

OZNÁMENÍ O VÝBĚRU DODAVATELE

podle § 123 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů
(dále jen „**zákon**“)

v zadávacím řízení nadlimitní veřejné zakázky na stavební práce
zadávané v jednacím řízení s uveřejněním podle § 60 odst. 1 písm. b) a § 61 a násl. zákona

Zadavatel **Nová Linecká čtvrť s.r.o.**, IČO: 19491361, se sídlem: U Zimního stadionu 1952/2, 370 01 České Budějovice (dále jen „**zadavatel**“), **oznamuje**, že dne 04.09.2025 **rozhodl** v rámci zadávacího řízení veřejné zakázky s názvem **Nová Linecká čtvrť – etapa I., Centrum sociálních služeb**, evid. č. zakázky ve VVZ: **Z2024-057615** (dále jen „**veřejná zakázka**“),

takto:

Zadavatel vybírá k uzavření smlouvy dodavatele:

Společnost Linecká čtvrť, IČO: ---, se sídlem Koželužská 2450/4, Libeň, 180 00 Praha 8

tvořenou z následujících společností:

Metrostav DIZ s.r.o., IČO: 25021915, se sídlem Koželužská 2450/4, Libeň, 180 00 Praha 8

Auböck s.r.o., IČO: 26089785, se sídlem Poříčí 247, 373 82 Boršov nad Vltavou

GEOSAN GROUP a.s., IČO: 28169522, se sídlem U Nemocnice 430, Kolín III, 280 02 Kolín

*(dále jen „**vybraný dodavatel**“)*

Součástí oznámení o výběru

- zpráva o hodnocení nabídek
- výsledek posouzení splnění podmínek účasti vybraného dodavatele
- výsledek posouzení mimořádně nízké nabídkové ceny u vybraného dodavatele

ZPRÁVA O HODNOCENÍ NABÍDEK

Identifikace zadávacího řízení

Nová Linecká čtvrť – etapa I. Centrum sociálních služeb

Fyzické osoby, které se na hodnocení podílely

JUDr. Lukáš Glaser, LL.M.

Ing. Tomáš Hajdušek

Ing. arch. Petr Hornát

Ing. Ivan Skalický

Ing. arch. Tereza Janotková

Seznam hodnocených nabídek

Číslo účastníka	Číslo nabídky	Účastník	IČO	Sídlo
1.	4.	SPOLEČNOST POHL – IR.Construction – Nová Linecká čtvrť	- - -	Na Pomezí 2483, 252 63 Roztoky
2.	5.	Zlínstav a.s.	28315669	Bartošova 5532, 760 01 Zlín
3.	7.	Společnost Linecká čtvrť	---	Koželužská 2450/4, Libeň, 180 00 Praha 8

Sdělení k označení účastníka č. 3

Zadavateli bylo ze strany účastníka č. 3 doručeno Oznámení o změně názvu účastníka zadávacího řízení ze dne 23.07.2025, kterým byl zadavatel informován mj. o změně názvu společnosti účastníka č. 3 z původního „Společnost Metrostav DIZ – GEOSAN GROUP – Auböck – Linecká čtvrť“ na „**Společnost Linecká čtvrť**“.

Touto změnou dochází výhradně ke změně názvu účastníka č. 3, nikoliv ke změně jejího složení, právní formy, ani identity. Účastník č. 3 nadále vystupuje jako totožný účastník, který podal nabídku v původním názvu. Nedochází k převodu, postoupení, ani zániku účasti, a změna nemá vliv na právní postavení účastníka č. 3 vůči zadavateli. Veškerá práva a povinnosti z nabídky účastníka č. 3 zůstávají beze změny. Změna názvu účastníka č. 3 nezakládá důvod pro vyloučení účastníka ze zadávacího řízení veřejné zakázky.

Z tohoto důvodu komise užívá u účastníka č. 3 v rámci protokolu o posouzení a hodnocení nabídek uvedený název společnosti, nikoliv název dodavatele uváděný v předchozích fázích zadávacího řízení.

Popis hodnocení nabídek

Hodnocené údaje

Hodnocení nabídek bylo provedeno v souladu s § 114 odst. 1 zákona podle jejich ekonomické výhodnosti.

Ekonomická výhodnost nabídek byla hodnocena v souladu s § 114 odst. 2 věta druhá zákona podle **nejnižší nabídkové ceny**.

