

Smluvní podmínky pro

DODÁVKU TECHNOLOGICKÝCH ZAŘÍZENÍ A PROJEKTOVÁNÍ-VÝSTAVBU

**ELEKTRO- A STROJNĚ-TECHNOLOGICKÉHO DÍLA A POZEMNÍCH
A INŽENÝRSKÝCH STAVEB PROJEKTOVANÝCH ZHOTOVITELEM**

ZVLÁŠTNÍ PODMÍNKY

First Edition 1999

Obchodní a platební podmínky zahrnují Obecné podmínky, které tvoří součást FIDIC „Smluvních podmínek pro dodávku technologických zařízení a projektování-výstavbu“, 1. vydání, 1999, vydaných v českém překladu Českou asociací konzultačních inženýrů (CACE) jako druhé vydání v roce 2016, a následující Zvláštní podmínky, které obsahují úpravy a doplnění těchto Obecných podmínek. FIDIC „Smluvní podmínky pro dodávku technologických zařízení a projektování-výstavbu“ je možné získat na adrese České asociace konzultačních inženýrů (CACE, Havlíčkovo nábřeží 38, 702 00 Ostrava, tel: +420 597 464 222, cace@cace.cz, <http://cace.cz/fidic-publikace.php> konkrétně <http://cace.cz/order-form2-yellow.php>).

OBSAH

Zvláštní podmínky

1	OBECNÁ USTANOVENÍ.....	7
1.1	Definice	
1.2	Výklad	
1.3	Komunikační prostředky	
1.5	Hierarchie dokumentů	
1.6	Smlouva o dílo	
1.7	Postoupení	
1.8	Péče o dokumenty a jejich dodání	
1.10	Užívání dokumentů zhotovitele objednatelem	
1.12	Důvěrné informace	
1.13	Soulad s právními předpisy	
1.15	Sociální odpovědnost	
2	OBJEDNATEL	16
2.1	Právo přístupu na staveniště	
2.3	Personál objednatele	
2.4	Zajištění financování objednatelem	
3	SPRÁVCE STAVBY	17
3.1	Povinnosti a pravomoc správce stavby	
3.3	Pokyny správce stavby	
3.4	Výměna správce stavby	
3.6	Kontrolní dny	
3.7	Řízení rizik	
3.8	Správce stavby pro záruční dobu	
4	ZHOTOVITEL.....	19
4.1	Obecné povinnosti zhotovitele	
4.2	Zajištění plnění smlouvy	
4.3	Zástupce zhotovitele	
4.4	Podzhotovitelé	
4.6	Spolupráce	
4.7	Vytyčení	
4.8	Bezpečnost práce	
4.10	Údaje o staveništi	
4.11	Dostatečnost přijaté smluvní částky	
4.15	Přístupové cesty	
4.17	Vybavení zhotovitele	
4.19	Elektřina, voda a plyn	
4.21	Zprávy o postupu prací	
4.22	Zabezpečení staveniště	
4.23	Činnost zhotovitele na staveništi	

4.24	Archeologické a další nálezy na staveništi	
4.25	Kontrolní prohlídky stavby	
4.26	Postupné závazné milníky	
4.27	Povinnost upozornit na nevhodnou povahu věci nebo pokynu	
4.28	Povinnost zhotovitele zaplatit objednateli smluvní pokutu	
4.29	Povinnost zajištění zázemí pro Správce stavby	
5	PROJEKTOVÁNÍ	35
5.1	Obecné povinnosti při projektování	
5.2	Dokumenty zhotovitele	
5.3	Závazek zhotovitele	
5.6	Dokumentace skutečného provedení	
5.7	Příručky pro provoz a údržbu, zaškolení	
5.8	Chyba projektové dokumentace	
5.9	Prováděcí digitální model stavby	
6	PRACOVNÍCI A DĚLNÍCI	40
6.2	Mzdové tarify a pracovní podmínky	
6.5	Pracovní doba	
6.7	Ochrana zdraví a bezpečnost při práci	
6.9	Personál zhotovitele	
6.10	Záznam o personálu a vybavení zhotovitele	
7	TECHNOLOGICKÉ ZAŘÍZENÍ, MATERIÁLY A ŘEMESLNÉ ZPRACOVNÁNÍ	42
7.1	Standard provedení	
7.4	Zkoušení	
7.5	Nápravné práce	
7.7	Vlastnictví technologického zařízení a materiálů	
8	ZAHÁJENÍ, ZPOŽDĚNÍ A PŘERUŠENÍ	43
8.1	Zahájení prací na díle	
8.2	Doba pro dokončení	
8.3	Harmonogram	
8.4	Prodloužení doby pro dokončení	
8.5	Zpoždění způsobená úřady	
8.6	Míra postupu prací	
8.7	Náhrada škody za zpoždění	
8.8	Přerušení práce	
8.9	Důsledky přerušení	
8.13	Milníky	
8.14	Prodloužení doby pro splnění milníku	
9	PŘEJÍMACÍ ZKOUŠKY	47
9.1	Povinnosti zhotovitele	
9.2	Zpožděné zkoušky	

10	PŘEVZETÍ OBJEDNATELEM.....	48
	10.1 Převzetí díla a sekcí	
	10.2 Převzetí části díla	
	10.3 Překážky při přejímacích zkouškách	
	10.5 Předčasné užívání	
11	ODPOVĚDNOST ZA VADY.....	50
	11.1 Dokončení nedokončených prací a odstraňování vad	
	11.2 Náklady na odstraňování vad	
	11.3 Prodloužení záruční doby	
	11.4 Neúspěšné odstraňování vady	
	11.6 Další zkoušky	
	11.8 Zjišťování příčiny vady zhotovitelem	
	11.11 Úklid staveniště	
12	ZKOUŠKY PO DOKONČENÍ.....	52
	12.1 Postup pro zkoušky po dokončení	
	12.4 Neúspěšné zkoušky po dokončení	
13	VARIACE A ÚPRAVY.....	53
	13.1 Právo na variaci	
	13.3 Postup při variaci	
	13.5 Podmíněné obnosy	
	13.6 Práce za hodinovou sazbu	
	13.7 Úpravy v důsledku změn legislativy	
	13.8 Úpravy v důsledku změn nákladů	
14	SMLUVNÍ CENA A PLATEBNÍ PODMÍNKY	55
	14.1 Smluvní cena	
	14.2 Zálohová platba	
	14.3 Žádost o potvrzení průběžné platby	
	14.5 Technologické zařízení a materiály určené pro dílo	
	14.6 Vydání potvrzení průběžné platby	
	14.7 Platba	
	14.8 Zpožděná platba	
	14.9 Platba zádržného	
	14.10 Vyúčtování při dokončení	
	14.11 Žádost o potvrzení závěrečné platby	
	14.13 Vydání potvrzení závěrečné platby	
15	UKONČENÍ SMLOUVY OBJEDNATELEM	59
	15.2 Odstoupení objednatelem	
	15.3 Ocenění k datu odstoupení	
	15.4 Platba po odstoupení	
	15.5 Oprávnění objednatele vypovědět smlouvu	

16	PŘERUŠENÍ A UKONČENÍ SMLOUVY ZHOTOVITELEM	61
	16.2 Odstoupení zhotovitelem	
	16.4 Platba při odstoupení	
17	RIZIKO A ODPOVĚDNOST	62
	17.1 Odškodnění	
	17.2 Péče zhotovitele o dílo	
	17.5 Práva průmyslového a jiného duševního vlastnictví	
	17.6 Odškodnění	
18	POJIŠTĚNÍ.....	64
	18.1 Obecné požadavky na pojištění	
	18.2 Pojištění díla a vybavení zhotovitele	
	18.3 Pojištění pro případ úrazu osob a škod na majetku	
	18.4 Pojištění personálu zhotovitele	
19	VYŠŠÍ MOC	68
	19.1 Definice vyšší moci	
	19.6 Výpověď, platba a osvobození z plnění	
20	CLAIMY, SPORY A ROZHODČÍ ŘÍZENÍ	69
	20.1 Claimy zhotovitele	
	20.2 Jmenování rady pro rozhodování sporů	
	20.3 Neschopnost se dohodnout při jmenování rady pro rozhodování sporů	
	20.4 Získání rozhodnutí rady pro rozhodování sporů	
	20.5 Smírné narovnání	
	20.6 Rozhodování sporů	
	20.7 Nesplnění rozhodnutí rady pro rozhodování sporů	
	20.8 Uplynutí funkčního období rady pro rozhodování sporů	

Zvláštní podmínky

1 Obecná ustanovení

1.1

Definice

1.1.1

Smlouva

1.1.1.1 Pod-článek 1.1.1.1 se nahrazuje zněním:

„**Smlouva**“ pro účely těchto Podmínek znamená souhrn veškeré smluvní dokumentace, která má podle vůle Stran tvořit součást jejich smluvního ujednání, s náležitostmi podle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**občanský zákoník**“), a zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**zákon o zadávání veřejných zakázek**“).

Součástí Smlouvy je Smlouva o dílo, Dopis o přijetí nabídky, Dopis nabídky, Příloha k nabídce, Zvláštní podmínky FIDIC YELLOW BOOK včetně příloh, Obecné podmínky FIDIC YELLOW BOOK, Požadavky Objednatele, Formuláře, Návrh Zhotovitele a veškeré další dokumenty, jejichž výčet a prioritu stanoví Pod-článek 1.5 Obecných podmínek, ve znění těchto Zvláštních podmínek.

1.1.1.2 V Pod-článku 1.1.1.2 se odstraňuje závorka se slovy „*pokud existuje*“.

1.1.1.3 Pod-článek 1.1.1.3 se nahrazuje zněním:

„**Dopis o přijetí nabídky**“ je oznámení Objednatele o výběru dodavatele ve smyslu § 123 zákona o zadávání veřejných zakázek adresované Zhotoviteli v rámci Zadávacího řízení, přičemž Smlouva vznikne až podpisem dokumentu Smlouva o dílo oběma Stranami.

1.1.1.4 Pod-článek 1.1.1.4 se nahrazuje zněním:

„**Dopis nabídky**“ znamená nabídku ve smyslu § 28 odst. 1 písm. f) zákona o zadávání veřejných zakázek podanou Zhotovitelem v rámci Zadávacího řízení, přičemž však Smlouva vznikne až podpisem dokumentu Smlouva o dílo oběma Stranami.“

1.1.1.6 Do první věty Pod-článku 1.1.1.6 se za slova „*připravené Zhotovitelem*“ doplňují slova „*nebo Objednatelem*“.

1.1.1.11 Doplňuje se nový Pod-článek 1.1.1.11, který zní následovně:

„**Veřejná zakázka**“ znamená veřejná zakázka s názvem „*Nová Linecká čtvrť – etapa I., Centrum sociálních služeb*“, ev. č. ve Věstníku veřejných zakázek Z2024-057615, kterou zadává Objednatel.“

- 1.1.1.12 Doplnuje se nový Pod-článek 1.1.1.12, který zní následovně:
„Zadávací řízení“ znamená zadávací řízení na Veřejnou zakázku s názvem „Nová Linecká čtvrť – etapa I., Centrum sociálních služeb“, ev. č. ve Věstníku veřejných zakázek (Bude doplněno před uzavřením Smlouvy), kterou zadává Objednatel.“
- 1.1.1.13 Doplnuje se nový Pod-článek 1.1.1.13, který zní následovně:
„Zadávací dokumentace“ znamená dokument označený jako Dokumentace zadávacího řízení, včetně všech jejích příloh a vysvětlení, obsahující zadávací podmínky pro Veřejnou zakázku.
- 1.1.1.14 Doplnuje se nový Pod-článek 1.1.1.14, který zní následovně:
„Společné datové prostředí“ je informační systém zavedený Příímým dodavatelem objednatel sloužící jako primární forma komunikace Stran, Správce stavby a Příímých dodavatelů objednatel. Pro Společné datové prostředí se také používá zkratka „CDE“.
- 1.1.1.15 Doplnuje se nový Pod-článek 1.1.1.15, který zní následovně:
„BIM Protokol“ je dokument tvořící součást Požadavků objednatel, který definuje požadavky Objednatel na informace a požadavky Objednatel na datový standard. Součástí BIM Protokolu jsou následující přílohy:
A.I Požadavky Objednatel na informace,
A.I.a Datový standard,
A.II Požadavky na Společné datové prostředí (CDE),
A.III Požadavky na Plán realizace BIM (BEP).
- 1.1.1.16 Doplnuje se nový Pod-článek 1.1.1.16, který zní následovně:
„Digitální model stavby“ je digitální reprezentace stavby podle přílohy BIM Protokolu Požadavky objednatel na informace.

1.1.2

- | | |
|-----------------------|--|
| Strany a osoby | <p>1.1.2.2 Pod-článek 1.1.2.2 se na konci doplňuje o následující text:
 „Pojmem Objednatel se rozumí i „zadavatel“ ve smyslu zákona o zadávání veřejných zakázek ve všech mluvnických formách a podobách.“</p> <p>1.1.2.3 Pod-článek 1.1.2.3 se na konci doplňuje o následující text:
 „Pojmem Zhotovitel se rozumí i „vybraný dodavatel“ ve smyslu zákona o zadávání veřejných zakázek ve všech mluvnických formách a podobách.“</p> <p>1.1.2.7 Do první věty Pod-článku 1.1.2.7 se za slova <i>„a veškerý personál“</i> doplňuje text: <i>„složený dle požadavků Objednatel v souladu s Nabídkou a Zadávací dokumentací“.</i></p> <p>1.1.2.8 Pod-článek 1.1.2.8 se na konci doplňuje o následující text:
 „Pojmem Podzhotovitel se rozumí i „poddodavatel“ ve smyslu zákona o zadávání veřejných zakázek, případně „subdodavatel“, ve všech mluvnických formách a podobách.“</p> <p>1.1.2.9 Pod-článek 1.1.2.9 se odstraňuje bez náhrady.</p> |
|-----------------------|--|

1.1.2.11 Doplňuje se nový Pod-článek 1.1.2.11, který zní následovně:

„**Přímý dodavatel objednatele**“ znamená osoba, s níž Objednatel uzavřel či uzavře smlouvu za účelem provedení určitých prací, dodávek či služeb, které s Dílem souvisí, nejsou však jeho součástí a nejsou ani předmětem Smlouvy“.

1.1.3

Data, zkoušky, lhůty a dokončení

1.1.3.1 Pod-článek 1.1.3.1 se nahrazuje zněním:

„**Základní datum**“ je datum účinnosti Smlouvy.

Smlouva nabývá účinnosti dnem jejího podpisu oběma Stranami.“

1.1.3.4 Na konec Pod-článku 1.1.3.4 se na konci doplňuje o následující text:

„**Přejímacími zkouškami**“ se rozumí i veškeré zkoušky případně specifikované v Požadavcích objednatele nebo stanovené platnými a účinnými Právními předpisy.

1.1.3.6 Pod-článek 1.1.3.6 se nahrazuje zněním:

„**Zkoušky po dokončení**“ znamenají zkoušky (pokud nějaké jsou), které jsou obsaženy ve Smlouvě a provedeny v souladu s Požadavky objednatele poté, co jsou Dílo nebo Sekce (podle okolností) převzaty Objednatелеm.“

1.1.3.7 Do první věty Pod-článku 1.1.3.7 se za závorku se slovy „*Dokončení nedokončených prací a odstraňování vad*“ vkládá čárka a doplňují slova „*a to včetně vad, které se vyskytly po převzetí Díla v Záruční době,*“.

1.1.3.9 V Pod-článku 1.1.3.9 se slova „*365 dnů*“ nahrazují slovy „*kalendářní rok*“.

1.1.4

Peníze a platby

1.1.4.3 Pod-článek 1.1.4.3 se nahrazuje zněním:

„**Náklady**“ jsou všechny skutečné výdaje, které jsou (nebo budou) účelně, hospodárně a efektivně vynaložené Zhotovitelem, ať již na Staveništi nebo mimo ně, vždy však v přímé souvislosti s prováděním Díla, včetně režijních a podobných poplatků, nezahrnují však zisk.“

1.1.4.13 Doplňuje se Pod-článek 1.1.4.13, který zní následovně:

„**Faktura**“ je daňový doklad vydaný podle platných a účinných Právních předpisů.“

1.1.4.14 Doplňuje se nový Pod-článek 1.1.4.14, který zní následovně:

„**Záruka za provedení Díla**“ a „**Záruka za odstranění vad Díla**“ znamenají záruky podle článku 4.2 [Zajištění splnění smlouvy].“

1.1.5

Dílo a věci pro něj určené

1.1.5.8 Na konec Pod-článku 1.1.5.8 se na konci doplňuje o následující text:

„Za provádění Díla se považuje i činnost Zhotovitele při projektování podle článku 5 [Projektování].“

1.1.6

Další definice

- 1.1.6.5 Pod-článek 1.1.6.5 se na konci doplňuje o následující text:
- „, jakož i přímo aplikovatelné předpisy Evropské unie a technické normy vydané jinými osobami než orgány veřejné moci, pokud jsou závazné na základě ustanovení jiných Právních předpisů nebo Požadavků objednatele.“
- 1.1.6.7 Pod-článek 1.1.6.7 se na konci doplňuje o následující text:
- „Pojmem „**Staveniště**“ se rozumí i pozemky specifikované v podkladech předaných Objednatelem Zhotoviteli v území určeném k výstavbě Díla, na kterých Zhotovitel zajišťuje provádění Díla a jakékoli další pozemky, na kterých Zhotovitel zajišťuje činnosti související s prováděním Díla.“
- 1.1.6.10 Doplnuje se nový Pod-článek 1.1.6.10, který zní následovně:
- „**Stavební deník**“ je dokument, jehož náležitosti a formu stanoví platné a účinné Právní předpisy, zejména stavební zákon. Vedení deníku zajišťuje na své náklady Zhotovitel. Bližší požadavky na Stavební deník a jeho vedení případně stanoví Požadavky objednatele, resp. Zadávací dokumentace.“
- 1.1.6.11 Doplnuje se nový Pod-článek 1.1.6.11, který zní následovně:
- „**Kolaudační rozhodnutí**“ znamená jedno nebo více kolaudačních rozhodnutí nebo jiných právních jednání, která jsou nezbytná pro trvalé užívání Díla nebo jeho části schopné samostatného užívání k určenému účelu podle stavebního zákona.“
- 1.1.6.12 Doplnuje se nový Pod-článek 1.1.6.12, který zní následovně:
- „**Přístupové cesty**“ jsou komunikace, které napojují Staveniště na síť veřejně přístupných pozemních komunikací, není-li v Příloze k nabídce, v dalších ustanoveních Zvláštních podmínek, Požadavcích objednatele nebo ostatních dokumentech tvořících Smlouvu uvedeno jinak.“
- 1.1.6.13 Doplnuje se nový Pod-článek 1.1.6.13, který zní následovně:
- „**Právo cesty**“ je jakýkoli právní titul k užívání pozemků či jejich částí ve vlastnictví osob odlišných od Objednatele, zejména ve formě věcného břemeně či nájmu.“
- 1.1.6.14 Doplnuje se nový Pod-článek 1.1.6.14, který zní následovně:
- „**Předčasné užívání**“ znamená časově omezené užívání Díla nebo Sekce před jejich dokončením na základě pravomocného povolení vydaného stavebním úřadem na žádost Objednatele jako stavebníka ve smyslu stavebního zákona. Práva a povinnosti Stran související s předčasným užíváním Díla nebo Sekce jsou upraveny především v Pod-článku 10.5 [Předčasné užívání].

1.2

Výklad

- 1.2 Písm. (d) Pod-článku 1.2 se nahrazuje zněním:
- „*napsaný*“ nebo „*písemný*“ je psaný rukou, psacím strojem nebo tištěný a opatřený podpisem jednající osoby nebo zhotovený elektronicky a odesláný prostřednictvím Společného datového prostředí nebo datovou zprávou prostřednictvím elektronické pošty s uznávaným elektronickým podpisem na elektronickou adresu druhé Strany nebo datovou zprávou prostřednictvím

systému datových schránek do datové schránky druhé Strany. Za výsledek trvalého záznamu se považuje rovněž záznam ve Společném datovém prostředí“.

Doplňuje se nové písm. (e) Pod-článku 1.2, které zní následovně:

„e) počítání času se řídí platnými a účinnými Právními předpisy, zejména občanským zákoníkem;“

Doplňuje se nové písm. (f) Pod-článku 1.2, které zní následovně:

f) v ustanoveních obsahujících slovní spojení „přiměřený zisk“ je přiměřeným ziskem zisk ve výši 5 % souvisejících Nákladů, pokud není dále stanoveno jinak.“

Pod-článek 1.2 se na konci doplňuje o následující text:

„Ve věcech touto Smlouvou výslovně neupravených se tato Smlouva řídí Právními předpisy, zejména občanským zákoníkem a zákonem o zadávání veřejných zakázek. Při určení obsahu závazků Stran vyplývajících ze Smlouvy se nepřihlíží k dispozitivním ustanovením § 2587 až 2635 občanského zákoníku. Při určení obsahu závazků Stran vyplývajících ze Smlouvy se dále nepřihlíží k obchodním zvyklostem a obchodní zvyklosti nemají přednost před dispozitivními ustanoveními občanského zákoníku ve smyslu § 558 odst. 2 občanského zákoníku.“

1.3

Komunikační prostředky

1.3

Pod-článek 1.3 se nahrazuje tímto zněním:

„Kdykoli tyto Podmínky předpokládají udělení nebo vydání schválení, potvrzení, souhlasů, určení, oznámení a požadavků, musí být tato komunikace vedena v CDE.

Pokud použití CDE podle předchozí věty není z objektivních důvodů možné, musí být tato skutečnost oznámena správci informací a musí být tato komunikace:

(a) písemná a odevzdaná osobně (proti potvrzení o převzetí), odeslání poštou nebo kurýrem nebo přenesená s použitím jakéhokoliv z dohodnutých systému elektronického přenosu stanovených v Příloze k nabídce; a

(b) doručená, odeslaná nebo přenesená na adresu příjemce komunikace uvedenou v Příloze k nabídce. Avšak:

(i) oznámí-li příjemce jinou adresu, komunikace musí být následně doručována na tuto jinou adresu; a

(ii) neuvede-li příjemce jinak při požadavku na schválení nebo souhlas, může být odeslána na adresu, ze které požadavek přišel.

Schválení, potvrzení, souhlasy a určení nesmí být bez závažného důvodu zdržovány nebo zpožďovány. Jestliže je vydáno potvrzení jedné Straně, ten, kdo ho vydal, musí poslat kopii druhé Straně. Jestliže jené Straně druhá Strana nebo Správce stavby vydá oznámení, kopie musí být zaslána Správci stavby nebo druhé Straně, podle okolností.

