

NÁJEMNÍ SMLOUVA

č. 25474 - VSUST

Vak/94/2025

uzavřená dle zák. č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku

mezi:

Vodovody a kanalizace Vsetín, a.s.

se sídlem: Jasenická 1106, 755 01 Vsetín
IČ: 47674652
DIČ: CZ47674652
společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě pod sp. zn. B 682
bankovní spojení: Komerční banka a.s., č. účtu: 2504851/0100
zastoupena: Ing. Romanem Pilařem, ředitelem společnosti, na základě pověření
(dále jen "pronajímatel")

a

Vantage Towers s.r.o.

se sídlem: Závišova 502/5, Nusle, 140 00 Praha 4
IČ: 09056009
DIČ: CZ09056009
společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze pod sp. zn. C 330005
bankovní spojení: Citibank, č. účtu: 2552920103/2600
zastoupená: JUDr. Bohumírem Krejčíkem, na základě pověření
(dále jen "nájemce")

vzhledem k tomu, že

- (A) pronajímatel je vlastníkem nemovité věci v této smlouvě níže specifikované a je oprávněn s takovou nemovitostí nakládat;
- (B) nájemce je podnikatel, jehož předmět podnikání je mj. zajišťování sítě elektronických komunikací a poskytování služeb elektronických komunikací; a
- (C) nájemce má zájem na níže specifikované nemovité věci umístit základnovou stanici pro zařízení elektronických komunikací dále uvedené a pronajímatel má zájem za podmínek níže uvedených umožnit nájemci užívání nemovité věci za tímto účelem;

dohodly se smluvní strany takto:

ČLÁNEK 1- PROHLÁŠENÍ PRONAJÍMATELE

- 1.1 Pronajímatel prohlašuje, že je výlučným vlastníkem nemovité věci – pozemku parc. č. 1398/3, v kat. úz. Ústí u Vsetína, obec Ústí, zapsaného na LV č. 308, vedeném Katastrálním úřadem pro Zlínský kraj, Katastrální pracoviště Vsetín (dále jen „NEMOVITOST“).
- 1.2 Pronajímatel prohlašuje, že:
 - (a) je oprávněn níže specifikovaný PŘEDMĚT NÁJMU nájemci na základě této smlouvy pronajmout a tuto smlouvu v celém jejím rozsahu platně uzavřít, včetně udělení souhlasu ke stavbě a stavebním úpravám na NEMOVITOSTI v rozsahu uvedeném v **Příloze 2**;

- (b) níže specifikovaný PŘEDMĚT NÁJMU je v době podpisu této smlouvy způsobilý ke sjednanému účelu nájmu, přičemž dle nejlepšího vědomí pronajímatele bude PŘEDMĚT NÁJMU ke sjednanému účelu nájmu způsobilý i v době účinnosti této smlouvy;
- (c) k PŘEDMĚTU NÁJMU neuplatňuje žádná osoba práva, která by byla neslučitelná s právy nájemce dle této smlouvy.

ČLÁNEK 2 - PŘEDMĚT NÁJMU

- 2.1 Pronajímatel za podmínek v této smlouvě uvedených nájemci za úplatu pronajímá: část NEMOVITOSTI, a to část o výměře 30 m², specifikovanou a zakreslenou v **Příloze 1** (v této smlouvě i jen jako „PŘEDMĚT NÁJMU“), aby nájemce PŘEDMĚT NÁJMU v souladu s touto smlouvou užíval a nájemce PŘEDMĚT NÁJMU za podmínek této smlouvy do užívání přijímá.
- 2.2 PŘEDMĚT NÁJMU je nájemce oprávněn užívat v rozsahu stanoveném touto smlouvou ode dne plné účinnosti této smlouvy, avšak již ode dne uzavření této smlouvy je pronajímatel povinen umožnit nájemci přístup na PŘEDMĚT NÁJMU za účelem zaměřování pro účely umístění zařízení elektronických komunikací, plánování stavebních úprav a podobně.
- 2.3 O převzetí PŘEDMĚTU NÁJMU nájemcem od pronajímatele strany sepíše předávací protokol, který se stane nedílnou součástí této smlouvy. Pronajímatel je povinen nájemci PŘEDMĚT NÁJMU předat a sepsat s ním předávací protokol v termínu stanoveném nájemcem, o němž je nájemce povinen informovat pronajímatele alespoň 3 pracovní dny před takovým termínem. V případě, že pronajímatel svou povinnost v uvedené lhůtě předat nájemci PŘEDMĚT NÁJMU nesplní, je nájemce oprávněn PŘEDMĚT NÁJMU převzít sám, bez přítomnosti pronajímatele. O takovém jednostranném převzetí sepíše nájemce jednostranný předávací protokol, který bude pro účely této smlouvy považován za předávací protokol sepsaný oběma stranami dle tohoto odst. 2.3.

ČLÁNEK 3 - ÚČEL NÁJMU

- 3.1 PŘEDMĚT NÁJMU bude nájemcem užíván pro výstavbu, provoz, údržbu a úpravy konstrukcí a zařízení základnové stanice určené pro umístění a provoz dočasného zařízení pro přenos signálů sítě elektronických komunikací, zejména veřejné mobilní sítě elektronických komunikací, přičemž v rámci užívání PŘEDMĚTU NÁJMU bude na/v NEMOVITOSTI a dále v pozemku parc. č. 1398/4 a v budově bez čp/če, která je součástí pozemku parc. č. st. 339, k.ú. Ústí u Vsetína, kteréžto nemovitosti jsou rovněž ve vlastnictví pronajímatele, dále umístěno příslušenství takového zařízení, tj. přípojka nízkého napětí a HDPE chránička pro optické kabely (v této smlouvě taková základnová stanice se zařízením a příslušenstvím společně i jen jako „ZAŘÍZENÍ“). ZAŘÍZENÍ (veškeré stavby a konstrukce) vybudované nájemcem na NEMOVITOSTI, se nestávají součástí NEMOVITOSTI a zůstávají ve vlastnictví nájemce.
- 3.2 Pronajímatel se tímto zavazuje, že umožní nájemci v termínech stanovených nájemcem provést stavby a stavební úpravy potřebné pro provoz výše uvedeného ZAŘÍZENÍ, které bude spolu s jeho příslušenstvím umístěno na NEMOVITOSTI, a současně umožní provedení napojení ZAŘÍZENÍ na zdroje energie a k pevné optické síti, k čemuž dává tímto svůj souhlas. Rozsah úprav prováděných v návaznosti na výše uvedenou výstavbu ZAŘÍZENÍ, k nimž pronajímatel vyslovuje svůj souhlas podpisem této smlouvy, je uveden v **Příloze 2**, která je nedílnou součástí této smlouvy. Nájemce je tímto oprávněn kdykoliv během doby nájmu rozšiřovat, přemísťovat a jinak měnit rozsah a umístění ZAŘÍZENÍ v rámci PŘEDMĚTU NÁJMU specifikovaného v Příloze č. 1, při splnění příslušných obecně závazných právních norem. Pokud tyto změny budou mít povahu staveb či stavebních úprav NEMOVITOSTI neuvedených v Příloze č. 2 a tyto úpravy budou vyžadovat povolení ve smyslu stavebněprávních předpisů, je k nim nutný souhlas pronajímatele. Pronajímatel se zavazuje neodepřít svůj souhlas bez závažných důvodů. Pronajímatel se zejména zavazuje umožnit nájemci v rámci sjednaného nájemného umístění dvou nezávislých tras pro vedení optického kabelu k PŘEDMĚTU NÁJMU v NEMOVITOSTI (tyto trasy budou upřesněny nájemcem a odsouhlaseny s pronajímatelem dodatečně v průběhu trvání této smlouvy).

- 3.3 Nájemce tímto v návaznosti na výše uvedené prohlašuje, že umístění ZARÍZENÍ, jehož umístění na NEMOVITOSTI je mj. účelem nájmu, je v souladu s platnými právními předpisy, včetně platných technických norem a hygienických předpisů.

ČLÁNEK 4 - NÁJEMNÉ

4.1 Nájemné

Smluvní strany se dohodly, že nájemné dle této smlouvy bude činit 60.000,- Kč (slovy šedesáttisíc korun českých) ročně. Pokud je pronajímatel plátcem DPH, bude k takto dohodnutému nájemnému účtována daň z přidané hodnoty podle platných právních předpisů. Pronajímatel je povinen neprodleně oznámit nájemci skutečnost, že se stal nebo přestal být plátcem DPH.

4.2 Splatnost nájemného

Nájemce je povinen platit nájemné dle této smlouvy ode dne plné účinnosti této smlouvy, tedy ode dne podpisu protokolu o převzetí PŘEDMĚTU NÁJMU dle čl. 2 odst. 2.3 a čl. 8 odst. 8.2.