Popis hodnocení údajů

Zadavatel stanovil v souladu s § 115 zákona jako jediné kritérium hodnocení **nabídkovou cenu**, přičemž **nabídky byly vyhodnoceny prostým seřazením nabídek podle výše nabídkové ceny** od nabídky s nejnižší nabídkovou cenou po nabídku s nejvyšší nabídkovou cenou.

Ekonomicky nejvýhodnější nabídkou je nabídka s nejnižší nabídkovou cenou.

Pro hodnocení jsou rozhodné ceny bez DPH.

Popis srovnání hodnot

Viz *Popis hodnocení údajů*.

Výsledek hodnocení nabídek

Shora uvedeným způsobem byla jako ekonomicky nejvýhodnější vyhodnocena nabídka účastníka zadávacího řízení: **Společnost Linecká čtvrť**, IČO: ---, se sídlem: Koželužská 2450/4, Libeň, 180 00 Praha 8.

Pořadí nabídek:

- | | | |
|--|-----------------|------------------------------------|
| 1. Společnost Linecká čtvrť | nabídková cena: | 2.079.000.000,- Kč bez DPH |
| 2. Zlínstav a.s. | nabídková cena: | 2.225.000.000,- Kč bez DPH |
| 3. SPOLEČNOST POHL – IR.Construction – Nová Linecká čtvrť | nabídková cena: | 2.514.123.318,84 Kč bez DPH |

VÝSLEDEK POSOUZENÍ SPLNĚNÍ PODMÍNEK ÚČASTI VYBRANÉHO DODAVATELE

Výsledek posouzení splnění podmínek účasti vybraného dodavatele

Vybraný dodavatel **splnil veškeré podmínky účasti v zadávacím řízení.**

Seznam dokladů, kterými vybraný dodavatel prokazoval kvalifikaci

Viz *Podrobný zápis o posouzení splnění vybraných podmínek účasti v zadávacím řízení – kvalifikace* vybraného dodavatele.

Údaje rozhodné pro prokázání splnění jednotlivých kritérií kvalifikace

Profesní způsobilost podle § 77 odst. 2 zákona – vybraný dodavatel předložil:

- Výpis ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů pro společnost GEOSAN GROUP a.s. ze dne 08.01.2025, z něhož vyplývá, že vybraný dodavatel disponuje živnostenským oprávněním pro živnost Provádění staveb, jejich změn a odstraňování;
- Výpis ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů pro společnost Metrostav DIZ s.r.o. ze dne 14.11.2024, z něhož vyplývá, že vybraný dodavatel disponuje živnostenským oprávněním pro živnost Provádění staveb, jejich změn a odstraňování;
- Výpis ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů pro společnost Auböck s.r.o. ze dne 08.01.2025, z něhož vyplývá, že vybraný dodavatel disponuje živnostenským oprávněním pro živnost Provádění staveb, jejich změn a odstraňování.

Ekonomická kvalifikace podle § 78 odst. 1 zákona – vybraný dodavatel předložil:

- Výkaz zisku a ztráty společnosti Metrostav DIZ s.r.o. za rok 2021, z něhož vyplývá, že tato společnost měla za rok 2021 obrát ve výši více než 1405 mil. Kč;
- Výkaz zisku a ztráty společnosti Metrostav DIZ s.r.o. za rok 2022, z něhož vyplývá, že tato společnost měla za rok 2022 obrát ve výši více než 3776 mil. Kč;
- Výkazu zisku a ztráty společnosti Metrostav DIZ s.r.o. za rok 2023, z něhož vyplývá, že tato společnost měla za rok 2023 obrát ve výši více než 8043 mil. Kč.

Technická kvalifikace podle § 79 zákona – vybraný dodavatel předložil:

- Seznam významných stavebních prací a) ze dne 28.01.2025, z něhož vyplývá, že vybraný dodavatel poskytl za posledních 5 let před zahájením zadávacího řízení následující významné stavební práce:
 - Významná stavební práce č. 1
 - Název: Polyfunkční soubor Popradská – I. Etapa, Košice
 - Objednatel: MTS SVK Development 05, s.r.o., Mlynské Nivy 68, 824 77 Bratislava 26, IČ530 22 254
 - Předmět významné stavební práce: Výstavba BD A1-A3, B, C, podzemní garáže, zpevněné plochy a komunikace, přeložky, sadové úpravy. Nosné konstrukce monolitický železobetonový systém, ploché střechy s vegetační

úpravou. Novostavba či rekonstrukce pozemní stavby/pozemních staveb s celkovými realizačními náklady stavby (stavební rozpočet) nejméně ve výši 800 mil. Kč bez DPH.

