprávněn od smlouvy odstoupit v případě, že je Objednatel v prodlení se zaplacením nebo doplacením ceny díla nebo v prodlení s převzetím díla déle než 30 dnů. Odstoupením od smlouvy nezaniká právo Zhotovitele na zaplacení (doplacení) ceny díla ve výši dohodnuté v této smlouvě. Odstoupením od smlouvy z důvodu uvedeném v tomto odstavci, zanikají práva Objednatele z vadného plnění.

V. Odpovědnost za vady, záruční lhůty, odstoupení od smlouvy

1) Zhotovitel odpovídá za vady v množství, jakosti a provedení, které má dílo v okamžiku jeho předání Objednateli podle této smlouvy. Objednatel je povinen prohlédnout dílo a reklamovat zjevné vady při předání a převzetí díla, a zaznamenat tyto vady do předávacího protokolu. V opačném případě nebude brán na reklamaci zřetel a bude platit domněnka, že dílo nemělo žádné vady. Skryté vady, na které se vztahuje záruka, Objednatel nejlépe písemně oznámí Zhotoviteli, bez zbytečného odkladu bezprostředně poté, co je zjistil nebo zjistit mohl. Objednatel písemně oznámí reklamaci a nahlásí vady reklamačnímu oddělení Zhotovitele, postačí i na e-mail [REDACTED]@[REDACTED].

2) V písemné reklamaci Objednatel uvede popis vady, jak se vada projevuje a jaké nároky z vad díla uplatňuje.

3) Zhotovitel poskytuje Objednateli prodlouženou záruku za jakost zboží v délce 60 měsíců na PVC/AL výplně stavebních otvorů a 24 měsíců na ostatní sortiment, příslušenství a služby, která počíná běžet od předání díla Objednateli.

4) Zhotovitel se zavazuje bezplatně odstranit oznámené vady, na které se vztahuje záruka.

5) Podrobné podmínky záruční doby a reklamace jsou specifikovány v Reklamačním řádu, se kterým se Objednatel seznámil, a který je k dispozici i v elektronické podobě na [REDACTED]. Reklamační řád Zhotovitele.

6) V případě prodlení Objednatele s úhradou doplatku ceny díla, není Zhotovitel v prodlení s odstraňováním reklamovaných vad.

VI. Povinnosti Objednatele

1) Objednatel je povinen zabezpečit stavební připravenost tak, aby Zhotovitel mohl provádět práce, které jsou předmětem díla, bez přerušení. Pokud bude práce přerušena z důvodu na straně Objednatele, posouvají se všechny dotčené termíny o dobu přerušení díla. Objednatel ponese veškeré náklady vzniklé Zhotoviteli v důsledku přerušení díla na straně Objednatele a v souvislosti s ním, jakož i náhradu veškeré újmy, které Zhotoviteli v důsledku toho vzniknou.

2) Objednatel je povinen zajistit dostatečný a bezproblémový příjezd k místu plnění a umožnit bez komplikací vykládku díla.

3) Objednatel je povinen zajistit dostatečný přístup ke stavebním otvorům, odklidit jakékoliv překážky v přístupové cestě z důvodu dopravení předmětu plnění ke stavebním otvorům a vyklidit pracovní prostor ve vzdálenosti min 1,5 m před stavebním otvorem (nebo pracovním prostorem). Tzn., že všechny nábytek a jiné vybavení dotčených prostor, u kterých by mohlo dojít při montáži k jejich poškození, je Objednatel povinen odstranit mimo tento pracovní prostor. A vše, co v tomto prostoru zůstane, je povinen zabezpečit takovým způsobem, aby nedošlo vlivem zvýšené prašnosti a produkci stavebního odpadu, k poškození vybavení dotčených prostor a věcí v něm uskladněných.

4) Nachází-li se spodní hrana stavebního otvoru ve výšce nad 1,8 m od podlahy, je Objednatel povinen zajistit lešení nebo jinou bezpečnou alternativu, není-li při zaměření dohodnuto jinak (viz stavební připravenost).



- 5) Objednatel je povinen zajistit k montáži přístup k zásuvce 230 V.
- 6) Objednatel bere na vědomí a je s tím srozuměn, že při výměně výplní stavebních otvorů dojde k znehodnocení stávajících výplní stavebních otvorů.
- 7) Objednatel je povinen nemanipulovat s právě usazenými výplněmi stavebních otvorů po dobu 12 hodin.
- 8) Objednatel je povinen ihned po montáži odstranit z dodaných výplní stavebních otvorů (a jiných výrobků) ochrannou fólii a případně zjištěné vady uvést do předávacího protokolu.