Nájemné dle odst. 4.1 tohoto článku je s připočtením daně z přidané hodnoty splatné jednou ročně, na základě daňového dokladu (faktury) vystaveného pronajímatelem a doručeného nájemci na adresu sídla nájemce nebo v elektronické podobě e-mailem na adresu: site-lease.cz@vantagetowers.com. Pronajímatel se zavazuje vystavit daňový doklad v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty (dále jen „zákon o DPH“) a doručit jej nájemci ve lhůtě nejpozději do 15 dnů ode dne uskutečnění zdanitelného plnění. Za datum zdanitelného plnění je považován 1. leden příslušného kalendářního roku, za nějž je nájemné placeno. Nájemce uhradí řádné nájemné spolu s odpovídající daní z přidané hodnoty do 30 dnů po obdržení daňového dokladu. Nájemné se má za uhrazené okamžikem připsání příslušné částky z účtu nájemce na účet pronajímatele uvedený na faktuře.

Pronajímatel tímto výslovně prohlašuje, že nejsou a nemohou být splněny zákonné předpoklady dle ustanovení § 109 zákona o DPH pro to, aby se nájemce stal ručitelem za nezaplacenou daň. Pronajímatel je povinen plnit řádně a včas veškeré daňové povinnosti vzniklé souvislosti s touto smlouvou. Pronajímatel je povinen oznámit nájemci bez zbytečného odkladu skutečnost, že není schopen plnit své závazky ohledně odvodu daně z přidané hodnoty a rovněž i ohrožení schopnosti řádně plnit závazky ohledně odvodu daně z přidané hodnoty.

V případě, že plná účinnost této smlouvy nenastane k 1. dni kalendářního roku, je za datum zdanitelného plnění pro první kalendářní rok považován 1. kalendářní den plné účinnosti této smlouvy. Pronajímatel se zavazuje vystavit a doručit nájemci daňový doklad na první nájemné (tedy nájemné ode dne plné účinnosti této smlouvy do konce prvního kalendářního roku plné účinnosti této smlouvy) ve lhůtě 15 dnů od dne zdanitelného plnění. Nájemce uhradí první nájemné spolu s odpovídající daní z přidané hodnoty do 30 dnů po obdržení daňového dokladu. Za datum zdanitelného plnění je považován den nabytí plné účinnosti této smlouvy. Nájemné se má za uhrazené okamžikem připsání příslušné částky z účtu nájemce na účet pronajímatele uvedený na faktuře.

4.3 Vrácení přeplatku nájemného

V případě ukončení této smlouvy je pronajímatel povinen vrátit nájemci nájemné, resp. jeho poměrnou (předplacenou) část do 30 kalendářních dnů od data ukončení této smlouvy.

4.4 Inflační doložka

Pronajímatel je oprávněn jednou ročně, nejdříve však v kalendářním roce následujícím po uplynutí prvních 24 měsíců účinnosti této smlouvy, k 1. lednu upravit výši nájemného dle přírůstku průměrného ročního indexu spotřebitelských cen (ISC) vyhlášeného Českým statistickým úřadem za předchozí kalendářní rok za podmínky. Pronajímatel upraví výši nájemného v daňovém dokladu – faktuře, kterým bude nájemci účtovat nájemné za příslušný kalendářní rok v souladu s odst. 4.2 tohoto článku. Neučiní-li tak, pozbývá nárok na navýšení nájemného o inflaci za daný kalendářní rok.

4.5 Prodlení s placením nájemného

V případě prodlení nájemce s placením nájemného dle této smlouvy, zaplatí nájemce pronajímateli úrok z prodlení v zákonné výši.

ČLÁNEK 5 - ÚHRADA NÁKLADŮ NA ELEKTRICKOU ENERGIÍ A ZA SLUŽBY

Nájemné dle článku 4 této smlouvy nezahrnuje úhradu nákladů na elektrickou energii spotřebovanou nájemcem pro provoz ZAŘÍZENÍ.

Pronajímatel se zavazuje po celou dobu účinnosti této smlouvy umožnit nájemci odběr elektrické energie přes podružný rozvaděč pro provoz ZAŘÍZENÍ nájemce. Tyto náklady na nájemcem spotřebovanou elektrickou energii ve výši dle stavu poměrového měřidla budou přeúčtovány pronajímatelem nájemci ročně vždy po obdržení vyúčtování od dodavatele energie pronajímatelem, a to v cenách účtovaných pronajímateli dodavatelem elektrické energie. Nájemce uhradí fakturu, kterou pronajímatel přeúčtuje nájemci náklady na nájemcem spotřebovanou elektrickou energii, do 30 dní po obdržení faktury.

Žádné jiné služby nejsou pronajímatelem v souvislosti s užíváním PŘEDMĚTU NÁJMU poskytovány.

ČLÁNEK 6 - PRÁVA A POVINNOSTI NÁJEMCE

- 6.1 Nájemce je oprávněn užívat PŘEDMĚT NÁJMU řádně a v souladu s touto smlouvou a dbát o jeho dobrý stav a zabránit jeho poškození. Pokud přesto dojde zaviněním nájemce ke škodám na majetku pronajímatele, je povinen tyto škody nahradit, a to především uvedením do původního stavu, nedohodnou-li se smluvní strany jinak. Nájemce nese odpovědnost za škody na NEMOVITOSTI jím způsobené.
- 6.2 Nájemce je touto smlouvou oprávněn upravovat PŘEDMĚT NÁJMU na vlastní náklad a provádět takové stavební úpravy PŘEDMĚTU NÁJMU a rozvodů stávajících inženýrských sítí či vybudovat sítě nové tak, aby PŘEDMĚT NÁJMU mohl být řádně užíván k účelu stanovenému ve smlouvě a nájemce měl trvale zajištěn přístup k ZAŘÍZENÍ.
- 6.3 Všechna potřebná správní rozhodnutí a opatření orgánů státní správy a samosprávy si nájemce zajistí samostatně na vlastní náklady nájemce.
- 6.4 V PŘEDMĚTU NÁJMU zajišťuje nájemce péči v oblasti BOZP (bezpečnost a ochrana zdraví při práci) a požární ochrany ve smyslu platných předpisů a je odpovědný za škody, které vzniknou jeho provozní činností. ZAŘÍZENÍ je majetkem nájemce a nájemce na vlastní náklady zajišťuje jeho revize, údržbu, opravy a pojištění.
- 6.5 Nájemce nebo jím pověřený subjekt má právo ničím neomezeného a přímého přístupu do PŘEDMĚTU NÁJMU bez časového omezení, tj. 24 hod. denně, 7 dnů v týdnu, a to i přes ostatní části NEMOVITOSTI a další nemovité věci, které má pronajímatel v nájmu nebo ve vlastnictví, pokud je toto ke vstupu do PŘEDMĚTU NÁJMU třeba.
- 6.5 Nájemce má právo vést po dobu trvání této smlouvy přípojku nízkého napětí a HDPE chráničku pro optické kabely k PŘEDMĚTU NÁJMU přes NEMOVITOST a dále v pozemku parc. č. 1398/4 a v budově bez čp/če, která je součástí pozemku parc. č. st. 339, k.ú. Ústí u Vsetína, kteréžto nemovitosti jsou rovněž ve vlastnictví pronajímatele, v trase zobrazené v Příloze č. 1.
- 6.6 Nájemce je oprávněn umožnit na PŘEDMĚTU NÁJMU a ZAŘÍZENÍ umístění a provozování zařízení jiných provozovatelů sítí elektronických komunikací.

ČLÁNEK 7 - PRÁVA A POVINNOSTI PRONAJÍMATELE

- 7.1 Pronajímatel předává nájemci ke dni plné účinnosti této smlouvy PŘEDMĚT NÁJMU ve stavu způsobilém ke smlouvenému účelu užívání a zavazuje se, že umožní po celou dobu nájmu nájemci PŘEDMĚT NÁJMU nerušeně užívat.

