

SMLOUVA č. 950/100/202501004 O POSKYTNUTÍ PROSTOR K PROVOZOVÁNÍ SPORTOVNÍ ČINNOSTI

(dále jen „smlouva“)

níže uvedeného dne, měsíce a roku v souladu se Zřizovací listinou vlastníka, příslušnými ustanoveními obecně závazných právních předpisů, zejména zákonem č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů, uzavřená mezi těmito smluvními stranami

Správa nemovitostí města Znojma, příspěvková organizace,
organizace založená usnesením Zastupitelstva města Znojma č. 25/91 odst. 2b,
ze dne 19. 11. 1991
IČO: 008 39 060
sídlo: Pontassievska 317/14, 669 02 Znojmo
jednající: ředitelem organizace: Ing. Zdeněk Brabec

jako „poskytovatel“

a

Středisko volného času Znojmo, příspěvková organizace
sídlo: Sokolská 1277/8, 669 02 Znojmo
IČO: 70285314
zastoupené: Mgr. Hanou Bílkovou, ředitelkou

jako „uživatel“

společně dále jako „smluvní strany“

I.

1. Město Znojmo je mimo jiné výlučným vlastníkem nemovitosti nacházející se ve Znojmě na ulici Melkusova, budovy s číslem popisným 3963, stavba občanského vybavení stojící na pozemku pozemku parc. číslo 31/13, zastavěná plocha a nádvoří, adresní místo Melkusova 3963/44, v kat. území Znojmo – Louka, který je zapsán na LV č. 10001 u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Znojmo, tzv. Bazén Louka.
2. Správa nemovitostí města Znojma, příspěvková organizace, je organizací města Znojma, které bylo, mimo jiné, na základě Zřizovací listiny, svěřeno oprávnění k lepšímu využití svých hospodářských možností a odborností svých zaměstnanců provozovat doplňkovou činnost – konkrétně předmět hlavního účelu poskytovat třetím osobám.
3. Kontaktní osoba poskytovatele, odpovědná za provozní, technické a organizační záležitosti ve vztahu k uživateli, je:

vedoucí sportovišť: [REDACTED], tel. [REDACTED], e-mail: [REDACTED].
4. Kontaktní osoba uživatele, ve vztahu k poskytovateli, je:

[REDACTED], tel. [REDACTED], e-mail: [REDACTED].

II.

1. Poskytovatel dává tímto tento prostor vymezený v čl. III. této smlouvy uživateli za podmínek sjednaných touto smlouvou k užívání k účelu provozování sportovní činnosti a uživatel tento prostor za podmínek sjednaných v této smlouvě do užívání přijímá.

2. Cena za prostor vymezený v čl. III. této smlouvy je stanovena platným ceníkem.

III.

1. Předmětem této smlouvy je užívání plaveckého bazénu, uživateli k dispozici konkrétně: **1 dráha výcvikového bazénu a 1 dráha plaveckého bazénu (č. 1)**

v termínu od 01.10.2025 do 30.05.2026.

2. Smluvní strany se dohodly, že předmět smlouvy bude užíván následovně:

Pondělí	14:30-15:30	1 dráha – výcvikový bazén
	15:30-16:30	1 dráha – výcvikový bazén
Pátek	18:00-19:00	1 dráha (krajní č. 1) – plavecký bazén

Výuka nebude probíhat v těchto termínech (svátky, prázdniny):

Pondělí 27. 10. (podzimní prázdniny), 17.11. (statní svátek), 22. a 29. 12., 16.2. (jarní prázdniny), 6.4. (Velikonoční pondělí)

Pátek 26. 12. a 2.1. (vánoční prázdniny), 30.1. (pololetní prázdniny), 20.2. (jarní prázdniny), 3.4. (velikonoční prázdniny), 1. a 8.5. (statní svátky)

3. Celková cena za pronajatý prostor bude hrazena zpětně za uplynulý měsíc na základě faktury vystavené poskytovatelem uživateli s tím, že platba bude poukázána na účet poskytovatele dle podmínek uvedených na faktuře. V případě, že faktura nebude uhrazena do data splatnosti, je smluvními stranami dohodnuto ukončení této smlouvy dnem následujícím po datu splatnosti faktury.
4. V případě, že uživatel ví, v rámci následujícího kalendářního měsíce o nižším rozsahu užívání, než je dohodnuto v odst. 2, sdělí toto nejpozději do 20. dne měsíce předcházejícího měsíci s nižším rozsahem užívání e-mailem kontaktní osobě. Toto ponížení dohodnuté doby užívání bude promítnuto do vyúčtování užívání za další čtvrtletí, příp. vráceno. V opačném případě bere na vědomí, že mu bude účtována úhrada v plné výši.