VII. Závěrečná ustanovení

- 1) V případě, že Objednatel žádá, aby dílo bylo provedeno podle jeho pokynů, které jsou nevhodné, má Zhotovitel povinnost na tuto nevhodnost Objednatele bez zbytečného odkladu upozornit. Trvá-li Objednatel na provedení díla dle svých nevhodných pokynů, je Zhotovitel oprávněn od smlouvy odstoupit. Pokud tuto možnost Zhotovitel nevyužije, je povinen dílo provést podle Objednatelových pokynů. Zhotovitel v takovém případě neodpovídá za vady díla zapříčiněné nevhodnými pokyny Objednatele.
- 2) Zjistí-li Zhotovitel při demontáži původních výplní stavebních otvorů skryté vady, vyhrazuje si právo práce přerušit, a to až do doby jejich odstranění Objednatelem na jeho náklady. O dobu od zjištění do odstranění takových vad se automaticky prodlužuje doba dokončení díla a Zhotovitel o tuto dobu není v prodlení.
- 3) V případě, že součástí předmětu díla není montáž s ošetřením připojovací spáry dle požadavků ČSN 73 0540-2 tepelná ochrana budov a ČSN 74 6077 Okna a vnější dveře-Požadavky na zabudování, Objednatel souhlasí s neprovedením uzavření připojovací spáry otvorových výplní vůči stavebnímu tělesu podle platných norem, ačkoliv byl poučen o rizicích, která mohou neprovedením takové montáže podle norem vzniknout.
- 4) Smluvní strany se dohodly na rozvazovací podmínce v následujícím znění. V případě, že Objednatel neuhradil zálohu na cenu za dílo výše sjednanou do 7 dnů od uzavření této smlouvy, může zhotovitel od této smlouvy jednostranně odstoupit. Odstoupí-li zhotovitel od smlouvy vznikne mu nárok na zaplacení nákladů spojených s uzavřením smlouvy o dílo v paušální výši 2 000,- Kč (vč. DPH).
- 5) Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami. Případné změny a doplňky této smlouvy jsou platné pouze tehdy, pokud byly sjednány písemně a potvrzeny oběma stranami.
- 6) Právní vztahy založené touto smlouvou se řídí NOZ (č. 89/2012 Sb) a Všeobecnými obchodními podmínkami Zhotovitele a jeho Reklamačním řádem, které jsou k dispozici na [redacted]. Objednatel prohlašuje, že se s těmito dokumenty seznámil ještě před podpisem této smlouvy, měl možnost je připomínkovat, a souhlasí s jejich zněním. V případě rozdílné úpravy ve Všeobecných obchodních podmínkách a touto smlouvou, má přednost úprava obsažená v této smlouvě.
- 7) Osobní údaje subjektů údajů jsou zpracovávány výhradně pro účely poskytování služeb dle této smlouvy a pro její plnění. Právním základem zpracování osobních údajů je plnění této smlouvy a její uzavření. Pokud by subjekt údajů nechtěl osobní údaje poskytnout, nemohla by být tato smlouva uzavřena. Zhotovitel se zavazuje zajistit, že jeho zaměstnanci a další osoby, které přijdou do styku s OÚ v souvislosti s plněním této smlouvy se zavazují k mlčenlivosti ve stejném rozsahu jako Zhotovitel. Osobní údaje budou zhotovitelem zpracovávány po dobu trvání této smlouvy za účelem jejího naplnění a dále ještě celkem 5 let po jejím ukončení za účelem oprávněného zájmu (záruky, reklamace). Údaje, které je nutno dle příslušných zákonů uchovávat i poté budou zpracovávány po dobu určenou příslušnými právními předpisy. K osobním údajům budou mít přístup externí zpracovatelé, pokud se je rozhodne zhotovitel využít. Další informace jsou uvedeny v informačním memorandu na webových stránkách [redacted].
- 8) Smluvní strany berou na vědomí, že vzhledem k šíření infekčního respiračního onemocnění COVID-19 (dále také „epidemie“), případně z důvodů přijatých opatření/ rozhodnutí Vlády ČR či jiných orgánů státní správy ve vztahu k této epidemii, může dojít k posunu termínů plnění stanovených v této smlouvě. Nastane-li tato situace termíny uvedené v této smlouvě či jejich přílohách se posouvají o dobu platnosti těchto opatření, a to vše bez jakýchkoliv nároků obou



smluvních stran na uplatnění případných sankcí, náhrady škody apod.