- 7.2 Pronajímatel potvrzuje nájemci, že část NEMOVITOSTI, která představuje PŘEDMĚT NÁJMU, není pronajata či propachtována žádnému jinému subjektu, není k ní zřízena žádná služebnost, ani není jinou formou jinému subjektu svěřena k užívání či požívání a pronajímatel se zavazuje, že k té části NEMOVITOSTI, která představuje PŘEDMĚT NÁJMU dle této smlouvy, po dobu trvání této smlouvy nezřídí jiné osobě než nájemci žádné nájemní právo, pachtovní právo ani služebnost, ani ji nesvěří jakoukoliv formou jinému subjektu do užívání či požívání. Postoupení pohledávky na nájemné vyžaduje souhlas nájemce.
- 7.3 Pronajímatel zároveň podpisem této smlouvy dává souhlas s vybudováním ZAŘÍZENÍ a se stavbami a stavebními úpravami na NEMOVITOSTI v rozsahu uvedeném v **Příloze 2**. Současně s tím se pronajímatel zavazuje, že poskytne a zabezpečí nájemci do 30 dnů od výzvy veškerou vyžádanou součinnost pro získání příslušných povolení pro výstavbu výše uvedeného ZAŘÍZENÍ či jeho provoz, údržbu a úpravy (včetně případného prodloužení doby, na kterou byla dočasná stavba povolena příslušným stavebním úřadem). Pronajímatel je zejména povinen se písemně vyjádřit ke stavebním úpravám ve lhůtě 30 dnů od výzvy nájemce.
- 7.4 Pronajímatel se zavazuje, že na NEMOVITOSTI neumístí ani neumožní žádnému třetímu subjektu instalaci či provoz takového zařízení, které by mohlo nepříznivě ovlivnit provoz telekomunikačního zařízení umístěného na PŘEDMĚTU NÁJMU nájemce, a to bez předchozího písemného souhlasu nájemce.
- 7.5 Pronajímatel se zavazuje, že umožní nájemci provést napojení výše uvedeného telekomunikačního ZAŘÍZENÍ na zdroje energie a přístup k tomuto zdroji. Pokud bude nutné tyto vybudovat, poskytne nájemci veškerou vyžádanou součinnost pro získání příslušných povolení.
- 7.6 Pronajímatel se zavazuje, že po dobu trvání nájemního vztahu založeného touto smlouvou umožní nájemci nebo jím pověřenému subjektu průchod, průjezd a vedení přípojky nízkého napětí a HDPE chráničky pro optické kabely k PŘEDMĚTU NÁJMU přes NEMOVITOST, případně další nemovitě věci, které má v nájmu nebo ve vlastnictví (v případě vedení přípojky nn a HDPE chráničky pro optické kabely jde o vedení v NEMOVITOSTI a dále v pozemku parc. č. 1398/4 a v budově bez čp/če, která je součástí pozemku parc. č. st. 339, k.ú. Ústí u Vsetína, kteréžto nemovitosti jsou rovněž ve vlastnictví pronajímatele), bez omezení, tj. 24 hod. denně, 7 dnů v týdnu. Toto plnění poskytuje pronajímatel nájemci bez nároku na další finanční protiplnění nájemce, když umožnění přístupu a napojení na elektrickou energii a pevnou optickou síť představuje součinnost pronajímatele nezbytnou k užívání předmětu nájmu nájemcem.
- 7.7 Pronajímatel se zavazuje, že ke dni účinnosti této smlouvy předá nájemci 2 sady klíčů potřebných pro přístup na NEMOVITOST a k PŘEDMĚTU NÁJMU. Pronajímatel se zavazuje v případě změny zámků předat nájemci obratem 2 sady nových klíčů potřebných pro přístup na PŘEDMĚT NÁJMU.

ČLÁNEK 8 - DOBA NÁJMU, PLATNOST A ÚČINNOST

- 8.1 Pronajímatel přenechává nájemci PŘEDMĚT NÁJMU do užívání na dobu určitou, a to na dobu 10 (deseti) let, počínaje dnem plné účinnosti smlouvy.
- 8.2 Nájemní smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu smluvními stranami a plné účinnosti dnem podpisu protokolu o převzetí PŘEDMĚTU NÁJMU, s výjimkou těch ustanovení, která z jejich povahy mají být plněna již od okamžiku podpisu této smlouvy (zejména ustanovení čl. 2 odst. 2.2 a 2.3, čl. 3 odst. 3.2, čl. 7 odst. 7.2, 7.3 a 7.5 a čl. 9 odst. 9.2 a 9.3), která nabývají účinnosti již dnem uveřejnění prostřednictvím registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb. o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), které v souladu s ujednáním čl. 12 odst. 12.7 této smlouvy zajistí pronajímatel

ČLÁNEK 9 - UKONČENÍ SMLOUVY

- 9.1 Tuto smlouvu je možné ukončit před uplynutím doby, na kterou je uzavřena dohodou smluvních stran nebo výpovědí v případech, které jsou uvedeny níže v tomto odstavci 9.1. Výpovědní lhůta bude činit 3 měsíce ode dne doručení písemné výpovědi druhé smluvní straně z těchto důvodů.
- (a) Pronajímatelem může být smlouva ukončena pokud:
- (i) nájemce užívá i přes písemnou výzvu k nápravě PŘEDMĚT NÁJMU v rozporu s ustanovením této smlouvy a pronajímateli tak vzniká škoda, nebo
 - (ii) nájemce je bezdůvodně více než o 30 dní v prodlení s placením nájemného a pronajímatel jej písemně vyzval k zaplacení dlužného nájemného se stanovením dodatečné 30-ti denní lhůty k platbě, přičemž nájemce nájemné neuhradil ani v takové dodatečné lhůtě, nebo
 - (iii) nájemce i přes písemnou výzvu pronajímatele provádí stavební úpravy NEMOVITOSTI v rozporu s touto smlouvou.
- (b) Nájemcem může být smlouva ukončena pokud:
- (i) nájemce ztratí způsobilost k provozování činnosti dle čl. 3, odst. 3.1 této smlouvy, nebo
 - (ii) PŘEDMĚT NÁJMU se stane bez jeho zavinění nezpůsobilý k užití dle účelu této smlouvy, nebo
 - (iii) pronajímatel neplní povinnosti stanovené touto smlouvou, nebo
 - (iv) PŘEDMĚT NÁJMU nebude podle uvážení nájemce dále dostatečný pro jeho činnost nebo bude-li rozhodnuto o ukončení podnikatelských aktivit nájemce, nebo
 - (v) bude jím rozhodnuto o změnách v síti základnových stanic nájemce, nebo
 - (vi) dojde-li k poškození nebo zničení instalovaného ZAŘÍZENÍ v takovém rozsahu, že jej nebude možné provozovat, nebo
 - (vii) stavební úpravy provedené nájemcem na NEMOVITOSTI mají charakter dočasné stavby a již uplynula doba, na kterou byla dočasná stavba povolena příslušným stavebním úřadem.
- 9.2 V případě, že smlouva nenabude plné účinnosti nejpozději do 36 měsíců od data její platnosti, má nájemce i pronajímatel právo tuto smlouvu ještě před nabytím její plné účinnosti jednostranným oznámením zaslaným druhé smluvní straně ukončit. Toto jednostranné ukončení musí být provedeno písemně a doručeno druhé smluvní straně s tím, že účinky ukončení nastávají dnem jeho doručení. V takovém případě nese každá ze smluvních stran náklady vynaložené na své straně.
- 9.3 Dále, nezíská-li nájemce všechna potřebná povolení pro výstavbu telekomunikačního ZAŘÍZENÍ bez svého zavinění, nebo bude-li rozhodnuto o nerealizaci projektu výstavby telekomunikačního ZAŘÍZENÍ, má nájemce právo tuto smlouvu ještě před nabytím její plné účinnosti jednostranným oznámením zaslaným pronajímateli ukončit. Toto jednostranné ukončení musí být provedeno písemně a doručeno pronajímateli s tím, že účinky ukončení nastávají dnem jeho doručení. V takovém případě nese každá ze smluvních stran náklady vynaložené na své straně.
- 9.4 Smluvní strany se výslovně dohodly na vyloučení možnosti výpovědi a výpovědních důvodů dle § 2232 a § 2309 občanského zákoníku.
- 9.5 Po ukončení platnosti a účinnosti této smlouvy je nájemce povinen odstranit ZAŘÍZENÍ a odevzdat PŘEDMĚT NÁJMU v původním stavu odpovídajícím běžnému opotřebení, nedohodnou-li se smluvní strany při ukončení smlouvy jinak, a to do 30 dnů od ukončení platnosti a účinnosti této smlouvy. O vrácení PŘEDMĚTU NÁJMU pronajímateli sepíše pronajímatel s nájemcem předávací protokol.

ČLÁNEK 10 ZMĚNA SMLUVNÍCH STRAN

- 10.1 Práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy v plném rozsahu přecházejí na případné právní nástupce obou původních smluvních stran. Pronajímatel tímto uděluje nájemci souhlas s případným postoupením práv a převzetím povinností z této smlouvy jiné osobě. O takovém přechodu, postoupení a převzetí jsou smluvní strany povinny neprodleně písemně informovat druhou smluvní stranu.
- 10.2 Pronajímatel je povinen před změnou vlastnictví NEMOVITOSTI informovat nabyvatele NEMOVITOSTI i jakoukoli třetí osobu, která vůči NEMOVITOSTI uplatňuje jakákoli vlastnická či obdobná práva (včetně soudního exekutora či vykonavatele, správce daně v rámci správní exekuce apod.), o právech a povinnostech dle této smlouvy, především o právu nájemce užívat PŘEDMĚT NÁJMU dle této smlouvy a o povinnosti pronajímatele za podmínek sjednaných v této smlouvě užívání PŘEDMĚTU NÁJMU nájemci umožnit. Pronajímatel se zavazuje, že písemně oznámí nájemci, že zahájil jednání s třetí osobou o prodeji NEMOVITOSTI nebo její části a poskytne nájemci údaje o případném kupujícím, výši ceny za prodej NEMOVITOSTI nebo její části, a to do 7 dnů od zahájení takového jednání. V případě, že nájemce do 14 dnů od doručení takového oznámení, písemně oznámí pronajímateli svůj zájem na koupi NEMOVITOSTI nebo její části za stejných podmínek, upřednostní pronajímatel nabídku nájemce.