Zhotovitel bere na vědomí, že některé úkony Objednatle podléhají předchozímu schválení v orgánech Objednatele v souladu s Právními předpisy a interními předpisy Objednatele.

Komunikace musí probíhat ve Společném datovém prostředí.

Žádná omezení (a předkládání) nároků Zhotovitele podle Pod-článku 20.1 a Objednatele podle Pod-článku 2.5 ani žádná určení Správce stavby podle

Pod-článku 3.5, nemohou být učiněny prostřednictvím Stavebního deníku. Případný zápis do Stavebního deníku učiněný v rozporu s tímto Pod-článkem, nemá žádné právní účinky, a to bez ohledu na to, zda má Strana, které byl zápis určen, vědomí o jeho existenci a obsahu.“

1.5

Hierarchie smluvních dokumentů

1.5

V písm. (a) prvního odstavce Pod-článku 1.5. se bez náhrady odstraňuje závorka se slovem „existuje-li“.

1.6

Smlouva o dílo

1.6

Pod-článek 1.6 se nahrazuje zněním:

„Smlouva musí být uzavřena v souladu s § 124 zákona o zadávání veřejných zakázek.

Podkladem pro Smlouvu je Dopis nabídky.“

1.7

Postoupení

1.7

Pod-článek 1.7 se nahrazuje zněním:

„Zhotovitel nesmí bez předchozího písemného souhlasu Objednatele převést nebo postoupit na jakoukoli jinou osobu jakékoli povinnosti a/nebo jakákoli práva vyplývající ze Smlouvy nebo v souvislosti s ní.

Objednatel je oprávněn převést na jakoukoli jinou osobu jakákoli práva a/nebo jakékoli povinnosti vyplývající ze Smlouvy nebo v souvislosti s ní.“

1.8

Péče o dokumenty a jejich dodání

1.8

Prvním odstavcem Pod-článku 1.8 se nahrazuje zněním:

„Všechny Dokumenty zhotovitele musí být pod dohledem a v péči Zhotovitele, pokud a dokud nejsou převzaty Objednatelem. Není-li ve Smlouvě stanoveno jinak, Zhotovitel musí poskytnout Správci stavby všechny Dokumenty zhotovitele prostřednictvím CDE nebo, pokud jeho použití není z objektivních důvodů možné, prostřednictvím dohodnutého systému elektronického přenosu a ve dvou listinných kopiích.

Zhotovitel musí umožnit Personálu objednatel prostřednictvím Společného datového prostředí (CDE) přístup ke kopii Smlouvy, Dokumentů zhotovitele (jsou-li nějaké), Výkresů a Variací a ostatní komunikace vedené podle Smlouvy. Personál objednatel musí mít v jakémkoliv rozumné době právo přístupu ke všem těmto dokumentům.

Výkresy a všechny doklady týkající se provádění Stavby nebo její změny, popřípadě jejich kopie, budou k dispozici též příslušnému stavebnímu úřadu při výkonu jeho pravomoci podle Stavebního zákona. K dispozici bude rovněž stavební deník vedený Zhotovitelem podle příslušných Právních předpisů.

Předávání informací v rámci informačního modelu stavby (BIM) je řešeno v BIM Protokolu a jeho přílohách.

K dispozici bude rovněž Stavební deník vedený Zhotovitelem podle platných a účinných Právních předpisů, zejména stavebního zákona.“

1.10

Užívání dokumentů zhotovitele objednatel

1.10

Písm. (a) druhého odstavce Pod-článku 1.10 se nahrazuje zněním:

„platit po dobu trvání majetkových práv autorských podle příslušných platných a účinných Právních předpisů,“.

Písm. (b) druhého odstavce Pod-článku 1.10 se nahrazuje zněním:

„opravňovat kteroukoli osobu řádně disponující příslušnou částí Díla k rozmnožování, rozšiřování, zpracování, úpravě či změně nebo jinému užití Dokumentů zhotovitele, a to zejména pro účely dosažení účelu Smlouvy, tj. zejména pro účely dokončení, provozu, údržby, předělání, úprav, oprav a demolice Díla,“.

V písm. (c) druhého odstavce Pod-článku 1.10 se na konci věty „tečka“ nahrazuje „čárkou“.

Doplňuje se nové písm. (d) druhého odstavce Pod-článku 1.10, které zní následovně:

„(d) umožňovat postoupení licence, a to zcela nebo zčásti, nebo udělení podlicence v částečném nebo plném rozsahu, jaký vyplývá z licence.“

Ve třetím odstavci Pod-článku 1.10 se na konci doplňují slove „a ve Smlouvě“.

Pod-článek 1.10 se na konci doplňuje o následující text:

„Zhotovitel prohlašuje, že Dokumenty zhotovitele jsou vytvořeny Zhotovitelem, nebo jejich autorem či autory jakožto dílo zaměstnanecké, případně že je oprávněn poskytnout Objednateli licenci nebo podlicenci na základní smluvního ujednání s jejich autorem či autory, a to v plném rozsahu podle Smlouvy.

Objednatel je oprávněn, a to i bez souhlasu Zhotovitele, Dokumenty zhotovitele rozmnožovat, rozšiřovat, zpracovat, upravit či změnit, vytvářet odvozená autorská díla samostatně nebo je spojovat s jinými autorskými díly, či je jinak užít, a to i prostřednictvím třetích osob, a to zejména pro účely dosažení účelu Smlouvy, tj. zejména pro účely dokončení, provozu, údržby, předělání, úprav, oprav a demolice Díla či dalších technologických systémů Objednatele, které na Dílo navazují.

Ve vztahu k softwaru je Zhotovitel povinen předat Objednateli všechny verze zdrojového kódu softwaru, který je podle Smlouvy součástí Díla, a s ním související vývojové i uživatelské dokumentace, případně další informace, kterých je třeba pro to, aby byl Objednatel schopen licenci a další práva podle tohoto Pod-článku a Smlouvy využít. Změní-li se zdrojové kódy softwaru či informace zmíněné v předchozí větě v době od převzetí Díla do konce Záruční doby, je Zhotovitel povinen do 14 dnů od takové změny předat Objednateli jejich aktuální verzi. Objednatel je bez souhlasu Zhotovitele oprávněn předaný zdrojový kód tohoto softwaru volně využít v rozsahu, který je nezbytný k zajištění dokončení, provozu, údržby, předělání, úprav, oprav a demolice Díla či dalších technologických systémů Objednatele, které na Dílo navazují, jakož

i k výkonu všech dalších oprávnění, které Objednatel nabyl k tomuto softwaru podle Smlouvy, jestliže bude splněna alespoň jedna z následujících podmínek:

(i) dojde k odstoupení od Smlouvy;

(ii) Zhotovitel se ocitne v úpadku;

(iii) Zhotovitel ve stanovené době, jinak v době přiměřené neodstraní řádně jakoukoliv vadu počítačového programu či softwaru, k jejímuž odstranění je podle Smlouvy povinen; nebo

(iv) Objednatel začne v souladu se Smlouvou užívat Dílo.“

1.12

Důvěrné informace

1.12

Pod-článek 1.12 se na konci doplňuje o následující text:

„Zhotovitel se zavazuje, že důvěrné informace, které mu byly sděleny Objednatelem bez předchozího písemného souhlasu Objednatele:

(a) neužije pro jiné účely, než pro účely provádění Díla a splnění povinností podle Smlouvy; a

(b) nezveřejní ani jinak neposkytne žádné třetí osobě, vyjma svých zaměstnanců, členů svých orgánů, poradců a právních zástupců a Podzhotovitelů (těmto osobám však může být důvěrná informace poskytnuta pouze tehdy, pokud budou zavázány udržovat takovou informaci v tajnosti, jako by byly stranou Smlouvy), či Správce stavby.

Pokud bude jakýkoli správní orgán, soud či jiný státní orgán vyžadovat poskytnutí jakékoli důvěrné informace, oznámí Zhotovitel takovou skutečnost písemně Objednateli a Správci stavby, a to před poskytnutím takové informace.“

1.13

Soulad s právními předpisy

1.13

Písm. (a) Pod-článku 1.13 se nahrazuje zněním:

„Povolení, vyjádření, souhlasy, stanoviska nebo jiné obdobné dokumenty potřebné pro změnu či získání územních, stavebních nebo jiných obdobných povolení (bude-li to třeba), Kolaudačního rozhodnutí či jinak potřebné pro provedení Díla, včetně uvedení Díla do provozu, obstará Zhotovitel tak, jak je stanoveno ve Smlouvě, zejména v Požadavcích objednatel; a Zhotovitel musí Objednatele odškodnit a zajistit, aby mu nevznikla újma v důsledku toho, že se to Zhotoviteli nepodařilo;“

1.15

Sociální odpovědnost

1.15

Doplňuje se nový Pod-článek 1.15, který zní následovně:

„Zhotovitel musí v průběhu provádění Díla:

(a) sjednat a dodržovat srovnatelné smluvní podmínky v oblasti smluvních pokut se svými Podzhotoviteli s ohledem na charakter, rozsah a cenu plnění Podzhotovitele, jako jsou podmínky sjednané ve Smlouvě;

(b) včas plnit závazky svým Podzhotovitelům, kdy za řádné a včasné plnění se považuje plné uhrazení Podzhotovitelem řádně vystavených a Zhotovitelem odsouhlasených faktur za plnění poskytnutá podle Smlouvy, a to nejpozději do

10 pracovních dnů od obdržení platby ze strany Objednatele za konkrétní plnění;

(c) plnit další povinnosti v oblasti sociální odpovědnosti stanovené v Příloze k nabídce (jsou-li takové).“

2 Objednatel

2.1

Právo přístupu na staveniště

2.1

Pod-článek 2.1 se na konci doplňuje o následující text:

„Staveniště musí být předáno zápisem podepsaným oběma Stranami. V zápise se uvede, že Zhotovitel Staveniště přejímá, jsou mu známy podmínky jeho užívání a je si vědom všech důsledků vyplývajících z nedodržení stanovených pravidel vztahujících se k práci a pohybu na Staveništi a hranic Staveniště.“

2.3

Personál objednatele

2.3

V Pod-článku 2.3 se slova „(a), (b) a (c)“ nahrazují slovy „(a) až (i)“.

Doplňuje se nové písm. (c) Pod-článku 2.3, které zní následovně

„(c) plnili všechny povinnosti, které jim vyplývají z BIM Protokolu a jeho příloh.“

2.4

Zajištění financování objednatelem

2.4

Pod-článek 2.4 se ruší bez náhrady.

Správce stavby

3.1

Povinnosti a pravomoc správce stavby

- 3.1 Pod-článek 3.1 se na konci doplňuje o následující text:
- „Správce stavby je povinen získat souhlas Objednatele, než přistoupí ke krokům podle následujících Pod-článků Obecných, resp. Zvláštních podmínek:
- (a) 13.1 [Právo na variaci] v případě Variací, které mají vliv na Přijatou smluvní částku nebo Smluvní cenu;
- (b) 13.2 [Návrh na zlepšení] v případě Návrhů na zlepšení, které mají vliv na Přijatou smluvní částku nebo Smluvní cenu;
- (c) 8.4 [Prodloužení doby pro dokončení] nebo 8.13 [Prodloužení doby pro uvedení do provozu nebo doby pro splnění postupného závazného milníku], případně dalším krokům, které si Objednatel v průběhu provádění Díla písemně vyhradí, přičemž tyto vyhrazené kroky Objednatel písemně oznámí Správci stavby a Zhotoviteli.
- Písemné oznámení vyhrazených kroků je možné provést zápisem do Stavebního deníku.
- Obdrželi-li Zhotovitel od Správce stavby svou povahou nevhodnou věc nebo nevhodný či nesprávný pokyn, je povinen Správce stavby bez zbytečného odkladu poté, kdy nevhodnost věci či nevhodnost nebo nesprávnost pokynu zjistil nebo při vynaložení odborné péče zjistit mohl a měl, upozornit na jejich nevhodnost či nesprávnost. Zhotovitel se nemůže zprostit odpovědnosti za použití nevhodné věci či postupu podle nevhodného či nesprávného pokynu, jestliže řádně a včas nesplní svou povinnost podle první věty.“

3.3

Pokyny správce stavby

- 3.3 Pod-článek 3.3 se na konci doplňuje o následující text:
- „Na žádost Správce stavby je Zhotovitel povinen sdělit, zda pokyn Správce stavby může vést ke vzniku zpoždění a/nebo Nákladů na straně Zhotovitele, a případě v jaké přibližné délce a/nebo výši.
- Písemné vydání pokynu, jeho potvrzení nebo odmítnutí je možné provést zápisem do Stavebního deníku.
- Nesprávnost nebo nevhodnost pokynu Správce stavby není důvodem pro odstoupení Zhotovitele od Smlouvy.“

3.4

Výměna správce stavby

- V Pod-článku 3.4 se slova „42 dnů“ nahrazují slovy „14 dnů“.
- Poslední věta Pod-článku 3.4 se ruší bez náhrady.

3.6

Kontrolní dny

- 3.6 Doplnuje se nový Pod-článek 3.6, který zní následovně:

„Správce stavby a/nebo Objednatel jsou oprávněni svolávat a organizovat kontrolní dny a další pracovní, koordinační a jiné porady (společně dále jen „**kontrolní dny**“), a to zejména pro účely kontroly průběhu provádění Díla a/nebo za účelem přijetí opatření pro další práce, dodávky a služby na Díle. Kontrolní dny budou svolávány a organizovány podle aktuální potřeby v termínech nezbytných pro řádné provádění kontroly provádění Díla či pro přijímání opatření pro další práce na Díle, nejméně však jednou za 2 týdny ve fázi přípravy a projektování a jednou za týden ve fázi provádění stavby, nebude-li mezi Objednatel a Zhotovitelem dohodnuto jinak. O svolání a organizaci kontrolního dne bude Zhotovitel informován Správcem stavby a/nebo Objednatel nejméně 5 dnů předem. První kontrolní den musí Správce stavby a/nebo Objednatel svolat do 14 dnů po Datu zahájení prací.

Zástupce zhotovitele a Správce stavby se těchto kontrolních dnů musí účastnit (bližší požadavky na účast Personálu Zhotovitele na kontrolních dnech stanoví Požadavky objednatel). Správce stavby musí zaznamenat záležitosti projednávané na kontrolním dnu a musí poskytnout záznam z kontrolního dne prostřednictvím CDE. V záznamu musí být uvedena odpovědnost za veškeré kroky, které se mají podniknout v souladu se Smlouvou.

Závěry z kontrolního dne zachycené v záznamu jsou pro Zhotovitele závazné, pokud nejsou v rozporu se Smlouvou. V případě, že má Zhotovitel za to, že závěry z kontrolního dne jsou v rozporu se Smlouvou, neprodleně na tuto skutečnost písemně upozorní Správce stavby. Pokud Zhotovitel na tento rozpor Správce stavby neupozorní do 3 dnů od obdržení záznamu, má se za to, že se závěry z kontrolního dne zachycenými v záznamu souhlasí.

Závěry z kontrolního dne zachycené v záznamu nemohou Objednateli zakládat povinnosti nad rámec jeho povinností stanovených Smlouvou, a to včetně rozšíření povinnosti Objednatel poskytnout Zhotoviteli potřebnou součinnost nebo Vybavení objednatel.“

3.7

Řízení rizik

3.7 Doplnuje se nový Pod-článek 3.7, který zní následovně:

„Správce stavby, Objednatel a/nebo Zhotovitel mohou kdykoli spolu nebo samostatně svolat schůzku za účelem snížení rizik, aby mohli diskutovat jakýkoli problém nebo potenciální problém, který má vliv na provádění Díla, kvalitu Díla, Smluvní cenu nebo Dobu pro dokončení. Jakýkoli takový problém musí být zaznamenán Zhotovitelem ve stavebním deníku. Cílem schůzky je nalézt optimální řešení vedoucí ke snížení vlivu rizik. Na schůzce musí být v souladu se Smlouvou dohodnut zejména postup vedoucí ke snížení vlivu problému na provádění Díla, kvalitu Díla, Smluvní cenu nebo Dobu pro dokončení.

Zástupce zhotovitele a Správce stavby se těchto schůzek musí účastnit. Správce stavby musí zaznamenat záležitosti projednávané na schůzce a musí poskytnout kopii listinného záznamu nebo elektronický záznam účastníkům schůzky. V záznamu musí být uvedena odpovědnost za veškeré kroky, které se mají podniknout v souladu se Smlouvou.“

3.8

Správce stavby pro záruční dobu

3.8 Doplnuje se nový Pod-článek 3.8, který zní následovně:

„Zhotovitel bere na vědomí, že v Záruční době či po její část může být do funkce Správce stavby jmenován i některý ze zaměstnanců Objednatel.“

4 Zhotovitel

4.1

Obecné povinnosti zhotovitele

4.1

Ve třetím odstavci Pod-článku 4.1 se na začátku doplňuje následující text:

„Požadavky Objednatele jsou vyjádřeny formou požadavků na výkon nebo funkci ve smyslu § 92 odst. 2 zákona o zadávání veřejných zakázek, tedy formou požadavků na úroveň výsledků, kterých má být provedením Díla dosaženo.“

Ve třetím odstavci Pod-článku 4.1 se na konci doplňuje následující text:

„Zhotovitel si je vědom, že je povinen tyto práce provést či obstarat s tím, že jejich cena je zahrnuta v Přijaté smluvní částce.“

Pod-článek 4.1 se na konci doplňuje o následující text:

„Zhotovitel ani osoby jím ovládané nebo jej ovládající, ani žádný z jeho Podzhotovitelů ani dodavatelů na nižších úrovních poddodavatelského řetězce, ani žádná jiná osoba, která je s těmito osobami jakkoli majetkově nebo personálně propojená (např. je k těmto osobám ve vztahu ovládaných či ovládajících osob v rámci jednoho holdingu), nesmí vykonávat funkci Správce stavby (střet zájmů).

Zhotovitel je povinen označit Staveniště v souladu s platnými a účinnými Právními předpisy, zejména stavebním zákonem.

Zhotovitel je povinen provádět Dílo v souladu s veškerými jemu známými závaznými požadavky a podmínkami případně stanovenými ze strany správních orgánů v jakýchkoli povoleních, vyjádřeních, souhlasech a stanoviscích, včetně zejména závazných požadavků a podmínek stanovených pravomocnými územními rozhodnutími pro Dílo a pravomocnými stavebními povoleními pro Dílo, případně společnými povoleními pro Dílo, jakož i případnými veřejnoprávními smlouvami vydanými pro provádění Díla. Zhotovitel si je vědom, že je povinen tyto práce provést či obstarat s tím, že jejich cena je zahrnuta v Přijaté smluvní částce.

Zhotovitel je v případě potřeby, zejména vyžaduje-li to Návrh zhotovitele, resp. projektová dokumentace Zhotovitele (zejména Dokumentace pro provedení stavby), či způsob provedení Díla Zhotovitelem, povinen zajistit veškerou inženýrskou činnost a veškerá povolení, vyjádření, souhlasy a stanoviska správních orgánů, případně jejich změny, včetně zejména územních rozhodnutí pro Dílo a stavebních povolení pro Dílo, případně společných povolení pro Dílo, rozhodnutí o změně stavby před dokončením pro Dílo apod., jakož i případné veřejnoprávní smlouvy pro provádění Díla. Zhotovitel je v takovém případě povinen zpracovat či zajistit všechny potřebné s tím související dokumenty a doklady (včetně zejména dokumentace pro územní řízení, dokumentace pro stavební povolení, dokumentace pro společné povolení či dokumentace pro změnu stavby před dokončením ve smyslu platných a účinných Právních předpisů). Zhotovitel si je vědom, že je povinen tyto práce provést či obstarat s tím, že jejich cena je zahrnuta v Přijaté smluvní částce.

Zhotovitel je povinen předat Objednateli všechny dokumenty a doklady (včetně dokumentace skutečného provedení stavby ve smyslu platných a účinných Právních předpisů) nezbytné pro uvedení Díla do provozu a užívání Díla, resp. pro vydání Kolaudačního rozhodnutí, a to do 14 dnů od písemné výzvy Správce stavby či Objednatele.

Zhotovitel je povinen získat veškerá povolení, vyjádření, souhlasy a stanoviska správních orgánů potřebná pro uvedení Díla do provozu a užívání Díla, resp. vydání Kolaudačního rozhodnutí. Správce stavby a/nebo Objednatel poskytnou Zhotoviteli součinnost nezbytnou ke splnění této povinnosti.

Zhotovitel je povinen zajistit uvedení Díla do provozu, resp. vydání Kolaudačního rozhodnutí, a předat Dílo do užívání Objednateli. Správce stavby a/nebo Objednatel poskytnou Zhotoviteli součinnost nezbytnou ke splnění této povinnosti.“

4.2

Zajištění splnění smlouvy

4.2 Pod-článek 4.2 se nahrazuje následujícím zněním:

„Bankovní záruka za řádné provedení Díla

Zhotovitel musí získat na své náklady Zajištění splnění smlouvy ve formě neodvolatelné, bezpodmínečné a bez předchozí výzvy splatné bankovní záruky za řádné provedení Díla ve smyslu § 2029 občanského zákoníku (dále také jen „**bankovní záruka za provedení Díla**“) ve výši uvedené v Příloze k nabídce a v této výši bankovní záruku za provedení Díla udržovat po celou dobu jejího trvání. Jestliže v Příloze k nabídce není uvedena částka bankovní záruky za provedení Díla, část tohoto Pod-článku týkající se bankovní záruky za provedení Díla se nepoužije.

Zhotovitel musí předat platnou bankovní záruku za provedení Díla, resp. záruční listinu dokládající existenci platné bankovní záruky za provedení Díla, Objednateli do 14 dnů po uzavření Smlouvy o dílo, nebo k Datu zahájení prací, podle toho, co nastane později. Bankovní záruka za provedení Díla musí být účinná nejpozději v den předání záruční listiny Objednateli.

Bankovní záruka za provedení Díla musí krýt jakékoli pohledávky Objednatele za Zhotovitelem vzniklé Objednateli z důvodu porušení jedné či více povinností Zhotovitele podle Smlouvy týkajících se provedení Díla ve smluvené kvalitě a/nebo době, včetně nároku na smluvní pokuty, náhradu případné škody a/nebo nemajetkové újmy způsobené Zhotovitelem v souvislosti s prováděním Díla.

Zhotovitel musí zajistit, že bankovní záruka za provedení Díla bude platná a účinná, dokud neprovede a nedokončí Dílo a nepředá Objednateli platnou bankovní záruku za odstranění vad Díla, resp. záruční listinu dokládající existenci platné bankovní záruky za odstranění vad Díla, podle tohoto Podčlánku.