- Místo poskytnutí: Město Košice
- Doba poskytnutí: 05/2021-03/2024
- Finanční objem významné stavební práce: 32.431.706,- EUR
(810.792.650,-Kč bez DPH)

○ Významná stavební práce č. 2

- Název: Integrace PPE 41 c/Stavba nové haly a částečná sanace karosárny H1 + dopravníkový most M6
- Objednatel: Volkswagen Slovakia, a.s., Jána Jonáše 1, 843 02 Bratislava, IČ 357 57 442
- Předmět významné stavební práce: Výstavba nové haly karosárny H1, rekonstrukce (modernizace)části haly H1 – Logistika, výstavba nového dopravníkového mostu M6. Novostavba je jako ŽB prefabrikovaná nosní konstrukce založená na kalichových základových patkách. Opláštění minerální vatou, plochá střecha. Novostavba či rekonstrukce pozemní stavby/pozemních staveb s celkovými realizačními náklady stavby (stavební rozpočet) nejméně ve výši 800 mil. Kč bez DPH.
- Místo poskytnutí: Město Bratislava
- Doba poskytnutí: 06/2022-10/2023
- Finanční objem významné stavební práce: 43 900 900,- Eur bez DPH
(1 097 522 500,- Kč bez DPH)

○ Významná stavební práce č. 3

- Název: UV-955/26 Snížení energetické náročnosti budovy Modrého pavilonu – Fakultní nemocnice Motol, Praha
- Objednatel: Fakultní nemocnice v Motole, IČO: 000 64 203, V Úvalu 84, 150 06 Praha
- Předmět významné stavební práce: Rekonstrukce pavilonu fakultní nemocnice při zachování zdravotnického provozu; zakázka v režimu Design & Build. Rekonstrukce budovy spočívala především ve výměně otvorových výplní, zateplení svislých konstrukcí, zateplení části střechy a úpravy stínících prvků, zároveň byly provedeny úpravy osvětlovací soustavy a vyregulování otopné soustavy. Budova Modrého pavilonu byla během rekonstrukce v plném provozu, stavební práce byly realizovány tak, aby nedocházelo k omezení provozu zdravotnického zařízení. Mezi prostory dotčené rekonstrukcí patřily také operační sály, jednotky intenzivní péče, laboratoře, prostory sterilizace a další čisté prostory v budově. Novostavba či rekonstrukce pozemní stavby/pozemních staveb s celkovými realizačními náklady stavby (stavební rozpočet) nejméně ve výši 800 mil. Kč bez DPH.
- Místo poskytnutí: Fakultní nemocnice v Motole, V Úvalu 84, Praha 5
- Doba poskytnutí: 11/2021 – 10/2024
- Finanční objem významné stavební práce: 1 220 505 293,44 Kč bez DPH

- Protokol o předání a převzetí díla ve vztahu k významné stavební práci s názvem „UV-955/26 Snížení energetické náročnosti budovy Modrého pavilonu – Fakultní nemocnice Motol, Praha“ ze dne 15.10.2024.

