

Dodatek č. 1 ke smlouvě o dílo uzavřené dne 18.6.2025

Parkoviště Opavská – Selská, Vítkov

Smluvní strany

Město Vítkov

Se sídlem: náměstí Jana Zajíce 7, 74901 Vítkov
Zastoupeno: Mgr. Jakubem Cihlářem, starostou
IČO: 00300870
DIČ: CZ00300870
Peněžní ústav: Komerční banka a.s.
Číslo účtu: 19-1323821/0100
Zmocněnec k jednání ve věcech technických:

██████████, vedoucí odboru služeb
██████████, investiční technik
██████████ - TDS

Telefon: ██████████

E-mail: ██████████

dále jen **objednatel**

Zhotovitel

STAMEX spol. s r. o.

Se sídlem: Březová 8, 747 44 Březová
Zastoupeno: ██████████, jednatelem společnosti
IČO: 64084256
DIČ: CZ64084256
Peněžní ústav: Česká spořitelna a.s.
Číslo účtu: ██████████
Zmocněnec k jednání ve věcech technických:

██████████

Telefon: ██████████

E-mail: ██████████

dále jen **zhotovitel**

uzavřeli dle ustanovení § 2586 a následujících Občanského zákoníku České republiky v platném znění dodatek tohoto znění:

Článek I.

Účel a předmět dodatku

- 1.1** Při provádění stavby „Parkoviště Opavská – Selská, Vítkov“, definované ve Smlouvě o dílo ze dne 18.6.2025, došlo ke změně ceny díla.

Článek II. Cena díla

2.1. Smluvní strany se dohodly, že v čl. V Cena díla se mění takto:

Cena celkem dle smlouvy bez DPH	5 901 263,82
Cena víceprací bez DPH	+ 9 171,00
<u>Cena méněprací bez DPH</u>	<u>- 549 486,60</u>
Cena celkem dle dodatku č. 1 bez DPH	5 360 948,22

Článek III. Závěrečná ustanovení

3.1 Ostatní ujednání smlouvy zůstávají beze změny.

3.2 Tento dodatek byl schválena Radou města dne 9.10.2025, číslo usnesení 2106/52.

Ve Vítkově dne 13.10.2025

za Objednatele
Mgr. Jakub Cihlář

Příloha: Změnový formulář včetně rozpočtu

V Březové dne 13.10.2025



za Zhotovitele



REKAPITULACE STAVBY

Kód: 042024_CU0224(2)
Stavba: Výstavba parkoviště-sídliště Opavská-Selská, Vítkov

KSO:
Místo:

CC-CZ:
Datum: 23. 7. 2024

Zadavatel:

IČ:
DIČ:

Zhotovitel:

IČ:
DIČ:

Projektant:

IČ:
DIČ:

Zpracovatel:

IČ:
DIČ:

Poznámka:

Soupis prací je sestaven s využitím Cenové soustavy ÚRS. Položky, které pochází z této cenové soustavy, jsou ve sloupci 'Cenová soustava' označeny popisem 'CS ÚRS' a úrovní příslušného kalendářního pololetí. Veškeré další informace vymezující popis a podmínky použití těchto položek z Cenové soustavy, které nejsou uvedeny přímo v soupisu prací, jsou neomezeně dálkově k dispozici na webu podmínky.urs.cz.

Cena bez DPH	5 360 948,22
--------------	--------------

	Sazba daně	Základ daně	Výše daně
DPH základní	21,00%	5 360 948,22	1 125 799,13
snížená	12,00%	0,00	0,00

Cena s DPH	v	CZK	6 486 747,35
------------	---	-----	--------------

REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY A SOUPISŮ PRACÍ

Kód:042024_CU0224(2)

Stavba:Výstavba parkoviště-sídliště Opavská-Selská, Vítkov

Místo:

Datum:23. 7. 2024

Zadavatel:

Projektant:

Zhotovitel:

Zpracovatel:

Kód	Popis	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]	Typ
Náklady stavby celkem		5 360 948,22	6 486 747,35	
SO 101	Místní komunikace	4 631 610,72	5 604 248,97	STA
SO 101	Místní komunikace	3 337 336,04	4 038 176,61	Soupis
SO 101	Sanace podloží (v případě nevyhovující zkoušky)	1 294 274,68	1 566 072,36	Soupis
SO 300	Odvodnění	934 653,10	1 130 930,25	STA
SO 301	Přeložka veřejné kanalizace	0,00	0,00	STA
VON	Vedlejší a ostatní náklady	335 000,00	405 350,00	VON
ZL 01	Méně práce	-549 486,60	-664 878,79	STA
ZL 01_1	Více práce	9 171,00	11 096,91	STA

ROZPOČET S VÝKAZEM VÝMĚR

Stavba: Výstavba parkoviště-sídlště Opavská-Selská, Vítkov
Objekt: Méně práce

Objednatel:

Zhotovitel:

Místo:

Zpracoval:

Datum: 7. 10. 2025

Č.	KCN	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Cena celkem
----	-----	-------------	-------	----	-----------------	-----------------	-------------

HSV Práce a dodávky HSV -549 486,60

1 Zemní práce -225 597,50

12 Zemní práce - odkopávky a prokopávky -20 534,05

1	R	122251105	Odkopávky a prokopávky nezapažené strojně v hornině třídy těžitelnosti I skupiny 3 přes 500 do 1 000 m3	m3	-249,806	82,20	-20 534,05
---	---	-----------	---	----	----------	-------	------------

16 Zemní práce - přemístění výkopku -146 436,44

2	R	162751117	Vodorovné přemístění výkopku nebo sypaniny po suchu na obvyklém dopravním prostředku, bez naložení výkopku, avšak se složením bez rozhrnutí z horniny třídy těžitelnosti I skupiny 1 až 3 na vzdálenost přes 9 000 do 10 000 m	m3	-249,806	181,20	-45 264,85
3	R	162751119	Vodorovné přemístění výkopku nebo sypaniny po suchu na obvyklém dopravním prostředku, bez naložení výkopku, avšak se složením bez rozhrnutí z horniny třídy těžitelnosti I skupiny 1 až 3 na vzdálenost Příplatek k ceně za každých dalších i započatých 1 000 m	m3	-7 494,192	13,50	-101 171,59

17 Zemní práce - konstrukce ze zemin -48 922,03

4	R	171201221	Poplatek za uložení stavebního odpadu na skládce (skládkovné) zeminy a kamení zaříděného do Katalogu odpadů pod kódem 17 05 04	t	-44,965	70,00	-3 147,55
5	R	171201231	Poplatek za uložení stavebního odpadu na recyklační skládce (skládkovné) zeminy a kamení zaříděného do Katalogu odpadů pod kódem 17 05 04	t	-404,686	105,00	-42 492,03
6	R	171251201	Uložení sypaniny na skládce nebo meziskládce bez hutnění s upravením uložené sypaniny do předepsaného tvaru	m3	-249,806	13,14	-3 282,45

18 Zemní práce - povrchové úpravy terénu -9 704,98

7	R	181951112	Úprava pláně vyrovnáním výškových rozdílů strojně v hornině třídy těžitelnosti I, skupiny 1 až 3 se zhutněním	m2	-624,516	15,54	-9 704,98
---	---	-----------	---	----	----------	-------	-----------

2 Zakládání -30 407,68

21 Zakládání - úprava podloží a základové spáry, zlepšování vlastností hornin -30 407,68

8	R	213141111	Zřízení vrstvy z geotextilie filtrační, separační, odvodňovací, ochranné, výztužné nebo protierozní v rovině nebo ve sklonu do 1:5, šířky do 3 m	m2	-624,516	25,00	-15 612,90
9		69311270	geotextilie netkaná separační, ochranná, filtrační, drenážní PES 400g/m2	m2	-739,739	20,00	-14 794,78

5 Komunikace pozemní -196 347,83

10	R	564761111	Podklad nebo kryt z kameniva hrubého drceného vel. 32-63 mm s rozprostřením a zhutněním plochy přes 100 m2, po zhutnění tl. 200 mm	m2	-1 249,032	157,20	-196 347,83
----	---	-----------	--	----	------------	--------	-------------