Pokud podmínky bankovní záruky za provedení Díla specifikují datum konce její platnosti a účinnosti a Zhotovitel nezískal právo na obdržení Potvrzení o převzetí Díla nebo poslední Sekce a/nebo nepředal Objednateli bankovní záruku za odstranění vad Díla, resp. záruční listinu dokládající existenci platné bankovní záruky za odstranění vad Díla, do 28 dnů před datem ukončení platnosti a účinnosti bankovní záruky za provedení Díla, potom Zhotovitel podle toho musí rozšířit platnost a účinnost bankovní záruky za provedení Díla, dokud:

(a) není Dílo dokončeno; a

(b) Objednatel neobdrží platnou bankovní záruku za odstranění vad Díla, resp. záruční listinu dokládající existenci platné bankovní záruky za odstranění vad Díla.

Zhotovitel musí Objednateli předat potvrzení o prodloužení platnosti a účinnosti bankovní záruky za provedení Díla do 14 dnů před datem ukončení její platnosti a účinnosti.

Objednatel smí uplatnit nárok z bankovní záruky za provedení Díla pouze na částky, ke kterým je Objednatel oprávněn podle Smouvy, a to zejména v případě, že:

(a) Zhotovitel neprodlouží platnost a účinnost bankovní záruky za provedení Díla tak, jak je popsáno v předchozích odstavcích, přičemž v takovém případě může Objednatel nárokovat plnou částku z bankovní záruky za provedení Díla;

(b) Zhotovitel nezaplatí Objednateli částku, která Objednateli náleží, ačkoli částka byla se Zhotovitelem dohodnuta nebo určena podle Pod-článku 2.5 [Claimy objednatel] nebo Článku 20 [Claimy, spory a rozhodčí řízení] do 14 dnů po dohodě nebo určení, včetně nároku na zaplacení smluvní pokuty podle Pod-článku 4.28 [Povinnost zhotovitele zaplatit objednateli smluvní pokutu];

(c) Zhotovitel nenapraví porušení smluvní povinnosti do 14 dnů po tom, co obdržel oznámení Objednatel požadující nápravu porušené smluvní povinnosti; nebo

(d) dojde k odstoupení Objednatel podle Pod-článku 15.2 [Odstoupení objednatel].

Objednatel není povinen uplatnit právo na čerpání z bankovní záruky za provedení Díla.

Zhotovitel musí zajistit, že Objednatel bude oprávněn čerpat z bankovní záruky za provedení Díla finanční prostředky na první výzvu a bez námitek či omezujících podmínek právnické osoby, která ji vydala, se splatností do 7 dnů od obdržení výzvy Objednatel.

V případě, že Objednatel uplatní právo na čerpání z bankovní záruky za provedení Díla, je Zhotovitel povinen ji neprodleně dorovnat tak, aby dosahovala výše uvedené v Příloze k nabídce. Výše bankovní záruky za provedení Díla se po celou dobu její platnosti a účinnosti nemění.

V případě neplatnosti, neúčinnosti nebo jinak zapříčiněné nevymahatelnosti bankovní záruky za provedení Díla se Zhotovitel zavazuje neprodleně učinit veškeré kroky nezbytné k obstarání takové bankovní záruky za provedení Díla ve prospěch Objednatel, jejíž hodnota a podmínky budou odpovídat podmínkám uvedeným výše.

Objednatel se zavazuje vrátit Zhotoviteli příslušnou záruční listinu bez zbytečného odkladu poté, kdy vypršela platnost a účinnost bankovní záruky osvědčované touto záruční listinou, resp. poté, kdy byla Objednateli předána záruční listina dokládající existenci nové jiné platné a účinné bankovní záruky za provedení Díla, která nahrazuje do té doby platnou a účinnou bankovní záruku za provedení Díla.

Objednatel musí Zhotovitele odškodnit a zajistit, aby mu nevznikla újma v případě povinnosti k náhradě škody a v případě ztrát a výdajů (včetně poplatků a výdajů na právní služby), které jsou následkem nároku z bankovní záruky za provedení Díla v rozsahu, ve kterém Objednatel nebyl k nároku z bankovní záruky za provedení Díla oprávněn.

Objednatel má vůči Zhotoviteli právo na zadržení části plateb ve výši stanovené v Příloze k nabídce za prodloužení Zhotovitele s udržováním bankovní záruky za provedení Díla v platnosti a účinnosti.

Objednatel musí bankovní záruku za provedení Díla, resp. záruční listinu dokládající existenci bankovní záruky za provedení Díla, vrátit Zhotoviteli do 14 dnů poté, co obdržel:

(a) kopii Potvrzení o převzetí Díla nebo poslední Sekce; a

(b) platnou a účinnou bankovní záruku za odstranění vad Díla.

Porušení povinnosti Zhotovitele udržovat v platnosti a účinnosti bankovní záruku za provedení Díla, resp. předložit Objednateli záruční listinu dokládající existenci bankovní záruky za provedení Díla, představuje podstatné porušení Smlouvy ze strany Zhotovitele a Objednatel je oprávněn z tohoto důvodu odstoupit od Smlouvy.

Bankovní záruku za provedení Díla je Zhotovitel oprávněn nahradit pojištěním záruky se shodnými náležitostmi jako Smlouva stanovuje pro bankovní záruku za provedení Díla. Pokud není výslovně stanoveno jinak, pokud se v této Smlouvě používá pojem bankovní záruka, zahrnuje to i pojištění záruky.

Bankovní záruka za řádné odstranění vad Díla

Zhotovitel musí získat na své náklady Zajištění splnění smlouvy ve formě neodvolatelné, bezpodmínečné a bez předchozí výzvy splatné bankovní záruky za řádné odstranění vad Díla ve smyslu § 2029 občanského zákoníku (dále také jen „**bankovní záruka za odstranění vad Díla**“) ve výši uvedené v Příloze k nabídce a v této výši bankovní záruku za odstranění vad Díla udržovat po celou dobu jejího trvání. Jestliže v Příloze k nabídce není uvedena částka bankovní záruky za odstranění vad Díla, část tohoto Pod-článku týkající se bankovní záruky za odstranění vad Díla se nepoužije.

Zhotovitel musí předat platnou bankovní záruku za odstranění vad Díla, resp. záruční listinu dokládající existenci platné bankovní záruky za odstranění vad Díla, Objednateli do 14 dnů po obdržení Potvrzení o převzetí Díla nebo poslední Sekce. Bankovní záruka za odstranění vad Díla musí být účinná nejpozději od prvního dne Záruční doby.

Bankovní záruka za odstranění vad Díla musí krýt jakékoli pohledávky Objednatele za Zhotovitelem vzniklé Objednateli z důvodu porušení jedné či více povinností Zhotovitele podle Smlouvy vyplývajících z odpovědnosti Zhotovitele za vady Díla a/nebo za prodlení s odstraněním vad Díla, včetně nároku na náhradu případné škody a/nebo nemajetkové újmy způsobené Zhotovitelem v souvislosti s vadami Díla a/nebo s prodlením s odstraněním vad Díla.

Zhotovitel musí zajistit, že bankovní záruka za odstranění vad Díla bude platná a účinná, dokud neuplyne Záruční doba, včetně jejích případných prodloužení, nebo dokud Zhotovitel nedokončí veškeré k datu předání Díla známé nedokončené práce uvedené v Potvrzení o převzetí Díla nebo poslední Sekce a/nebo Zhotovitel neodstraní všechny vady Díla vytknuté Zhotoviteli do konce Záruční doby, podle toho, co nastane později.

Pokud podmínky bankovní záruky za odstranění vad Díla specifikují datum konce její platnosti a účinnosti a Záruční doba, včetně jejích případných prodloužení, neuplynula, nebo Zhotovitel nedokončil veškeré k datu předání Díla známé nedokončené práce uvedené v Potvrzení o převzetí Díla nebo poslední Sekce a/nebo Zhotovitel neodstraní všechny vady Díla vytknuté Zhotoviteli do konce Záruční doby, podle toho, co nastane později, do 28 dnů před datem ukončení platnosti a účinnosti bankovní záruky za odstranění vad Díla, potom Zhotovitel podle toho musí rozšířit platnost a účinnost bankovní záruky za odstranění vad Díla, dokud:

(a) neuplyne Záruční doba, včetně jejích případných prodloužení; nebo

(b) Zhotovitel nedokončí veškeré k datu předání Díla známo nedokončené práce uvedené v Potvrzení o převzetí Díla nebo poslední Sekce; a/nebo

(c) Zhotovitel neodstraní všechny vady Díla vytknuté Zhotoviteli do konce Záruční doby;

podle toho, co nastane později.

Zhotovitel musí Objednateli předat potvrzení o prodloužení platnosti a účinnosti bankovní záruky za odstranění vad Díla do 14 dnů před datem ukončení její platnosti a účinnosti.

Objednatel smí uplatnit nárok z bankovní záruky za odstranění vad Díla pouze na částky, ke kterým je Objednatel oprávněn podle Smlouvy, a to zejména v případě, že:

(a) Zhotovitel neprodlouží platnost a účinnost bankovní záruky za odstranění vad Díla tak, jak je popsáno v předchozích odstavcích, přičemž v takovém případě může Objednatel nárokovat plnou částku z bankovní záruky za odstranění vad Díla;

(b) Zhotovitel nezaplatí Objednateli částku, která Objednateli náleží, ačkoli částka byla se Zhotovitelem dohodnuta nebo určena podle Pod-článku 2.5 [Claimy objednatel] nebo Článku 20 [Claimy, spory a rozhodčí řízení] do 14 dnů po dohodě nebo určení, včetně nároku na zaplacení smluvní pokuty podle Pod-článku 4.28 [Povinnost zhotovitele zaplatit objednateli smluvní pokutu];

(c) Zhotovitel nedokončí veškeré k datu předání Díla známé nedokončené práce uvedené v Potvrzení o převzetí Díla nebo poslední Sekce ani v přiměřené době podle pokynů Správce stavby a/nebo Zhotovitel neodstraní všechny vady Díla vytknuté Zhotoviteli do konce Záruční doby ani do 28 dnů poté, co obdržel oznámení Objednatel, v němž bylo požadováno odstranění vad Díla.

Objednatel není povinen uplatnit právo na čerpání z bankovní záruky za odstranění vad Díla.

Zhotovitel musí zajistit, že Objednatel bude oprávněn čerpat z bankovní záruky za odstranění vad Díla finanční prostředky na první výzvu a bez námitek či omezujících podmínek právní osoby, která ji vydala, se splatností do 7 dnů od obdržení výzvy Objednatel.

V případě, že Objednatel uplatní právo na čerpání z bankovní záruky za odstranění vad Díla, je Zhotovitel povinen ji neprodleně dorovnat tak, aby dosahovala výše uvedené v Příloze k nabídce. Výše bankovní záruky za odstranění vad Díla se po celou dobu její platnosti a účinnosti nemění.

V případě neplatnosti, neúčinnosti nebo jinak zapříčiněné nevymahatelnosti bankovní záruky za odstranění vad Díla se Zhotovitel zavazuje neprodleně učinit veškeré kroky nezbytné k obstarání takové bankovní záruky za odstranění vad Díla ve prospěch Objednatel, jejíž hodnota a podmínky budou odpovídat podmínkám uvedeným výše.

Objednatel se zavazuje vrátit Zhotoviteli příslušnou záruční listinu bez zbytečného odkladu poté, kdy vypršela platnost a účinnost bankovní záruky osvědčované touto záruční listinou, resp. poté, kdy byla Objednateli předána záruční listina dokládající existenci nové jiné platné a účinné bankovní záruky za odstranění vad Díla, která nahrazuje do té doby platnou a účinnou bankovní záruku za odstranění vad Díla.

Objednatel musí Zhotovitele odškodnit a zajistit, aby mu nevznikla újma v případě povinnosti k náhradě škody a v případě ztrát a výdajů (včetně poplatků a výdajů na právní služby), které jsou následkem nároku z bankovní záruky za odstranění vad Díla v rozsahu, ve kterém Objednatel nebyl k nároku z bankovní záruky za odstranění vad Díla oprávněn.

Objednatel má vůči Zhotoviteli právo na zadržení části plateb ve výši stanovené v Příloze k nabídce za prodlení Zhotovitele s udržováním bankovní záruky za odstranění vad Díla v platnosti a účinnosti.

Objednatel musí bankovní záruku za odstranění vad Díla, resp. záruční listinu dokládající existenci bankovní záruky za odstranění vad Díla, vrátit Zhotoviteli do 14 dnů poté, co:

- (a) uplyne Záruční doba, včetně jejích případných prodloužení; nebo
- (b) Zhotovitel dokončí veškeré k datu předání Díla známé nedokončené práce uvedené v Potvrzení o převzetí Díla nebo poslední Sekce; a/nebo
- (c) Zhotovitel odstraní všechny vady Díla vytknuté Zhotoviteli do konce Záruční doby;

podle toho, co nastane později.

Porušení povinnosti Zhotovitele udržovat v platnosti a účinnosti bankovní záruku za odstranění vad Díla, resp. předložit Objednateli záruční listinu dokládající existenci bankovní záruky za odstranění vad Díla, představuje podstatné porušení Smlouvy ze strany Zhotovitele a Objednatel je oprávněn z tohoto důvodu odstoupit od Smlouvy.

Bankovní záruku za odstranění vad Díla je Zhotovitel oprávněn nahradit pojištěním záruky se shodnými náležitostmi jako Smlouva stanovuje pro bankovní záruku za odstranění vad Díla. Pokud není výslovně stanoveno jinak, pokud se v této Smlouvě používá pojem bankovní záruka, zahrnuje to i pojištění záruky.“

4.3

Zástupce zhotovitele

- 4.3 První odstavec Pod-článku 4.3 se na konci doplňuje o následující text:
- „Zástupce zhotovitele je uveden v Příloze k nabídce. Zástupce zhotovitele se musí aktivně účastnit každého kontrolního dne svolaného podle Pod-článku 3.6 [Kontrolní dny].“
- Třetí odstavec Pod-článku 4.3 se na konci doplňuje o následující text:
- „Strany se dohodly, že změna v osobě Zástupce zhotovitele je možná pouze za současného splnění následujících podmínek:
- (a) Objednatel si vyhrazuje právo schválit každého nového Zástupce zhotovitele;
 - (b) Zhotovitel Správci stavby předloží písemnou žádost o provedení takové změny, a to nejméně 14 dnů před požadovaným termínem změny.“

4.4

Podzhotovitelé

- 4.4 První odstavec Pod-článku 4.4 se nahrazuje zněním:
- „Zhotovitel je oprávněn pověřit prováděním Díla, Sekce nebo části Díla, nebo jiných činností souvisejících s prováděním Díla třetí osoby, s výjimkou významných činností ve smyslu zákona o zadávání veřejných zakázek, u nichž si Objednatel v Zadávací dokumentaci vyhradil, že musí být plněny přímo Zhotovitelem (vybraným dodavatelem ve smyslu zákona o zadávání veřejných zakázek).“

Pod-článek 4.4 se na konci doplňuje o následující text:

„Neudělí-li Správce stavby souhlas podle písm. (b), je Zhotovitel povinen navrhnout jiného Podzhotovitele a znovu požádat Správce stavby o jeho souhlas. Správce stavby nesmí udělení souhlasu zdržovat, ani souhlas bezdůvodně odpírat.

Zhotovitel je povinen předložit Správci stavby bez zbytečného odkladu na jeho výzvu seznam Podzhotovitelů (poddodavatelů ve smyslu zákona o zadávání veřejných zakázek) s uvedením druhu prací a rozsahu jejich činnosti a předkládat Správci stavby vždy bez zbytečného odkladu aktualizaci seznamu Podzhotovitelů (poddodavatelů ve smyslu zákona o zadávání veřejných zakázek) podle skutečného stavu. Zhotovitel je dále povinen předložit Správci stavby bez zbytečného odkladu na jeho výzvu smlouvu s Podzhotovitelem nebo Podzhotovitelem podepsané potvrzení o její existenci, jejímž obsahem je závazek Podzhotovitele k poskytnutí plnění určeného k plnění Smlouvy v rozsahu podle seznamu Podzhotovitelů.

Zhotovitel nesmí bez předchozího souhlasu Správce stavby změnit Podzhotovitele, jehož prostřednictvím Zhotovitel prokazoval část kvalifikace v Zadávacím řízení. Strany se dohodly, že změna v osobě Podzhotovitele, jehož prostřednictvím Zhotovitel prokazoval část kvalifikace v Zadávacím řízení, je možná pouze za současného splnění následujících podmínek:

(a) Objednatel si vyhrazuje právo schválit každého nového Podzhotovitele, jehož prostřednictvím Zhotovitel prokazuje, resp. prokazoval část kvalifikace v Zadávacím řízení;

(b) Zhotovitel Správci stavby předloží písemnou žádost o provedení takové změny, a to nejméně 14 dnů před požadovaným termínem změny; s touto žádostí Zhotovitel předloží rovněž doklady prokazující, že osoba, která se má stát novým Podzhotovitelem, splňuje minimální požadavky na část kvalifikace, kterou Zhotovitel prokazoval prostřednictvím původního Podzhotovitele.

Jestliže z objektivních důvodů není možné Dílo podle Smlouvy provést v tom rozsahu, v jakém Zhotovitel prokázal část kvalifikace v Zadávacím řízení prostřednictvím Podzhotovitele, takovým Podzhotovitelem, je Zhotovitel povinen do 14 dnů tuto skutečnost písemně oznámit Správci stavby, včetně uvedení relevantních důvodů. Do 14 dnů od oznámení této skutečnosti Správci stavby je Zhotovitel povinen předložit Správci stavby potřebné dokumenty prokazující splnění kvalifikace v plném rozsahu, přičemž příslušnou část kvalifikace může prokázat sám Zhotovitel, nebo ji může prokázat prostřednictvím jiného Podzhotovitele.

Střet zájmů

Zhotovitel je za všech okolností povinen prověřit a zajistit, že pro realizaci Díla nebude využívat Podzhotovitele, kteří:

(a) uzavřeli smlouvu s Objednatелеm nebo Jihočeským krajem (IČO: 70890650), jejímž předmětem byla tvorba Požadavků objednatel dle Smlouvy, a kteří se současně podíleli na tvorbě Požadavků objednatel dle Smlouvy,

(b) vykonávají funkci Správce stavby (či jeho asistenta) ve vztahu ke Stavbě a

(c) vykonávají funkci autorského dozoru ve vztahu ke Stavbě.

V případě porušení této povinnosti je Zhotovitel povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu podle Pod-článku 4.28 [Povinnost zhotovitele zaplatit objednateli smluvní pokutu] a bezodkladně zjednat nápravu.“

Spolupráce

4.6 Pod-článek 4.6 se na konci doplňuje o následující text:

„Zhotovitel zajistí vhodné podmínky pro Personál Správce stavby, a to minimálně v rozsahu stanoveném v Požadavcích objednatele, resp. Zadávací dokumentace.

Zhotovitel zajistí, aby práce, dodávky či služby Příímých dodavatelů objednatele mohly být řádně a včas provedeny, a to i v průběhu provádění Díla.

Zhotovitel Příímým dodavatelům objednatele umožní přístup na Staveniště a za případnou úplatu přístup k elektrické energii, vodě a dalším médiím, jakož i službám na Staveništi, jako by to byli Podzhotovitelé; případná úplata bude předem schválena Správcem stavby.

Pokud může Příímý dodavatel objednatele provádět svou činnost na určité části Staveniště, která bude oddělena od zbytku Staveniště, a pokud nebude pro plnění povinností Zhotovitele podle Smlouvy nutné, aby v průběhu provádění prací, dodávek či služeb tímto Příímým dodavatelem objednatele měl do této části přístup Zhotovitel či některý jeho Podzhotovitel, předá Zhotovitel předtím, než Příímý dodavatel objednatele zahájí své práce, dodávky či služby, takovou část Staveniště na základě protokolu Příímému dodavateli objednatele.

Zhotovitel se zavazuje provádět Dílo tak, aby bylo ve sjednané lhůtě dosaženo stavu připravenosti Stavby a Staveniště, případně konkrétních místností určených pro instalaci či montáž zejména přístrojového a interiérového vybavení a dalších případných příímých dodávek pro Objednatele, který umožňuje zahájit jejich instalaci či montáž (dále jen „**Připravenost pro přímé dodávky**“). Připravenosti pro přímé dodávky je dosaženo tehdy, kdy jsou zejména dokončeny povrchy podlah včetně nášlapných vrstev, stěn včetně maleb a stropů včetně maleb a podhledů, nátěry, osazené a zkompletované venkovní a vnitřní výplně otvorů, osazené vnitřní parapety, osazené a zkompletované rozvody a koncové prvky Technologického zařízení, dokončené veškeré práce se zvýšenou prašností v místnostech určených pro instalaci či montáž příímých dodávek i v jejich blízkosti a dokončený úklid těchto místností.

Nezbytnou podmínkou pro dosažení Připravenosti pro přímé dodávky je rovněž umožnění Příímým dodavatelům objednatele používat příjezdové cesty v rámci Staveniště a přístupové cesty k místnostem určeným pro instalaci či montáž příímých dodávek.

Poté, co Příímý dodavatel objednatele dokončí své práce, dodávky či služby, Zhotovitel, Správce stavby a případně další Personál objednatele zkontrolují výsledek jeho činnosti ve vztahu k prováděnému Dílu. Předáním a převzetím prací, dodávek či služeb mezi Objednatelem a Příímým dodavatelem objednatele se na věci a jejich jiné výsledky nahlíží jako na součást Stavby; nebezpečí škody na věcech a jiných výsledcích prací, dodávek či služeb Příímých dodavatelů objednatele tak předáním a převzetím prací, dodávek či služeb mezi Objednatelem a Příímým dodavatelem objednatele přechází na Zhotovitele. Pokud byla určitá část Staveniště předtím předána Příímému dodavateli objednatele, převezme Zhotovitel formou protokolu takovou část Staveniště zpět.

Objednatel po uzavření smlouvy mezi Objednatelem a Příímým dodavatelem objednatele oznámí tuto skutečnost Zhotoviteli; v oznámení uvede specifikaci a rozsah předpokládaných činností Příímého dodavatele objednatele. Zhotovitel je povinen ihned po obdržení takového oznámení zahájit přípravné práce za účelem zajištění časové a stavební koordinace těchto činností Příímého dodavatele objednatele s ostatními činnostmi na Staveništi a tuto koordinaci zajišťovat i v průběhu prací, dodávek či služeb Příímého dodavatele objednatele;

náklady spojené s koordinační činností podle tohoto Pod-článku jsou zahrnuty v Přijaté smluvní částce.

Zhotovitel je povinen podrobit se kontrolám ze strany Evropského účetního dvora, Evropské komise, Nejvyššího kontrolního úřadu, auditních, finančních a dalších kontrolních orgánů, včetně orgánů interního auditu a kontroly Objednatele, prováděným podle právních předpisů České republiky a Evropské unie v souvislosti s Dílem. Zhotovitel musí poskytnout nezbytnou součinnost při zajišťování veškerých podkladů a údajů nutných pro tyto kontroly.