- Smlouva č. 57/21 na provedení projektových činností, provedení stavebních prací a poskytování energetických služeb se zárukou v rámci projektu „UV-955/26 Snížení energetické náročnosti budovy Modrého pavilonu – Fakultní nemocnice Motol, Praha“ uzavřená mezi Fakultní nemocnicí v Motole a GEOSAN GROUP a.s. ze dne 18.11.2021.
- Potvrdenie o realizovanej zakázke ve vztahu k významné stavební práci s názvem „Polyfunkční soubor Popradská – I. Etapa, Košice“ ze dne 03.07.2024.
- Potvrdenie o realizovanej zakázke ve vztahu k významné stavební práci s názvem „Integrace PPE 41 c/Stavba nové haly a částečná sanace karosárny H1 + dopravníkový most M6“ ze dne 06.12.2023.
- Seznam významných stavebních prací b) ze dne 22.01.2025, z něhož vyplývá, že vybraný dodavatel poskytl za posledních 5 let před zahájením zadávacího řízení následující významné stavební práce:
 - Významná stavební práce č. 1
 - Název: Snížení emisí SO_x na elektrárně Mělník I, Kotel K1-K6, Elektrárna Mělník I
 - Objednatel: Energotrans, a.s., Duhová 1444/2, 140 00 Praha 4, IČ 47115726
 - Předmět významné stavební práce: Jedná se o stavbu s návrhem, projektem Design&Build a výstavbou nových odsiřovacích linek v EMĚ, včetně dodávky a montáže technologie potřebné pro kompletnost a funkčnost díla a s uvedením do provozu. Byly zde realizovány i demoliční práce objektů, rekonstrukce komínu, realizace speciálního zakládání, elektro zpevněných ploch. Novostavba či rekonstrukce stavby, která byla zadána a realizována formou požadavků na výkon nebo funkci podle § 92 odst. 2 zákona a která současně měla celkové realizační náklady stavby (stavební rozpočet) nejméně 800 mil. Kč bez DPH.
 - Místo poskytnutí: Elektrárna Mělník I
 - Doba poskytnutí: 08/2016-05/2020
 - Finanční objem významné stavební práce: 1 695 367 389,- Kč bez DPH
- Osvědčení objednatele o řádném plnění a dokončení díla ve vztahu k významné stavební práci s názvem „Snížení emisí SO_x na elektrárně Mělník I, Kotel K1-K6, Elektrárna Mělník I“ ze dne 22.03.2021.
- Seznam významných stavebních prací c) ze dne 22.01.2025, z něhož vyplývá, že vybraný dodavatel poskytl za posledních 5 let před zahájením zadávacího řízení následující významné stavební práce:
 - Významná stavební práce č. 1
 - Název: 7001 Administrativní budova 3 JE Dukovany
 - Objednatel: ČEZ, a.s., Duhová 2/1444, 180 00 Praha 8, IČ 000 14 915
 - Předmět významné stavební práce: Výstavba nové administrativní budovy, předmětem díla je zpracování projektové dokumentace vč. architektonického návrhu interiéru AB3. Nedílnou součástí je zpracování projektové dokumentace pro provádění stavby PDPS a ostatní dále specifikované realizační dokumentace. Jedná se 7 podlažní objekt se ŽB skeletovým systémem, fasádou tvořenou horizontálním pruhem pásových oken, plochou střechou s ochrannou vrstvou kačírku. Součástí byla realizace

IS, VZT, MaR, základy na FVE, elektro. Novostavba či rekonstrukce stavby, která byla zadána a realizována formou požadavků na výkon nebo funkci podle § 92 odst. 2 zákona a která současně měla celkové realizační náklady stavby (stavební rozpočet) nejméně 400 mil. Kč bez DPH.

- Místo poskytnutí: Jaderná elektrárna Dukovany, Dukovany 269
- Doba poskytnutí: 08/2021-02/2024
- Finanční objem významné stavební práce: 462 058 938,- Kč bez DPH

- Osvědčení objednatele o řádném plnění a dokončení díla ve vztahu k významné stavební práci s názvem „7001 Administrativní budova 3 JE Dukovany“ ze dne 30.07.2024.
- Seznam významných stavebních prací d) ze dne 28.01.2025, z něhož vyplývá, že vybraný dodavatel poskytl za posledních 5 let před zahájením zadávacího řízení následující významné stavební práce:

- Významná stavební práce č. 3

- Název: UV-955/26 Snížení energetické náročnosti budovy Modrého pavilonu – Fakultní nemocnice Motol, Praha
- Objednatel: Fakultní nemocnice v Motole, IČO: 000 64 203, V Úvalu 84, 150 06 Praha
- Předmět významné stavební práce: Rekonstrukce pavilonu fakultní nemocnice při zachování zdravotnického provozu; zakázka v režimu Design & Build, bezbariérové užívání stavby. Rekonstrukce budovy spočívala především ve výměně otvorových výplní, zateplení svislých konstrukcí, zateplení části střechy a úpravy stínících prvků, zároveň byly provedeny úpravy osvětlovací soustavy a vyregulování otopné soustavy. Budova Modrého pavilonu byla během rekonstrukce v plném provozu, stavební práce byly realizovány tak, aby nedocházelo k omezení provozu zdravotnického zařízení. Mezi prostory dotčené rekonstrukcí patřily také operační sály, jednotky intenzivní péče, laboratoře, prostory sterilizace a další čisté prostory v budově. Novostavba či rekonstrukce stavby občanského vybavení ve smyslu § 6 odst. 1 písm. h) vyhlášky č. 398/2009 Sb. – tj. stavby zdravotnictví a/nebo sociální služby s celkovými realizačními náklady stavby (stavební rozpočet) nejméně ve výši 800 mil. Kč bez DPH.
- Místo poskytnutí: Fakultní nemocnice v Motole, V Úvalu 84, Praha 5
- Doba poskytnutí: 11/2021 – 10/2024
- Finanční objem významné stavební práce: 1 220 505 293,44 Kč bez DPH