ČLÁNEK 11 OZNÁMENÍ

- 11.1 Smluvní strany se dohodly, že všechna oznámení, vyrozumění, výpověď smlouvy, odstoupení od smlouvy či jiné dokumenty určené v souvislosti s touto smlouvou druhé smluvní straně, budou písemné a druhé smluvní straně prokazatelně doručeny. V pochybnostech se má za to, že byly druhé straně doručeny třetí den po jejich prokazatelném odevzdání k přepravě provozovateli poštovních služeb. Doručovacími adresami jsou adresy uvedené ve specifikaci pronajímatele a nájemce v úvodu této smlouvy. Každá Smluvní strana může změnit svoji doručovací adresu, jestliže toto písemně oznámí druhé Smluvní straně alespoň 15 dnů předem před takovou změnou ve smyslu ustanovení tohoto odstavce. Písemná forma je splněna i v případě, že dokument je v elektronické podobě, pakliže je doručen z datové schránky smluvní strany do datové schránky druhé smluvní strany.
- 11.2 Pronajímatel může kontaktovat nájemce:
- a) ve věcech týkajících se užívání předmětu nájmu a ve smluvních věcech prostřednictvím e-mailu: najmy.cz@vantagetowers.com;
 - b) ve věcech plateb dle této smlouvy prostřednictvím e-mailu: site-lease.cz@vantagetowers.com nebo na tel. 778 755 255;
 - c) v mimořádných situacích-potřeba emergency přístupu na předmět nájmu-na tel. 776 977 340. Zaslání e-mailové zprávy na výše uvedené adresy nenahrazuje písemný úkon dle této smlouvy na adresu sídla nájemce.

Nájemce může kontaktovat pronajímatele prostřednictvím e-mailu: marian.zbranek@vakvs.cz nebo na tel. +420 603 144 786, +420 571 484 073, Marian Zbranek – správce majetku.

ČLÁNEK 12 OSTATNÍ UJEDNÁNÍ

- 12.1 Tato smlouva se řídí právním řádem České republiky. V případě sporů se smluvní strany zavazují je řešit jednáním. Nedojde-li mezi nimi k dohodě, je příslušný obecný soud strany žalované.
- 12.2 Strany berou na vědomí, že dodržování platné právní úpravy vztahující se k úplatkářství a korupci je věcí zásadního významu. Každá smluvní strana (včetně každé fyzické osoby nebo právnické osoby, od smluvní strany odlišné, pokud jejím prostřednictvím poskytuje jedna nebo druhá smluvní strana plnění podle této smlouvy nebo v souvislosti s touto smlouvou) musí jednat v souladu se všemi platnými právními předpisy a nesmí uplácet, přijímat úplatky, podplácet, ani tolerovat či umožnit žádnou jinou formu úplatkářství nebo korupce.

- 12.3 Je-li některé z ustanovení této smlouvy neplatná nebo nevynutitelná či stane-li se takovým v budoucnu, je či bude neplatné nebo nevynutitelné pouze toto ustanovení a platnost a vynutitelnost ustanovení ostatních zůstane nedotčena, pokud z povahy, obsahu nebo z okolností, za jakých bylo takové ustanovení přijato, nevyplývá, že tuto část nelze oddělit od ostatních ustanovení této smlouvy. Smluvní strany se zavazují vadné ustanovení bez zbytečného odkladu nahradit ustanovením bezvadným, které bude v nejvyšší možné míře odpovídat obsahu a účelu ustanovení vadného, a to nejpozději do 30 dnů ode dne, kdy jedna ze smluvních stran druhou smluvní stranu k nahrazení důvodně vyzve.
- 12.4 Informace pro subjekt údajů o zpracování osobní údajů v souladu s Nařízením GDPR a zákonem č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, je dostupná na webové adrese: <https://www.vantage-towers.com/en/our-company/where-we-operate/ceska-republika>.
- 12.5 Tuto smlouvu lze měnit jen písemnými dodatky, podepsanými oprávněnými zástupci smluvních stran.
- 12.6 Nedílnou součástí této smlouvy jsou následující přílohy:
Příloha 1 - specifikace PŘEDMĚTU NÁJMU
Příloha 2 - rozsah stavebních úprav a umístění ZAŘÍZENÍ
Příloha 3 - výpis z katastru nemovitostí (včetně kopie mapy (katastrální))
Příloha 4 - výpis z OR (kopie)
Příloha 5 – pověření pro JUDr. Bohumíra Krejčíka (kopie)
Příloha 6 – pověření pro Ing. Romana Pilaře (kopie)
- 12.7 Tato smlouva je vyhotovena ve 2 stejnopisech, z nichž pronajímatel obdrží 1 vyhotovení a nájemce 1 vyhotovení.
- 12.8 Tato smlouva podléhá uveřejnění prostřednictvím registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb. o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) a pronajímatel a nájemce se proto dohodli, že uveřejnění prostřednictvím registru smluv je povinen zajistit pronajímatel ve lhůtě nejdéle 30 dnů od data platnosti této smlouvy.
- Převzetí PŘEDMĚTU NÁJMU dle čl. 2 odst. 2.3 této smlouvy je nájemce oprávněn provést až poté, co tato smlouva bude uveřejněna prostřednictvím registru smluv.

Na důkaz souhlasu s výše uvedeným připojují smluvní strany k této smlouvě své podpisy.

Pronajímatel - Vodovody a kanalizace Vsetín,
a.s.

Nájemce – Vantage Towers s.r.o.

Ve Vsetíně dne 9.9.2025

V Brně dne 20.8.2025

Podpis:

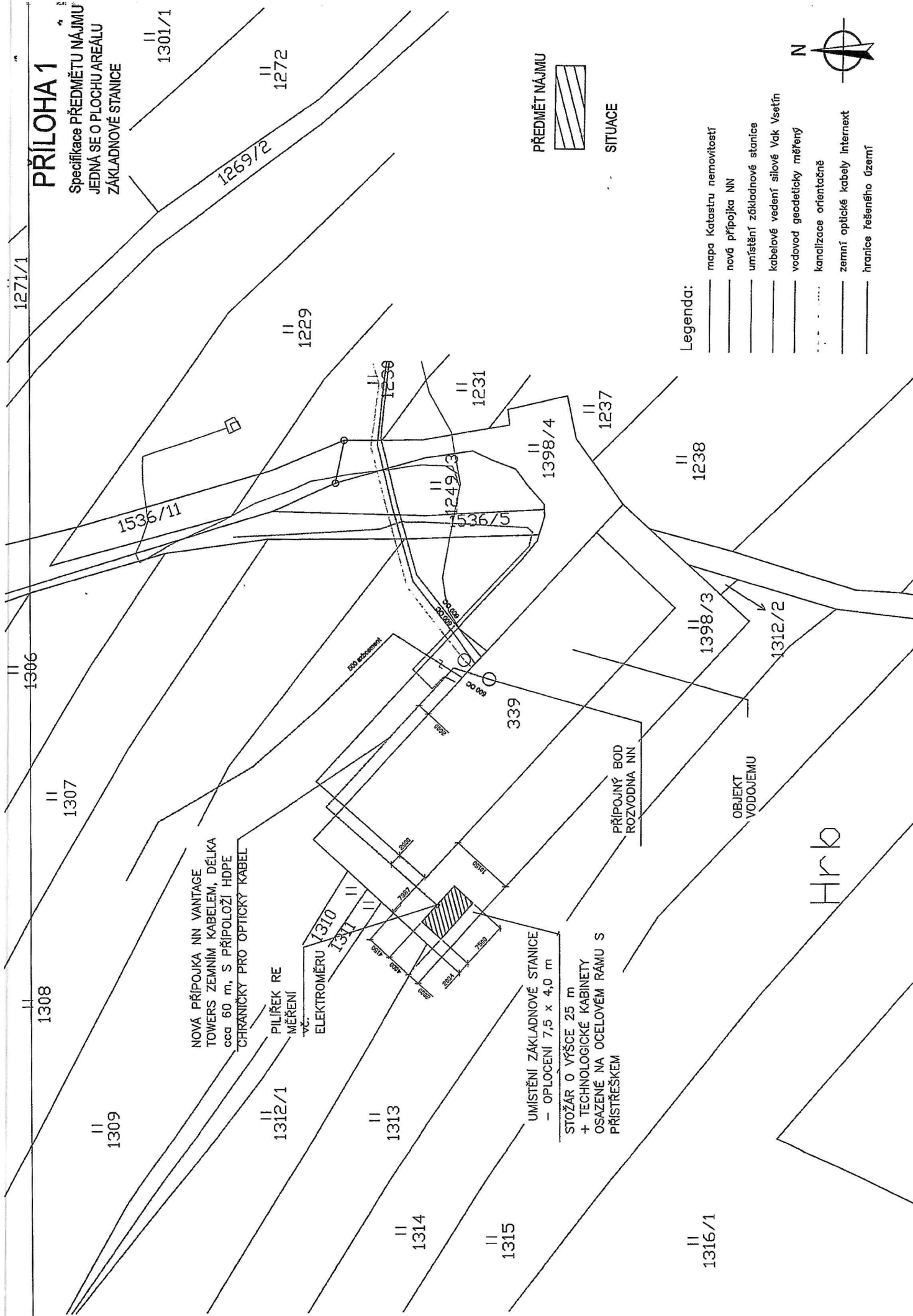
Jméno: Ing. Roman Pilař, ředitel
společnosti
na základě pověření