Zhotovitel je povinen poskytnout Personálu objednatelů rovněž veškerou nezbytnou součinnost k plnění povinností vyplývajících z BIM Protokollu a jeho příloh.“

4.7

Vytyčení

4.7 Druhý odstavec Pod-článku 4.7 se na konci doplňuje o následující text:

„Zhotovitel je povinen fyzicky ověřit existenci a zjistit stav všech stávajících inženýrských sítí uvedených v protokolu o předání Staveniště či zakreslených v koordinační situaci či specifikovaných v Požadavcích objednatelů a provést kontrolní zaměření terénu Staveniště. Zhotovitel je povinen fyzicky ověřit a zjistit existenci, stav a možnosti napojení všech nápojných bodů, nápojných míst a nápojných ploch inženýrských sítí, technických zařízení budov, stavebních objektů a inženýrských objektů, na které bude prováděné Dílo napojovat, před tím, než je využije.“

4.8

Bezpečnost práce

4.8 V písm. (d) Pod-článku 4.8 se na konci věty odstraňuje písmeno „a“ a nahrazuje se „čárkou“.

V písm. (e) Pod-článku 4.8 se na konci věty „tečka“ nahrazuje „čárkou“.

Doplňují se nová písm. (f) až (i) Pod-článku 4.8, která zní následovně:

„(f) zabezpečit provedení školení o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci a o požární ochraně u svých zaměstnanců i u Podzhotovitelů;

(g) zajistit i veškerá bezpečnostní opatření na ochranu osob a majetku mimo prostor Staveniště, jsou-li dotčeny prováděním Díla;

(h) zajistit bezpečný vstup / vjezd na Staveniště a stejně tak i výstup / výjezd z něj;
a

(i) vypracovat pro Staveniště požární řád, poplachové směrnice a provozní řád stavby, které je povinen viditelně na Staveništi umístit.“

Pod-článek 4.8 se na konci doplňuje o následující text:

„Zhotovitel je povinen zajistit provedení Díla v souladu s Právními předpisy v oblasti bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, požární ochrany, životního prostředí apod.

Budou-li to vyžadovat Právní předpisy, Objednatel ustanoví na Staveništi koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci jako odborně způsobilou osobu pro prevenci rizik v oblasti bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, která bude odpovědná za udržení bezpečnosti a ochrany zdraví při práci před nehodami. Tato osoba bude mít pravomoc vydávat pokyny a přijímat ochranná opatření za účelem prevence nehod. Zhotovitel je povinen poskytovat koordinátorovi bezpečnosti a ochrany zdraví při práci nezbytnou součinnost.

Osobu koordinátora bezpečnosti práce Objednatel sdělí Zhotoviteli bez zbytečného odkladu po uzavření Smlouvy.

Zhotovitel zašle Správci stavby a Koordinátorovi bezpečnosti a ochrany zdraví při práci podrobnosti o každé nehodě neprodleně poté, co k ní dojde. Zhotovitel bude uchovávat záznamy a podávat zprávy týkající se ochrany zdraví, bezpečnosti a zabezpečení osob a škod na majetku podle toho, jak to bude Správce stavby odůvodněně požadovat.

Dojde-li k jakémukoliv úrazu při provádění Díla nebo při činnostech souvisejících s prováděním Díla, je Zhotovitel povinen zabezpečit vyšetření úrazu a sepsání příslušného záznamu. Objednatel je povinen poskytnout Zhotoviteli nezbytnou součinnost.“

4.10

Údaje o staveništi

4.10 Pod-článek 4.10 se na konci doplňuje o následující text:

„Veškeré Objednateli známé údaje o Staveništi jsou obsaženy v Požadavcích objednatel.

Zhotovitel je povinen si údaje o Staveništi ověřit bez zbytečného odkladu po obdržení oznámení o Datu zahájení prací a získání přístupu na Stavenišť.

4.11

Dostatečnost přijaté smluvní částky

4.11 V Pod-článku 4.11 se slova „Platí, že Zhotovitel“ nahrazují slovy „Zhotovitel prohlašuje, že“.

4.15

Přístupové cesty

4.15 První věta prvního odstavce Pod-článku 4.15 se nahrazuje zněním:

„Zhotovitel je povinen si na svůj náklad zajistit přístupové cesty ke Staveništi.“

Pod-článek 4.15 se na konci doplňuje o následující text:

„Zhotovitel je povinen předat Objednateli v zákresu i popisu všechny Přístupové cesty na Stavenišť, které bude využívat k napojení na síť veřejně přístupných pozemních komunikací včetně dokladu o projednání těchto Přístupových cest (je-li takové projednání nutné) s příslušnými orgány státní správy, majiteli a správcí komunikací před jejich použitím pro potřeby Zhotovitele, resp. Podzhotovitelů.

Zhotovitel je povinen předat v zákresu i popisu také všechny veřejně přístupné pozemní komunikace, které bude využívat v souvislosti s prováděním Díla, včetně dokladu o projednání užití těchto veřejně přístupných komunikací (je-li takovéto projednání nutné) s příslušnými orgány státní správy, majiteli a správcí komunikací před jejich použitím pro potřeby Zhotovitele, resp. Podzhotovitelů. Tyto veřejně přístupné pozemní komunikace se nepovažují za Přístupové cesty, pokud za ně nejsou Objednatelům výslovně označeny v Požadavcích objednatel nebo ostatních dokumentech tvořících součást Smlouvy. V případě zvláštního užívání veřejně přístupných pozemních komunikací Zhotovitelem podle zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, se má za to, že takováto komunikace je Přístupovou cestou bez ohledu na předchozí větu.

Zhotovitel je povinen bránit znečištění pozemních komunikací v souvislosti s prováděním Díla. Zhotovitel je povinen odstraňovat veškerá znečištění

pozemních komunikací, která způsobí v souvislosti s prováděním Díla, a to bez průtahů.

Zhotovitel je povinen postupovat tak, aby minimalizoval poškození veřejně přístupných pozemních komunikací staveništní dopravou. V rámci postupu výstavby je Zhotovitel povinen pro staveništní dopravu upřednostnit využití Přístupových cest před veřejně přístupnými pozemními komunikacemi. Zhotovitel nesmí využívat veřejně přístupné pozemní komunikace, jejichž stavebně-technický stav neodpovídá možnosti vedení staveništní dopravy. Zajištění odpovídajícího stavebně-technického stavu veřejně přístupných pozemních komunikací pro vedení staveništní dopravy je povinností Zhotovitele. V případě jejich užívání Zhotovitelem v rozporu s jejich technickými parametry a stavebně-technickým stavem nese veškeré závazky na jejich opravy Zhotovitel.

Zhotovitel je povinen na své náklady zajistit pasportizaci všech veřejně přístupných pozemních komunikací v okolí Stavby před zahájením a po ukončení jejich používání, a všech okolních nemovitostí, zejména okolních pozemků a budov na nich umístěných, mohou-li být prováděním Díla dotčeny. Výsledky pasportizace je Zhotovitel povinen předat Správci stavby.

Zhotovitel se zavazuje v dohodě s vlastníky přístupových cest (zejména těch uvedených v Zásadách organizace výstavby) zajistit jejich potřebné úpravy, pokud jejich stavební stav nebo dopravně technický stav neodpovídá rozsahu nebo způsobu jejich používání při stavbě (§ 38 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů) nebo pokud v důsledku staveništní dopravy došlo k podstatnému nárůstu zatížení přístupové cesty (§ 39 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů). Po ukončení užívání přístupové cesty je zhotovitel povinen uvést ji na svůj náklad do původního stavu. Zhotovitel je rovněž povinen uhradit náklady spojené s odstraněním závad ve sjízdnosti přístupových cest, s jejich poškozením a jejich znečištěním v souladu s § 27 a § 28 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů. Zhotovitel odpovídá za vzniklé škody způsobené nedodržením těchto povinností podle Právních předpisů, nebo pokud v důsledku staveništní dopravy došlo k podstatnému nárůstu zatížení přístupové cesty.“

4.17

Vybavení zhotovitele

4.17 Pod-článek 4.17 se na konci doplňuje o následující text:

„Zhotovitel je rovněž odpovědný za veškeré Vybavení objednatele jako schovatel a je povinen je opatrovat pečlivě, jak to odpovídá povaze věcí, tak aby na Vybavení objednatele nevznikla škoda.“

4.19

Elektřina, voda a plyn

4.19 Ve druhém odstavci Pod-článku 4.19 se bez náhrady odstraňují slova „a jejichž podrobnosti a ceny jsou stanoveny v Požadavcích objednatele“.

Druhý odstavec Pod-článku 4.19 se na konci doplňuje o následující text:

„Pokud takové zdroje elektřiny, vody a plynu a jiných služeb, které jsou dostupné na Staveništi přestanou být způsobilé k plnění svého účelu, obstará Zhotovitel dle prvního odstavce veškeré potřebné zdroje energie i zařízení potřebná k jejich provozu na svou odpovědnost a náklady.“

Pod-článek 4.19 se na konci doplňuje o následující text:

„Zhotovitel odpovídá za dodávku veškeré energie, vody a dalších služeb, které požaduje v souvislosti s realizací Díla. Zhotovitel poskytne, na vlastní náklady a riziko, veškeré přístroje nutné k využívání těchto služeb a měření spotřebovaného množství, včetně zřízení a osazení přípojných bodů samostatnými zařízeními pro měření spotřebovaného množství energií, vody, plynu a dalších služeb.

Zhotovitel je povinen do okamžiku vydání Potvrzení o převzetí Díla napřímo hradit dodavatelům jednotlivých médií a služeb veškeré náklady spojené s dodávkou energií, vody, plynu a dalších služeb.“

4.21

Zprávy o postupu prací

4.21 Slova „v šesti kopiích“ uvedená v prvním odstavci Pod-článku 4.21 se ruší a nahrazují se textem v následujícím znění:

„prostřednictvím CDE.“

Slova „nedokončí veškeré k datu dokončení známé nedokončené práce“ uvedená v druhé odstavci Pod-článku 4.21 se ruší a nahrazují se textem v následujícím znění: „neodstraní vady“.

4.22

Zabezpečení staveniště

4.22 Písm. (b) Pod-článku 4.22 se na konci doplňuje o následující text:

„a na oprávněné úřední osoby.“

Pod-článek 4.22 se na konci doplňuje o následující text:

„Zhotovitel je povinen označit Stavbu a Staveniště v souladu s pokyny Objednatele, platnými a účinnými Právními předpisy a zákonem č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**zákon o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci**“), a dále případnými požadavky a podmínkami Požadavků objednatel. Zhotovitel je povinen udržovat označení v čitelném a aktuálním stavu po celou dobu provádění Díla.“

4.23

Činnost zhotovitele na staveništi

4.23 Druhý odstavec Pod-článku 4.23 se na konci doplňuje o následující text:

„Zhotovitel je v souvislosti s prováděním Díla povinen plnit povinnosti původce odpadů podle zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**zákon o odpadech**“), a je povinen zajistit plnění těchto povinností i ze strany Podzhotovitelů, a to včetně vedení průběžné evidence o odpadech a způsobech nakládání s odpady a archivace této evidence po dobu stanovenou příslušnými platnými a účinnými Právními předpisy. Zhotovitel je povinen na žádost Objednatele bez zbytečného odkladu předložit jím vedenou evidenci o odpadech a způsobech nakládání s nimi ke kontrole, včetně takové evidence vedené Podzhotoviteli.

V třetím odstavci Pod-článku 4.23 se první věta na konci doplňuje o následující text:

„, a to 14 dnů od obdržení Potvrzení o převzetí. Pokud Zhotovitel tuto povinnost ve stanovené lhůtě nesplní je Objednatel oprávněn vyklidit příslušnou část Staveniště na náklady Zhotovitele.“

4.24

Archeologické a další nálezy na staveništi

4.24 Pod-článek 4.24 se na konci doplňuje o následující text:

„Zhotovitel je povinen oznámit stavební záměr Archeologickému ústavu Akademie věd České republiky v souladu s § 22 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů. Pokud bude Archeologickým ústavem Akademie věd České republiky vyhodnoceno, že je nutné na dotčeném území provést záchranný archeologický výzkum, je Zhotovitel povinen o tom bez zbytečného odkladu informovat Správce stavby a Objednatele a zajistit provedení záchranného archeologického výzkumu. Náklady záchranného archeologického výzkumu nese Objednatel.“

4.25

Kontrolní prohlídky stavby

4.25 Doplnuje se nový Pod-článek 4.25, který zní následovně:

„Zhotovitel je povinen nejpozději 14 dnů předem nahlásit Správci stavby předpokládané provedení prací odpovídajících fázím výstavby uvedeným ve stavebním povolení (resp. změny stavby před dokončením) pro uskutečnění kontrolních prohlídek Stavby podle stavebního zákona. Zhotovitel musí podle pokynu Správce stavby zajistit potřebné podmínky a podklady a poskytnout další potřebnou součinnost pro uskutečnění každé kontrolní prohlídky stavby. Zástupce zhotovitele se musí účast každé kontrolní prohlídky.“

4.26

Postupné závazné milníky

4.26 Doplnuje se nový Pod-článek 4.26, který zní následovně:

„Jestliže jsou v Příloze k nabídce nebo v průběhu provádění Díla na základě Objednatel schváleného Harmonogramu stanoveny postupné závazné milníky provádění Díla, je Zhotovitel povinen provádět Dílo takovým způsobem, aby ve lhůtě, v jaké mají být práce odpovídající příslušnému postupnému závaznému milníku dokončeny, bylo Dílo provedeno v rozsahu předepsaném pro příslušný postupný závazný milník.

Pokud je postupným závazným milníkem finanční plnění, znamená to, že Zhotovitel k poslednímu dni doby stanovené pro postupný závazný milník provede práce v souhrnném finančním objemu odpovídajícímu minimálně částce stanovené pro daný postupný závazný milník v Příloze k nabídce. Podkladem ke splnění postupného závazného milníku je vystavení Vyúčtování podle Pod-článku 1.1.4.12 [Vyúčtování] Zhotovitelem.

Termín pro splnění postupného závazného milníku může být prodloužen za podmínek stanovených v Pod-článku 8.13 [Prodloužení doby pro uvedení do provozu nebo doby pro splnění postupného závazného milníku].

O splnění každého postupného závazného milníku bude Stranami sepsán protokol. Sepsání protokolu o splnění postupného závazného milníku nemá účinek na dokončení nebo převzetí Díla ani jeho Sekce a ani neznamená, že Dílo či jeho část bylo provedeno řádně a bez vad.

V případě sporu o to, zda byl postupný závazný milník splněn, postupuje Správce stavby v souladu s Pod-článkem 3.5 [Určení].

Jestliže se Zhotovitel dostane do prodlení se splněním povinnosti provést Dílo v rozsahu předepsaném pro příslušný postupný závazný milník v termínu, do kdy mají být práce odpovídající příslušnému postupnému závaznému milníku dokončeny, je povinen Objednateli zaplatit smluvní pokutu podle Pod-článku 4.28 [Povinnost zhotovitele zaplatit objednateli smluvní pokutu] a bezodkladně zjednat nápravu.

Seznam postupných závazných milníků je obsažen ve Formuláři Postupné závazné milníky.“

4.27

Povinnost upozornit na nevhodnou povahu věci nebo pokynu

4.27 Doplnuje se nový Pod-článek 4.27, který zní následovně:

„Obdrží-li Zhotovitel od Správce stavby nebo Objednatele svou povahou nevhodnou věc nebo nevhodný či nesprávný pokyn, je povinen Správce stavby nebo Objednatele bez zbytečného odkladu poté, kdy nevhodnost věci či nevhodnost nebo nesprávný pokyn zjistil nebo při vynaložení potřebné péče zjistit mohl a měl, písemně upozornit na jejich nevhodnost či nesprávnost. Zhotovitel se nemůže zprostit odpovědnosti za použití nevhodné věci či postupu podle nevhodného či nesprávného pokynu, jestliže řádně a včas nesplní svou povinnost podle první věty. Obdrží-li Zhotovitel od Správce stavby svou povahou nevhodnou věc nebo nevhodný či nesprávný pokyn, není to důvod pro zpomalení nebo přerušení prací Zhotovitelem ani pro odstoupení Zhotovitele od Smlouvy.

Trvá-li Správce stavby nebo Objednatel i přes upozornění Zhotovitele na použití nevhodné věci nebo postupu podle nevhodného či nesprávného pokynu, může Zhotovitel po Správci stavby nebo Objednateli žádat, aby svůj požadavek na použití této věci nebo postupu podle tohoto pokynu učinil v písemné formě. Ustanovení § 2594 a § 2595 občanského zákoníku se nepoužije.“

4.28

Povinnost zhotovitele zaplatit objednateli smluvní pokutu

4.28 Doplnuje se nový Pod-článek 4.28, který zní následovně:

„Objednatel má vůči Zhotoviteli právo na zaplacení smluvní pokuty ve výši stanovené v Příloze k nabídce, jestliže:

(a) Zhotovitel poruší ustanovení o střetu zájmů podle Pod-článku 4.1 [Obecné povinnosti zhotovitele], resp. Pod-článku 4.4 [Podzhotovitelé];

(b) Zhotovitel poruší jakoukoli povinnost poskytnout nezbytné dokumenty a doklady (včetně dokumentace skutečného provedení stavby ve smyslu platných a účinných Právních předpisů), resp. nezbytnou součinnost, pro vydání Kolaudačního rozhodnutí podle Pod-článku 4.1 [Obecné povinnosti zhotovitele];

(c) Zhotovitel se ocitne v prodlení s předložením záruční listiny bankovní záruky za provedení Díla nebo záruční listiny bankovní záruky za odstranění vad Díla nebo s udržováním platnosti či účinnosti těchto bankovních záruk v požadované době nebo výši podle Pod-článku 4.2 [Zajištění splnění smlouvy];

(d) Zhotovitel poruší povinnost plnit osobně významné činnosti ve smyslu zákona o zadávání veřejných zakázek, u nichž si Objednatel v Zadávací dokumentaci vyhradil, že musí být plněny přímo Zhotovitelem (vybraným dodavatelem ve smyslu zákona o zadávání veřejných zakázek), nebo povinnost provádět, resp. provést Dílo v tom rozsahu, v jakém Zhotovitel prokázal část kvalifikace prostřednictvím Podzhotovitele (poddodavatele ve smyslu zákona o zadávání

veřejných zakázek), takovým Podzhotovitelem (poddodavatelem ve smyslu zákona o zadávání veřejných zakázek) podle Pod-článku 4.4 (Podzhotovitelé);

(e) Zhotovitel poruší jakoukoli povinnost podle Pod-článku 4.8 [Bezpečnost práce] a Pod-článku 6.7 [Ochrana zdraví a bezpečnost při práci] a nezjedná nápravu, a to ani na pokyn Správce stavby ke zjednání nápravy;

(f) Zhotovitel nesplní postupný závazný milník podle Pod-článku 4.26 [Postupné závazné milníky];

(g) pozice Zástupce zhotovitele nebo některého z ostatních členů Personálu zhotovitele podle Pod-článku 6.9 [Personál zhotovitele]:

(i) bude obsazena jinou osobou bez toho, že by byla realizována změna osoby podle příslušného Pod-článku, nebo

(ii) nebude obsazena, nebo

(iii) bude obsazena, ale příslušná osoba ji nebude vykonávat, a to přesto, že na její nečinnost Správce stavby Zhotovitele upozornil;

(h) Zhotovitel poruší povinnost podle posledního odstavce Pod-článku 6.9 [Personál zhotovitele];

(i) Zhotovitel nedodrží Dobu pro dokončení podle Pod-článku 8.2 [Doba pro dokončení];

(j) Zhotovitel nepředloží ve stanoveném termínu počáteční nebo aktualizovaný Harmonogram podle Pod-článku 8.3 [Harmonogram], a to ani na dodatečnou výzvu Správce stavby;

(k) Zhotovitel neodstraní řádně a včas vadu nebo poškození, a to zejména ve lhůtě sjednané, dohodnuté nebo určené podle Pod-článku 11.4 [Neúspěšné odstraňování vady];

(l) Zhotovitel se ocitne v prodlení s předložením pojistných smluv nebo s udržováním platnosti či účinnosti těchto pojistných smluv v požadované době nebo výši podle Článku 18 [Pojištění];

(m) Zhotovitel nedodržel lhůtu pro odstranění omezení provozu podle Pod-článku 10.5 [Předčasné užívání];

(n) Zhotovitel neplní povinnosti vyplývající z BIM Protokolu a jeho příloh.

Dopadají-li na jedno skutkově stejnorodé porušení povinnosti Zhotovitele dvě a více ustanovení o smluvní pokutě, uplatní se na takové porušení povinnosti pouze jedna smluvní pokuta, a to ta, která je v nejvyšší částce.

Uplatnění smluvní pokuty nemá vliv na právo Objednatele využít Zvláštní podmínky k odstranění či kompenzaci stejnorodého porušení povinnosti či též smluvní povinnosti jiných práv ze Smlouvy, zejména práv podle Pod-článku 4.2 [Zajištění plnění smlouvy Bankovní záruky].

Uplatněním nároku na zaplacení smluvní pokuty ani jejím skutečným uhrazením nezaniká povinnost Strany splnit povinnost, jejíž plnění bylo smluvní pokutou utvrzeno.

Ujednáním smluvní pokuty není dotčeno právo Objednatele na náhradu škody způsobené porušením povinnosti Zhotovitele, na kterou se smluvní pokuta vztahuje. Objednatel je oprávněn požadovat náhradu škody v plné výši vedle smluvní pokuty.

Smluvní pokuta je splatná do 28 dnů po doručení písemné výzvy k úhradě smluvní pokuty obsahující stručný popis a časové určení porušení smluvní povinnosti, za něž se smluvní pokuta požaduje. Výzva musí dále obsahovat

informaci o požadovaném způsobu úhrady smluvní pokuty. Je-li Zhotovitel v prodlení s uhrazením smluvní pokuty, musí uhradit Objednateli zákonný úrok z prodlení z dlužné částky smluvní pokuty za každý započatý den prodlení.

Strany se dohodly, že maximální celková výše smluvních pokut uhrazených Zhotovitelem za porušení Smlouvy nepřesáhne částku uvedenou v Příloze k nabídce.