- Protokol o předání a převzetí díla ve vztahu k významné stavební práci s názvem „UV-955/26 Snížení energetické náročnosti budovy Modrého pavilonu – Fakultní nemocnice Motol, Praha“ ze dne 15.10.2024.
- Smlouva č. 57/21 na provedení projektových činností, provedení stavebních prací a poskytování energetických služeb se zárukou v rámci projektu „UV-955/26 Snížení energetické náročnosti budovy Modrého pavilonu – Fakultní nemocnice Motol, Praha“ uzavřená mezi Fakultní nemocnicí v Motole a GEOSAN GROUP a.s. ze dne 18.11.2021.
- Seznam významných stavebních prací e) ze dne 28.01.2025, z něhož vyplývá, že vybraný dodavatel poskytl za posledních 5 let před zahájením zadávacího řízení následující významné stavební práce:

○ Významná stavební práce č. 1

- Název: Oblastní nemocnice Náchod – I. etapa modernizace a dostavby
- Objednatel: Královeshradecký kraj, IČO: 708 89 546, Pivovarské náměstí 1245, 500 03 Hradec Králové
- Předmět významné stavební práce: Předmětem díla byly stavební práce spočívající v provedení 1. etapy dostavby a modernizace areálu nemocnice Náchod, která probíhaly za plného provozu nemocnice a byly s provozem nemocnice koordinovány.

Byly vybudovány tři hlavní objekty:

- J - lůžkový pavilon,
- K - pavilon vyšetřovacích a léčebných složek,
- O - sklad technických plynů a zdroj kyslíku.

Tyto objekty představují více než 26.000 m² hrubé podlažní plochy zahrnujících mj. 6 aseptických operačních sálů a 2 super aseptické operační sály, infrastrukturu pro specializované vyšetřovny a pracoviště, infrastrukturu pro lůžková oddělení.

Nově vybudované objekty jsou propojeny se stávajícími nadzemním ocelovým koridorem, a podzemními betonovými koridory.

Součástí realizace byla rovněž příprava území, demolice stávajících objektů, přeložky a nové rozvody inženýrských sítí (vodovod, plynovod, horkovod, dešťová a splašková kanalizace, elektro NN a VN), provedení opěrných stěn a oplocení, veřejné osvětlení, terénní a sadové úpravy včetně dodávky mobiliáře, nové komunikace, parkoviště a chodníky.

Nedílnou součástí díla byly rovněž stavební úpravy stávajících budov.

Novostavba či rekonstrukce stavby občanského vybavení ve smyslu § 6 odst. 1 písm. h) vyhlášky č. 398/2009 Sb. – tj. stavby zdravotnictví a/nebo sociální služby s celkovými realizačními náklady stavby (stavební rozpočet) nejméně ve výši 400 mil. Kč bez DPH.

- Místo poskytnutí: Purkyňova 446, 547 69 Náchod
- Doba poskytnutí: 04/2018 – 07/2020
- Finanční objem významné stavební práce: 1.382.204.943,- Kč bez DPH (podíl GG 50 %, tj. 691.102.471,5 Kč bez DPH)

○ Významná stavební práce č. 2

- Název: Nový pavilon s operačními sály, odděleními JIP a standardními lůžkovými odděleními vč. umístění kardiologie, Krajská zdravotní, a.s. – Masarykova nemocnice v Ústí nad Labem, o.z.
- Objednatel: Krajská zdravotní, a.s., Sociální péče 3316/12a, Severní terasa, 400 11 Ústí nad Labem
- Předmět významné stavební práce: Předmětem díla byla výstavba výstavba kardiocentra s operačními sály, odd. JIP, odd. KAPIM, šatny , sklady, strojovny, technické prostory, bezbariérové užívání objektu. Dále předmětem výstavby bylo rozšíření stávajícího objektu a to protažením stávajícího dvoupodlažního dilatačního celku o třípodlažní část a rozšířením o nový pavilon. Všechny části mají 1PP a podle části 1,2 a 6 NP nad částí dispozice KARDIA. Novostavba či rekonstrukce stavby občanského vybavení ve smyslu § 6 odst. 1 písm. h) vyhlášky č. 398/2009 Sb. – tj. stavby zdravotnictví a/nebo sociální služby s celkovými realizačními náklady stavby (stavební rozpočet) nejméně ve výši 400 mil. Kč bez DPH.
- Místo poskytnutí: Areál Masarykovy nemocnice v Ústí nad Labem
- Doba poskytnutí: 10/2020-04/2024

