

Kupní smlouva o převodu vlastnictví nemovité věci

podle ust. § 2079 a násl. a § 2128 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku

BILLA, spol. s r. o.

společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 61519

IČO: 006 85 976 DIČ: CZ00685976

se sídlem Modletice č.p. 67, 251 01 Modletice

zastoupena: [redacted], jednatelem, a [redacted], jednatelem

dále jen „**Prodávající**“

na straně jedné

a

Statutární město Kladno

IČO: 00 23 45 16 DIČ: CZ00234516

se sídlem Kladno, nám. Starosty Pavla 44, PSČ 272 01

zastoupena: Mgr. Františkem Burešem, statutárním náměstkem primátora

dále jen „**Kupující**“

na straně druhé

(Prodávající a Kupující dále také jen „**smluvní strany**“)

uzavírají dnešního dne tuto:

kupní smlouvu o převodu vlastnictví nemovité věci

(dále též jen „**smlouva**“):

I.

Úvodní ustanovení

1. Prodávající prohlašuje, že je výlučným vlastníkem:

- pozemkové parcely **parc. č. 3377/38**, ostatní plocha, způsob využití: manipulační plocha, o výměře 13 m²,

která vznikla na základě **geometrického plánu č. 5137-2025035/2025** pro rozdělení pozemku a změnu hranice pozemku, vypracovaného společností H.C.M. s.r.o. (dále jen „**geometrický plán**“), a to oddělením od původní pozemkové parcely parc. č. 3377/8,

v k.ú. Kladno, obec Kladno, okres Kladno, zapsáno v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Kladno, na LV 13400 pro k.ú. Kladno, obec Kladno (dále jen „**Převáděná nemovitost**“).

2. Kupující má zájem nabýt výše uvedenou Převáděnou nemovitost do svého výlučného vlastnictví od Prodávajícího z jeho výlučného vlastnictví za podmínek stanovených v této smlouvě.



II.

Předmět smlouvy

1. Prodávající touto smlouvou prodává ze svého výlučného vlastnictví Kupujícímu do jeho výlučného vlastnictví Převáděnou nemovitost popsanou výše v čl. I odst. 1 této smlouvy, a to se všemi součástmi a příslušenstvím.
2. Kupující od Prodávajícího z jeho výlučného vlastnictví Převáděnou nemovitost takto do svého výlučného vlastnictví kupuje a zavazuje se za ni zaplatit Prodávajícímu kupní cenu uvedenou v čl. III. této smlouvy.

III.

Kupní cena a způsob jejího zaplacení

1. Smluvní strany se dohodly, že kupní cena za Převáděnou nemovitost činí:

156.000,- Kč (slovy: sto padesát šest tisíc korun českých).

K této kupní ceně bude připočtena daň z přidané hodnoty dle právních předpisů platných a účinných ke dni zdanitelného plnění.

2. Kupující se zavazuje zaplatit Prodávajícímu kupní cenu za Převáděnou nemovitost dle odst. 1 tohoto článku **do 15 dnů** po provedení vkladu vlastnického práva k Převáděné nemovitosti ve prospěch Kupujícího do katastru nemovitostí, a to na základě daňového dokladu vystaveného a doručeného Prodávajícím Kupujícímu. Prodávající je oprávněn vystavit takový daňový doklad nejdříve v den provedení vkladu vlastnického práva k Převáděné nemovitosti ve prospěch Kupujícího do katastru nemovitostí.

IV.

Podání návrhu na vklad a nabytí vlastnického práva

1. Smluvní strany berou na vědomí, že vlastnické právo k Převáděné nemovitosti se nabyvá v souladu s ust. § 1105 občanského zákoníku vkladem do katastru nemovitostí.
2. Právní účinky vkladu vznikají v souladu s ust. § 10 a 12 zákona č. 256/2013 Sb., katastrální zákon, na základě pravomocného rozhodnutí o jeho povolení k okamžiku, kdy byl návrh na vklad doručen Katastrálnímu úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Kladno.
3. Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad vlastnického práva ve prospěch Kupujícího do katastru nemovitostí podá Kupující s tím, že správní poplatek hradí Prodávající.

V.