Objednatel je oprávněn jednostranně započíst nárok Zhotovitele na zaplacení Smluvní ceny, resp. jednotlivých jejích splátek podle Harmonogramu plateb, případně jiných plateb, k nimž je Zhotovitel podle Smlouvy oprávněn, oproti nároku na zaplacení smluvní pokuty podle tohoto Pod-článku, případně oproti jiným platbám, k nimž je Objednatel podle Smlouvy oprávněn.“

4.29

Povinnost upozornit na nevhodnou povahu věci nebo pokynu

4.29 Doplnuje se nový Pod-článek 4.29, který zní následovně:

„Zhotovitel je povinen zajistit kanceláře pro členy týmu Správce stavby a další vybavení či zařízení pro Správce stavby v prostoru Staveniště, a to v následujícím minimálním rozsahu:

Kancelář pro minimálně 6 osob, zasedací místnost pro minimálně 15 osob, elektrické přípojky 230V v kanceláři i zasedací místnosti, základní mobiliář (židle, stoly), Wi-Fi připojení k internetu v zasedací místnosti, vybavení pro online video přenos v zasedací místnosti (zejména velkoplošná televize o uhlopříčce min. 65“ a reproduktory s mikrofonom pro organizaci videokonferencí).“

5 Projektování

5.1

Obecné povinnosti při projektování

5.1

Pod-článek 5.1 se na konci doplňuje o následující text:

„Pokud není v Požadavcích objednatelů uvedeno jinak, musí Zhotovitel v souvislosti s projektováním:

(a) zastupovat Objednatel při jednání s každým příslušným nebo dotčeným orgánem veřejné moci, správcem nebo vlastníkem sítě nebo jinou třetí osobou v souvislosti s obstaráním potřebných právních aktů, souhlasů, stanovisek, vyjádření nebo jiných dokladů potřebných pro provedení Díla, zejména zpracovat a podat potřebné žádosti, dokumenty a podklady a účastnit se souvisejících jednání;

(b) vyhotovit nebo jinak zajistit případné podklady potřebné pro majetkoprávní vypořádání k nemovitostem dotčeným prováděním Díla mezi Objednatel a dotčeným správcem nebo vlastníkem sítě nebo jinou třetí osobou, zejména:

- (i) zajistit každý potřebný souhlas;
- (ii) projednat a vyhotovit návrh každé potřebné smlouvy o budoucí smlouvy o zřízení věcného břemena nebo jiné vhodné smlouvy;
- (iii) vyhotovit záborový elaborát;
- (iv) vyhotovit zakres do katastrální mapy;

(c) zajistit výkon autorského dozoru v rozsahu vyplývajícím z Právních předpisů.“

5.2

Dokumenty zhotovitele

5.2

První odstavec Pod-článku 5.2 se nahrazuje zněním:

„Dokumenty zhotovitele zahrnují výpočty, počítačové programy a jiný software, výkresy, příručky, modely, technické dokumenty specifikované v Požadavcích objednatelů a další dokumenty technické povahy (jsou-li takové), informační model stavby včetně digitálního modelu podle přílohy BIM Protokolu – Požadavky Objednatelů na informace, dokumenty potřebné k získání veškerých povolení, vyjádření, souhlasů, stanovisek a jiných dokladů vyžadovaných právním řádem k provedení a užívání Díla a dokumenty uvedené v Pod-článku 5.6 [Dokumentace skutečného provedení] a Pod-článku 5.7 [Příručky pro provoz a údržbu]. Není-li v Požadavcích objednatelů stanoveno jinak, Dokumenty zhotovitele musí být napsány v jazyce pro komunikaci definovaném v Pod-článku 1.4 [Právo a jazyk].“

Třetí a následující odstavce Pod-článku 5.2 se nahrazují zněním:

„Požadavky Objednatelů nebo Zvláštní podmínky, příp. Správce stavby svým pokynem, stanoví, které z Dokumentů zhotovitele je Zhotovitel povinen předložit k posouzení Správci stavby podle tohoto Pod-článku. Předložením těchto Dokumentů zhotovitele Zhotovitel dává najevo, že tyto Dokumenty

zhotovitele splňují náležitosti stanovené Smlouvou a jsou připraveny k posouzení Správcem stavby.

Správce stavby je povinen takto předložené Dokumenty zhotovitele posoudit ve lhůtě 21 dní od jejich doručení Správci stavby (dále jen „**lhůta pro posouzení**“). Požadavky objednatele mohou stanovit odlišnou délku lhůty pro posouzení jednotlivých Dokumentů zhotovitele.

Správce stavby je ve lhůtě pro posouzení povinen vydat oznámení o tom, že:

(a) ve vztahu k předloženým Dokumentům zhotovitele nemá žádné námitky (dále jen „oznámení o neuplatnění námitek“); toto oznámení může obsahovat nezávazné připomínky týkající se záležitostí, které podstatně neovlivňují Dílo, nebo

b) předložené Dokumenty zhotovitele jsou v rozporu se Smlouvou, přičemž Správce stavby je povinen toto rozhodnutí odůvodnit a uvést, v čem jsou uvedené Dokumenty zhotovitele v rozporu se Smlouvou, nebo

c) mu Zhotovitel neposkytl veškeré dokumenty dle Požadavků objednatele nebo Smlouvy potřebné pro řádné posouzení posuzovaných Dokumentů zhotovitele, včetně Dokumentů zhotovitele, ze kterých posuzované Dokumenty zhotovitele vycházejí nebo s nimi souvisí, přičemž je Správce stavby povinen současně vydat pokyn, jaké dokumenty je nezbytné pro posouzení souladu Dokumentů zhotovitele předložit.

Pokud Správce stavby nevydá ve lhůtě pro posouzení žádné oznámení podle předchozího odstavce, má se za to, že Správce stavby vydal oznámení o neuplatnění námitek. Uvedené platí pouze za předpokladu, že Zhotovitel poskytl Správci stavby všechny potřebné dokumenty a doklady potřebné pro řádné posouzení posuzovaných Dokumentů zhotovitele, včetně Dokumentů zhotovitele, ze kterých posuzované Dokumenty zhotovitele vycházejí nebo s nimi souvisí a Správce stavby k těmto Dokumentům zhotovitele vydal oznámení o neuplatnění námitek. Pokud Správce stavby vydá pokyn, že k posouzení souladu Dokumentů zhotovitele se Smlouvou je nezbytné předložit některé další Dokumenty zhotovitele, je Zhotovitel povinen na vlastní náklad zajistit a/nebo připravit tyto Dokumenty zhotovitele a následně zajistit jejich bezodkladné doručení Správci stavby.

Pokud Správce stavby vydá oznámení podle písm. b) nebo c) tohoto Podčlánku, tak Zhotovitel:

(i) je povinen upravit nebo doplnit Dokumenty zhotovitele tak, aby byly v souladu se Smlouvou,

(ii) je povinen znovu odeslat upravené nebo doplněné Dokumenty zhotovitele k posouzení Správci stavby, přičemž okamžikem doručení upravených Dokumentů zhotovitele počne Správci stavby běžet nová lhůta pro posouzení, a

(iii) není oprávněn k prodloužení Doby pro dokončení podle Podčlánku 8.2 [Doba pro dokončení], pokud v důsledku úpravy Dokumentů zhotovitele a jejich opětovnému posouzení Správcem stavby ve stanovené lhůtě dojde ke zpoždění postupu prací na Díle.

Jestliže Objednateli vzniknou dodatečné náklady v důsledku posuzování Dokumentů zhotovitele a jejich opětovnému posouzení Správcem stavby, může Objednatel nárokovat uhrazení těchto dodatečných nákladů na Zhotoviteli v souladu s Podčlánkem 2.5 [Claimy objednatele] nebo Článku 20 [Claimy, spory a rozhodčí řízení].

Pro každou část Díla, pro jejíž provedení je nezbytné předložit Dokumenty zhotovitele k posouzení Správci stavby, platí, že:

(a) nesmí být zahájeno provádění takovéto části Díla, dokud Správce stavby nevydá oznámení o neuplatnění námitek (nebo se má za to, že bylo vydáno oznámení o neuplatnění námitek) pro všechny Dokumenty zhotovitele, které jsou relevantní k jejímu projektování a provedení;

b) provedení takové části Díla musí být v souladu s Dokumenty zhotovitele;

c) jestliže má Zhotovitel v úmyslu změnit některé z Dokumentů zhotovitele, které již dříve byly posuzovány Správcem stavby podle tohoto Pod-článku, je povinen písemně požádat Správce stavby o možnost provedení změny Dokumentů zhotovitele a žádost dostatečně odůvodnit. Pokud Zhotovitel započal s prováděním části Díla, které se dotýká požadovaná změna Dokumentů zhotovitele, pak:

(i) musí přerušit práce na této části Díla;

(ii) k posouzení žádosti o změnu se použije postup pro posouzení Dokumentů zhotovitele uvedený v tomto Pod-článku;

(iii) práce na části Díla nesmí být obnoveny do té doby, než Správce stavby vydá oznámení o neuplatnění námitek (nebo se bude mít za to, že jej vydal) pro žádost o změnu.

Jestliže dá Správce stavby pokyn, že jsou požadovány další Dokumenty zhotovitele, musí je Zhotovitel okamžitě připravit.

Jakékoli schválení, souhlas nebo jakékoli posouzení (podle tohoto Podčlánku nebo jinak) nezbavuje Zhotovitele žádné povinnosti nebo odpovědnosti.

Zhotovitel je povinen zpracovat v rámci Dokumentů zhotovitele zejména prováděcí (realizační) projektovou dokumentaci Díla v rozsahu obdobném projektové dokumentaci pro provádění stavby ve smyslu platných a účinných Právních předpisů, která je vhodná pro řádné provádění Stavby, včetně oceněného soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr v podrobnostech stanovených vyhláškou č. 169/2016 Sb. (dále jen „**dokumentace pro provádění stavby**“), a tuto předložit Správci stavby v požadované podobě a počtu vyhotovení k posouzení a schválení postupem podle tohoto Pod-článku.

Součet všech oceněných položek soupisu stavebních prací, dodávek a služeb musí dávat dohromady Přijatou smluvní částku poníženou o odměnu Zhotovitele za Fázi přípravy a projektování v rámci plnění Smlouvy (viz Harmonogram plateb).

Dokumentaci pro provádění stavby je Zhotovitel povinen předkládat po ucelených částech, u nichž lze ověřit funkční souvislosti, ledaže Správce stavby ve vztahu k její konkrétní části Zhotoviteli oznámí, že její předložení nepožaduje.

Další podrobnosti ve vztahu k dokumentaci pro provádění stavby jsou případně stanoveny platnými a účinnými Právními předpisy a Požadavky objednatele.

Zhotovitel je v případě potřeby, zejména vyžaduje-li to Návrh zhotovitele, projektová dokumentace Zhotovitele, či způsob provedení Díla Zhotovitelem, povinen zpracovat v rámci Dokumentů zhotovitele veškerou další potřebnou projektovou dokumentaci, zejména dokumentaci pro společné povolení či dokumentaci pro změnu stavby před dokončením ve smyslu platných a účinných Právních předpisů (dále jen „**další dokumentace**“).

stavby“), a tuto předložit Správci stavby v požadované podobě a počtu vyhotovení k posouzení a schválení postupem podle tohoto Pod-článku.

Další dokumentaci stavby je Zhotovitel povinen předkládat po ucelených částech, u nichž lze ověřit funkční souvislosti, ledaže Správce stavby ve vztahu k její konkrétní části Zhotoviteli oznámí, že její předložení nepožaduje.

Další podrobnosti ve vztahu k další dokumentaci stavby jsou případně stanoveny platnými a účinnými Právními předpisy a Požadavky objednatele. Zhotovitel bude na stavbě vykonávat autorský dozor v rozsahu Dokumentů zhotovitele.“

5.3

Závazek zhotovitele

- 5.3 V písm. (a) Pod-článku 5.3 se na konci věty odstraňuje písmeno „a“ a nahrazuje se „čárkou“.
- V písm. (b) Pod-článku 5.3 se na konci věty „tečka“ nahrazuje „čárkou“.
- Doplňují se nová písm. (c) až (e) Pod-článku 5.3, která zní následovně:
- „(c) požadavky orgánů veřejné správy a správců sítí,
- (d) příslušnými technickými normami a dokumenty a
- (e) příslušnými veřejnoprávními povoleními, zejména společnými povoleními, jakož i dalšími relevantními podklady.“

5.6

Dokumentace skutečného provedení

- 5.6 Slova „Dvě kopie“ v prvním odstavci Pod-článku 5.6 se ruší a nahrazují se následujícím textem: „Prostřednictvím CDE“.
- První věta třetího odstavce Pod-článku 5.6 se ruší a nahrazuje se následujícím textem:
- „Před vydáním jakéhokoli Potvrzení o převzetí musí Zhotovitel prostřednictvím dohodnutého systému elektronického přenosu dodat Správci stavby specifikovaný druh relevantních výkresů skutečného provedení v souladu s Požadavky objednatele.“
- Pod-článek 5.6 se na konci doplňuje o následující text:
- „Zhotovitel je povinen zpracovat v rámci Dokumentace skutečného provedení informační model stavby podle BIM Protokolu a jeho příloh, včetně dokumentace skutečného provedení stavby ve smyslu platných a účinných Právních předpisů (dále jen „**dokumentace skutečného provedení stavby**“), která je nezbytná pro vydání Kolaudačního rozhodnutí, a tuto předložit Správci stavby v požadované podobě a počtu vyhotovení k posouzení a schválení postupem podle Podčlánku 5.2 [Dokumenty zhotovitele].
- Dokumentaci skutečného provedení stavby je Zhotovitel povinen předkládat po ucelených částech, u nichž lze ověřit funkční souvislosti, ledaže Správce stavby ve vztahu k její konkrétní části Zhotoviteli oznámí, že její předložení nepožaduje.
- Další podrobnosti ve vztahu k dokumentaci skutečného provedení stavby jsou případně stanoveny platnými a účinnými Právními předpisy a Požadavky objednatele.“

5.7

Příručky pro provoz a údržbu, zaškolení

- 5.7 Na konec prvního odstavce Pod-článku 5.7 se doplňuje text v následujícím znění:
- „Zadavatel musí zajistit zaškolení Personálu objednatele nebo jiných Objednatelům určených osob v přiměřeném počtu v rozsahu potřebném k užívání, provozu a údržba Technologických zařízení nebo jiných součástí Díla, které takové zaškolení ze své povahy vyžadují.“
- Na konec druhého odstavce Pod-článku 5.7 se doplňuje text v následujícím znění:
- „a dokud nezajistil zaškolení podle tohoto Pod-článku.“

5.8

Chyba projektové dokumentace

- 5.8 V Pod-článku 5.8 se za slova „tohoto Článku“ nahrazují slovy „této Smlouvy“.

5.9

Prováděcí digitální model stavby

- 5.9 Přidává se nový Pod-článek 5.9 [Realizační digitální model stavby] v následujícím znění:
- „Zhotovitel je povinen připravit a aktualizovat správný, úplný a proveditelný realizační digitální model stavby, který bude sloužit pro koordinaci a prohlížení v průběhu realizace stavby. Realizační digitální model stavby bude připraven před prováděním stavby nebo její části (dále jen „**Realizační digitální model stavby**“).
- Realizační digitální model stavby je Zhotovitel povinen předkládat po ucelených částech, u nichž lze ověřit funkční souvislosti, Správci informací k posouzení podle Pod-článku 5.2 [Dokumenty zhotovitele], ledaže Správce informací ve vztah k její konkrétní části Zhotoviteli oznámí, že její předložení nepožaduje.
- Další podrobnosti ve vztahu k Realizačnímu digitálnímu modelu stavby jsou stanoveny v Příloze BIM Protokol a jeho přílohách.“

6

Pracovníci a dělníci

6.2

Mzdové tarify a pracovní podmínky

6.2 Pod-článek 6.2 se ruší bez náhrady.

6.5

Pracovní doba

6.5 Pod-článek 6.5 se nahrazuje zněním:
„Na Staveništi se mohou vykonávat práce bez jakéhokoliv časového omezení, ledaže Smlouva, platné a účinné Právní předpisy nebo správní rozhodnutí stanoví nebo Správce stavby odůvodněně určí svým pokynem jinak.“

6.7

Ochrana zdraví a bezpečnost při práci

6.7 V prvním odstavci Pod-článku 6.7 se bez náhrady odstraňuje druhá věta.
Pod-článek 6.7 se na konci doplňuje o následující text:
„Zhotovitel musí zajistit dodržování podmínek z hlediska bezpečnosti a ochrany zdraví při práci podle platných a účinných Právních předpisů, a to zejména zákona č. 262/2006 Sb., zákoníku práce, ve znění pozdějších předpisů, a zákona o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci, včetně:
(a) plnění zákonných požadavků týkajících se provozu vyhrazených technických zařízení;
(b) plnění požadavků na bezpečný provoz a používání strojů, technických zařízení, přístrojů a nářadí;
(c) zavedení systému požární ochrany podle příslušných platných a účinných Právních předpisů;
(d) zavedení systému nakládání s odpady podle zákona o odpadech;
(e) plnění požadavků zákona č. 350/2011 Sb., o chemických látkách a chemických směsích a o změně některých zákonů (chemický zákon), ve znění pozdějších předpisů, je-li to pro plnění Smlouvy relevantní; a
(f) plnění požadavků v dopravě, které je zaměstnavatel povinen zajistit při provozování dopravy dopravními prostředky (mj. zpracování dopravněprovozních řádů) a plnění požadavků norem ADR při přepravě nebezpečných věcí, je-li to pro plnění Smlouvy relevantní.
Plní-li na jednom pracovišti úkoly zaměstnanci dvou a více zaměstnavatelů, jsou zaměstnavatelé povinni vzájemně se písemně informovat o rizicích a přijatých opatřeních k ochraně před jejich působením.
Zhotovitel je povinen plnit veškeré povinnosti vyplývající pro něj ze zákona o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci, zejména ve vztahu ke koordinátorovi bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na Staveništi (byl-li Objednatelům určen).
Dále je Zhotovitel povinen zavázat jiné fyzické osoby působící s jeho vědomím při provádění Díla:

(a) k dodržování předpisů v bezpečnosti a ochraně zdraví a k povinnosti používat osobní ochranné prostředky, technické zařízení, přístroje a náradí splňující požadavky zvláštních předpisů;

(b) k povinnosti 7 dnů před převzetím pracoviště informovat Zhotovitele o všech okolnostech, které by mohly vést ke zvýšení rizika ohrožení života a poškození zdraví jiných pracovníků.

Neplnění výše uvedených povinností se považuje za neplnění povinností Zhotovitele podle Smlouvy.“

6.9

Personál zhotovitele

6.9 Pod-článek 6.9 se na konci doplňuje o následující text:

„Zhotovitel musí jmenovat a musí mít pro plnění Smlouvy k dispozici Personál zhotovitele (realizační tým ve smyslu kvalifikační dokumentace) minimálně ve složení, které vyplývá ze Zadávací dokumentace. Personál zhotovitele je uveden v Příloze k nabídce. Členové Personálu zhotovitele musí splňovat minimální požadavky na odbornou způsobilost a kvalifikaci členů Personálu zhotovitele, které vyplývají ze Zadávací dokumentace.

Zhotovitel nesmí bez předchozího souhlasu Správce stavby odvolat jmenování člena Personálu zhotovitele nebo jmenovat náhradu. Strany se dohodly, že změna v osobě člena Personálu zhotovitele je možná pouze za současného splnění následujících podmínek:

(a) Objednatel si vyhrazuje právo schválit každého nového člena Personálu zhotovitele;

(b) Zhotovitel Správci stavby předloží písemnou žádost o provedení takové změny, a to nejméně 14 dnů před požadovaným termínem změny; s touto žádostí Zhotovitel předloží rovněž doklady prokazující, že osoba, která se má stát novým členem Personálu zhotovitele, splňuje minimální požadavky na odbornou způsobilost a kvalifikaci člena Personálu zhotovitele, které vyplývají ze Zadávací dokumentace, a pokud byla osoba člena Personálu zhotovitele předmětem hodnocení, že dosahuje nejméně stejné úrovně v příslušných kritériích hodnocení jako původní člen Personálu zhotovitele uvedený v Příloze k nabídce.

Jestliže z objektivních důvodů není možné plnit Smlouvu členy Personálu zhotovitele, jimiž Zhotovitel prokázal kvalifikaci v Zadávacím řízení, je Zhotovitel povinen do 14 dnů tuto skutečnost písemně oznámit Správci stavby, včetně uvedení relevantních důvodů. Do 14 dnů od oznámení této skutečnosti Správci stavby je Zhotovitel povinen předložit Správci stavby potřebné dokumenty prokazující splnění kvalifikace v plném rozsahu, přičemž příslušnou část kvalifikace může prokázat sám Zhotovitel, nebo ji může prokázat prostřednictvím Podzhotovitele.

Zhotovitel i jeho Podzhotovitelé musí zabezpečit výkon vybraných činností ve výstavbě podle platných a účinných Právních předpisů, tj. projektovou činnost ve výstavbě a odborné vedení provádění stavby nebo její změny, pouze fyzickými osobami, které získaly oprávnění k jejich výkonu podle platných a účinných Právních předpisů, a to v počtu, se zkušenostmi a odbornou kvalifikací, které vyplývají ze Zadávací dokumentace.“

6.10

Záznamy o personálu a vybavení zhot.

6.10 Slova „nedokončí veškeré k datu dokončení známé nedokončené práce“ se ruší a nahrazují se textem v následujícím znění: „neodstraní veškeré vady“.

7

Technologické zařízení, materiály a řemeslné zpracování

7.1

Standard provedení

- 7.1 Tečka na konci písm. (c) Pod-článku 7.1 se ruší a nahrazuje se spojkou „a“.
Za písm. (c) Pod-článku 7.1 se doplňuje nové písm. (d) v následujícím znění:
„v souladu s Právními předpisy a aplikovatelnými technickými normami.“

7.4

Zkoušení

- 7.4 Za první větu prvního odstavce Pod-článku 7.4 se doplňuje o následující text:
„Zhotovitel poskytne veškerou elektřinu, vodu, energie i další služby potřebné pro provedení zkoušek ve stejném rozsahu, jako je povinen tyto zajistit pro provádění díla dle Pod-článku 4.19 [Elektřina, voda a plyn].“

7.6

Nápravné práce

- 7.6 Pod-článek 7.6 se na konci doplňuje o následující text:
„Rozsah, ve kterém by byl k platbě za práci oprávněn Zhotovitel, se určí postupem stanoveným pro oceňování změn Díla podle Pod-článku 13.3 [Postup při variaci].“

7.7

Vlastnictví technologického zařízení a materiálů

- 7.7 Pod-článek 7.7 se ruší a nahrazuje se následujícím zněním Pod-článku 7.7:
„Každá položka Technologického zařízení a Materiálů přechází, v rozsahu odpovídajícím Právním předpisům Země, do vlastnictví Objednatele, prostá zástavních práv a věcných břemen a dalších práv třetích osob okamžikem, kdy je dodána na Staveniště.
Nebezpečí škody na Technologickém zařízení a Materiálech nese Zhotovitel. Nebezpečí škody na Technologickém zařízení a Materiálech přechází na Objednatele okamžikem vydání Potvrzení o převzetí Díla, resp. po odstranění všech vad.“

8

Zahájení, zpoždění a přerušení

8.1

Zahájení prací na díle

8.1

Pod-článek 8.1 se nahrazuje zněním:

„Správce stavby je povinen dát Zhotoviteli nejméně 7 dnů předem oznámení o Datu zahájení prací, přičemž Datum zahájení prací musí být stanoveno do 28 dnů od nabytí účinnosti Smlouvy. Zhotovitel není oprávněn přistoupit k provádění prací na Díle před Datem zahájení prací uvedeným v oznámení podle předcházející věty.