Č.	KCN	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Cena celkem
----	-----	-------------	-------	----	-----------------	-----------------	-------------

998 Přesun hmot -97 133,59

11	R	998223011	Přesun hmot pro pozemní komunikace s krytem dlážděným dopravní vzdálenost do 200 m jakékoliv délky objektu	t	-483,733	200,80	-97 133,59
----	---	-----------	--	---	----------	--------	------------

Celkem -549 486,60

ROZPOČET

Stavba: Výstavba parkoviště-sídliště Opavská-Selská, Vítkov
Objekt: Více práce

Objednatel:
Zhotovitel:
Místo:

Zpracoval:
Datum: 7. 10. 2025

Č.	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Cena celkem	Hmotnost celkem
HSV		Práce a dodávky HSV				9 171,00	1,789
3		Svislé a kompletní konstrukce				9 171,00	1,789
33		Sloupy a piliře, rámové konstrukce				9 171,00	1,789
1	339921132	Osazování palisád betonových v řadě se zabetonováním výšky palisády přes 500 do 1000 mm	m	3,000	837,00	2 511,00	0,724
2	59228408.R160	palisáda betonová tyčová hranatá přírodní 160x160x1000 mm dle TZ	kus	18,000	370,00	6 660,00	1,066
		Celkem				9 171,00	1,789

ZMĚNOVÝ FORMULÁŘ

Oznámení o změnách

Název stavby: „Parkoviště Opavská – Selská, Vítkov“

Stavebník: Město Vítkov

Změna č. 1	
Popis změny (čeho se změna týká):	prodloužení palisády o 3m
Zdůvodnění změny:	skutečné výškové poměry
Původní hodnota:	0
Nová hodnota:	9171,-
Změna č. 2	
Popis změny (čeho se změna týká):	
Zdůvodnění změny:	
Původní hodnota:	
Nová hodnota:	
Změna č. 3	
Popis změny (čeho se změna týká):	
Zdůvodnění změny:	
Původní hodnota:	
Nová hodnota:	
Změna č. 4	
Popis změny (čeho se změna týká):	
Zdůvodnění změny:	
Původní hodnota:	
Nová hodnota:	

Seznam příloh, kterými se dokládá změna: Změnové listy

Statutární zástupce stavebníka:

Datum	Jméno, příjmení	Funkce	Podpis
	Mgr. Jakub Cihlář	Starosta města	

Projektant, autorský dozor:

Datum	Jméno, příjmení	Funkce	Podpis
			
			

Technický dozor stavby:

Datum	Jméno, příjmení	Funkce	Podpis
			
			

ZMĚNOVÝ FORMULÁŘ

Oznámení o změnách

Název stavby: „Parkoviště Opavská – Selská, Vítkov“

Stavebník: Město Vítkov

Změna č. 1	
Popis změny (čeho se změna týká):	provedení sanace jen na 57% plochy
Zdůvodnění změny:	výsledky zátěžových zkoušek
Původní hodnota:	1294274,68
Nová hodnota:	744788,08
Změna č. 2	
Popis změny (čeho se změna týká):	
Zdůvodnění změny:	
Původní hodnota:	
Nová hodnota:	
Změna č. 3	
Popis změny (čeho se změna týká):	
Zdůvodnění změny:	
Původní hodnota:	
Nová hodnota:	
Změna č. 4	
Popis změny (čeho se změna týká):	
Zdůvodnění změny:	
Původní hodnota:	
Nová hodnota:	

Seznam příloh, kterými se dokládá změna: Změnové listy

Statutární zástupce stavebníka:

Datum	Jméno, příjmení	Funkce	Podpis
	Mgr. Jakub Cihlář	Starosta města	

Projektant, autorský dozor:

Datum	Jméno, příjmení	Funkce	Podpis
	██████████		██████████
	██████████		██████████

Technický dozor stavby:

Datum	Jméno, příjmení	Funkce	Podpis
	██████████		██████████
	██████████		██████████