Ostatní smluvní ujednání

1. Kupující se před podpisem této smlouvy seznámil se stavem Převáděné nemovitosti a v tomto stavu je kupuje.
2. Prodávající prohlašuje, že na Převáděné nemovitosti neváznou ke dni uzavření této smlouvy žádná zástavní práva, věcná břemena či jiná věcná práva, není k nim zřízeno předkupní právo, neexistují žádné jiné právní vady, nevázne na nich nájem nebo pacht ani je nemá právo užívat žádná třetí osoba.
3. Převáděná nemovitost se považuje za předanou Kupujícímu dnem provedení vkladu vlastnického práva k Převáděné nemovitosti ve prospěch Kupujícího do katastru nemovitostí.

VI.

Společná a závěrečná ujednání

1. Tato smlouva je sepsána ve čtyřech stejnopisech, z nichž jeden stejnopis je určen pro účely katastrálního řízení, jeden stejnopis obdrží Prodávající a dva stejnopisy obdrží Kupující.
2. Tato smlouva nabývá platnosti podpisem obou jejích smluvních stran a nabývá účinnosti dnem uveřejnění prostřednictvím registru smluv ve smyslu ust. § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015, o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.
3. Zastupitelstvo města Kladna rozhodlo v souladu s ustanovením § 85 písm. a) zákona o obcích o nabytí Převáděných nemovitostí na svém 8. zasedání dne 16. 12. 2024.
4. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva i následné dodatky k ní mohou podléhat informační povinnosti dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím ve znění pozdějších předpisů a dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv.
5. Žádné ustanovení této smlouvy nepovažují smluvní strany za obchodní tajemství a podpisem této smlouvy bezvýhradně souhlasí s jejím uveřejněním včetně jejích změn a dodatků.
6. Smluvní strany se dohodly, že tuto smlouvu lze měnit nebo doplňovat pouze písemnými a vzestupně číslovanými dodatky podepsanými oběma smluvními stranami. Smluvní strany tímto v souladu s ustanovením § 564 zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, výslovně vylučují možnost provádět změny nebo doplnění této smlouvy v jiné formě.
7. Nedílnou součástí této smlouvy je její Příloha č. 1 – geometrický plán č. **5137-2025035/2025**.
8. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva byla sepsána podle jejich skutečné a svobodné vůle, smlouvu přečetly, s jejím obsahem souhlasí, což stvrzují svými podpisy.

V Modleticích dne 30.09. 2025

V Kladně dne 13-10- 2025


BILLA, spol. s r. o.

jednatel

jednatel

PRODÁVAJÍCÍ


Statutární město Kladno

Mgr. František Bureš
statutární náměstek primátora

KUPUJÍCÍ



GEOMETRICKÝ PLÁN pro rozdělení pozemku změnu hranice pozemku	Geometrický plán ověřil autorizovaný zeměměřický inženýr		Stejnopis ověřil autorizovaný zeměměřický inženýr:	
	Jméno, příjmení: [REDACTED]		[REDACTED]	
	Číslo položky seznamu autorizovaných zeměměřických inženýrů 1754		Číslo položky seznamu autorizovaných zeměměřických inženýrů 1754	
	Dne: 21.1.2025 Číslo: 37/2025		Dne: 8.4.2025 Číslo: 108/2025	
	Náležitosti a přesnosti odpovídá právním předpisům.		Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.	
Vyhotovitel:  H.C.M. s.r.o. Rooseveltova 1598 272 01 Kladno	Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel. KÚ pro Středočeský kraj KP Kladno PGP-74/2025-203 2025.01.23 08:38:20 +01'00'		Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě. 	
Číslo plánu: 5137-2025035/2025 Okres: Kladno Obec: Kladno Kat. území: Kladno Mapový list: Kladno 6-6/43 Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem: viz seznam souřadnic				