Zhotovitel musí začít s projektováním a prováděním prací na Díle bez zbytečného odkladu po Datu zahájení prací a musí pak s projektováním a prováděním prací na Díle postupovat s náležitou rychlostí a bez zpoždění.“

8.2

Doba pro dokončení

8.2

Slova „dokončení všech prací“ v písm. (b) Pod-článku 8.2 se ruší a nahrazují se textem v následujícím znění: „splnění všech podmínek“.

Pod-článek 8.2 se na konci doplňuje o následující text:

„Dílo se nepovažuje za dokončené, pokud a dokud Zhotovitel nesplní podmínky uvedené v pod-odstavcích a) a b) výše. Další požadavky na dokončení Díla jsou případně uvedeny v Požadavcích objednatele.

Zhotovitel je povinen splnit své povinnosti podle Smlouvy související s převzetím Díla nebo Sekcí (podle okolností) Objednatelem podle Podčlánku 10.1 [Převzetí díla a sekcí] a jeho dokončením tak, aby mohlo dojít k dokončení Díla a jeho převzetí (včetně úspěšného provedení Přejímacích zkoušek, jsou-li nějaké) v Době pro dokončení.

Zhotovitel je povinen zajistit, že Správce stavby obdrží veškeré dokumenty a doklady uvedené zejména ve Zvláštních podmínkách a v Požadavcích objednatele, které má před dokončením a převzetím Díla obdržet.

Pokud Zhotovitel nesplní tuto povinnost a v důsledku toho nebude moci dojít k převzetí podle Podčlánku 10.1 [Převzetí díla a sekcí] v Době pro dokončení, nesplní svoji povinnost dokončit Dílo nebo jeho Sekci (podle okolností) v Době pro dokončení.“

8.3

Harmonogram

8.3

První odstavec Podčlánku 8.3 se nahrazuje zněním:

„Zhotovitel musí předložit Správci stavby počáteční harmonogram provedení Díla do 28 dnů po tom, co obdržel oznámení o Datu zahájení prací podle Podčlánku 8.1 [Zahájení prací na díle]. Zhotovitel musí také předložit aktualizovaný harmonogram, který přesně zobrazuje skutečný postup prací na Díle, kdykoli jakýkoli harmonogram přestane zobrazovat skutečný postup nebo není jinak v souladu s povinnostmi Zhotovitele.

Aktualizovaný harmonogram musí Zhotovitel předložit Správci stavby do 7 dnů od zjištění odchylky v průběhu provádění Díla. Na základě žádosti Správce stavby Zhotovitel zpracuje detailní krátkodobý harmonogram prací. Tento detailní

harmonogram musí Zhotovitel předložit Správci stavby do 7 dnů od obdržení žádosti Správce stavby.

Každý harmonogram musí být zpracován v souladu s metodikou uvedenou v Příloze k nabídce (je-li taková) ve vhodném software a předložen Správci stavby prostřednictvím dohodnutého elektronického přenosu a pokud o to Správce stavby požádá, v listinné kopii.

Pokud není v Příloze k nabídce stanoveno jinak, každý harmonogram musí obsahovat:

(a) Datum zahájení prací, Dobu pro dokončení Díla a každý milník podle Pod-článku 8.13 [Milníky], včetně uvedení každé Přejímací zkoušky;

(b) datum poskytnutí práva přístupu, předání a umožnění užívání pro (všechny části) Staveniště v souladu s datem (nebo daty) stanoveným (nebo stanovenými) v Příloze k nabídce. Nejsou-li tato data v Příloze k nabídce stanovena, pak Zhotovitel musí uvést data, kdy požaduje, aby mu Objednatel poskytl právo přístupu na (jednotlivé části) Staveniště, předal mu je a umožnil mu jejich užívání;

(c) pořadí, ve které Zhotovitel zamýšlí vykonat Díla včetně práce každé ze jmenovaných Podzhotovitelů;

(d) data zpracování a odevzdání jednotlivých částí projektové dokumentace Správci stavby a harmonogram předávání technologických předpisů a výrobné technické dokumentace;

(e) smluvní hodnotu prací předpokládaných k realizaci v jednotlivých měsících provádění Díla podle Smlouvy;

(f) posloupnost a načasování nápravných prací (jsou-li nějaké) podle Pod-článku 7.5 [Odmítnutí] a 7.6 [Nápravné práce];

(g) všechny činnosti s logickými vazbami a znázorněním nejdřívějšího a nejpozdějšího možného data zahájení a ukončení každé z činností, s uvedením časových rezerv (jsou-li nějaké), a se znázorněním kritické cesty (případně kritických cest);

(h) data všech místně uznaných dnů pracovního klidu a pracovního volna (státních svátků);

(i) všechna klíčová data dodání Technologického zařízení a Materiálů.

(j) pro každou činnost: skutečný aktuální postup k danému datu, jakékoli zpoždění tohoto postupu a vliv tohoto zpoždění na další činnosti (jsou-li nějaké);

(k) průvodní zprávu, která obsahuje:

(i) Popis všech hlavních etap provádění Díla,

(ii) obecný popis postupů, které Zhotovitel zamýšlí použít při provádění Díla,

(iii) údaje znázorňující Zhotovitelův přiměřený odhad počtu Personálu zhotovitele v každé kategorii a počtu každého typu Vybavení zhotovitele potřebného na Staveništi pro každý stavební objekt po měsících,

(iv) v případě aktualizovaného harmonogramu identifikaci jakékoli významné změny oproti předchozímu harmonogramu předloženému Zhotovitelem před předmětnou změnou,

(v) Zhotovitelův návrh překonání vlivu jakýchkoli zpoždění na postup prací na Díle.“

Ve druhém odstavci Pod-článku 8.3 se slova „do 21 dnů po obdržení harmonogramu“ nahrazují slovy „do 21 dnů po obdržení počátečního harmonogramu nebo do 14 dnů od obdržení aktualizovaného harmonogramu“.

Ve čtvrtém odstavci Pod-článku 8.3 se slova „nebo že je v rozporu se skutečným postupem a záměry uvedenými Zhotovitelem“ nahrazují slovy „nebo přestane zobrazovat skutečný postup nebo není jinak v souladu s povinnostmi Zhotovitele“.

Pod-článek 8.3 se na konci doplňuje o následující text:

„V případě porušení povinnosti předložit počáteční, resp. aktualizovaný harmonogram podle tohoto Pod-článku je Zhotovitel povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu podle Pod-článku 4.28 [Povinnost zhotovitele zaplatit objednateli smluvní pokutu] a bezodkladně zjednat nápravu.“

8.4

Prodloužení doby pro dokončení

8.4

Pod-odstavec (d) Pod-článku 8.4 se nahrazuje zněním:

„(d) Nepředvídatelný nedostatek Věcí určených pro dílo způsobený zásahy veřejné moci nebo“

8.5

Zpoždění způsobená úřady

8.5

Písm. (a) Pod-článku 8.5 se na konci doplňuje o následující text:

„a veškeré platné a účinné Právní předpisy, jakož i další relevantní normy“.

Písm. (c) Pod-článku 8.5 se na konci doplňuje o následující text:

„a nemůže jím být zabráněno ani s vynaložením úsilí, které lze po Zhotoviteli spravedlivě požadovat“.

8.6

Míra postupu prací

8.6

Ve druhém odstavci Pod-článku 8.6 se slova „s náhradou škody za zpoždění (je-li nějaká)“ podle níže uvedeného Pod-článku 8.7“ nahrazují slovy „se smluvní pokutou podle Smlouvy“.

8.7

Náhrada škody za zpoždění

8.7

Pod-článek 8.7 se ruší bez náhrady.

8.8

Přerušení práce

8.8

Pod-článek 8.8 se na konci doplňuje o následující text:

„V případě, že Správce stavby vydá takový pokyn, zavazuje se Zhotovitel okamžitě ukončit veškeré práce na provádění Díla nebo jeho části s výjimkou prací, které nesou odkladu, aby Objednatel nebo třetí osoby neutrpěly újmu na svých právech, zejména na životě, zdraví, majetku nebo bezpečnosti, a prací, které jsou nezbytné z hlediska dodržení povinností stanovených Právními předpisy nebo rozhodnutími orgánů veřejné moci.“

8.9**Důsledky
přerušení**

- 8.9 Poslední odstavec Pod-článku 8.9 se na konci doplňuje o následující text:
„nebo porušením jakékoli povinnosti Zhotovitele stanovené ve Smlouvě nebo vyplývající z příslušných platných a účinných Právních předpisů.“

8.13**Milníky**

- 8.13 Doplnuje se nový Pod-článek 8.13, který zní následovně:
„Jestliže je v Příloze k nabídce nebo v průběhu provádění Díla na základě Objednatel schváleného Harmonogramu stanoven milník, Zhotovitel jej musí splnit ve stanovené době.
Jestliže je milníkem finanční objem provedených prací, Zhotovitel musí ve stanovené době provést práce v souhrnném finančním objemu odpovídajícím alespoň částce stanovené za tímto účelem v Příloze k nabídce.
Jestliže je milníkem umožnění předčasného užívání Díla, jeho části nebo Sekce (podle okolností), Zhotovitel musí ve stanovené době splnit povinnosti podle Pod-článku 10.5 [Předčasné užívání].
Zhotovitel může oznámením požádat Správce stavby o potvrzení splnění milníku s uvedením podrobností.
Správce stavby musí do 28 dnů po obdržení žádosti Zhotovitele:
(a) vydat Zhotoviteli potvrzení o splnění milníku, na kterém musí být uvedeno datum, kdy byl splněn; nebo
(b) odmítnout žádost s uvedením důvodů.“

8.14**Prodloužení doby
pro splnění
milníku**

- 8.14 Doplnuje se nový Pod-článek 8.14, který zní následovně:
„Zhotovitel je oprávněn podle Pod-článku 20.1 [Claimy zhotovitele] k prodloužení doby pro splnění milníku podle Pod-článku 8.13 [Milníky] obdobným postupem jako v případě prodloužení Doby pro dokončení, jestliže a v takovém rozsahu, jak je nebo bude splnění milníku zpožděno jakoukoli z příčin uvedených v Pod-článku 8.4 [Prodloužení doby pro dokončení].
Důvody pro případné prodloužení Doby pro dokončení a doby pro plnění milníku se posuzují samostatně.“

9 Přejímací zkoušky

9.1

Povinnosti zhotovitele

- 9.1 Čtvrtý odstavec Pod-článku 9.1 se na konci doplňuje o následující text:
- „Další požadavky na zkoušky před převzetím Díla jsou případně uvedeny v Požadavcích objednatel.“.

9.2

Zpožděné zkoušky

- 9.2 Pod-článek 9.2 se na konci doplňuje o následující text:
- „V případě, kdy je Zhotovitel v prodlení s dokončením Díla a okolnosti nutí Objednatel k předčasnému užívání Díla nebo jeho části, a zároveň ohledně Díla nebo jeho části nebyly doposud vykonány Přejímací zkoušky, nebo byly neúspěšné, je Objednatel nebo Správce stavby oprávněn vyzvat Zhotovitele k provedení takového opatření, které dočasně nahradí provedení Přejímacích zkoušek a umožní užívání Díla nebo jeho části tak, aby nedošlo k porušení právních předpisů a dalších závazných pravidel. Náhradní opatření dle tohoto Pod-článku je Zhotovitel povinen provést na svoji odpovědnost a náklady.“

10

Převzetí objednatelem

10.1

Převzetí díla a sekcí

- 10.1 V prvním odstavci Pod-článku 10.1 se bez náhrady odstraňují slova „, nebo se má za to, že bylo vydáno v souladu s tímto Pod-článkem“.
- Poslední odstavec Pod-článku 10.1 se ruší bez náhrady.

10.2

Převzetí částí díla

- 10.2 Druhý a třetí odstavec Pod-článku 10.2 se nahrazují zněním:
- „Objednatel není oprávněn užívat jakoukoli část Díla, pokud a dokud Správce stavby nevydal Potvrzení o převzetí na tuto část, s výjimkou případů, kdy jde o dočasné opatření podle Pod-článku 10.5 [Předčasné užívání], nebo se na tom Strany dohodnou. Pokud Objednatel užívá jakoukoli část Díla před vydáním Potvrzení o převzetí na tuto část, postupuje se podle Pod-článku 10.5 [Předčasné užívání].“
- V posledním odstavci Pod-článku 10.2 jsou ve všech případech a mluvnických pádech slova „náhrada škody“ nahrazena slovy „smluvní pokuta“.

10.3

Překážky při přejímacích zkouškách

- 10.3 Pod-článek 10.3 se nahrazuje zněním:
- „Jestliže je Zhotoviteli bráněno v provedení Přejímacích zkoušek z důvodů, za něž nese odpovědnost Objednatel, po více než 14 dnů od data:
- (i) kdy byl Zhotovitel poprvé připraven k provedení Přejímacích zkoušek, nebo
 - (ii) kdy bylo Zhotoviteli doručeno oznámení o termínu provádění Přejímacích zkoušek, pokud nastalo později než datum uvedené pod bodem (i) shora,
- a jestliže Zhotoviteli proto vznikne zpoždění anebo Náklady v důsledku opoždění v provedení Přejímacích zkoušek, musí:
- (i) dát Zhotovitel Správci stavby oznámení a
 - (ii) je oprávněn podle Pod-článku 20.1 [Claimy zhotovitele] k:
 - (a) prodloužení doby za jakékoli takové zpoždění, jestliže dokončení je nebo bude zpožděno podle Pod-článku 8.4 [Prodloužení doby pro dokončení]; a
 - (b) platbě jakýchkoli takových Nákladů plus přírážky přiměřeného zisku, které se zahrnou do Smluvní ceny.
- Po obdržení tohoto oznámení musí Správce stavby postupovat v souladu s Pod-článkem 3.5 [Určení], aby tyto záležitosti dohodl nebo určil.
- V případě některých druhů Přejímacích zkoušek může být v Požadavcích objednatele stanovena odlišná doba než doba uvedená v první větě tohoto Pod-článku.“

Předčasné užívání

10.5 Doplnuje se nový Pod-článek 10.5, který zní následovně:

„Jestliže je v Seznamu postupných závazných milníků nebo v průběhu provádění Díla na základě Objednatelem schváleného Harmonogramu stanoven milník podle Pod-článku 8.13 [Milníky] spočívající v umožnění předčasného užívání Díla, jeho části nebo Sekce (podle okolností) v souladu s Právními předpisy, Zhotovitel musí ve stanovené době:

(a) provést práce v rozsahu nezbytném pro takové předčasné užívání včetně zkoušek stanovených v Požadavcích objednatel s výjimkou odstranění souvisejícího omezení provozu (je-li takové); a

(b) poskytnout Objednateli součinnost potřebnou k vydání povolení k takovému předčasnému užívání příslušným stavebním úřadem, zejména:

- (i) uzavřít s Objednatelem dohodu o takovém předčasném užívání, a to nejméně 1 měsíc před uplynutím doby pro splnění takového milníku, pokud se Strany nedohodnou na zkrácení této lhůty; a
- (ii) poskytnout Objednateli další dokumenty, podklady a údaje potřebné pro vydání povolení k takovému předčasnému užívání, včetně údajů určujících polohu definičního bodu a adresního místa a jiných náležitostí žádosti o takové předčasné užívání vyplývajících z Právních předpisů.

Pokud vznikne potřeba předčasného užívání v průběhu provádění díla, aniž by byl stanoven související milník podle prvního odstavce, Zhotovitel musí splnit povinnosti podle pod-odstavců prvního odstavce v přiměřené době stanovené Správcem stavby.

Zhotovitel dále musí:

(a) vykonávat svá práva a povinnosti v řízení před příslušným stavebním úřadem tak, aby nezdržoval vydání povolení k předčasnému užívání; a

(b) odstranit související omezení provozu (je-li takové):

- (i) ke konci dne předcházejícího dni zahájení předčasného užívání vyplývajících z takového povolení;
- (ii) do 24 hodin od doručení takového povolení Zhotoviteli; nebo
- (iii) v době stanovené Správcem stavby,

podle toho, co nastane později.

Umožnění předčasného užívání, uzavření dohody o předčasném užívání, vydání povolení k předčasnému užívání, nabytí právní moci takového povolení ani jakékoli jednání Stran nebo třetích osob v souvislosti s předčasným užíváním nepotvrzuje dokončení, převzetí ani bezvadnost Díla, jeho části nebo Sekce.

11

Odpovědnost za vady

11.1

Dokončení nedokončených prací a odstraňování vad

- 11.1 Písm. (a) Pod-článku 11.1 se ruší a nahrazuje se textem v následujícím znění:
- „provést jakékoli práce potřebné k odstranění vad uvedených v Potvrzení o převzetí během takové přiměřené lhůty, která je určena v Potvrzení o převzetí nebo pokynem Správce stavby,“
- V písm. (b) Pod-článku 11.1 se na konci věty „tečka“ nahrazuje písmenem „a“.
- Doplňuje se nové písm. (c) Pod-článku 11.1, která zní následovně:
- „(c) předat veškeré výše uvedené práce protokolárně Objednateli (nebo jeho zástupci).“
- Pod-článek 11.1 se na konci doplňuje o následující text:
- „Zhotovitel je povinen Objednateli, bez zbytečného odkladu po oznámení vady oznámit, jakým způsobem zamýšlí vadu Díla odstranit. Konkrétní způsob odstranění vady musí odsouhlasit Objednatel. Tento souhlas nesmí být bez závažného důvodu zdržován nebo zpoždován.
- Objednatel je oprávněn kdykoliv v Záruční době Zhotoviteli oznámit vady a uplatnit nároky z těchto vad, a to bez ohledu na to, kdy existenci vady zjistil či mohl zjistit.
- Pro odstranění pochybností si Strany výslovně sjednávají, že povinnost Zhotovitele odstranit vady Díla zahrnuje rovněž povinnost provést bezplatně další práce, které by původně bylo třeba provést, pokud by Zhotovitel splnil svou povinnost podle Pod-článku 4.26 [Povinnost upozornit na nevhodnou povahu věci nebo pokynu].
- Objednatel se zavazuje poskytnout Zhotoviteli přístup k Dílu, v rozsahu nezbytném pro odstranění vad.
- Objednatel se může při výkonu práv a povinností vyplývajících z tohoto článku nechat zastoupit Správcem stavby nebo jinou třetí osobou.“

11.2

Náklady na odstraňování vad

- 11.2 Na konec posledního odstavce Pod-článku 11.2 se doplňuje text v následujícím znění: „, pokud není dále stanoveno jinak.“
- Pod-článek 11.2 se na konci doplňuje o následující text:
- „Jestliže se však Objednatel, zejména vzhledem ke svým povinnostem vyplývajícím z Právních předpisů, rozhodne pro zajištění provedení takové práce na základě samostatné veřejné zakázky, která nebyla zadána Zhotoviteli, Zhotovitel musí Objednateli a jemu určeným osobám poskytnout potřebnou součinnost pro provedení takových prací.“

11.3**Prodloužení
záruční doby**

- 11.3 Poslední věta prvního odstavce Pod-článku 11.3 se ruší a nahrazuje se textem v následujícím znění:
- „To neplatí, pokud se Objednatel rozhodl pro zajištění provedení souvisejících prací na základě samostatné veřejné zakázky podle posledního odstavce Pod-článku 11.2 [Náklady na odstraňování vad]. Záruční doba však nesmí být prodloužena o více než pět let.“

11.4**Neúspěšné
odstraňování vady**

- 11.4 První odstavec Pod-článku 11.4 se nahrazuje zněním:
- „Zhotovitel je povinen odstranit vadu nebo poškození v přiměřené lhůtě určené Objednatelem (nebo jeho jménem) oznámené Zhotoviteli.“
- Pod-článek 11.4 se na konci doplňuje o následující text:
- „Nemůže-li Objednatel pro vadu Díla nebo Sekce užívat kromě vadou dotčené části Díla i jinou související část Díla, neběží ani Záruční doba poskytnutá na tuto související část Díla.
- Zhotovitel je povinen odstranit na své náklady i ty Objednatelem oznámené vady Díla, za které odpovědnost odmítá, resp. vady, které neuznává. Na takovou vadu se v ostatním přiměřeně použije úprava pro vady Díla. Správce stavby bude do 14 dnů ode dne dokončení odstranění vady Díla postupovat v souladu s Pod-článkem 3.5 [Určení], aby dohodl nebo určil, kdo odpovídá za tuto vadu. Pokud se následně stane nesporným, že Zhotovitel za vadu, kterou neuznal, skutečně neodpovídal, je Objednatel povinen uhradit Zhotoviteli Náklady, které na odstranění vady účelně vynaložil.“

11.6**Další zkoušky**

- 11.6 První věta Pod-článku 11.6 se na konci doplňuje o následující text:
- „po odstranění vady nebo poškození.“

11.8**Zjišťování příčiny
vady zhotovitelem**

- 11.8 Pod-článek 11.8 se na konci doplňuje o následující text:
- „Úprava Smluvní ceny podléhá předchozímu písemnému schválení Objednatele.“

11.11**Úklid staveniště**

- 11.11 V Pod-článku 11.11 se slova „28 dnů“ se nahrazují slovy „7 dnů“.

12

Zkoušky po dokončení

12.1

Postup pro zkoušky po dokončení

- 12.1 Slova „ve Zvláštních podmínkách“ uvedená v prvním odstavci Pod-článku 12.1 se ruší a nahrazují se textem v následujícím znění: „v Požadavcích Objednatele“.

12.4

Neúspěšné zkoušky po dokončení

- 12.4 V prvním odstavci Pod-článku 12.4 se slova „Jestliže platí následující podmínky, jmenovitě:“ nahrazují slovy „Jestliže jsou kumulativně naplněny následující podmínky:“.
- V prvním odstavci Pod-článku 12.4 se slova „pak platí, že tyto Zkoušky po dokončení na Díle nebo Sekci úspěšně proběhly“ a nahrazují slovy „není již Zhotovitel povinen tyto Zkoušky po dokončení týkající se Díla nebo jakékoli Sekce provádět“.

13

Variace a úpravy

13.1

Právo na variaci

13.1 Pod-článek 13.1 se na konci doplňuje o následující text:

„Strany se musí řídit zákonem o zadávání veřejných zakázek a postupovat v případě Variací v souladu s tímto zákonem.