IV.

Smluvní strany si ujednávají možnost ukončení smlouvy i bez udání důvodu. Smluvní vztah lze ukončit kteroukoliv smluvní stranou s účinností vždy k poslednímu dni v měsíci s tím, že výpověď musí být předána písemně druhé smluvní straně nejmeně do 20. dne měsíce, ke kterému užívací vztah skončí. Pokud je výpověď předána později, smluvní vztah končí posledním dnem měsíce následujícího. Výpověď je doručována na adresy uvedené v záhlaví smlouvy, v případě nepřevzetí platí fikce doručení dle § 573 občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů.

V.

1. Poskytovatel je povinen svým nákladem udržovat prostor ve stavu způsobilém k smluvnímu užívání.
2. Poskytovatel nenese odpovědnost za škody vzniklé činností uživatele, naopak veškeré závady, nadměrné opotřebení či znehodnocení vzniklé jeho činností či v (přímé či nepřímé) příčinné souvislosti či následkem jeho činnosti se uživatel zavazuje uvést do předchozího stavu (s přihlédnutím k obvyklému opotřebení), případně uhradit. V případě, že hrozí poškození, je povinen předmět smlouvy chránit před poškozením, bez zbytečného odkladu upozornit vlastníka na případnou hrozící škodu.
3. Uživatel se zavazuje seznámit účastníky užívání s návštěvním řádem, bezpečnostními předpisy a dbát upozornění zaměstnanců poskytovatele.
4. Uživatel zodpovídá za to, že účastníci užívání budou vstupovat do prostor šaten a bazénu **nejdříve 10 min** před započítáním užívání. Dále uživatel zodpovídá za to, že účastníci užívání opustí bazén **nejdéle 5 min** před ukončením doby užívání a bez zbytečného odkladu, nejdéle do 15 min opustí prostor

šaten. Za bezpečnost účastníků užívání organizované uživatelem (vyjma zák. odpovědnosti) vlastník neodpovídá.

5. Uživatel zajistí, že při užívání prostor předmětu smlouvy nebude uživatel či s ní užívající osoby využívat prostory Bazénu Louka k jinému než smluvenému účelu. Při výkonu bude dodržovat zásady bezpečnosti a ochrany zdraví, životního prostředí a hygienické předpisy, vše v rozsahu platných právních předpisů. V opačném případě odpovídá uživatel za škody způsobené těmito osobami v plném rozsahu.
6. Bez předchozího souhlasu vlastníka jsou zakázány veškeré úpravy nebo zásahy do prostor předmětu smlouvy i celého prostoru Bazénu Louka.
7. Uživatel nesmí bez písemného souhlasu vlastníka přenechat prostory nebo jejich část do užívání jiné fyzické nebo právnické osobě.
8. Poskytovatel si vyhrazuje právo Bazén Louka zcela uzavřít, případně ve vyhrazenou dobu umožnit vstup do plaveckého bazénu veřejnosti. V takovém případě bude změna doby užívání oznámena uživateli písemně na e-mailovou adresu a následně promítnuta do vyúčtování užívání za další období, příp. vráceno.
9. Uživatel bere na vědomí, že poskytovatel neodpovídá za vnesené věci nad rámec zákonné povinnosti.

VI.

1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv v souladu s ustanoveními zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.
2. Okolnosti výslovně neupravené touto smlouvou se řídí ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů, a ostatními právními předpisy České republiky a EU.
3. Smlouva je sepsána ve dvou vyhotoveních, přičemž každá smluvní strana obdrží jeden výtisk.
4. Jakékoliv obsahové či jiné změny v této smlouvě lze provádět pouze na základě dohody obou smluvních stran formou písemných číslovaných dodatků.
5. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavřely svobodně a vážně, nikoliv v tísní, za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

Ve Znojmě, dne:

Ve Znojmě, dne:

poskytovatel
Ing. Zdeněk Brabec
Správa nemovitostí města Znojma,
příspěvková organizace

uživatel
Mgr. Hana Bílková
Středisko volného času Znojmo,
příspěvková organizace