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav			Nový stav													
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Způsob využití	Zpús. určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů					
	ha	m ²			Způsob využití	ha					m ²	Způsob využití	Způsob využití	Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	dřívější poz. evidenci	Číslo listu vlastnictví
3220/1	73	61	ostat. pl. manipulační pl.	3220/1	71	25	ostat. pl. manipulační pl.			2	3220/1		10001	71	25	
				3220/8	2	37	ostat. pl. ost.dopravní pl.			2	3220/1		10001	2	37	
3225/1	18	81	ostat. pl. manipulační pl.	3225/1	18	43	ostat. pl. manipulační pl.			0	3225/1		10001	18	43	
				3225/6		7	ostat. pl. jiná plocha			0	3225/1		10001		7	
3373/1	2	51	33 ostat. pl. ostat. komunikace	3373/1	2	51	58 ostat. pl. ostat.komunikace			0	3373/1		10001	2	51	03
											3377/3		10001		48	k
											3377/16		10001		7	i
														2	51	58
3377/3	5	37	ostat. pl. jiná plocha	3377/3		4	ostat. pl. manipulační pl.			0	3377/3		10001		4	
3377/8	2	43	ostat. pl. jiná plocha	3377/8	2	30	ostat. pl. jiná plocha			0	3377/8		13400	2	30	
				3377/38		13	ostat. pl. manipulační pl.			0	3377/8		13400		13	
3377/15		45	ostat. pl. jiná plocha	3377/15	7	21	ostat. pl. jiná plocha			0	3377/15		10001		5	a
											3377/22		10001	7	16	d
														7	21	
3377/16	5	41	ostat. pl. jiná plocha	3377/16	14	42	ostat. pl. jiná plocha			0	3225/1		10001		31	o
											3373/1		10001		30	j+m
											3377/3		10001	4	85	n
											3377/15		10001		40	b
											3377/16		10001	5	29	f
											3377/22		10001	2	98	c
											3377/26		10001		29	e
														14	42	
3377/22	28	43	ostat. pl. jiná plocha	3377/22	18	29	ostat. pl. jiná plocha			0	3377/22		10001	18	29	
3377/26	11	77	ostat. pl. jiná plocha	3377/26	11	53	ostat. pl. jiná plocha			0	3377/16		10001		5	g
											3377/26		10001	11	48	h
														11	53	
	3	97	61	*1)	3	97	62									

*1) Rozdíl v součtu výměr v důsledku zaokrouhlení číselně určených výměr dle §82 odst. 2 katastrální vyhlášky.

Seznam souřadnic (S-JTSK):

Souřadnice pro zápis do KN

Číslo bodu	Y	X	kk	Poznámka
484-7	765862.60	1033627.69	3	značka barvou
486-40	765790.98	1033603.39	3	značka barvou na obrubníku
981-1	765868.72	1033606.22	3	obrubník
981-16	765861.32	1033629.56	3	značka barvou
1563-42	765822.37	1033651.91	3	obrubník
3036-500	765866.01	1033615.71	8	značka barvou
3036-504	765859.57	1033629.97	8	značka barvou
3036-567	765812.54	1033576.92	8	značka barvou
3036-593	765799.62	1033574.70	8	značka barvou
5034-1	765796.99	1033590.16	3	obrubník
5034-2	765796.80	1033590.08	3	sloupek
5034-3	765803.57	1033575.38	8	sloupek
5034-4	765794.34	1033595.99	8	průsečík, značka barvou
5034-5	765817.38	1033581.22	3	sloupek
5034-6	765817.28	1033581.46	3	obrubník
5034-7	765865.38	1033602.94	3	obrubník
5034-8	765867.03	1033603.94	3	obrubník
5034-9	765868.10	1033605.19	3	obrubník
5034-10	765846.78	1033652.77	8	průsečík, značka barvou
5034-11	765868.97	1033607.64	3	obrubník
5034-12	765869.00	1033609.25	3	obrubník
5034-13	765868.72	1033610.27	3	obrubník
5034-14	765865.65	1033616.99	8	obrubník
5034-15	765857.26	1033635.50	8	obrubník
5034-16	765849.04	1033653.68	3	obrubník
5034-17	765839.50	1033649.83	3	obrubník
5034-18	765818.08	1033650.47	3	obrubník
5034-19	765784.52	1033635.56	3	obrubník
5034-20	765784.08	1033635.03	3	obrubník
5034-21	765783.78	1033634.33	3	obrubník
5034-22	765781.50	1033624.59	3	obrubník
5034-23	765881.78	1033610.44	3	obrubník
5034-24	765877.08	1033608.29	3	obrubník
5034-25	765858.32	1033649.36	3	obrubník
5034-26	765863.16	1033651.55	3	obrubník
5034-27	765859.79	1033629.92	8	průsečík, značka barvou