9) Smluvní strany se dohodly, že k projednání sporu vyplývajícího z této smlouvy je místně příslušný soud, v jehož obvodu má sídlo Zhotovitel.

10) Tato smlouva je vyhotovena ve dvou exemplářích, z nichž každá ze stran obdrží po jednom. Smluvní strany dále prohlašují, že si smlouvu přečetly a že s jejím obsahem bezvýhradně souhlasí. Na důkaz tohoto připojují své vlastnoruční podpisy.

Datum a místo: 14.10.2025 v Opavě

Zhotovitel:

[Redacted signature of Zhotovitel]

Objednatel:

[Redacted signature of Objednatel]

Občan, p. sp. organizace
Adresní 611, 749 01 Opava
71196951, tel.: [Redacted]
-1-

Čestné prohlášení ke smlouvě o dílo č. S2516349

Čestně prohlašuji, že tuto smlouvu uzavírám jako:

- ☐ podnikající osoba
 - ☐ jako plátce DPH
 - ☒ jako neplátce DPH

☐ občan

Dále čestně prohlašuji, že provedení montážních stavebních prací včetně materiálů a konstrukcí, které budou do stavby pevně zabudovány, je určeno pro bydlení:

☐ NE

☒ ANO

- ☐ v bytě určeném pro bydlení s celkovou podlahovou plochou menší než 120 m²
- ☐ v rodinném domě, jehož celková podlahová plocha je menší než 350 m²
- ☒ v bytovém domě, a to výlučně v bytech sloužících k bydlení

a v souladu se zněním zákona č. 235/2004 Sb. o DPH, uplatňuji nárok na sazbu 12%DPH.

v Opavě dne: 14.10.2025

Jméno Objednatele: Domov Vítkov, příspěvková organizace



.....
Podpis Objednatele

Obchodní zastoupení

SVĚT OKEN s.r.o.

VÁŠ SPOKOJENÝ A KOMFORTNÍ DOMOV

tel.:

mobil:

e-:

Bankovní spojení:

č.ú.:

IČ: 25831925 DIČ: CZ25831925

Společnost je vedená u Krajského soudu v Ostravě, spisová značka C 20248



Zakázka: S2516349

Objednatel:	Domov Vítkov, příspěvková organizace	Adresa stavby:	Boženy Němcové 786 Vítkov 749 01
IČ/dat.nar:	71196951		
DIČ:	CZ71196951		
Banka:			
tel.:		Zástupce:	
mobil:			
e-mail:			
Adresa:	Lidická 611 Vítkov 74901	Dokončení výroby:	
		Termín realizace:	14
		Výrobní rozměry dodal:	
Sjednáno dne:	09.10.2025	Zpracoval:	

ZÁRUKA KVALITY
ČESKÉHO VÝROBKU

Vážený zákazníku, děkujeme, že jste si vybral právě naše

ZARUČENĚ ČESKÁ OKNA

GARANTUJEME VÁM a to i ve smlouvě o dílo:

Předmětem dodávky jsou okna a dveře, které jsou vyrobeny v České republice

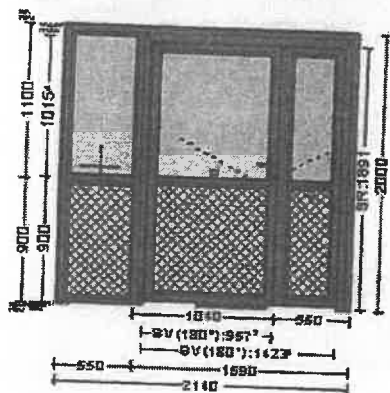
Prohlašujeme tedy, že naše výrobní firma nedovází ani nepoužívá
(neuvádí na trh) jiné okna a dveře, než vyrobené v naší firmě.

Pozice: 1/001: Dveřní prvek 2140 mm x 2000 mm

S2516349

Rozměry rámu: 2140,0 x 2000,0 mm

Výrobek



*** POHLED ZE VNITŘ ***

Dveřní prvek 2140 mm x 2000 mm, sestává
ící z jednoho pevného pole a 2kř. dveří.