- Finanční objem významné stavební práce: 1 482 234 416,47 Kč bez DPH (podíl Metrostav DIZ 35 %, tj. 518 782 045,- Kč bez DPH)
- Osvědčení objednatele ve vztahu k významné stavební práci s názvem „Oblastní nemocnice Náchod – I. etapa modernizace a dostavby“ ze dne 10.11.2020.
- Osvědčení objednatele o řádném poskytnutí a dokončení díla ve vztahu k významné stavební práci s názvem „Nový pavilon s operačními sály, odděleními JIP a standardními lůžkovými odděleními vč. umístění kardiochirurgie, Krajská zdravotní, a.s. – Masarykova nemocnice v Ústí nad Labem, o.z.“.
- Seznam členů realizačního týmu ze dne 28.01.2025, z něhož vyplývá, že vybraný dodavatel bude mít pro plnění veřejné zakázky k dispozici realizační tým složený z těchto osob:
 - HLAVNÍ PROJEKTANT – Ing. Martin Krupauer, přičemž ve vztahu k této osobě z tohoto seznamu vyplývají následující skutečnosti:
 - Ing. Martin Krupauer je autorizovaným architektem v oboru Architektura, osvědčení o autorizaci, příp. registraci, č.: 01 263,
 - Ing. Martin Krupauer disponuje 37 lety praxe v oblasti projektování pozemních staveb,
 - poměr k účastníkovi zadávacího řízení: poddodavatel
 - Ing. Martin Krupauer disponuje následujícími relevantními zkušenostmi:

Zkušenost č. 1

- Název zakázky: Krumlovský Vltavín
- Popis zakázky: Výstavba bytového komplexu Krumlovský Vltavín se 6 NP. Projektové fáze VS, AS, DUR, DSP, DVDS v rozsahu DPS, AD. Vedení realizace dokončené projektové dokumentace pro provádění stavby ve smyslu § 3 vyhlášky č. 499/2006 Sb. pro novostavbu či rekonstrukci stavby pro bydlení s předpokládanými investičními náklady či celkovými realizačními náklady stavby (stavební rozpočet) nejméně ve výši 400 mil. Kč bez DPH.
- Finanční objem zakázky/stavby (v Kč bez DPH): 750.000.000,- Kč bez DPH
- Doba realizace zakázky: 2016-2024
- Pozice osoby při realizaci zakázky: hlavní projektant
- Identifikace objednatele zakázky: SVV real s.r.o., IČO: 293 63 373, se sídlem Haškova 153/17, 638 00 Brno

Zkušenost č. 2

- Název zakázky: Bytové domy Horoměřice
- Popis zakázky: Projekt je tvořen 6 BD A-F a společnou parkovou plochou. Projektová fáze AS, DPS, ZSPD, AD. Vedení realizace dokončené projektové dokumentace pro provádění stavby ve smyslu § 3 vyhlášky č. 499/2006 Sb. pro novostavbu či rekonstrukci stavby pro bydlení s předpokládanými investičními náklady či celkovými realizačními náklady stavby (stavební rozpočet) nejméně ve výši 400 mil. Kč bez DPH.
- Finanční objem zakázky/stavby (v Kč bez DPH): 600.000.000,- Kč bez DPH
- Doba realizace zakázky: 2018-2021

- Pozice osoby při realizaci zakázky: hlavní projektant
 - Identifikace objednatele zakázky: Abbey, s.r.o., IČO: 271 18 118, se sídlem Terronská 727/7, 160 00 Praha 6
- HLAVNÍ STAVBYVEDOUCÍ – David Junek, přičemž ve vztahu k této osobě z tohoto seznamu vyplývají následující skutečnosti:
- David Junek je autorizovaným technikem v oboru Pozemní stavby, osvědčení o autorizaci, příp. registraci, č.: 0014653
 - David Junek disponuje praxí 19 let na pozici stavbyvedoucího nebo zástupce stavbyvedoucího pozemních staveb
 - poměr k účastníkovi zadávacího řízení: zaměstnanec
 - David Junek disponuje následujícími relevantními zkušenostmi:

Zkušenost č. 1

- Název zakázky: UV-955/26 Snížení energetické náročnosti budovy Modrého pavilonu – Fakultní nemocnice Motol, Praha
 - Popis zakázky: Rekonstrukce pavilonu fakultní nemocnice při zachování zdravotnického provozu; zakázka v režimu Design & Build. Vedení realizace dokončené stavby – novostavby či rekonstrukce stavby občanského vybavení dle § 6 odst. 1 písm. h) vyhlášky č. 398/2009 Sb. (tj. stavby pro zdravotnictví a/nebo sociální služby) s celkovými realizačními náklady stavby (stavební rozpočet) nejméně ve výši 400 mil. Kč bez DPH, přičemž stavba byla zadána a realizována formou požadavků na výkon nebo funkci podle § 92 odst. 2 zákona.
 - Finanční objem zakázky/stavby (v Kč bez DPH): 1.220.505.293,44 Kč bez DPH
 - Doba realizace zakázky: 11/2021 – 10/2024
 - Pozice osoby při realizaci zakázky: Stavbyvedoucí
 - Identifikace objednatele zakázky: Fakultní nemocnice v Motole, IČO: 00064203, se sídlem V Úvalu 84, 150 06 Praha
- ZÁSTUPCE HLAVNÍHO STAVBYVEDOUCÍHO – Michal Hryzák, přičemž ve vztahu k této osobě z tohoto seznamu vyplývají následující skutečnosti:
- Michal Hryzák je autorizovaným stavitelem v oboru Pozemní stavby, osvědčení o autorizaci, příp. registraci, č.: 0102345
 - Michal Hryzák disponuje praxí 19 let na pozici stavbyvedoucího pozemních staveb
 - poměr k účastníkovi zadávacího řízení: zaměstnanec
 - Michal Hryzák disponuje následujícími relevantními zkušenostmi:

Zkušenost č. 1

- Název zakázky: DPS Bobelovka Otín
- Popis zakázky: Stavba je objekt s podsklepením a 3NP. V domově se nachází zázemí pro personál, sklady, technické zázemí, údržba, sociální zařízení, prádelna a kuchyně s jídelnou. V 1NP je recepce, kanceláře, lékař, 2 a 3NP slouží pro bydlení a stálou obsluhu ubytovaných. Součástí objektu je parkovací stání. Vedení realizace dokončené stavby – novostavby či rekonstrukce stavby občanského vybavení dle § 6 odst. 1 písm. h) vyhlášky č. 398/2009 Sb. (tj. stavby pro zdravotnictví a/nebo sociální služby) s celkovými realizačními náklady stavby (stavební rozpočet) nejméně ve výši 400 mil. Kč bez DPH, přičemž stavba byla

zadána a realizována formou požadavků na výkon nebo funkci podle § 92 odst. 2 zákona.

- Finanční objem zakázky/stavby (v Kč bez DPH): 456.794.501,51 Kč bez DPH
- Doba realizace zakázky: 09/2022-08/2024
- Pozice osoby při realizaci zakázky: vedoucí projektu
- Identifikace objednatele zakázky: Jihočeský kraj, IČO: 708 90 650, se sídlem U Zimního stadionu 1952/2, 370 76 České Budějovice

○ SPECIALISTA TZB – Ing. Zdeněk Zimmer, přičemž ve vztahu k této osobě z tohoto seznamu vyplývají následující skutečnosti:

- Ing. Zdeněk Zimmer je autorizovaným inženýrem v oboru Technika prostředí staveb, specializace technická zařízení, osvědčení o autorizaci, příp. registraci, č.: 0008799
- Ing. Zdeněk Zimmer disponuje praxí 19 let na pozici specialisty technických zařízení budov
- poměr k účastníkovi zadávacího řízení: zaměstnanec
- Ing. Zdeněk Zimmer disponuje následujícími relevantními zkušenostmi:

Zkušenost č. 1

- Název zakázky: Nemocnice Pelhřimov – Pavilon dětského, gynekologicko-porodnického a neurologického oddělení
- Popis zakázky: Novostavba pavilonu dětského, gynekologicko-porodnického a neurologického oddělení s 5 NP. Výkon funkce specialisty technických zařízení budov u dokončené stavby – novostavby či rekonstrukce stavby občanského vybavení ve smyslu § 6 odst. 1 písm. h) vyhlášky č. 398/2009 Sb. (tj. stavby pro zdravotnictví a/nebo sociální služby) s celkovými realizačními náklady stavby (stavební rozpočet) nejméně ve výši 400 mil. Kč bez DPH.
- Finanční objem zakázky/stavby (v Kč bez DPH): 601.346.451,- Kč bez DPH
- Doba realizace zakázky: 11/2020-01/2023
- Pozice osoby při realizaci zakázky: specialista na technická zařízení
- Identifikace objednatele zakázky: Kraj Vysočina, IČO: 708 90 749, se sídlem Žižkova 1882/57, 586 01 Jihlava