Zhotovitel musí poskytnout veškerou potřebnou součinnost za účelem naplnění požadavků zákona o zadávání veřejných zakázek.

Zhotovitel se v případě, že ve smyslu § 222 zákona o zadávání veřejných zakázek nebudou splněny zde uvedené zákonné podmínky a Objednatel rozhodne o nutnosti zadání nových prací v zadávacím řízení, a nebude-li vybrán pro realizaci těchto prací, zavazuje poskytnout dodavateli nových prací veškerou součinnost pro jejich řádnou realizaci.

Jestliže Zhotoviteli vznikne zpoždění anebo Náklady v příčinné souvislosti s poskytováním součinnosti jinému dodavateli, musí dát Zhotovitel Správci stavby oznámení a je oprávněn podle Pod-článku 20.1 [Claimy zhotovitele] k:

(a) prodloužení doby za jakékoli takové zpoždění, jestliže dokončení je nebo bude zpožděno podle Pod-článku 8.4 [Prodloužení doby pro dokončení]; a

(b) platbě jakýchkoli takových Nákladů plus přírážky přiměřeného zisku, které se zahrnou do Smluvní ceny.

Po obdržení tohoto oznámení musí Správce stavby postupovat v souladu s Pod-článkem 3.5 [Určení], aby tyto záležitosti dohodl nebo určil.“

13.3

Postup při variaci

13.3 Pod-článek 13.3 se na konci doplňuje o následující text:

„Správce stavby a Zhotovitel musí při ocenění Variace použít cenu pro jakoukoli položku (v následujícím pořadí priority):

(i) specifikovanou ve Smlouvě,

(ii) odvozenou z ceny obdobné položky specifikované ve Smlouvě,

(iii) stanovenou na základě ceny příslušné položky v cenové soustavě ÚRS, platné ke dni předložení návrhu Variace Zhotovitelem; pro vyloučení pochybností se sjednává, že k takto získané ceně se nepřipočítává přírážka přiměřeného zisku ani režijní náklady Zhotovitele, neboť jsou v těchto cenách již zahrnuty,

(iv) v případě specifických prací nezahrnutých ve výše uvedeném sborníku cen musí být Variace oceněna na základě individuální kalkulace za použití ceny v místě a čase obvyklé. Cena v místě a čase obvyklá bude určena podle výsledků tržní konzultace s minimálně třemi dodavateli oslovenými Zhotovitelem. V takovém případě musí být Variace oceněna nejnížší takto získanou cenou, k níž bude připočtena přírážka 5% představující přiměřený zisk Zhotovitele, 5% správní režie a 5% výrobní režie,

(v) nebude-li možno ocenit Variaci podle bodu (iv), musí být cena určena Správcem stavby podle Pod-článku 3.5 [Určení], na základě Zhotovitelova návrhu kalkulace přiměřených přímých nákladů; k takto získané ceně bude připočtena přírážka 5% představující přiměřený zisk Zhotovitele, 5% správní režie a 5% výrobní režie.

Kalkulaci podle bodů (iv) a (v) musí Zhotovitel Správci stavby předložit nejdříve, jak je to možné po vznesení požadavku Správce stavby. Součástí kalkulace podle bodu (iv) musí být i nabídky dodavatelů oslovených Zhotovitelem.

Dokud není dohodnuta nebo určena vhodná položková cena, musí Správce stavby určit prozatímní položkovou cenu pro účely Potvrzení průběžné platby.

Správce stavby musí postupovat v souladu s Pod-článkem 3.5 [Určení], aby dohodl nebo určil, zda má být Variace zaplacená podle skutečně dodaného množství nebo provedené práce nebo paušálním obnosem. V případě platby podle skutečně dodaného množství nebo provedené práce se použijí ustanovení pro měření a oceňování tak, jak jsou stanovena v Požadavcích objednatele. V případě že taková ustanovení v Požadavcích objednatele nejsou, musí Správce stavby postupovat v souladu s Pod-článkem 3.5 [Určení], aby dohodl nebo určil způsob měření a oceňování. V souladu s tím musí být určena Smluvní cena, která musí podléhat úpravám v souladu se Smlouvou.“

13.5

Podmíněné obnosy	13.5	Pod-článek 13.5 se ruší bez náhrady.
-------------------------	------	--------------------------------------

13.6

Práce za hodinovou sazbu	13.6	Pod-článek 13.6 se ruší bez náhrady.
---------------------------------	------	--------------------------------------

13.7

Úpravy v důsledku změn legislativy	13.7	V prvním odstavci Pod-článku 13.7 se bez náhrady odstraňují slova „, nebo změny v soudním nebo oficiálním úředním výkladu takových Právních předpisů“. V druhém odstavci Pod-článku 13.7 se bez náhrady odstraňují slova „, nebo takových výkladů“.
---	------	---

13.8

Úpravy v důsledku změny nákladů	13.8	Pod-článek 13.8 se ruší bez náhrady.
--	------	--------------------------------------

14

Smluvní cena a platební podmínky

14.1

Smluvní cena	14.1	V Pod-článku 14.1 se pod-odstavec (d) mění tak, že tečka na konci se nahrazuje čárkou a na konec se přidávají slova: „není-li ve Smlouvě uvedeno jinak nebo nevyplyvá-li ze Smlouvy jinak.“. Slova „ve Zvláštních podmínkách“ uvedené v druhém odstavci Pod-článku 14.1 se ruší a nahrazují textem v následujícím znění: „v Příloze k nabídce (jsou-li taková)“.
---------------------	------	--

14.2

Zálohová platba	14.2	Pod-článek 14.2 se ruší bez náhrady.
------------------------	------	--------------------------------------

14.3

Žádost o potvrzení průběžné platby	14.3	Slova „šest kopií“ v prvním odstavci Pod-článku 14.3 se ruší a nahrazují textem v následujícím znění: „prostřednictvím CDE“. Písm. (c) a (d) druhého odstavce Pod-článku 14.3 se ruší bez náhrady.
---	------	--

14.5

Technologické zařízení a materiály určené pro dílo	14.5	Pod-článek 14.5 se ruší bez náhrady.
---	------	--------------------------------------

14.6

Vydání potvrzení průběžné platby	14.6	Druhá věta prvního odstavce Pod-článku 14.6 se ruší a nahrazuje se textem v následujícím znění: „Následně musí Správce stavby, jestliže ve lhůtě podle Smlouvy neoznámil Zhotoviteli rozpor Vyúčtování se Smlouvou nebo nedostatečnost podpůrných dokumentů, do 28 dnů po obdržení Vyúčtování a podpůrných dokumentů, vydat Zhotoviteli a Objednateli Potvrzení průběžné platby, v kterém musí být stanovena částka, kterou Správce stavby určí za způsobilou k zaplacení s uvedením podpůrných podrobností.“ První odstavec Pod-článku 14.6 se na konci doplňuje o následující text: „Jestliže některé údaje uvedené ve Vyúčtování nejsou pravdivé, správné nebo úplné nebo jestliže jejich správnost nemůže být Správcem stavby ověřena z důvodu nedostatečných podpůrných dokumentů, musí Správce stavby tuto
---	------	--

skutečnost spolu s důvody oznámit Zhotoviteli do 28 dní od obdržení Vyúčtování. V takovém případě se

(a) k Vyúčtování nepřihlíží; a

(b) Zhotovitel je povinen předložit Správci stavby bez zbytečného odkladu nové Vyúčtování spolu se všemi podpůrnými dokumenty, které bude v souladu se Smlouvou. Správce stavby následně musí vydat Objednateli Potvrzení průběžné platby, v němž je stanovena výše průběžné platby, kterou Objednatel na základě Vyúčtování uhradí Zhotoviteli.

Dnem uskutečnění zdanitelného plnění se rozumí den odsouhlasení Vyúčtování. Fakturu k průběžné platbě lze vystavit až po odsouhlasení Vyúčtování.“

V druhém odstavci Pod-článku 14.6 se v závorce bez náhrady odstraňují slova „zádržného a jiných“.

14.7

Platba

14.7 Písm. (a) až (c) prvního odstavce Pod-článku 14.7 se nahrazují zněním:

„(a) částku potvrzenou v každém Potvrzení průběžné platby do 30 dnů od data, kdy Správci stavby a Objednateli bude doručena Faktura Zhotovitele vystavená na základě Potvrzení průběžné platby; a

(b) částku potvrzenou v Potvrzení závěrečné platby do 30 dnů od data, kdy Správci stavby a Objednateli bude doručena Faktura Zhotovitele vystavená na základě Potvrzení závěrečné platby.“

Pod-článek 14.7 se na konci doplňuje o následující text:

„Každá Faktura musí obsahovat:

(i) náležitosti daňového dokladu podle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o dani z přidané hodnoty“),

(ii) náležitosti účetního dokladu stanovené podle zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů,

(iii) náležitosti stanovené § 435 občanského zákoníku,

(iv) název realizovaného díla a evidenční číslo smlouvy Objednatele a případně další informace; přesné znění informací předá Objednatel Zhotoviteli před vystavením první Faktury, a

(v) údaje o bankovním spojení na Zhotovitele.

Uvede-li Zhotovitel na Faktuře bankovní účet odlišný od údajů o bankovním spojení dosud sdělených Správci stavby nebo Objednateli, má se za to, že požaduje provedení úhrady na bankovní účet uvedený na Faktuře. Peněžitý závazek Objednatele se považuje za splněný v den, kdy je dlužná částka odepsána z bankovního účtu Objednatele ve prospěch bankovního účtu Zhotovitele.

Objednatel provede kontrolu, zda Zhotovitel je či není evidován jako nespolehlivý plátce DPH ve smyslu ustanovení § 106a zákona o dani z přidané hodnoty, a že číslo bankovního účtu Zhotovitele uvedené na Faktuře je jako povinně registrovaný údaj zveřejněno správcem daně podle § 96 zákona o dani z přidané hodnoty. V případě, že ke dni uskutečnění zdanitelného plnění bude v příslušném systému správce daně Zhotovitel uveden jako nespolehlivý plátce, nebo číslo bankovního účtu není zveřejněno podle předchozí věty, je Objednatel oprávněn provést úhradu daňového dokladu do výše bez DPH. Částka rovnající se DPH bude Objednatelům přímo poukázána na účet správce daně podle § 109a zákona o dani z přidané hodnoty.

Zhotovitel se zavazuje, že uvede na Fakturách označení peněžního ústavu a číslo bankovního účtu, který je zveřejněn správcem daně a ve prospěch kterého má být provedena platba. Pokud tak neučiní nebo pokud při provádění úhrady již uvedený účet nebude uveden v registru zveřejňovaném správcem daně, strpí, bez uplatnění jakýchkoliv finančních sankcí, odvedení daně Objednatel a úhradu závazku jen ve výši bez DPH, případně je povinen nahradit Objednateli škodu, která by mu z tohoto důvodu, nebo z důvodu úhrady na nezveřejněný účet vznikla.

Faktury je Zhotovitel povinen doručit Správci stavby a Objednateli do 7 dnů od data jejich vystavení, a to podle pokynů Objednatele.

Objednatel si vyhrazuje právo vrátit Fakturu Zhotoviteli bez úhrady, jestliže tato bude nesprávně vystavená, neúplná nebo příslušnými doklady nedoložená. V tomto případě bude lhůta splatnosti Faktury přerušena a nová lhůta splatnosti bude započata po doručení Faktury opravené. V tomto případě není Objednatel v prodlení s úhradou příslušné částky, na kterou Faktura zní.

V případě, že Faktura nebude obsahovat stanovené náležitosti a tuto skutečnost zjistí až příslušný správce daně či jiný orgán oprávněný k výkonu kontroly u Zhotovitele nebo Objednatele, nese veškeré důsledky z tohoto plynoucí Zhotovitel.

V případě, že Objednatel zjistí, že Zhotovitel neuhradil kteroukoli splatnou Fakturu svých Podzhotovitelů za práce na Díle, je Objednatel po projednání se Zhotovitelem oprávněn uzavřít s takovým Podzhotovitelem dohodu o postoupení pohledávky Podzhotovitele za Zhotovitelem na zaplacení dlužné částky na Objednatele. Zhotovitel se zavazuje umožnit postoupení dle předchozí věty ve smlouvách na plnění části Díla uzavíraných mezi Zhotovitelem a jeho Podzhotovitelem.

Zaplacení jakékoli Faktury vystavené Zhotovitelem nepředstavuje převzetí Díla nebo jeho části, prohlášení o bezvadnosti Díla nebo jeho části ani na Objednatele nepřechází nebezpečí škody na Díle či jeho části.

Zhotovitel je povinen nahradit Objednateli škodu, která vznikne v důsledku nedodržení podmínek podle tohoto Pod-článku Zhotovitelem.“

14.8

Zpožděná platba

14.8 První a druhý odstavec Pod-článku 14.8 se nahrazují zněním:

„Jestliže Zhotovitel neobdrží platbu v souladu s Pod-článkem 14.7 [Platba], má Zhotovitel nárok na úhradu úroku z prodlení ve výši stanovené platnými a účinnými Právními předpisy.“

14.9

Platba zádržného

14.9 Pod-článek 14.9 se ruší bez náhrady.

14.10

Vyúčtování při dokončení

14.10 Slova „šest kopií“ uvedená v prvním odstavci Pod-článku 14.10 se ruší a nahrazují se textem v následujícím znění: „prostřednictvím dohodnutého systému elektronického přenosu“.

Poslední odstavec Pod-článku 14.10 se ruší a nahrazuje se textem v následujícím znění:

„Jestliže je Vyúčtování při dokončení v rozporu se Smlouvou nebo Správce stavby nemůže jeho soulad se Smlouvou ověřit z důvodu nedostatečnosti podpůrných dokumentů, Správce stavby musí tuto skutečnost s odůvodněním oznámit Zhotoviteli do 28 dnů od jeho obdržení. K takovému Vyúčtování při dokončení se nepřihlíží a Zhotovitel musí Správci stavby předložit nové Vyúčtování při dokončení.

Jestliže Správce stavby ve lhůtě podle Smlouvy neoznámil Zhotoviteli rozpor Vyúčtování při dokončení se Smlouvou nebo nedostatečnost podpůrných dokumentů, pak musí vydat potvrzení v souladu s Pod-článkem 14.6 [Vydání potvrzení průběžné platby].“

14.11

Žádost o potvrzení závěrečné platby

14.11 Slova „šest kopií návrhu“ v prvním odstavci Pod-článku 14.11 se ruší a nahrazují se textem v následujícím znění: „prostřednictvím CDE návrh“.

Poslední odstavec Pod-článku 14.11 se ruší a nahrazuje se textem v následujícím znění:

„Jestliže však po diskuzích mezi Správcem stavby a Zhotovitelem a jakýchkoli dohodnutých změnách návrhu závěrečného vyúčtování vyjde najevo, že existuje spor, musí Správce stavby vydat Zhotoviteli a Objednateli Potvrzení průběžné platby na dohodnuté části návrhu závěrečného vyúčtování. Poté co je spor konečným způsobem vyřešený podle Článku 20 [Claimy, spory a rozhodčí řízení], musí Zhotovitel připravit a Správci stavby a Objednateli předložit Závěrečné vyúčtování.

Jestliže je Závěrečné vyúčtování v rozporu se Smlouvou, Správce stavby musí tuto skutečnost s odůvodněním oznámit Zhotoviteli do 28 dnů od jeho obdržení. K takovému Závěrečnému vyúčtování se nepřihlíží a Zhotovitel musí Správci stavby předložit nové Závěrečné vyúčtování.“

14.13

Vydání potvrzení závěrečné platby

14.13 Na začátek Pod-článku 14.13 se doplňuje text v následujícím znění: „Správce stavby musí, jestliže ve lhůtě podle Smlouvy neoznámil Zhotovitel rozpor Závěrečného vyúčtování se Smlouvou,“

Slova „musí Správce stavby“ uvedená v prvním odstavci Pod-článku 14.13 se ruší a nahrazují se textem v následujícím znění: „Zhotoviteli a“.

Pod-článek 14.13 se na konci doplňuje o následující text:

„Na základě Potvrzení závěrečné platby může Strana vystavit související Fakturu. Faktura musí splňovat náležitosti vyplývající z Právních předpisů a Smlouvy. Dnem uskutečnění zdanitelného plnění je den vydání Potvrzení závěrečné platby.

Jestliže je Faktura v rozporu se Smlouvou, Správce stavby nebo Strana, které byla Faktura vystavena, musí tuto skutečnost s odůvodněním oznámit vystavující Straně před uplynutím lhůty splatnosti. K takové Faktuře se nepřihlíží a vystavující Strana musí vystavit novou Fakturu.“

15

Ukončení smlouvy objednatelem

15.2

Odstoupení objednatelem

15.2 Písm. (a) prvního odstavce Pod-článku 15.2 se nahrazuje zněním:

„(a) se ocitne v prodlení s předložením záruční listiny bankovní záruky za provedení Díla nebo záruční listiny bankovní záruky za odstranění vad Díla nebo s udržováním platnosti či účinnosti těchto bankovních záruk v požadované době nebo výši podle Pod-článku 4.2 [Zajištění splnění smlouvy] po dobu delší než 28 dnů;“

V písm. (d) prvního odstavce Pod-článku 15.2 se bez náhrady odstraňuje slovo „celé“ a za slovo „podzhotoviteli“ se doplňují slova „v rozporu se Smlouvou“.

Písm. (e) prvního odstavce Pod-článku 15.2 se nahrazuje zněním:

„(e) je-li rozhodnuto o jeho úpadku, o vstupu do likvidace, popřípadě dojde k jakémukoliv jednání nebo události, které mají (podle platných a účinných Právních předpisů) podobný účinek jako jakékoli z těchto jednání nebo událostí;“

Doplňují se nová písm. (g) až (l) prvního odstavce Pod-článku 15.2, která zní následovně:

„(g) nedodržuje podmínky stanovené v Zadávací dokumentaci ani po uplynutí dodatečné přiměřené lhůty, která mu byla stanovena Objednatelem ke splnění příslušných podmínek;

(h) v Zadávacím řízení uvedl v Nabídce informace nebo doklady, které neodpovídaly skutečnosti a měly nebo mohly mít vliv na výsledek Zadávacího řízení;

(i) se ocitne v prodlení se splněním Postupného závazného milníku po dobu delší než 28 dnů;

(j) se ocitne v prodlení s předložením pojistných smluv nebo s udržováním platnosti či účinnosti těchto pojistných smluv v požadované době nebo výši podle Článku 18 [Pojištění] po dobu delší než 28 dnů;

(k) nepostupuje v souladu s Pod-článkem 4.4 [Podzhotovitelé];

(l) nepostupuje v souladu s oznámením podle Pod-článku 15.1 [Výzva k nápravě].

Druhý odstavec Pod-článku 15.2 se na konci doplňuje o následující text:

„Zhotovitel je povinen poté, co mu bylo doručeno odstoupení do Smlouvy Objednatele, neprodleně skončit veškerou další práci na Díle mimo takovou práci, ke které byl vydán pokyn Správce stavby za účelem ochrany života a majetku nebo pro bezpečnost Díla a odklidit ze Staveniště veškeré ostatní Věci určené pro dílo mimo těch, které jsou potřebné pro bezpečnost.“

První věta čtvrtého odstavce Pod-článku 15.2 se na konci doplňuje o následující text:

„a to ve lhůtě 14 dnů od doručení odstoupení od Smlouvy.“

Za poslední odstavec Pod-článku 15.2 se doplňuje nový odstavec, který zní následovně:

„Objednatel je oprávněn odstoupit od Smlouvy rovněž i důvodů stanovených Právními předpisy.

Objednatel může v souladu s ust. § 2004 odst. 2 Občanského zákoníku od Smlouvy odstoupit pouze v tom rozsahu, ve kterém nebyla ke dni odstoupení Smlouva řádně splněna.

Objednatel si v souladu s předpisy upravujícími zadávání veřejných zakázek vyhrazuje právo realizovat změnu v osobě Zhotovitele, dojde-li k předčasnému ukončení Smlouvy o dílo ze strany Zhotovitele nebo k předčasnému ukončení Smlouvy o dílo Objednatelem z důvodu porušení povinností Zhotovitele. Objednatel si pro takový případ vyhrazuje právo uzavřít Smlouvu o dílo s dodavatelem, jehož nabídka se v rámci hodnocení nabídek v zadávacím řízení na zadání Smlouvy o dílo umístila jako další v pořadí, a to s cenou stanovenou v souladu s nabídkou takového dodavatele. Tento postup může Objednatel uplatnit i opakovaně.“

15.3

Ocenění k datu odstoupení

15.3 Pod-článek 15.3 se na konci doplňuje o následující text:

„Při určení hodnoty Díla, Věcí určených pro dílo a Dokumentů zhotovitele a jakýchkoli jiných obnosů náležejících Zhotoviteli za práce provedené v souladu se Smlouvou musí Správce stavby postupovat s náležitou odbornou péčí a musí vycházet ze Smluvní ceny a způsobu ocenění Díla a jeho jednotlivých fází (Postupných závazných milníků) sjednaných ve Smlouvě.“

15.4

Platba po odstoupení

15.4 Slovo „škod“ uvedené v písm. (b) Pod-článku 15.4 se ruší a nahrazuje textem v následujícím znění: „smluvní pokuty“.

15.5

Oprávnění objednatele vypovědět smlouvu

15.5 V prvním odstavci Pod-článku 15.5 se bez náhrady odstraňuje třetí věta.

Pod-článek 15.5 se na konci doplňuje o následující text:

„V případě, že Objednatel, aniž by Správce stavby dosud oznámil Zhotoviteli Datum zahájení prací podle Pod-článku 8.1 [Zahájení prací], Zhotoviteli oznámí, že vypovídá Smlouvu z důvodu, že

a) nebylo schváleno financování provedení Díla z prostředků, z nichž bylo financování předpokládáno v zadávací dokumentaci nebo v oznámení o zahájení zadávacího řízení veřejné zakázky na provedení Díla; nebo

b) financování provedení Díla z prostředků, z nichž bylo financování předpokládáno v zadávací dokumentaci nebo oznámení o zahájení zadávacího řízení veřejné zakázky na provedení Díla, je podmíněno splněním podmínek, které by znamenaly podstatnou změnu Díla; anebo

c) nejsou k dispozici příslušná pravomocná správní rozhodnutí, opatření obecné povahy nebo jiné úkony správního orgánu (jednání), které jsou nutné pro realizaci Díla, zejména pak nejsou k dispozici příslušná stavební povolení;

nenáleží Zhotoviteli kompenzace Nákladů ani náhrada škody včetně ušlého zisku, ani jiné nároky peněžitého či jiného charakteru.“

16

Přerušeni a ukončení smlouvy zhotovitelem

16.2

Odstoupení zhotovitelem

- 16.2 Písm. (a) prvního odstavce Pod-článku 16.2 se ruší bez náhrady.
- Ve druhém odstavci Pod-článku 16.2 se bez náhrady odstraňuje poslední věta.
- Za poslední odstavec Pod-článku 16.2 se doplňuje nový odstavec, který zní následovně:
- „Zhotovitel může v souladu s ust. § 2004 odst. 2 občanského zákoníku od Smlouvy odstoupit pouze v tom rozsahu, ve kterém nebyla ke dni oznámení Objednateli Smlouva řádně splněna.“

16.4

Platba při odstoupení

- 16.4 Písm. (a) Pod-článku 16.4 se nahrazuje zněním:
- „vrátit Zhotoviteli záruční listiny bankovních záruk,“
- V písm. (c) Pod-článku 16.4 se slova „jako následek tohoto odstoupení“ nahrazují slovy „porušením povinnosti Objednatele“.