Prof. série: Aluprof MB-79N Standard SI

Zaskl. lišta: Standard 22 mm (Typ 2)

Přídavné kování:

2 Ks Dveřní zástrč WALA Černá

1 Ks Klíka - Koule US Bronzová

1 Ks G-U Secury automatic 3 bodový -
snížený

1 Ks Zap.plech U24x6/216/NL12/AT
ferGUard silver

2 Ks Spl-AUT-MR/U24x6/120/NL12/Est08
ferGUard silver

1 Ks Horní ukončení lišty 24x6

1 Ks Krytka závory T15 SBL=2mm

1 Ks Vložka BKS 8800 35/60 + 5 klíčů

3 Ks WALA - Kotvicí sada závěs 2
dílný: turbošrouby 60 mm

3 Ks WALA - Kotvicí sada závěs 2
dílný: turbošrouby 60 mm

3 Ks WALA - Závěs 2 dílný WX 92 mm
Ostatní (matný) 8016

3 Ks WALA - Závěs 2 dílný WX 92 mm
Ostatní (matný) 8016

Přídavné artikly:

2140mm 1 Ks Bobtnající páska 10x10
mm 120709

2140mm 1 Ks Rám (bez praporku) 25,5
mm K520200

Povrchové úpravy:

Profily: Aluprof -4S RAL 8016

Nápojení na podlahu:

Aluprof 007

Výplně:

AL výplň 44mm_RAL

Stopsol Classic 4mm Bronze/ (Trojsklo
4/16/4/16/4)

Množství: 1

Cena za ks: 75 362,00 Kč

Celkem:

75 362,00 Kč

Pozice: 2/003: Okenní prvek 2160 mm x 1990 mm

Rozměry rámu: 2160,0 x 1990,0 mm

Výrobek

*** POHLED ZE VNITŘ ***

Okenní prvek 2160 mm x 1990 mm, sestávající z pěti pevných polí a jednoho OS okna.

Prof. série: Aluprof MB-79N Standard SI

Zaskl. lišta: Standard 22 mm (Typ 2)

Povrchové úpravy:

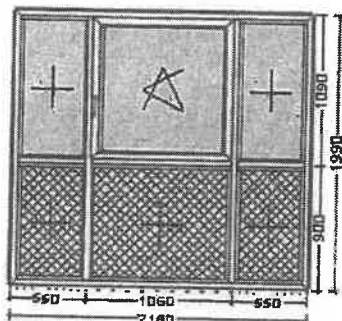
Profily: zevnitř Aluprof -4 RAL 9016,

zvenku Aluprof -4S RAL 8016

Výplně:

AL výplň 44mm_RAL

Stopsol Classic 4mm Bronze/ (Trojsklo 4/16/4/16/4)



Množství: 1

Cena za ks: 51 367,00 Kč

Celkem:**51 367,00 Kč**

Cenová rekapitulace

Položek: 2 cena:		
Množstevní sleva		149 093,00 Kč
	15,0%	-22 364,00 Kč
Cena po slevě		126 729,00 Kč
montáž standard po množstevní slevě 15,0%	17,00 jm	6 069,00 Kč
příplatek za montáž nadrozměrného prvku po množstevní slevě 15,0%	17,00 jm	1 878,00 Kč
doprava po množstevní slevě 15,0%	1,00 jm	3 587,00 Kč
sekání ostění svislých špalet po množstevní slevě 15,0%	12,50 jm	2 019,00 Kč
likvidace a odvoz sutí po množstevní slevě 15,0%	1,00 jm	1 285,00 Kč
demontáž po množstevní slevě 15,0%	17,00 jm	1 878,00 Kč
likvidace po množstevní slevě 15,0%	3,00 jm	1 351,00 Kč
zednické zapravení po množstevní slevě 15,0%	17,00 jm	8 670,00 Kč
mimořádná sleva po množstevní slevě	1,00 jm	-5 848,00 Kč
Součet:		147 618,00 Kč
DPH [12%]:		17 714,16 Kč
Celkem:		165 332,00 Kč
Záloha:		0,00 Kč



Věnujte mimořádnou pozornost textovému i technickému popisu každé pozice a pečlivé kontrole všech prvků v zakázce před podpisem smlouvy. Každá změna v zakázce po podpisu Smlouvy o dílo znamená prodloužení termínu dodání a navýšení ceny o vícenáklady, které Vám budou vyčísleny. Pozdější změny v zakázce po zaplacení zálohy a zařazení zakázky do výroby nejsou možné.

Tato zakázka má platnost 7 dnů od vypracování, pokud se obě strany nedohodnou jinak.