Podpis:

Jméno: JUDr. Bohumír Krejčík
na základě pověření

PŘÍLOHA 1

Specifikace PŘEDMĚTU NÁJMU
JEDNÁ SE O PLOCHU AREÁLU
ZÁKLADNOVÉ STANICE



Legenda:

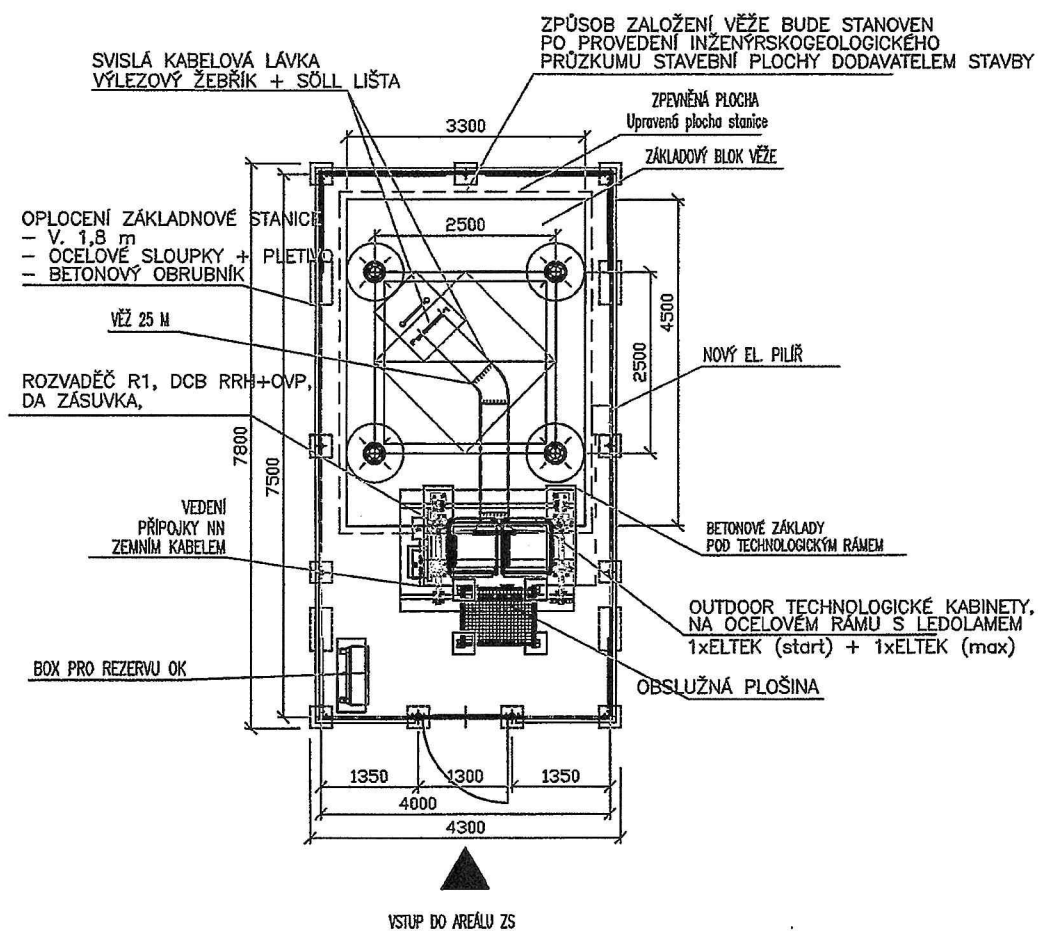
- mapa Katastru nemovitostí
- nová přípojka NN
- umístění základnové stanice
- kabelové vedení silové Vak Všetín
- vodovod geodeticky měřený
- kanalizace orientačně
- zemní optické kabely internet
- hranice řešeného území

PŘÍLOHA 2 (1/2)

Rozsah stavebních úprav a umístění ZAŘÍZENÍ

TELEKOMUNIKAČNÍ ZAŘÍZENÍ

PŮDORYS ZÁKLADNOVÉ STANICE



↑
POHLED P1

PŘÍLOHA 2 (2/2)

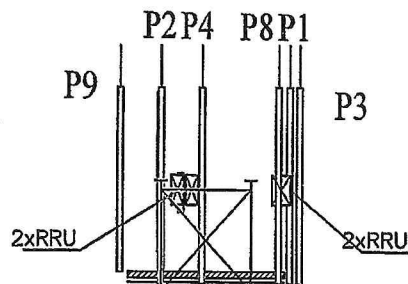
POHLED P1

Rozsah stavebních úprav a umístění ZAŘÍZENÍ

TELEKOMUNIKAČNÍ ZAŘÍZENÍ

POHLED P1

+27,400
CELKOVÁ VÝŠKA VĚŽE
VČETNĚ JÍMACÍ TYČE
+26,700
HORNÍ HRANA VÝLOŽNÍKU



+25,000
VĚŽ

+25,000
RRU

+23,570
PLOŠINA

+20,100
PLOŠINA

P7

ŽEBŘÍK SE SÖLL LIŠTOU

KABELOVÝ ROŠT

OUTDOOR TECHNOLOGICKÉ KABINETY,
NA OCELOVÉM RAMU S LEDOLAMEM
1xELTEK (start) + 1xELTEK (max)

NOVÝ EL. PILÍŘ

OPLOCENÍ ZÁKLADNOVÉ STANICE
- V. 1,8 m
- OCELOVÉ SLOUPKY + PLETIVO
- BETONOVÝ OBRUBNÍK

ROZVADĚČ R1, DCB RRH+OVP, DA

BOX PRO REZERVU OK

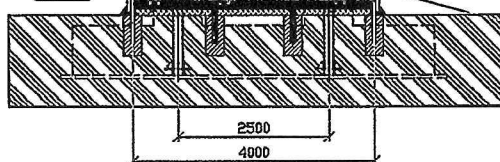
+2,570
střecha outdoor

+1,440
oplocení

±0,000
pata věže

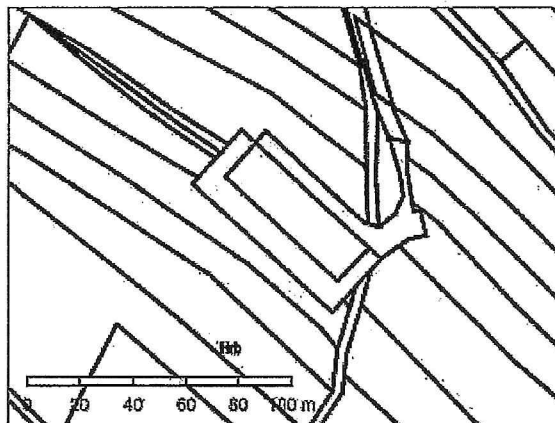
-0,310
upravený terén stanice

OBSLUŽNÁ PLOŠINA



Informace o pozemku

Parcelní číslo: [1398/3](#) 
Obec: [Ústí \[570371\]](#) 
Katastrální území: [Ústí u Vsetína \[774847\]](#)
Číslo LV: [308](#)
Výměra [m²]: 952
Typ parcely: Parcela katastru nemovitostí
Mapový list: [KMD](#)
Určení výměry: Graficky nebo v digitalizované mapě
Druh pozemku: trvalý travní porost



Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo	Podíl
Vodovody a kanalizace Vsetín, a.s., Jasenická 1106, 75501 Vsetín	

Způsob ochrany nemovitosti

Název
rozsáhlé chráněné území
zemědělský půdní fond

Seznam BPEJ

BPEJ	Výměra
62054 	952

Omezení vlastnického práva

Nejsou evidována žádná omezení.

