
DODATEK č. 1
KE
SMLOUVĚ O ZHOTOVENÍ PROJEKTOVÉ DOKUMENTACE,
ZAJIŠTĚNÍ INŽENÝRSKÉ ČINNOSTI A SOUVISEJÍCÍCH SLUŽBÁCH
č. OISM/2025/0255

uzavřená podle ustanovení § 2586 a násl. a 2430 a násl. zákona č. 89/2012 Sb.,
občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen obč. zák.)

1. SMLUVNÍ STRANY

Objednatel: Město Nejdek

zastoupené Ludmilou Vocelkovou, starostkou města
náměstí Karla IV. 239, 362 21, Nejdek

IČO: 00254801

DIČ: CZ00254801

Adresa pro doručování: náměstí Karla IV. 239, 362 21, Nejdek

Bankovní spojení: Komerční banka a.s.

číslo účtu: 27-5619290227/0100

Pověřen podpisem této smlouvy: Ludmila Vocelková, starostka města

Tel.: 353 240 113

E-mail: l.vocelkova@nejdek.cz

Zástupce ve věcech technických: Ing. Tomáš Rohlík, vedoucí OISM

e-mail: t.rohlik@nejdek.cz

Zástupce ve věcech technických: Alena Volná, referent OISM

e-mail: a.volna@nejdek.cz

Zástupce ve věcech technických: Bc. Michaela Palusková, referent OISM

e-mail: m.paluskova@nejdek.cz

(dále jen Objednatel)

Zhotovitel: GEOREAL spol. s r.o.

se sídlem: Hálkova 12, 301 00 Plzeň

zastoupený: Martinem Vondráčkem, jednatelem

IČ: 40527514

DIČ: CZ40527514

Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.

Číslo účtu: 0720092329/0800

Údaj o zápisu do veřejného rejstříku: KS v Plzni, C 1142

Zástupce – osoba oprávněná k

právnímu/technickému jednání za účastníka

Smlouvy: Martin Vondráček, jednatel

E-mail: martin.vondracek@georeal.cz

Telefon: 377 237 343

(dále jen Zhotovitel)

2. PREAMBULE

1. Smluvní strany shora citované Smlouvu o zhotovení projektové dokumentace, zajištění inženýrské činnosti a souvisejících služeb č. OISM/2025/0255 (dále jen "Smlouva"), jejímž předmětem je zpracování projektové dokumentace pro akci "Nejdek – celková rekonstrukce komunikace nad opěrnou zdí v Karlovarské ulici", uzavřené dne 01.07.2025, ve znění pozdějších dodatků, se s ohledem na skutečnosti, které vznikly po podpisu smlouvy, na základě požadavku Objednatele a Změnového listu č. 1 Zhotovitele, ze dne 11. 9. 2025, dohodly na uzavření tohoto dodatku č. 1, kterým se rozšiřuje předmět díla a upravuje / navyšuje cena díla.

3. PŘEDMĚT DODATKU Č. 1 SMLOUVY

1. Předmětem tohoto dodatku č. 1 je rozšíření předmětu plnění díla v rozsahu odpovídající Změnovému listu č. 1, ze dne 11. 9. 2025, na provedení stavebně technického a inženýrskogeologického průzkumu opěrných stěn zahrnující zejména provedení hloubkového jádrového vrtu, zjištění tloušťky a hloubky založení opěrné stěny, laboratorní rozbor zeminy, diagnostiku železobetonové konstrukce, zpracování závěrečné zprávy.

V průběhu projekčních prací v rámci Etapy 1. Příprava projektové dokumentace, po zvážení všech relevantních okolností a s přihlédnutím k odborným názorům specialistů, bylo zjištěno, že pro návrh technického řešení rekonstrukce komunikace je nezbytné ověřit skutečný stav opěrných stěn. Zhotovitel na základě aktuálně zjištěných informací konstatoval, že je nutné zadat doplňující práce, zejména stavebně technický a inženýrskogeologický průzkum opěrných stěn. Tyto práce jsou specifikovány ve Změnovém listě č. 1, ze dne 11. 9. 2025.