Vysvětlivky:**Charakteristika PVC, Al profilů:**

Plastové profilové 6-ti komorové systémy německé profily **GEALAN – S8000IQ** se stavební hloubkou 74mm, **LINEAR 74 MD 90°** se stavební hloubkou 74 mm a středovým těsněním, hranaté zasklívací lišty řezané pod úhlem 90°, **LINEAR 74 MD 45°** se stavební hloubkou 74 mm a středovým těsněním, oblé zasklívací lišty řezané pod úhlem 45°, **S9000** se stavební hloubkou 83mm a středovým těsněním. Námi nabízené profilové systémy obsahují 6 komor v rámu i křídle a tím zvyšují tepelnou a akustickou izolaci. Vysoká kvalita těchto systémů zaručuje stálobarevnost, odolnost proti UV záření a povětrnostním vlivům i snadnou údržbu. Pevnost a tuhost je zaručena použitím kvalitní žárově zinkované výztuhy v rámu i křídle. Veškeré certifikáty zkoušek a prohlášení o vlastnostech lze stáhnout na [www.gealan.cz](#).
Hliníkové vícekomorové profily ALUPROF. K hlavním výhodám hliníkových oken a dveří patří zejména dlouhá životnost, minimální nároky a náklady na údržbu, vysoká pevnost, tvarová stabilita a nízká hmotnost.

KOVÁNÍ: naše okna jsou osazena špičkovým celoobvodovým kováním. Standardní kování plastových oken nabízí: - balkonovou průvanovou pojistku-Mikroventilaci-spárové větrání, které zajišťuje dostatečnou výměnu vzduchu-pojistku chybné manipulace-zabraňuje nechtěnému otočení kliky v otevřeném nebo sklopeném stavu-speciální plastový klín-umožňuje správný náběh bezpečnostního čepu-tímto je dosaženo velmi účinné ochrany proti vypáčení.

ZASKLENÍ: naše okna jsou standardně zasklená izolačním dvojsklem s tepelným koeficientem $U_g = 1,1 \text{ W/m}^2\text{K}$. Za příplatek Vám můžeme nabídnout zasklení trojsklem s koeficientem až do $U_g = 0,50 \text{ W/m}^2\text{K}$. Pro zlepšení tepelně izolačních vlastností se vnitřní prostor všech typů zasklení plní Argonem-plynem s nízkou tepelnou vodivostí. Pro dosažení co nejlepších tepelných vlastností je vnitřní sklo pokovené. Toto pokovení může způsobit zabarvení skel do

modrého, šedého nebo zeleného odstínu. Zvukový útlum je standardně dodáván 31 dB, za příplatek jsme schopni zajistit skla s jiným zvukovým útlumem.

Součástí zasklení našich oken může být tzv. TEPLÝ RÁMEČEK-distanční PVC rámeček, kterým se snižuje tepelný most po obvodě a tím také výrazně zabraňuje obvodovému rosení, bližší specifikace zasklení je uvedena u jednotlivých oken.

BARVA: uvedena ve specifikaci jednotlivých oken. Profilová řada S9000 nabízí mimo laminovaných dekorů také jedinečnou povrchovou úpravu Acrycolor, označený jako AC. Jemně matný, hladký a neporézní povrch acrycoloru není citlivý na usazeniny prachu a špíny.

Pro dosažení vysoké úrovně jednotnosti a lesku barevného povrchu jsou povrchy v ACRYLCOLORu kartáčovány. Z výrobních důvodů jsou možné drobné odchylky od původní barvy. V případě kombinací s jinými materiály je proto nutné srovnání s originálními vzorky ACRYLOVÝCH barev. Označením RAL GEALAN je pouze orientační k dané RAL, nezaručuje přesnost RAL odstínu.

Použití kovových pigmentů v barevném materiálu může vést k nepatrným pruhům/čárovým značkám na povrchu a odchylkách v jasu. Jedná se o ACRYLCOLOR DB 703 a SILBER.

TĚSNĚNÍ: barva těsnění u všech profilů je standardně černá.

KLIKY: uvedeny ve specifikaci jednotlivých oken

POZICE PRVKŮ JSOU KRESLENY PŘI POHLEDU Z INTERIÉRU STANDARDNĚ OTVÍRAVÉ DOVNITŘ, POKUD NENÍ UVEDENO JINAK.

Součástí každého plastového prvku (mimo dveří s AL prahem) je vícekomorový podkladový profil s pryžovým těsněním, který zabraňuje úniku a proudění vzduchu. Tento profil slouží k připojení vnitřního a venkovního parapetu. Výška profilu 30 mm není připočítána k výšce okna.