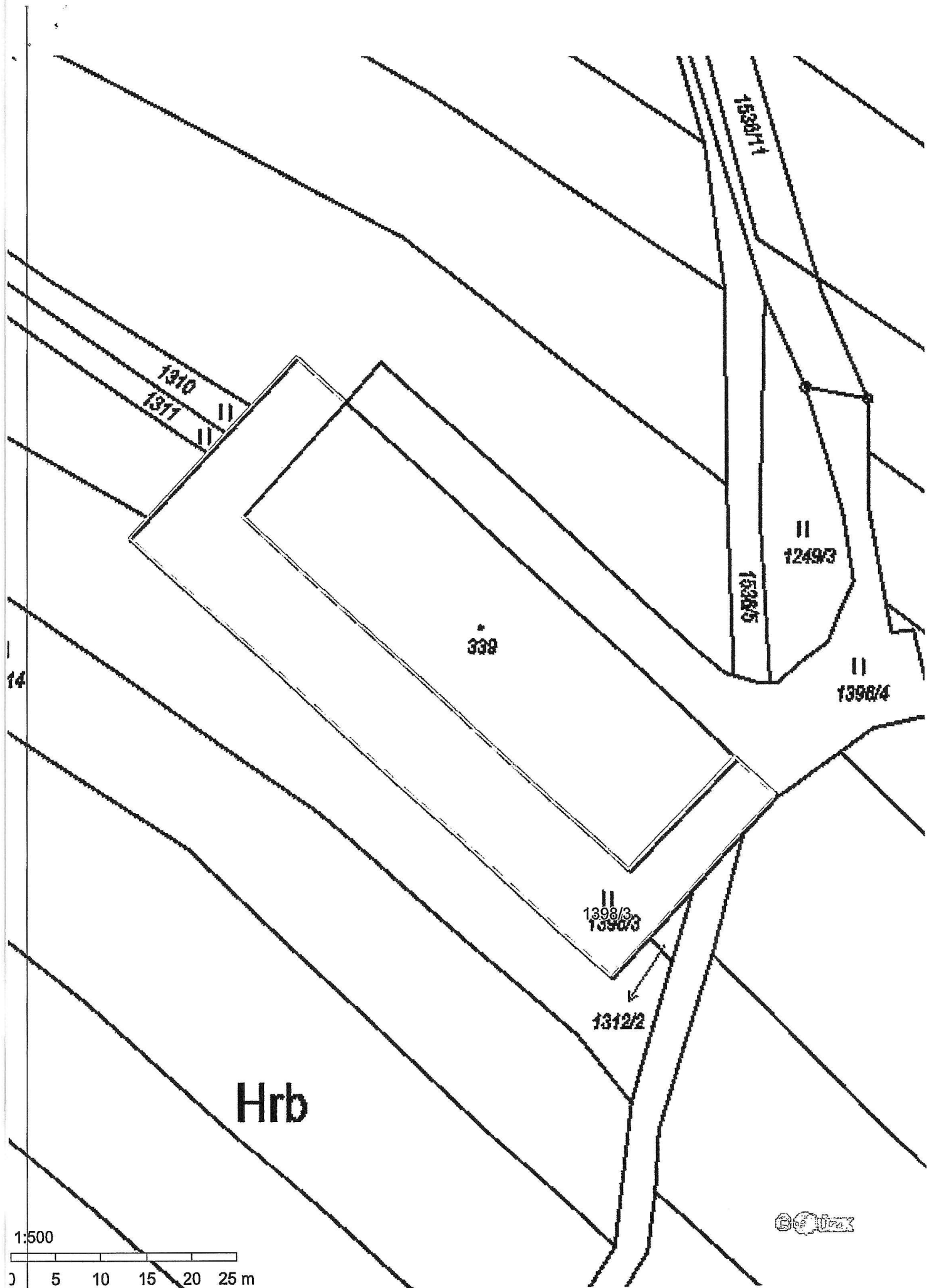
Jiné zápisy

Typ
Zahájeny pozemkové úpravy
Změna výměr obnovou operátu

 Řízení, v rámci kterých byl k nemovitosti zapsán cenový údaj (celkem 0)

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává [Katastrální úřad pro Zlínský kraj](#), [Katastrální pracoviště Vsetín](#) 

Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost dat k 09.06.2025 07:00.



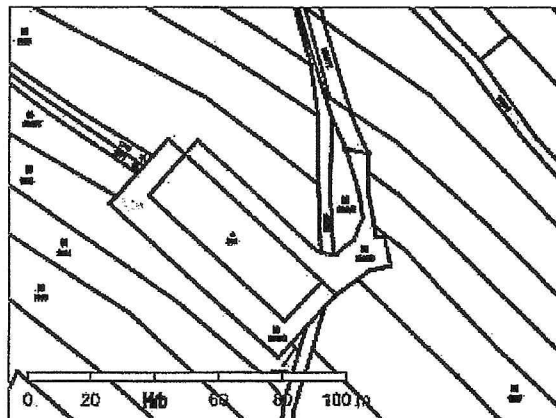
1:500

0 5 10 15 20 25 m

Gof

Informace o pozemku

Parcelní číslo: [1398/4](#)
Obec: [Ústí \[570371\]](#)
Katastrální území: [Ústí u Vsetína \[774847\]](#)
Číslo LV: [308](#)
Výměra [m²]: 698
Typ parcely: Parcela katastru nemovitostí
Mapový list: [KMD](#)
Určení výměry: Graficky nebo v digitalizované mapě
Druh pozemku: trvalý travní porost



Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo	Podíl
Vodovody a kanalizace Vsetín, a.s., Jasenická 1106, 75501 Vsetín	

Způsob ochrany nemovitosti

Název
rozsáhlé chráněné území
zemědělský půdní fond

Seznam BPEJ

BPEJ	Výměra
64177	69
62054	629

Omezení vlastnického práva

Typ
Věcné břemeno (podle listiny)

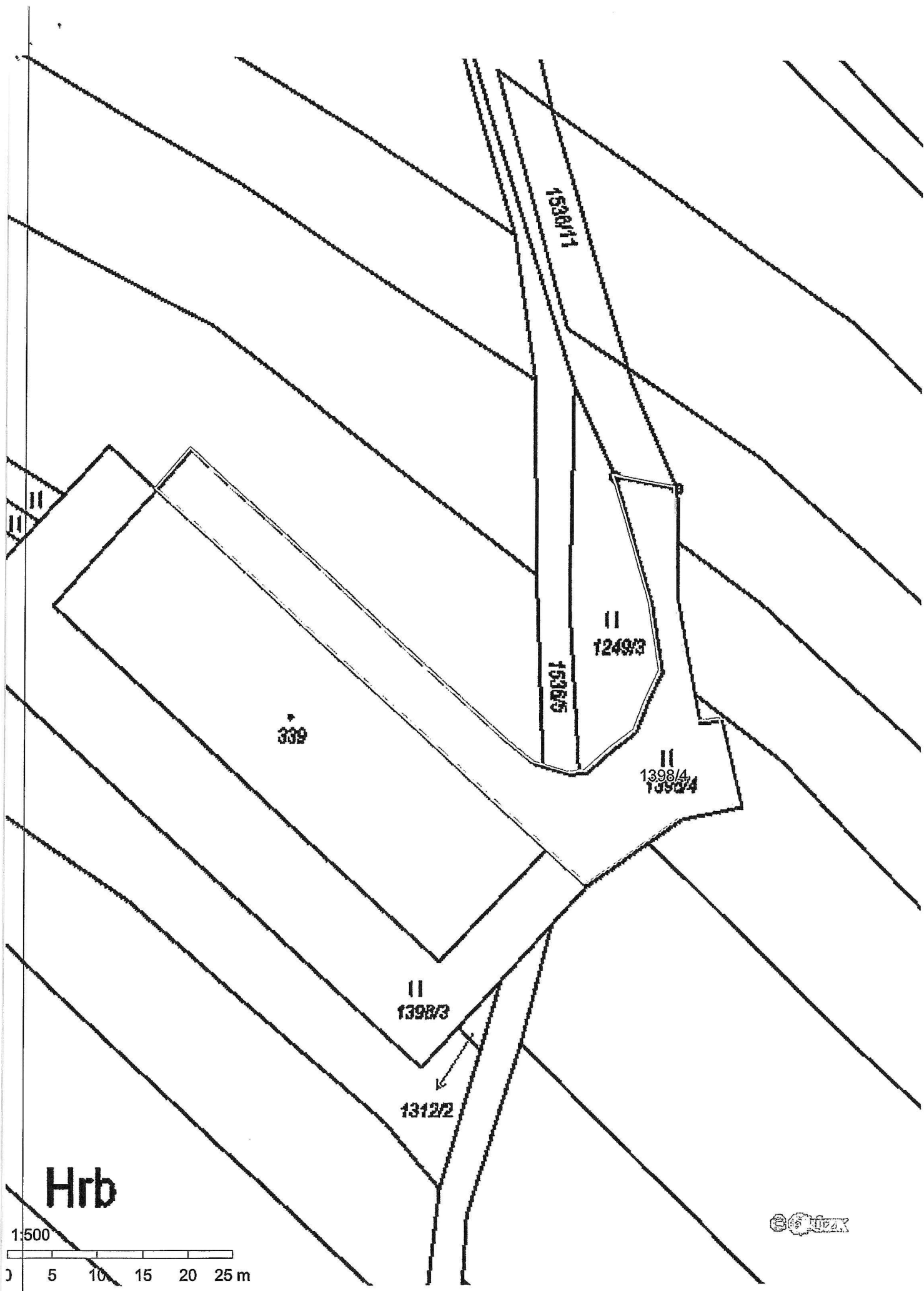
Jiné zápisy

Typ
Zahájeny pozemkové úpravy
Změna výměr obnovou operátu

📍 Řízení, v rámci kterých byl k nemovitosti zapsán cenový údaj (celkem 0)

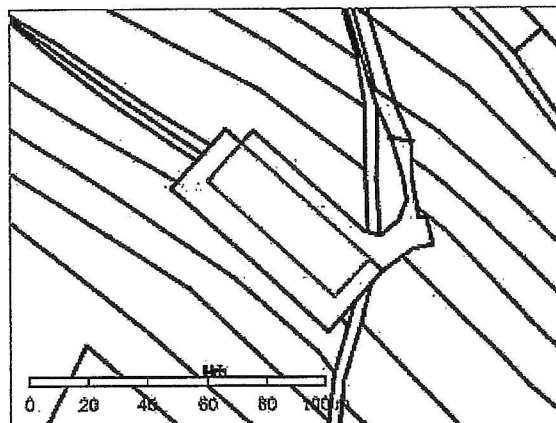
Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává [Katastrální úřad pro Zlínský kraj](#),
[Katastrální pracoviště Vsetín](#)

Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost dat k 09.06.2025 07:00.