Zkušenost č. 2

- Název zakázky: Výstavba BD Výhledy Chodovec C,D
- Popis zakázky: Výstavba bytových domů. Objekty C1 – C3 mají 2 podzemní a 7 nadzemních podlaží, objekt C4 má 6 nadzemních podlaží. Objekty jsou propojeny spojovacími krčky v úrovni suterénů. Bytový dům D má 2 podzemní a 6 nadzemních podlaží. Založení na pilotech. Nosné konstrukce objektu jsou železobetonové, monolitické. Součástí jsou přípojky, komunikace. Celkem se jedná o výstavbu 270 bytových jednotek. Výkon funkce specialisty technických zařízení budov u dokončené stavby – novostavby či rekonstrukce stavby pro bydlení s celkovými realizačními náklady stavby (stavební rozpočet) nejméně ve výši 400 mil. Kč bez DPH.
- Finanční objem zakázky/stavby (v Kč bez DPH): 714 mil. Kč bez DPH
- Doba realizace zakázky: 08/2021-06/2023
- Pozice osoby při realizaci zakázky: specialista na technická zařízení

- Identifikace objednatele zakázky: Central Group Trojmezí a.s., IČO: 27917380, se sídlem Na Strži 1702/65, 140 00 Praha 4
- Osvědčení o autorizaci Ing. Martina Krupauera ze dne 20.04.1993, ze kterého vyplývá, že Ing. Martin Krupauer je autorizovaným architektem zapsaným do seznamu autorizovaných osob vedeného Českou komorou architektů pod pořadovým číslem 01263.
- Osvědčení o autorizaci č. 44646 pro Davida Junka, ze kterého vyplývá, že David Junek je autorizovaným technikem v oboru pozemní stavby.
- Osvědčení o autorizaci č. 37886 pro Michala Hryzáka, ze kterého vyplývá, že Michal Hryzák je autorizovaným stavitelem v oboru pozemní stavby.
- Osvědčení o autorizaci č. 25739 pro Ing. Zdeňka Zimmera, ze kterého vyplývá, že Ing. Zdeněk Zimmer je autorizovaným inženýrem v oboru Technika prostředí staveb, specializace technická zařízení.
- Certifikát č. 3009/246-24/BOZP pro společnost Metrostav DIZ s.r.o. o zavedení a udržování systému managementu bezpečnosti a ochrany zdraví při práci splňující požadavky ČSN ISO 45001:2018.
- Čestné prohlášení o průměrném ročním počtu zaměstnanců ze dne 24.01.2025, z něhož vyplývá, že průměrný roční počet zaměstnanců společnosti GEOSAN GROUP a.s., IČO: 281 69 522, se sídlem: U Nemocnice 430, 280 02 Kolín III, činil v roce 2022: 375 zaměstnanců, v roce 2023: 382 zaměstnanců a v roce 2024: 395 zaměstnanců.

Seznam dokladů nebo vzorků, jejichž předložení je podmínkou uzavření smlouvy, pokud si je zadavatel vyhradil podle § 104 písm. a) zákona

Zadavatel si v zadávací dokumentaci nevyhradil další podmínky pro uzavření smlouvy podle § 104 písm. a) zákona.

Výsledek zkoušek vzorků, pokud si je zadavatel vyhradil podle § 104 písm. b) zákona

Zadavatel si v zadávací dokumentaci nevyhradil další podmínky pro uzavření smlouvy podle § 104 písm. b) zákona.

Přílohy výsledku posouzení splnění podmínek účasti vybraného dodavatele

- *podrobný zápis o posouzení splnění vybraných podmínek účasti v zadávacím řízení – kvalifikace vybraného dodavatele*

VÝSLEDEK POSOUZENÍ MIMOŘÁDNĚ NÍZKÉ NABÍDKOVÉ CENY U NABÍDKY VYBRANÉHO DODAVATELE

Výsledek posouzení mimořádně nízké nabídkové ceny vybraného dodavatele

Zadavatel provedl posouzení mimořádně nízké nabídkové ceny u nabídky vybraného dodavatele a dospěl k závěru, že **nabídka vybraného dodavatele neobsahuje mimořádně nízkou nabídkovou cenu a že za nabídkovou cenu vybraného dodavatele lze zajistit řádné plnění veřejné zakázky.**

V Praze dne 04.09.2025

Nová Linecká čtvrť s.r.o.

v. z. KOUKAL LEGAL, advokátní
kancelář s.r.o.

JUDr. Pavel Koukal, jednatel