Vzhledem k rozšíření rozsahu projekčních prací požádal zhotovitel o navýšení ceny díla. Do navýšení ceny jsou započítány práce, které přesahují původní rozsah projektové dokumentace. Rozbor navýšení ceny díla, Změnový list č. 1, tvoří přílohu č. 1 tohoto dodatku.

Tato změna vznikla v důsledku okolností, které zadavatel jednající s náležitou péčí nemohl předvídat, a která nemění celkovou povahu veřejné zakázky. Navýšení ceny je proto v souladu s ustanovením § 222 odst. 6 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů.

2. CENA: Článek 5. Cena, odst. č. 5.1 shora citované Smlouvy, se mění tak, že nyní zní:

Cena za plnění závazku Zhotovitele v rozsahu dle čl. 2. a 3. Smlouvy je sjednána na základě vzájemné dohody smluvních stran v souladu se zákonem č. 526/1990 Sb. o cenách, ve znění pozdějších předpisů, jako cena smluvní ve výši:

cena dle Smlouvy	1 475 000,00 Kč bez DPH
CN ze dne 11.9.2025 ST a IGP opěrných stěn	120 000,00 Kč bez DPH
Celková cena smluvní ve výši:	1 595 000,00 Kč bez DPH

(slovy: **jedenmilionpětsetdevadesátpěttisíc korun českých**)

K ceně se připočte DPH v sazbě dle platných právních předpisů.

4. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Všechna ostatní ustanovení a ujednání původní uzavřené Smlouvy č. OISM/2025/0255, pokud nejsou tímto dodatkem č. 1 Smlouvy dotčena nebo změněna, zůstávají v platnosti beze změn.
2. Tento dodatek č. 1 Smlouvy nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.
3. Dodatek č. 1 je sepsán v českém jazyce, v elektronické podobě s platností originálu a elektronicky podepsán. Každá smluvní strana obdrží jedno elektronické vyhotovení smlouvy.
4. Uzavření tohoto Dodatku č. 1 schválila Rada města Nejdek usnesením č. RM/2679/92/2025, dne 03.10.2025.

V Nejdku dne *viz elektronický podpis*

Za Objednatele:

.....

Ludmila Vocolková, starostka města

V Plzni dne *viz elektronický podpis*

Za Zhotovitele:

.....

Martin Vondráček, jednatel

AKCE:

Nejdek-Karlovarská ulice**Stavebně technický a inženýrskogeologický průzkum opěrných stěn**

Změnový list č. 1

DÍLČÍ ČÁST	CENA CELKEM
Provedení hloubkového jádrového vrtu	120 000,00 Kč
Zjištění tloušťky opěrné stěny jádrovým vývrtem	
Hloubka založení opěrné stěny	
Laboratorní rozbor zeminy	
Diagnostika železobetonové konstrukce	
Závěrečná zpráva	
CENA CELKEM BEZ DPH	120 000,00 Kč
DPH 21%	25 200,00 Kč
CENA CELKEM S DPH	145 200,00 Kč

Poznámka:

Součástí ceny jsou veškeré výdaje spojené se zpracováním projektové dokumentace v rozsahu dle cenové Cenová nabídka v této podobě je platná po dobu 3 měsíců.

V Plzni
11.9.2025

Vypracoval:

GEOREAL spol., s r.o.
Hálkova 1059/12
301 00 Plzeň IČ: 40527514 tel.: 377 733 549 e-mail: ivo.paulus@georeal.cz



Ing. Ivo Paulus

GEOREAL
GEOREAL spol. s r.o.
Hálkova 1059/12, 301 00 PLZEŇ
IČ: 40527514, DIČ: CZ40527514
tel.: 377 237 343,49, fax: 377 320 529