Informace o pozemku

Parcelní číslo: [st. 339](#) 
Obec: [Ústí \[570371\]](#) 
Katastrální území: [Ústí u Vsetína \[774847\]](#)
Číslo LV: [308](#)
Výměra [m²]: 962
Typ parcely: Parcela katastru nemovitostí
Mapový list: [KMD](#)
Určení výměry: Graficky nebo v digitalizované mapě
Druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří



Součástí je stavba

Budova bez čísla popisného nebo evidenčního: stavba technického vybavení
Stavba stojí na pozemku: p. č. [st. 339](#)
Stavební objekt: [bez č. p. / č. ev.](#) 

Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo	Podíl
Vodovody a kanalizace Vsetín, a.s., Jasenická 1106, 75501 Vsetín	

Způsob ochrany nemovitosti

Název
rozsáhlé chráněné území

Seznam BPEJ

Parcela nemá evidované BPEJ.

Omezení vlastnického práva

Nejsou evidována žádná omezení.

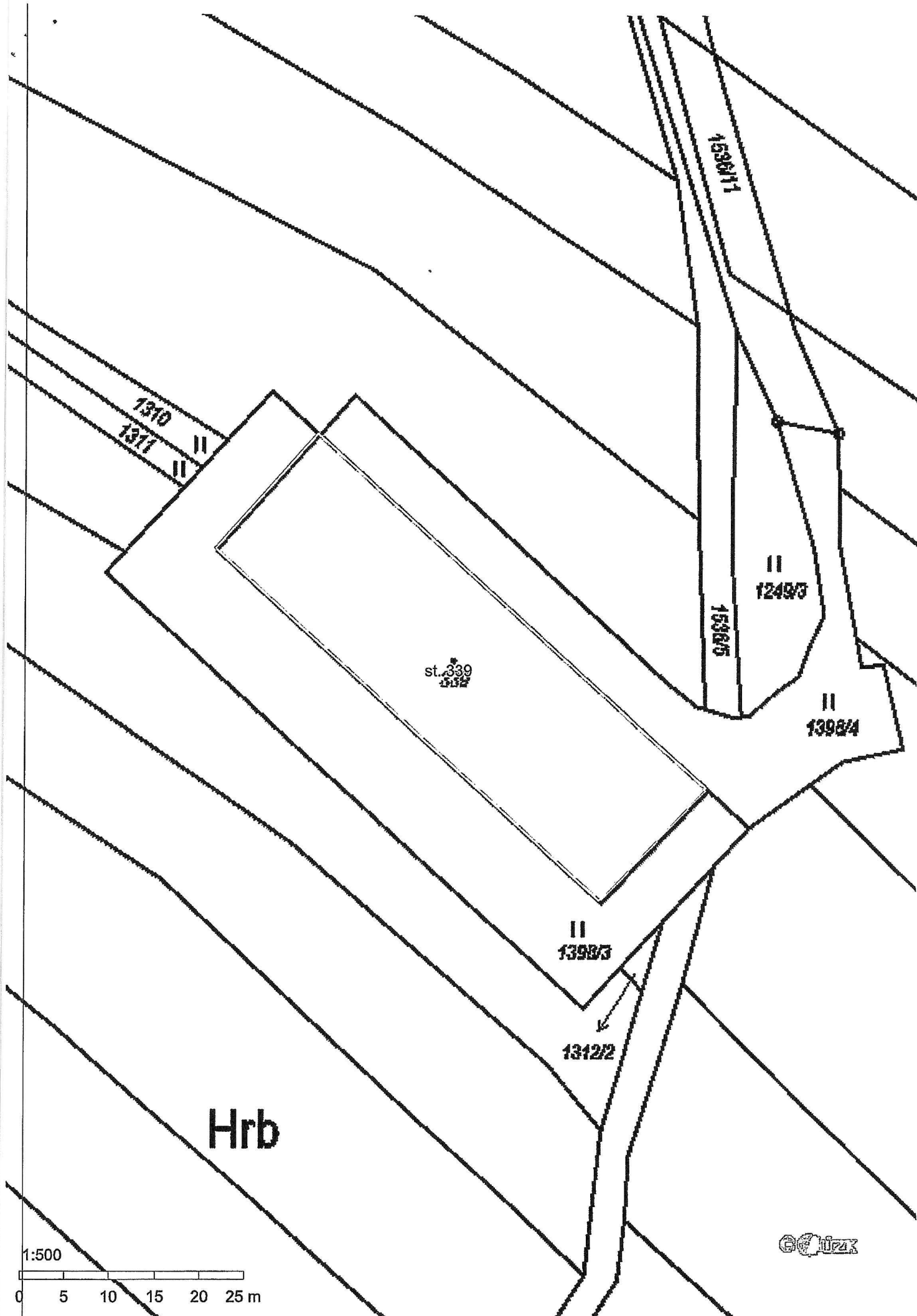
Jiné zápisy

Typ
Zahájeny pozemkové úpravy
Změna výměr obnovou operátu

 Řízení, v rámci kterých byl k nemovitosti zapsán cenový údaj (celkem 0)

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává [Katastrální úřad pro Zlínský kraj, Katastrální pracoviště Vsetín](#) 

Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost dat k 09.06.2025 07:00.



Výpis

z obchodního rejstříku, vedeného
Krajským soudem v Ostravě
oddíl B, vložka 682

Datum vzniku a zápisu:	1. prosince 1993
Spisová značka:	B 682 vedená u Krajského soudu v Ostravě
Obchodní firma:	Vodovody a kanalizace Vsetín, a.s.
Sídlo:	Jasenická 1106, 755 01 Vsetín
Identifikační číslo:	476 74 652
Právní forma:	Akciová společnost
Předmět podnikání:	silniční motorová doprava nákladní vnitrostátní - vozidla do a nad 3,5 tuny celkové hmotnosti provádění staveb, jejich změn a odstraňování projektová činnost ve výstavbě podnikání v oblasti nakládání s nebezpečnými odpady výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona: - výroba měřicích, zkušebních, navigačních, optických a fotografických přístrojů a zařízení, - výroba elektronických součástek, elektrických zařízení a výroba a opravy elektrických strojů, přístrojů a elektronických zařízení pracujících na malém napětí, - provozování vodovodů a kanalizací a úprava a rozvod vody, - nakládání s odpady (vyjma nebezpečných), - velkoobchod a maloobchod, - realitní činnost, správa a údržba nemovitostí, - poradenská a konzultační činnost, zpracování odborných studií a posudků, - testování, měření, analýzy a kontroly, - mimoškolní výchova a vzdělávání, pořádání kurzů, školení, včetně lektorské činnosti, - opravy a údržba potřeb pro domácnost, předmětů kulturní povahy, výrobků jemné mechaniky, optických přístrojů a měřidel, - vydavatelské činnosti, polygrafická výroba, knihařské a kopírovací práce, - pronájem a půjčování věcí movitých, - služby v oblasti administrativní správy a služby organizačně hospodářské povahy, - poskytování technických služeb, - výroba, obchod a služby jinde nezařazené

Statutární orgán - představenstvo:

Předseda

představenstva:

JIŘÍ ČUNEK ,

Den vzniku funkce: 8. června 2023

Den vzniku členství: 8. června 2023

Místopředseda

představenstva:

Mgr. ROBERT STRŽÍNEK ,

Den vzniku funkce: 8. června 2023

	Den vzniku členství: 8. června 2023
Člen představenstva:	Bc. RADIM PŘIKRYL ,
	Den vzniku členství: 8. června 2023
Člen představenstva:	ANTONÍN KOŇAŘÍK ,
	Den vzniku členství: 8. června 2023
Člen představenstva:	Mgr., Ing. JIŘÍ RŮŽIČKA ,
	Den vzniku členství: 8. června 2023
Člen představenstva:	Ing. VOJTĚCH RYZA ,
	Den vzniku členství: 8. června 2023
Člen představenstva:	JAROMÍR KORYČANSKÝ ,
	řadhoštěm
	Den vzniku členství: 8. června 2023
Počet členů:	7
Způsob jednání:	Společnost zastupuje v celém rozsahu jednak celé představenstvo, nebo samostatně předseda představenstva a jeden člen představenstva, nebo místopředseda představenstva a jeden člen představenstva.
Dozorčí rada:	
Předseda dozorčí rady:	Ing. arch. MARTINA HOVOŘÁKOVÁ ,
	Den vzniku funkce: 8. června 2023
	Den vzniku členství: 8. června 2023
Místopředseda dozorčí rady:	Ing. STANISLAVA ŠPRUNCOVÁ ,
	Den vzniku funkce: 8. června 2023
	Den vzniku členství: 8. června 2023
Člen dozorčí rady:	PETR NACHTMANN ,
	Den vzniku členství: 8. června 2023
Člen dozorčí rady:	Ing. MILAN DAŇA ,
	Den vzniku členství: 8. června 2023
Člen dozorčí rady:	Mgr. JILJÍ KUBRICKÝ ,
	Den vzniku členství: 8. června 2023
Člen dozorčí rady:	

Mgr. TOMÁŠ RANDÝSEK ,

Den vzniku členství: 8. června 2023

Člen dozorčí rady:

JAKUB STRKÁČ ,

Den vzniku členství: 8. června 2023

Počet členů:

7

Akcie:

1 326 764 ks kmenové akcie na jméno v listinné podobě ve jmenovité hodnotě 1 000,- Kč

Omezení převoditelnosti akcií na jméno:

Akcie na jméno, jakož i všechna práva s ní spojená, je převoditelná pouze s předchozím souhlasem představenstva společnosti.