17

Riziko a odpovědnost

17.1

Odškodnění

- 17.1 V prvním odstavci v Pod-článku 17.1, Pod-odstavec (b), se za závorku doplňuje text „či přímou finanční škodou“ a dále se na konci podpísmene (ii) tečka nahrazuje čárkou a vkládá se nové podpísmo (iii), které zní následovně:

„(iii) odpovídá částkám, které budou Objednateli ve správním, soudním či jiném obdobném řízení uloženy jako pokuty či jiné majetkoprávní sankce, nebo kráceny či uloženy jako pokuty či jiné majetkoprávní sankce poskytovatelem dotace, a to za Zhotoviteli přičitatelné porušení právních či smluvních povinností nebo finančním částkám, které na Objednateli uplatnila jakákoli třetí osoba za Zhotoviteli přičitatelné porušení právních či smluvních povinností.

Na konci posledního odstavce Pod-článku 17.1 se bez náhrady odstraňují slova „tak, jak je popsáno v pod-odstavcích (d) (i), (ii) a (iii) Pod-článku 18.3 [Pojištění pro případ úrazu osob a škod na majetku]“.

17.2

Péče zhotovitele o dílo

- 17.2 V prvním odstavci Pod-článku 17.2 se bez náhrady odstraňují slova v obou závorkách „(nebo se má za to, že je vydáno podle Pod-článku 10.1 [Převzetí díla a sekcí]“ a „(nebo se má za to, že je vydáno)“.

17.5

Práva průmyslového a jiného duševního vlastnictví

- 17.5 Na začátek Pod-článku 17.5 se doplňuje text v následujícím znění:

„Zhotovitel musí zajistit zachování plného rozsahu práv z duševního vlastnictví podle Smlouvy v případě, že dojde ke změně vlastníka Díla zhotoveného na základě Smlouvy. V případě, že by pro třetí osobu, jež se v budoucnu stane majitelem Díla, nebylo z jakéhokoli důvodu možné se domáhat práv podle předchozí věty, zavazuje se Zhotovitel kdykoli na vyzvání této osoby v době, po kterou bude trvat ochrana práv z duševního vlastnictví, uzavřít s touto osobou (majitelem či provozovatelem Díla) licenční smlouvu za podmínek shodných s podmínkami licence udělené Objednateli.

Zhotovitel tímto poskytuje Objednateli bezúplatně nevýhradní právo (licenci) využívat v rámci používání a provozu Díla příslušný vynález chráněný patentem, a to ve vztahu ke všem vynálezům použitým při realizaci Díla, které jsou chráněny patentem podle příslušných ustanovení Právních předpisů nebo jsou předmětem ekvivalentní či obdobné právní ochrany podle zahraničních právních řádů a na území České republiky požívají obdobné právní ochrany jako patent. Uvedená licence zahrnuje také právo Objednatele zajistit vlastními silami nebo prostřednictvím třetích osob zhotovení anebo opravy či úpravy Díla a všech jeho částí využívajících příslušné patentované zařízení nebo příslušný výrobní postup, který je předmětem patentu, v případě, že (i) dojde k odstoupení od Smlouvy o dílo; (ii) Zhotovitel se ocitne v úpadku; (iii) ve stanovené lhůtě, jinak v době přiměřené neodstraní řádně jakoukoli vadu Díla, k jejímuž odstranění je podle Smlouvy povinen nebo (iv) Objednatel začne v souladu se Smlouvou užívat Dílo. V případě uvedeném v předcházející větě je Objednatel oprávněn poskytnout

třetím osobám, jež využije ke zhotovení nebo opravám Díla, veškeré podklady a informace nezbytné ke zhotovení anebo opravám Díla a týkající se příslušného zařízení nebo příslušného výrobního postupu, který je předmětem patentu. Uvedená licence se uděluje na celou dobu, po kterou bude trvat ochrana práv Zhotovitele na základě patentu, a nelze ji jednostranně vypovědět. Uvedená licence se uděluje pro celé území České republiky.

Zhotovitel poskytuje Objednateli bezúplatně nevýhradní právo (licenci) také ve vztahu ke všem technickým řešením a vzhledu výrobku, výrobkům či věcem, které byly použity při realizaci Díla a které jsou chráněny užitným vzorem ve smyslu příslušných Právních předpisů chránících užité vzory nebo průmyslovým vzorem ve smyslu příslušných Právních předpisů chránících průmyslové vzory nebo jsou předmětem ekvivalentní či obdobné právní ochrany podle zahraničních právních řádů a na území České republiky požívají obdobné právní ochrany.

Strany se dohodly, že v případě vadného či zatíženého práva z duševního vlastnictví se bude výše škody rovnat obvyklé ceně tohoto práva. K výši škody podle předcházející věty bude připočten také ušlý zisk a skutečně a účelně vynaložené Náklady.“

Čtvrtý odstavec Pod-článku 17.5 se ruší a nahrazuje se textem v následujícím znění:

„Zhotovitel musí Objednatele odškodnit a zajistit, aby mu nevznikla újma v případě jakéhokoli nároku ve smyslu tohoto článku, který vyplývá ze Smlouvy.“

17.6

Odškodnění

- 17.6 Slova „ve Zvláštních podmínkách“ uvedené ve druhém odstavci Pod-článku 17.6 se ruší a nahrazují se textem v následujícím znění: „v Příloze k nabídce“.

18

Pojištění

18.1

Obecné požadavky na pojištění

18.1 Pod-článek 18.1 se nahrazuje zněním:

„Zhotovitel jako pojišťující Strana musí na vyžádání Objednatele bez zbytečného prodlení předložit Objednateli:

(a) důkaz, že pojištění, která měl sjednat a která jsou popsána v tomto Článku, jsou v platnosti a účinnosti; a

(b) kopie příslušných pojistných smluv.

Bude-li to Objednatel požadovat, je Zhotovitel povinen nechat posoudit pojistné smlouvy uzavřené podle Pod-článků uvedených níže pojišťovacímu makléři určenému Objednatелеm. Zhotovitel je rovněž povinen Objednateli na jeho žádost doložit řádné hrazení pojistného a plnění dalších povinností Zhotovitele z příslušných pojistných smluv.

Jestliže Zhotovitel jako pojišťující Strana neuzavře anebo nedrží v platnosti jakékoli z pojištění, které má podle Smlouvy uzavřít nebo udržovat, nebo nepředloží uspokojivý důkaz a kopie pojistných smluv v souladu s ujednáními tohoto Článku a jeho Pod-článků, nebo neposkytne součinnost vedoucí k naplnění záměru dostatečné pojistné ochrany Objednatele (v návaznosti na odborné posouzení věcného rozsahu předložených pojistných smluv) podle tohoto Článku a jeho Pod-článků, může Objednatel (podle své volby a aniž by byla dotčena jakákoli práva nebo opravné prostředky) uzavřít pojištění na příslušné dodatečné pojistné krytí a platit patřičné pojistné napřímo. Zhotovitel je v takovém případě povinen Objednateli uhradit příslušné částky v hodnotě tohoto pojistného a souvisejících poplatků zaplacených Objednatелеm pojistiteli. Neuhradí-li Zhotovitel Objednateli příslušné částky v přiměřené lhůtě stanovené Objednatелеm, je Objednatel oprávněn započíst příslušné částky na jakoukoli pohledávku Zhotovitele za Objednatелеm.“

18.2

Pojištění díla a vybavení zhotovitele

18.2 Pod-článek 18.2 se nahrazuje zněním:

„Zhotovitel je povinen před zahájením plnění Smlouvy uzavřít pojistnou smlouvu na majetkové stavebně-montážní pojištění typu „all risks“ (vztahující se zejména na požár, povodně, záplavy, přívalové deště, krupobití, sesuv půdy, úder blesku či jiné živelné pohromy, působení přírodních sil, výbuch z jakékoli příčiny, náraz jakéhokoli tělesa vč. dopravních prostředků a pád jakéhokoli tělesa vč. dopravních prostředků apod., odcizení a vandalismus či náhodné poškození nedbalostním jednáním) Díla, součástí Díla a jeho příslušenství, včetně zejména stavebních a montážních prací, Materiálu, výrobků, zařízení, dokumentů souvisejících s prováděním Díla, a to na tzv. novou cenu, tj. cenu, za kterou lze v daném místě a v daném čase věc stejnou nebo srovnatelnou znovu pořídit jako věc stejnou nebo novou, stejného druhu a účelu (dále jen „**Pojištění díla**“).

Pojištěnými podle této pojistné smlouvy budou Zhotovitel a jeho Podzhotovitelé. Zhotovitel je dále povinen zajistit, že v pojistných smlouvách uzavřených na Pojištění odpovědnosti budou Podzhotovitelé uvedeni jako spolupojištění a že do pojistných smluv bude zahrnuto ujednání o křížové odpovědnosti (na každého

pojištěného bude pohlíženo jako by byl pojištěný vlastní pojistnou smlouvou). V případě, že spolupojištění Podzhotovitelů nebude možné, je Zhotovitel povinen zajistit, aby Podzhotovitelé splnili požadavky na pojištění uvedené v tomto Pod-článku a Formuláři nabídky, tj. aby uzavřeli příslušné pojistné smlouvy.

Pojištění díla musí zahrnovat pojištění v rozsahu uvedeném v Příloze k nabídce. Minimální požadavky na pojistné částky, limity pojistného plnění a maximální výši spoluúčasti jsou uvedeny v Příloze k nabídce. Zhotovitel je povinen zajistit, aby limity pojištění byly v úrovni odpovídající Smlouvě k dispozici výhradně pro potřeby Díla.

Zhotovitel je povinen udržovat Pojištění díla nejméně ve shora uvedeném rozsahu v platnosti a účinnosti do řádného a úplného převzetí Díla Objednatelem.

Pojistná smlouva nesmí obsahovat ustanovení vylučující odpovědnost plnění pojišťovny (tzv. výluky z pojištění), včetně zejména ustanovení vylučujících či snižujících rozsah pojistného plnění v případě neprovedení obnovy či rekonstrukce pojistnou událostí poškozené části Díla v určitém časovém termínu, s výjimkou výluk odpovídajících výlukám standardně uplatňovaným ve vztahu k obdobnému předmětu pojištění na trhu poskytování pojistných služeb v České republice.

Zhotovitel je povinen zajistit, že v pojistných smlouvách na Pojištění díla budou po celou dobu trvání Pojištění díla splněny veškeré podmínky podle tohoto Článku a

(a) že jako osoba oprávněná k přijetí pojistného plnění (oprávněná osoba) bude po celou dobu trvání Pojištění díla označen Objednatel; nebo

(b) že pojistné plnění, vztahující se k budovanému Dílu, bude ve prospěch Objednatele vinkulováno.

Jinou osobu (včetně sebe) coby oprávněného příjemce pojistného plnění je Zhotovitel oprávněn v pojistných smlouvách označit jen po obdržení předchozího písemného souhlasu Objednatele.

Zhotovitel je povinen provést veškeré změny v Pojištění díla tak, aby Dílo bylo po celou dobu jeho provádění pojištěno v souladu s požadavky stanovenými v tomto Článku.

Zhotovitel je dále povinen zajistit, že v pojistných smlouvách uzavřených na Pojištění díla bude stanoveno, že pojistné plnění bude Objednateli jakožto osobě oprávněné k přijetí pojistného plnění v plném rozsahu vyplaceno na žádost Objednatele, aniž by byl vyžadován jakýkoliv souhlas Zhotovitele nebo jiných osob.

Kdykoliv to Objednatel bude požadovat, je Zhotovitel povinen nechat posoudit své pojistné smlouvy Objednatelem a/nebo pojišťovacím makléřem určeným Objednatelem. Zhotovitel je rovněž povinen Objednateli na jeho žádost doložit řádné hrazení pojistného a plnění dalších povinností Zhotovitele z příslušných pojistných smluv.“

Kopii pojistné smlouvy předloží Zhotovitel Objednateli nejpozději do 14 dnů od nabytí účinnosti Smlouvy.

Porušení jakékoli povinností podle tohoto Pod-článku je podstatným porušením Smlouvy Zhotovitelem.“

**Pojištění pro
případ úrazu osob
a škod na majetku**

18.3 Pod-článek 18.3 se nahrazuje zněním:

„Zhotovitel je povinen před zahájením plnění Smlouvy uzavřít pojistnou smlouvu na pojištění odpovědnosti za újmu nebo škodu způsobenou Zhotovitelem na životě, zdraví či majetku Objednateli nebo třetí osobě v souvislosti s prováděním Díla (včetně majetku, který není pojištěn podle Pod-článku 18.2 [Pojištění díla a vybavení zhotovitele]); pojištění musí zahrnovat rovněž pojištění odpovědnosti za újmu nebo škodu způsobenou vadným výrobkem nebo vadně vykonanou prací Zhotovitele a pojištění odpovědnosti za újmu nebo škodu vzniklou na věci, kterou Zhotovitel převzal za účelem provedení Díla (dále jen „**Pojištění odpovědnosti**“).

Pojištěnými podle této pojistné smlouvy budou Zhotovitel a jeho Podzhotovitelé. Zhotovitel je dále povinen zajistit, že v pojistných smlouvách uzavřených na Pojištění odpovědnosti budou Podzhotovitelé uvedeni jako spolupojištění a že do pojistných smluv bude zahrnuto ujednání o křížové odpovědnosti (na každého pojištěného bude pohlíženo jako by byl pojištěný vlastní pojistnou smlouvou). V případě, že spolupojištění Podzhotovitelů nebude možné, je Zhotovitel povinen zajistit, aby Podzhotovitelé splnili požadavky na pojištění uvedené v tomto Pod-článku a Formuláři nabídky, tj. aby uzavřeli příslušné pojistné smlouvy.

Pojištění odpovědnosti musí zahrnovat pojištění v rozsahu uvedeném v Příloze k nabídce. Minimální požadavky na pojistné částky, limity pojistného plnění a maximální výši spoluúčasti jsou uvedeny v Příloze k nabídce. Zhotovitel je povinen zajistit, aby limity pojištění byly v úrovni odpovídající Smlouvě k dispozici výhradně pro potřeby Díla.

Zhotovitel je povinen udržovat Pojištění odpovědnosti nejméně ve shora uvedeném rozsahu v platnosti a účinnosti do řádného a úplného převzetí Díla Objednatelem, resp. do uplynutí Záruční doby.

Pojistná smlouva nesmí obsahovat ustanovení vylučující odpovědnost plnění pojišťovny (tzv. výluky z pojištění), s výjimkou výluk odpovídajících výlukám standardně uplatňovaným ve vztahu k obdobnému předmětu pojištění na trhu poskytování pojistných služeb v České republice.

Zhotovitel je povinen zajistit, že v pojistných smlouvách na Pojištění odpovědnosti budou po celou dobu trvání Pojištění odpovědnosti splněny veškeré podmínky podle tohoto Článku.

V pojistné smlouvě bude ujednáno vzdání se regresních práv pojistitele vůči Objednateli.

Kdykoliv to Objednatel bude požadovat, je Zhotovitel povinen nechat posoudit své pojistné smlouvy Objednatelem a/nebo pojišťovacím makléřem určeným Objednatelem. Zhotovitel je rovněž povinen Objednateli na jeho žádost doložit řádné hrazení pojistného a plnění dalších povinností Zhotovitele z příslušných pojistných smluv.“

Kopii pojistné smlouvy předloží Zhotovitel Objednateli nejpozději do 14 dnů od nabytí účinnosti Smlouvy.

Porušení jakékoli povinností podle tohoto Pod-článku je podstatným porušením Smlouvy Zhotovitelem.“

**Pojištění
personálu
zhotovitele**

18.4 Pod-článek 18.4 se ruší bez náhrady.

19

Vyšší moc

19.1

Definice vyšší moci 19.1 Tečka na konci bodu (v) v Pod-článku 19.1 se ruší a nahrazuje se čárkou.
Na konec Pod-článku 19.1 se doplňuje nový bod (vi) v následujícím znění:
„(vi) zrušení stavebního (resp. společného) povolení po uzavření Smlouvy.“

19.6

Výpověď, platba a osvobození z plnění 19.6 Název Pod-článku 19.6 se nahrazuje zněním:
„Výpověď, platba a osvobození z plnění“.
Pod-článek 19.6 se nahrazuje zněním:
„Jestliže Vyšší moc, o které bylo podáno oznámení podle Pod-článku 19.2 [Oznámení o vyšší moci], brání provedení v podstatě celého rozestavěného Díla po nepřetržitou dobu 84 dnů nebo po více opakujících se období, které v součtu překročí dobu 168 dnů kvůli jedné a té samé oznámené Vyšší moci, a v dalších případech stanovených Smlouvou, může každá ze Stran Smlouvu vypovědět. V tomto případě je výpověď účinná 28 dnů po doručení výpovědi Smlouvy a Zhotovitel musí postupovat v souladu s Pod-článkem 16.3 [Skončení prací a odklizení vybavení zhotovitele].
Po výpovědi Smlouvy musí Správce stavby určit hodnotu provedené práce a vydat Potvrzení platby, které musí obsahovat:
(a) částky, které mají být zaplacený za jakékoli vykonané práce, které mají ve Smlouvě stanovenou cenu,
(b) Náklady na Technologické zařízení a Materiály objednané pro Dílo, které byly dodány Zhotoviteli nebo u kterých je Zhotovitel povinen dodávku přijmout. Vlastnictví (a související rizika) tohoto Technologického zařízení a Materiálů přechází na Objednatele okamžikem, kdy za ně Objednatel zaplatí a Zhotovitel splní svoji povinnost je předat do dispozice Objednatele;
(c) Náklady na odklizení Dočasného díla a Vybavení Zhotovitele ze Staveniště a zpětnou přepravu těchto položek na pracoviště v zemi Zhotovitele (nebo kamkoli jinam, ale ne za větších nákladů) a
(d) Náklady na odstranění důsledků Vyšší moci do stavu před působením vlivu Vyšší moci, je-li uvedení do stavu před působením vlivu Vyšší moci možné.“

20

Claimy, spory a rozhodčí řízení

20.1

Claimy zhotovitele	20.1	Poslední věta druhého odstavce Pod-článku 20.1 se odstraňuje a nahrazuje se tímto zněním: „Domnívá-li se Zhotovitel, že existovaly nebo existují objektivní okolnosti, které ospravedlňují nedodržení výše uvedené oznamovací povinnosti, může záležitost předložit k posouzení Objednateli s uvedením podrobností. Objednatel pak může tyto okolnosti posoudit, a jestliže je to spravedlivé a okolnosti jsou objektivní, může Objednatel odsouhlasit, že Doba pro dokončení může být prodloužena podle Pod-článku 8.4 [Prodloužení doby pro dokončení] nebo doba pro splnění postupného závazného milníku může být prodloužena podle Pod-článku 8.13 [Prodloužení doby pro splnění postupného závazného milníku].“ První věta pátého odstavce Pod-článku 20.1 se ruší a nahrazuje se textem v následujícím znění: „Zhotovitel musí do 42 dnů po tom, co si uvědomil nebo měl uvědomit událost nebo okolnost, z které claim vyplývá, nebo v jiné lhůtě, která může být navržena Zhotovitelem a schválena Správcem stavby, předložit Správci stavby zcela detailní claim s uvedením všech podrobností na podporu podstaty claimu a na podporu požadovaného prodloužení doby anebo požadované dodatečné platby, a to v souladu s metodikou uvedenou v Příloze k nabídce (je-li taková). Za sedmý odstavec Pod-článku 20.1 se doplňuje nový odstavec, který zní následovně: „Jestliže Správce stavby neodpoví v souladu s tímto Pod-článkem, jakákoli ze Stran může považovat dotčený claim za neschválený Správcem stavby a, pokud nedojde ke smírnému narovnání podle Pod-článku 20.5 [Smírné narovnání], může postoupit související spor k rozhodnutí podle Pod-článku 20.6 [Rozhodování sporů].“
---------------------------	------	--

20.2

Jmenování rady pro rozhodování sporů	20.2	Pod-článek 20.2 se ruší bez náhrady.
---	------	--------------------------------------

20.3

Neschopnost se dohodnout při jmenování rady pro rozhodování sporů	20.3	Pod-článek 20.3 se ruší bez náhrady.
--	------	--------------------------------------

20.4

Získání rozhodnutí rady pro rozhodování sporů	20.4	Pod-článek 20.4 se ruší bez náhrady.
--	------	--------------------------------------

20.5

Smírné narovnání	20.5	Pod-článek 20.5 se nahrazuje zněním: „Vznikne-li ze Smlouvy nebo v souvislosti s ní spor, jsou Strany povinny pokusit se před zahájením řízení před obecným soudem podle Pod-článku 20.6 [Rozhodování sporů] narovnat spor smírně, tj. vyvinout přiměřené úsilí k tomu, aby byl spor vyřešen dohodou nebo smírným narovnáním.“
-------------------------	------	---

20.6

Rozhodování sporů	20.6	Název Pod-článku 20.6 se nahrazuje zněním: „Rozhodování sporů“. Pod-článek 20.6 se nahrazuje zněním: „Nepodaří-li se spor odstranit dohodou nebo smírným narovnáním na základě jednání Stran podle Pod-článku 20.5 [Smírné narovnání], bude spor s konečnou platností vyřešen před obecnými soudy České republiky, a to věcně a místně příslušným soudem České republiky s tím, že se Objednatel a Zhotovitel v souladu s § 89a zákona č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád, ve znění pozdějších předpisů, dohodli, že místně příslušným soudem k řešení těchto sporů bude obecný soud Objednatele.“
--------------------------	------	--

20.7

Nesplnění rozhodnutí rady pro rozhodování sporů	20.7	Pod-článek 20.7 se ruší bez náhrady.
--	------	--------------------------------------

20.8

Uplynutí funkčního období rady pro rozhodování sporů	20.8	Pod-článek 20.8 se ruší bez náhrady.
---	------	--------------------------------------