Charakteristika služeb:

ZAMĚŘENÍ stavebních otvorů, provede technik na žádost objednatele. Objednatel je povinen zpřístupnit prostory k zaměření a tohoto zaměření se zúčastnit.

DEMONTÁŽ je vybourání stávajících oken a dveří destruktivní metodou, tzn. vysazení křidel a rozřezání rámu. Nezaručujeme při demontáži nepoškození vnějších a vnitřních špalet, stejně jako zachování vnitřních i vnějších parapetů. Není-li DEMONTÁŽ součástí smlouvy o dílo, je povinností objednatele zabezpečit stavební připravenost (*nachystat stavební otvory*) tak, aby zhotovitel mohl provádět montážní práce bez přerušení. Pokud bude práce přerušena z důvodu na straně objednatele, posouvají se všechny dotčené termíny o dobu přerušení díla. Objednatel ponese veškeré náklady vzniklé zhotoviteli v důsledku přerušení díla z důvodů na straně objednatele.

LIKVIDACE oken (dveří) účtujeme za okenní (dveřní) rám, pokud zákazník likvidaci objednává. Likvidací se rozumí odvoz a likvidace starých oken, dveří, dle platných zákonů a norem. Není-li LIKVIDACE součástí smlouvy o dílo, budou demontované křídla a rámy vč. stavební suti, která vznikla při demontáži, uloženy na místo dle pokynů objednatele, max však v dosahu 5 m od místa montáže.

MONTÁŽ obsahuje usazení, vyvážení, zaklínování oken i dveří do připravených stavebních otvorů, uchycení turbo šrouby nebo montážními kotvami a následné zapění spáry PU pěnou. Doba ztvrdnutí PU pěny je min. 12 hod. - odstranění pomocných montážních klínek, dopění otvorů a ořezání přebývajících PU pěny proto není součástí montáže. Součástí montáže je seřízení dodaných plastových oken a dveří. Upozorňujeme zákazníka na nutnost zachování nosných podložek na spodní straně rámu okna (dveří), vytvrzená montážní PU pěna musí být chráněna před působením vnějších vlivů, a to především UV zářením. Použitím okenních fólií systému Soudal je PU pěna chráněna vůči UV záření pouze dočasně, a to po dobu max. 8 týdnů. Je-li součástí dodávky jakékoli elektrozařízení, není součástí montáže jeho zapojení.

Firma SVĚT OKEN s. r. o. Vám doporučuje nová okna osadit novými vnějšími i vnitřními parapety, jen tak můžeme zaručit těsnost proti povětrnostním vlivům. Bude-li součástí této zakázky i MONTÁŽ VNĚJŠÍCH PARAPETŮ, obsahují tyto práce ukotvení, vypádování a podpění parapetů. Odstranění pomocných montážních klínek a zednické zapravení PU pěny je součástí zednických prací.

ZEDNICKÉ PRÁCE obsahují osazení vnitřních parapetů, ořezání PU pěny, odstranění a dopění dřevěných klínek, přichycení okenní fólie k ostění a zednické zapravení vnitřních špalet, bez výmalby. **Cena za zednické práce není součástí této zakázky**, pokud nebylo dohodnuto jinak. Cena za zednické práce je pouze orientační, přesná cena za zednické začištění a usazení vnitřních parapetů se odvíjí od použitého materiálu a provedené práce. Zednické práce

neobsahují zapravení vnějších špalet a utěsnění vnější montážní spáry.

UPOZORNĚNÍ: Vytvrzená PU pěna musí být chráněna před působením UV záření a to nátěrem, tmelem (akryl, silikon, polyuretan, MS polymer) nebo použitím okenní fólie. Firma SVĚT OKEN s. r. o. Vám doporučuje následně po montáži provést zednické zapravení montážní spáry. Při použití okenních fólií je nutné zednické zapravení provést nejpozději do 2 měsíců od montáže.

Pro upřesnění nebo doplnění zakázky, kontaktujte našeho obchodního zástupce, který Vám vše rád vysvětlí, nebo volejte ZDARMA naši Zelenou linku 800 100 039.

Datum: 14-10-2025

Podpis obchodníka:

SVĚT OKEN
[Redacted signature]

Datum: 15.10.2025

Podpis objednatele:

[Redacted signature]

Domov Vítkov, příspěvková organizace
Lidická 611, 749 01 Vítkov
IČ: 71196951, tel.: [Redacted]

-1-