Představenstvo společnosti je povinno odmítnout udělení souhlasu k převodu akcie na jméno, jakož i všech práv s ní spojených, v případech, kdy nepůjde o převod mezi:

a) stávajícími akcionáři, držiteli akcií na jméno, nebo

b) stávajícím akcionářem, držitelem akcií na jméno a obcí nebo městem nebo městysem, nebo

c) stávajícím akcionářem, držitelem akcií na jméno a svazkem obcí.

Základní kapitál:

1 326 764 000,- Kč

Splaceno: 100%

Ostatní skutečnosti:

Založení společnosti:

Akciová společnost byla založena podle par. 172 obchod. zák. a jediným zakladatelem společnosti je Fond národního majetku České republiky se sídlem v Praze 2, Rašínovo nábřeží 42, na který přešel majetek státního podniku Vodovody a kanalizace Vsetín.

Obchodní korporace se podřídila zákonu jako celku postupem podle § 777 odst. 5 zákona o obchodních společnostech a družstvech.

Na základě Projektu vnitrostátní fúze sloučením zanikající společnosti Valašská vodohospodářská a.s. s nástupnickou společností Vodovody a kanalizace Vsetín, a.s. ze dne 10.3.2014 schváleného valnou hromadou obou společností dne 24.4.2014, se nástupnickou společností stala společnost Vodovody a kanalizace Vsetín, a.s., se sídlem Jasenická 1106, 755 01 Vsetín, identifikační číslo: 476 74 652. Nástupnická společnost Vodovody a kanalizace Vsetín, a.s. převzala jmění zanikající společnosti Valašská vodohospodářská a.s., se sídlem Vsetín, Jasenická 1106, PSČ 755 01, identifikační číslo: 294 50 357.

Valná hromada společnosti Vodovody a kanalizace Vsetín, a.s. pověřuje představenstvo společnosti Vodovody a kanalizace Vsetín, a.s., IČ 47674652, se sídlem Jasenická 1106, 755 01 Vsetín, aby za podmínek stanovených zákonem č. 90/2012 Sb., o obchodních společnostech a družstvech (zákon o obchodních korporacích) a stanovami rozhodovalo o zvýšení základního kapitálu upisováním nových akcií nepeněžitými vklady, nejvýše však o 652 753 000 Kč (slovy: šest set padesát dva milionů sedm set padesát tři tisíc korun českých). Pro účely tohoto pověření se určuje, že a) akcie, které mají být na zvýšení základního kapitálu vydány, budou následující:

Maximální počet akcií: 652 753 (slovy: šest set padesát dva tisíc sedm set padesát tři) Jmenovitá hodnota jedné akcie: 1 000,- Kč (slovy: jeden tisíc korun českých) Druh: kmenové akcie Forma: akcie na jméno Podoba: listinné akcie b) představenstvo rozhodne o ocenění nepeněžitého vkladu na základě posudku

znalce. Představenstvo může v rámci pověření zvýšit základní kapitál i vícekrát, nepřekročí-li celková částka zvýšení stanovený limit. Akcie mohou být vydány jako listinné hromadné akcie. Pověření rozhodovat o zvýšení základního kapitálu se uděluje na dobu do 4. 6. 2030. Ruší se pověření ze dne 4.6.2020.

POVĚŘENÍ

Vantage Towers s.r.o., se sídlem Závašova 502/5, Nusle, 140 00 Praha 4, IČO: 090 56 009, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze pod spisovou značkou: C 330005, (dále „Společnost“),

tímto pověřuje

Bohumíra Krejčíka,

zaměstnance Společnosti, datum narození _____
(„Zaměstnanec“),

bytem _____

aby vykonával veškeré úkony spojené s uzavíráním smluv týkajících se zřizování věcných břemen, nájemních smluv, a ostatních smluv vztahujících se k podnikatelské činnosti Společnosti v oblasti budování a údržby základnových stanic a sítí elektronických komunikací v jednotlivých místech České republiky (dále jen „Smlouvy“). Pověřený Zaměstnanec je zejména oprávněn zkoumat podmínky Smluv, kontrolovat plnění ze Smluv, účastnit se jednání a vznášet na nich připomínky, návrhy týkající se Smluv a tyto Smlouvy uzavírat/podepisovat. Toto pověření neopravňuje Zaměstnance ke zcizování nemovitostí;

a aby zastupoval Společnost při všech jednáních na všech úřadech a orgánech veřejné správy ČR v záležitostech výstavby, provozu, oprav, úprav, modernizací a sdílení telekomunikačních stožárů sítí elektronických komunikací, a to zejména na referátech ochrany životního prostředí, na stavebních úřadech, na dotčených správách CHKO a Národních parků, a dále při všech jednáních s příslušnými distribučními společnostmi ohledně způsobů fakturace a řízení souvisejících s posuzováním odběru elektrické energie. Zaměstnanec je zejména oprávněn podávat a přebírat žádosti a jiné písemnosti, podávat návrhy a opravné prostředky a vzdávat se jich a vést jednání jménem Společnosti ve všech výše uvedených záležitostech.

Toto pověření se uděluje na dobu neurčitou.

Pověřený Zaměstnanec je ve výše uvedeném rozsahu a po výše uvedenou dobu oprávněn a pověřen jednat jménem Společnosti samostatně. Pověřený Zaměstnanec není oprávněn dle svého uvážení jmenovat zástupce se všemi či částí oprávnění dle tohoto pověření.

V Praze dne 02.03.2023

V Praze dne 02.03.2023

Jiří Švarc
jednatel
Vantage Towers s.r.o.

Petr Procházka
jednatel
Vantage Towers s.r.o.

Toto pověření přijímám v plném rozsahu.

V Brně dne 28.3.2023

Bohumír Krejčík

Ověřovací doložka pro legalizaci
Podle ověřovací knihy pošt: Praha 914
Vlastnoručně podepsal: PETR PROCHÁZKA

Podp.č. 19014-00-0074

Datum a místo narození:

Adresa pobytu:

Grub a č. předložení totožnosti: Občanský průkaz

Praha 914 dne 02.03.2023
Poštolková Svitlana

Podpis, úřední

Ověřovací doložka pro legalizaci
Podle ověřovací knihy pošty: Praha 4
Vlastnoručně podepsal: JIŘÍ ŠVARC

Poř.č.: 14000-0422-0248

Datum a místo narození:

Adresa pobytu:

Druh a č. předlož.dokl.totožnosti: Občanský průkaz

Praha 4 dne 02.03.2023

Podpis, úřední razítko



Vodovody a kanalizace Vsetín, a.s., Jasenická 1106, PSČ 755 01 Vsetín

Pověření

Představenstvo společnosti Vodovody a kanalizace Vsetín, a.s. se sídlem ve Vsetíně, Jasenická 1106, PSČ 755 01, IČ 47674652, zapsané v obchodním rejstříku Krajského soudu v Ostravě, oddíl B, vložka 682 (dále jen „společnost“)

pověřuje

ředitele společnosti Ing. Romana Pilaře,
následujícími činnostem:

1. Zajišťovat, uskutečňovat, řídit obchodní, provozní a ostatní činnosti společnosti.
2. Jednat za společnost a činit za ni právní jednání v rozsahu odpovídajícím nevýlučné pravomoci představenstva společnosti či jiných orgánů společnosti, zejména jednat s třetími osobami, uzavírat smlouvy, zastupovat společnost před soudy všech stupňů, správními orgány všech stupňů a jinými osobami, subjekty a institucemi.
3. Podepisovat právní jednání uvedená v odstavci 2.

Ve Vsetíně dne 28.11.2018

Podle ověřovací knihy Městského úřadu Valašské Meziříčí
Poř. č. legalizace 3969/2018/C

.....
Bc. Robert Stržínek
předseda představenstva

.....
Ing. Radim Holíš
člen představenstva

.....
Podle ověřovací knihy Městského úřadu Rožnov pod Radhoštěm
Poř. č. legalizace 1086/2018/B



OVĚŘENÍ - VIDINACE

Ověřuji, že tento opis složený z listů
doslovně souhlasí s listinou, z níž byl pořízen
složenou z listů.

Ve Vsetíně dne 25.1.2019

